КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директора
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

Искиндирова Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0610/12 от 06 декабря 2012 года

на рабочий проект

«Капитальный ремонт пожарной части №25 Государственное учреждение Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ ДЧС ул.Ауэзова, 169 п.Переметное Зеленовский район ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "СП и АСР» ДЧС ЗКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АртОралПроект»

г.Уральск

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

1. **НАИМЕНОВАНИЕ**: Рабочий проект **«Капитальный ремонт пожарной части №25 Государственное учреждение Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ ДЧС ул.Ауэзова, 169 п.Переметное Зеленовский район ЗКО»** разработан в 2012 году.
   Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 06.11.2012 года №0587 между филиалом РГП «Госэкспертиза» и ГУ «СП и АСР» ДЧС ЗКО.
2. **ЗАКАЗЧИК** – ГУ «СП и АСР» ДЧС ЗКО.
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АртОралПроект». Лицензия № 12006332 от 29.06.2012 года, Главный инженер проекта В.Н. Кожевникова.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ –** Государственные средства.
5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование капитального ремонта от 04.09.2012 года;
-акт на право частной собственности на земельный участок №0193338 от 18.08.09г;
-акт технического обследования состояния здания от 27.09.2012 года;
-дефектный акт на капитальный ремонт от 15.10.2012 года;
-письмо №23-14-16/12-2414 от 24.10.2012г, о начале строительства в 2013г;
-топографо-геодезические изыскания выполненные частным учреждением «Экожержоба», выполненные на основании договора №1 от 04.09.2012г.

Технические условия:

-на подключение к газовым сетям выданные АО «КТГА» за №3374 от 29.10.2012г.
-на подключение к сетям электроснабжения выданные АО «ЗКРЭК» за №30-11/74 от 02.10.2012г
-на подключение к сетям водоснабжения и канализации выданные отделом Каменского ПУ ЗКФ РГП «Казводхоз» за №24-20/518 от 28.09.2012г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

- ГУ «Управление Уральского городского санитарно-эпидемиологического надзора» заключение по рабочему проекту от 24.10.2012 года №722;
- ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно Казахстанской области» заключение от №570 от 13.11.2012года на раздел «Охрана окружающей среды».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

Раздел 1. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Книга 2. Охрана окружающей среды.
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения, санитарно-техническая и электротехническая части.
Раздел 2. Сметная документация.

5.4. Основные цели и задачи рабочего проекта

Задачей капитального ремонта является восстановление первоначальных эксплуатационных свойств строительных конструкций и инженерных систем зданий колледжа.

Необходимость ремонта подтверждена материалами обследования состояния строительных конструкций зданий и инженерных коммуникаций.

6. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Намечаемый объём ремонтно-восстановительных включает в себя следующие основные виды работ:

Строительные работы

Произвести демонтаж всех дверных и оконных проёмов и с последующей их заменой на двери и окна из поливинилхлоридных профилей.

Окна выполнить с тройным остеклением.

Произвести демонтаж старых въездных ворот и замену их на секционные ворота производства Т.О.О «Мир ворот». Выполнить разборку кирпичной кладки для монтажа 3-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

х ворот. Объём кирпича -8,16м^3. Выполнить демонтаж старой отмостки с последующим её восстановлением.

Произвести демонтаж плит и демонтаж существующей деревянной конструкции кровли с покрытием из волнистых асбестоцементных листов.

Увеличить высоту кладки до отметки +4,550. По верху новой кладки выполнить монолитный железобетонный пояс. После завершения кладки стен из кирпича поверхность стен оштукатуривается.

Перегородки - из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 марки 100 на цементно-песчаном растворе марки 50.

Перемычки - сборные железобетонные.

Крыша запроектирована двускатная из металлических ферм, и выполнить кирпичный фронтон.

В качестве материала кровли приняты кровельные панели толщиной 150мм по металлическим швеллерам. Площадь = 347,5 м^2.

Произвести ремонт кладки наружных стен, площадь - 130,4м^2. Для усиления наружных стен и предотвращения образования новых трещин выполнить бандаж из металлических швеллеров и стянуть их стяжными болтами.

Полы - бетонные, керамическая плитка, линолеум.

В помещении 9 полы выполнить с гидроизоляцией.

В связи с деформацией фундамента для облегчения конструкции демонтируются плиты покрытия. Для усиления наружных стен предусматривается металлический бандаж.

Увеличение высоты помещения путём наращивания кирпичной кладки.

6.2. Инженерное обеспечение

6.2.1 Отопление

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой - 31 °С. Теплоснабжение осуществляется от пристроенного автономного источника теплоснабжения. Теплоноситель в системе отопления 95-70°С.

В проекте предусматривается реконструкция пожарной части с установкой тепловых завес на въездах в гараж. Трубопроводы к теплоснабжению тепловых завес проложены на отм.4.2м, существующие трубопроводы отопления поднимаются над воротами на отм.4.10м, производиться замена двух нагревательных приборов вместо регистров. В местах хранения автомобилей устанавливаются регистры длинной 2,0м. в четыре ряда. Существующие трубопроводы, проходящие из котельной в отапливаемые помещения по улице предусматриваются в утеплителе.

6.2.2 Вентиляция

Вентиляция предусматривается естественная приток неорганизованный через неплотности окон и двери вытяжка осуществляется системой ВЕ-1, для удаления выхлопных газов машин у ворот предусматривается установка шлангового отсоса.

6.2.3 Водоснабжение

Проектные решения по системе водоснабжения и канализации здания пожарной части выполнен согласно задания на проектирование и технических условий №24-20/518 от 28.09.2012г. Водоснабжение здания предусматривается от городских сетей водопровода. Точка подключения - существующий водопроводный колодец ВК1-1, находящийся на улице, с фасадной стороны здания на расстоянии 18 метров. Проектируемый водопровод является хозпитьевым. Внутренняя сеть тупиковая. Ввод диаметром 20мм.

Внутренние сети холодного и горячего водопровода запроектированы из полипропиленовых труб тип PN10 и PN20 диаметром 20мм.

Разводку трубопроводов холодной и горячей воды проложить под перекрытием в изоляции с уклоном 0.015 мм. Трубы в местах пересечения с внутренней стеной, с фундаментом проложить в футляре из стальной трубы, с последующей заделкой смоляной прядью, мятой глиной и снаружи цементным раствором. Расход воды по

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

зданию учитывается водомером установленным в дежурном помещении. Горячее водоснабжение предусматривается от водонагревателя фирмы ARISTON.

6.2.4 Канализация

В проекте разработана хозяйственно-бытовая система канализации для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов. Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметром 50мм, 110мм по ГОСТ 22689.2-89.

Хозяйственно-фекальные стоки отводятся самотеком. Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим отводом в септик Q=6м3. Трубопроводы прокладываемые в футляре изолируются матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем.

Наружные сети канализации выполняются из напорных труб непластифицированного поливинилхлорида ПВХ среднелегкого типа "СЛ" по ТУ6-19-231-87 на Рр=0,4 МПа с раструбом. Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями. Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.0-89.

6.2.5 Газоснабжение

Рабочий проект газоснабжения автономного источника теплоснабжения, выполнен на основании технических условий, выданных ОАО «КазТрансГаз Аймак» №3374 от 29.10.2012г.

Данным проектом предусматривается в существующем автономном источнике теплоснабжения замена газового котла марки КСГ-40 на котел марки ВВ-1035 (Buran Boiler). В качестве топлива для котельной принимается природный газ теплотворной способностью Q =7600 ккал/час, плотностью у=0.73 кг/нм^2.

Для управления работой котла применена система автоматики, входящая в комплект поставки котла. Газоснабжение автономной котельной предусматривается от газопровода низкого давления.

6.2.6 Электроснабжение

Электроснабжение объекта разработано в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями № 30-11/74 от 02.10.12г. выданных АО "ЗапКаз РЭК". Съемка выполнена ТОО "Экожержоба" в масштабе 1:500, Проектом предусматривается демонтаж голого провода ВЛ от концевой опоры до здания и монтаж провода СИП2 в связи с увеличением габаритов въездных ворот. Прокладка кабеля по наружной стене здания предусматривается в перфорированном лотке 50х100.

Проект разработан согласно рекомендаций "Пособий по проектированию ВЛ электропередачи напряжением 0,38 кВ с изолированными проводами (ВЛИ)" с использованием арматуры фирмы "ENSTO", разработанного ОАО "Казсельэнергопроект" и утвержденного министерством ИТ РК №391 от 05,10.04 г.

Внутреннее электроснабжение.

Электротехническая часть проекта пожарной части №25 в п. Переметное разработана на основании архитектурно-строительной, санитарно-технической и технологической частей проекта, согласно требований действующих нормативных документов.

Объект потребитель III категории.

Электроснабжение выполняется от проектируемого ВРУ 3800220В, В качестве вводно-распределительного устройства принят щит типа ПР-8501, устанавливаемый в гараже.

Проектом предусмотрено общее и аварийное освещение. Аварийное освещение предусмотрено в гараже, дежурной и комнаты отдыха персонала согласно СН РК 2.02-30-2005. Сети общего аварийного освещения и сети розеточных групп выполняются в трехпроводном исполнении с заземляющим проводником. Осветительная и розеточная сеть выполняется проводами с медными жилами марки ПУГНП проложенными по стенам скрыто под штукатуркой, по потолку в кабель-канале, по фасаду в перфорированном лотке 50х100.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

Нормы освещённости помещений приняты согласно требований вышеуказанных нормативных документов. Типы осветительной арматуры приняты с учетом назначения помещений и окружающей среды.

Все электромонтажные работы вести согласно ПУЭ РК 2004г. и действующих норм и правил. Заземление и зануление. Защитное заземление выполняется согласно требований Гл. 1.7 ПУЭ и СНиП 4.04-23-2004. Все электроустановки должны иметь защитное заземление с присоединением на наружный контур заземления, который выполняется из круглой стали 012мм L =3,0 N = 3 электрода, соединённых полосой 25х4м, на глубине 0,8 метра. Сечение заземляющих проводников в сети защитного заземления не менее 2,5 мм^2 (по алюминию).

Присоединение заземляющих проводников производится на заземляющий зажим электрооборудования с выводом на наружный контур заземления.

6.2.7 Пожарная сигнализация.

Раздел пожарной сигнализации (ПС) разработан согласно требований действующих нормативных документов: СНиП 2,02-15-2003, СН РК 2.02.-11-2002, РД 01-94. ПУЭ-04, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций заводов изготовителей.

В качестве концентратора сигналов о возникновении пожара, в проекта приняты приборы ПС типа ВЭРС-ПК 4 на 4 .шлейфа сигнализации (ШС) соответственно. Установка прибора ПС производится в дежурной. Прибор ПС устанавливается на несгораемом основании (стене) на высоте не менее 1,5 м от пола.

Питание прибора ПС напряжением 220 В осуществляется от вводно-распределительногоустройства380/220В.

Резервное электроснабжение прибора ПС напряжением 12/24 В, осуществляется от (РИП)-автономного источника питания СКАТ-1200М. Ёмкость РИП должна обеспечивать бесперебойную работу прибора ПС, при отключении электроэнергия, в течении 27 часов. Электрическая схема прибора ПС позволяет осуществлять, в автоматическом режиме, контроль за целостностью шлейфов сигнализации.

В качестве светозвукового сигнализатора тревоги применяются сигнальные устройства (СУ) типа "КОРБУ". СУ устанавливаются на стене на высоте не менее 2.2 м от пола снаружи здания. В блокируемых помещениях устанавливаются пожарные извещатели (ПИ) теплового и дымового типа срабатывания. Количество ПИ и *их* размещение выполнено согласно требований СНиП 2.02-15-2003, 2.02-11-02. что позволяет осуществить контроль всему объёму блокируемых помещений.

Монтаж ГШ на потолках помещений выполняется в соответствии с требованиями и указаниями СНиП и рекомендациями заводов изготовителей.

Сеть ПС выполняется проводом марки КСПВ 1х2х{),4 по стенам и потолкам помещений, в кабель-каналах или методом приклеивания. Высота прокладки сети ПС по стенам не менее 2.2 м от пола.

Расстояние ПИ и проводов ПС от сетей электроснабжения и осветительных приборов не менее - 0,5м. Проходы сетей ПС через стены выполнить в отрезках стальных труб /гильзы/. Заземление оборудования выполнить согласно требований ПУЭ и технических данных оборудования.

В основных проходах установлен ручной пожарный извещатель типа ИПР.

Оповещение о пожаре предусматривается установкой сигнальных сирен.

Все материалы и оборудование применяемые в проекте сертифицированы и разрешены к применению на территории РК.

6.2.8 Устройство связи

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей. Объект состоит из реконструированного одноэтажного здания. Все помещения сухие, с нормальным влажностным режимом.

Запыленность, агрессивные среды - отсутствуют. Телефонизации подлежат помещения с возможным пребыванием оперативно-дежурного персонала. Кабель прокладывается в кабель-каналах. Старая проводка подлежит демонтажу. Наружные сети остаются без изменения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

В соответствии с пожеланиями заказчика и планировочными решениями здания проектируется телефонная линя с подключением к существующей мини- АТС расположенной в здании районной телефонной станции «Казактелеком»

Данным проектом предусматривается компьютерная сеть в здании пожарной части по следующим помещениям: в Учебный класс в Кабинет начальника в Дежурная « Склад» Комната отдыха

Коммутирования абонентов сети осуществляется от существующего Хаба. Телефонные и компьютерные розетки установить на высоте 30 см. от пола. Коммутатор ХАБ устанавливается в помещении начальника.

Выбор кабелей и проводов способа их прокладки для организации соединительных линий произведен в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002 и технической документации . Шлейфы телефонных линий проложены с учетом обеспечения контроля целостности по всей длине.

Линии компьютерной сети проложить в лотках совместно с телефонными кабелями.

Электропитание компьютеров от существующей UPS.

Защитное заземление, зануление выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 2.02-15-2003, ГОСТ 12.1.030-81 «Электробезопасность. Защитное заземление, зануление» и технической документацией завода-изготовителя.

Противопожарные мероприятия

В целях обеспечения пожарной безопасности при проектировании предусмотрены следующие мероприятия: планировка территории обеспечивает свободный проезд пожарных машин; двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания, из здания имеется достаточное количество эвакуационных выходов, на путях эвакуации отделка строительных конструкций принята из несгораемых материалов. Все деревянные элементы должны быть пропитаны антипиреном или обработаны огнезащитным фосфатным покрытием ОФП-9 в 2 слоя, толщиной покрытия 0,65 мм.

6.3. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с положением «Порядка разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012г приказом №411.

Сметная документация на капитальный ремонт составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Расчеты выполнены с учетом территориального района для зоны сельского строительства.

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами (СН РК 8.02-02-2002, приложение 1).

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.3.17) в размере 6 %.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

Затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013г. в размере 1731 тенге.

Месячный расчетный показатель на 2013 год принят согласно Закону Республики Казахстан "О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы" за № 496-IV от 24 ноября 2011 г. и письма Министерства финансов Республики Казахстан за № ДБПП-2/9874 от 14 июня 2011 г.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленный

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

Налоговым кодексом (с изменениями и дополнениями, внесенными законами РК по состоянию на 3.12.2011 г.), и рассчитан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7.ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1.Оценка проектных решений.

Рабочий проект проект **«Капитальный ремонт пожарной части №25 Государственное учреждение Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ ДЧС ул.Ауэзова, 169 п.Переметное Зеленовский район ЗКО»** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК1.04-01-2002 "Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт".

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2.Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

По результатам экспертизы проектной организацией ТОО «АртОралПроект» в рабочий проект внесены следующие дополнения и изменения:

Раздел АС.

1. Представлено техническое заключение о состоянии строительных конструкций и инженерных коммуникаций, подтверждающее необходимость капитального ремонта.
2. В задании на проектирование предусмотрено устройство металлических ферм, покрытие из профлиста Н60, без слуховых окон.
3. В общей пояснительной записке в разделе «Конструктивные решения» дано описание проектных решений по капитальному ремонту строительных конструкций согласно заданию на проектирование и дефектной ведомости.
4. Представлено проектное решение по замене ворот (чертеж, спецификация, ссылка).
5. Над воротами отметка перемычек изменена.
6. На плане кровли обозначены и показаны чертежи узлов примыкания кровли по фермам и существующей кровли.
7. Показана величина карнизного свеса на узле карниза в соответствии с требованиями п. 2.7 СНиП РК 3.02-06-2002.
8. Ширину отмостки принята в соответствии с заданием на проектирование.
9. Указана отметка низа ферм.
10. В железобетонном поясе показана установка анкерных болтов для крепления ферм, дана спецификацию на болты.
11. На чертежах металлоконструкций (ферма, усиление стен) даны указания по сварке деталей (минимальная толщина и длина сварных швов, марка электродов ит.п.), даны указания по антикоррозийной защите.

Раздел НВК

12. Представлены техусловия на водоснабжение и канализацию.
13. Выполнен отдельно раздел наружных сетей водопровода с профилем, схемой водопроводного колодца в месте врезки в существующий водопровод и спецификацией.

Раздел ВК

14. Представлен дефектный акт
15. В спецификации указана марка и диаметра водомера.
16. На вводе водопровода перед счетчиком убран обратный клапан и исключен из СО.

Раздел ОВ

17. Согласно СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.5.18 У отопительных приборов установлена регулирующая арматура, за исключением приборов в помещениях, где имеется опасность замерзания теплоносителя (на лестничных клетках, в вестибюлях и т.п.). В общественных зданиях у отопительных приборов установлены автоматические

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

терморегуляторы прямого действия (термостаты), обеспечивающие автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов.

18. На плане показано место установки узла регулирования для системы П-1.
19. Отопительный котел принят отечественного производителя.
20. В дефектную ведомость включен демонтаж котла КСГ-40.

Сметная документация

21. В объектной смете откорректированы данные локальной сметы 2-1-4.
22. Обоснование стоимости ремонта поверхности кирпичных стен изменено на ремонт поверхности стен, площадью одного места более 1 м2.
23. Площадь замены штукатурки стен приведена в соответствие с проектом. Обоснование стоимости приведено в соответствие с проектом и сметно-нормативной базой.
24. Обоснование стоимости окраски металлоконструкций приведено в соответствие со сметно-нормативной базой.
25. Обоснование стоимости панелей кровельных приведено в соответствие с проектом и сметно-нормативной базой.
26. Обоснование стоимости оконных блоков приведено в соответствие с проектом.
27. Обоснование стоимость дверных блоков приведено в соответствие с проектом
28. Из сметной документации исключена стоимость облицовки потолка ГКЛ, как принятая необоснованно.
29. Исключена стоимость сплошного выравнивания стен, как принятая необоснованно.
30. Изменен вид окраски с высококачественной на улучшенная.
31. Обоснование стоимости прожектора ЖО04-250-01 приведено в соответствие с проектом и сметно-нормативной базой.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	19,701	16,130	-3,571
	в том числе: СМР	млн. тенге	19,346	15,823	-3,523
	оборудование	млн. тенге	0,090	0,090	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,265	0,217	-0,048
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в уровне цен 2013 г.	млн. тенге	52,250	42,995	-9,255
	в том числе: СМР	млн. тенге	43,211	35,342	-7,869
	оборудование	млн. тенге	0,200	0,200	-
	прочие затраты	млн. тенге	8,839	7,453	-1,386
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	2	2	-

7.4.Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений

По замечаниям экспертизы проектной организации внести изменения во все экземпляры проектно-сметной документации. В противном случае экспертное заключение будет отозвано.

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рекомендовать заказчику проекта в рамках выполнения программы импортозамещения применение материалов и конструкций казахстанского производства, удовлетворяющих требованиям проектных параметров

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

При реализации проекта применять материалы и оборудование Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.ВЫВОДЫ:

8.1. Рабочий проект **«Капитальный ремонт пожарной части №25 Государственное учреждение Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ ДЧС ул.Ауэзова, 169 п.Переметное Зеленовский район ЗКО»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	16,130 млн. тенге
в том числе СМР	15,823 млн. тенге
оборудование	0,090 млн. тенге
прочие затраты	0,217 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в уровне цен 2013 г.	42,995 млн. тенге
в том числе СМР	35,342 млн. тенге
оборудование	0,200 млн. тенге
прочие затраты	7,453 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	2 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4. При реализации проекта применять материалы и оборудования Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1 «БҚО Зеленов ауданы Переметный ауылындағы Әуезов көшесі 169 мекенжайдағы ТЖД «ӨС және АҚЖҚ» ММ № 25 өрт сөндіру бөліміне күрделі жөндеу» жұмыс жобасына сараптаманың ескертуелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтырулары ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданыстағы заңнамалық актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2001 ж. базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	16,130 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	15,823 млн. теңге
жабдықтар	0,090 млн. теңге
басқа шығындар	0,217 млн. теңге
2013 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	42,995 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	35,342 млн. теңге
жабдықтар	0,200 млн. теңге
басқа шығындар	7,453 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	2 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

8.2 Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3 Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 6 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

8.4 2010 жылдың 2 ақпанының № 15-56/005-1689-12 ҚР Үкіметінің хаттамалық шешімімен 5-ші тармағының талаптарына сәйкес жобаның іске асыруларының жанында жабдық, құрылыс материалы және өндірістік конструкциясын барынша қабылдау.

Директордың орынбасары	**Горшков А.А.**
Өндірістік бөлімнің бастығы	**Кобин В.В.**
Жетекші сарапшы	**Лыжинков М.В.**
Бас маман	**Ажнов С.В.**
Бас маман	**Плужников В.А.**
Бас маман	**Ермончик И.В.**
Жетекші маман	**Шилимова Н.П.**

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com