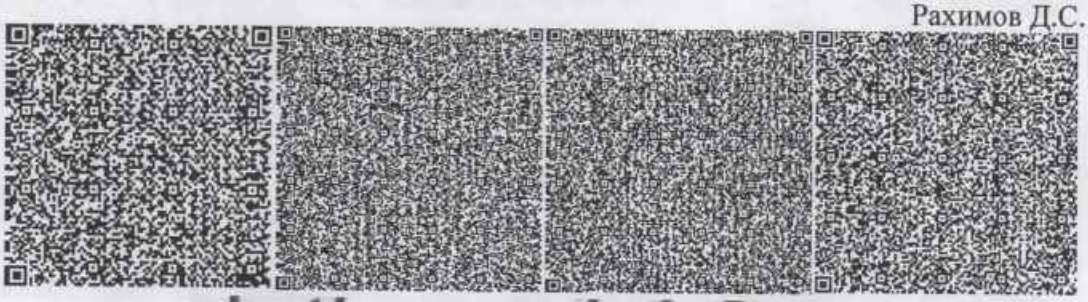
АРХИВНЫЙ
№ 241

**Утверждаю**
И.о. директора
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Рахимов Д.С.



# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0312/16 от 15.09.2016 г.
(положительное)

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт 27 пассажирских лифтов расположенных в жилых домах города Кокшетау»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Кокшетау горсельпроект»

город Кокшетау

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт 27 пассажирских лифтов расположенных в жилых домах города Кокшетау».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ на экспертизу рабочего проекта от 22 августа 2016 года №050140006348/160306/00, заключенным с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» на основании пп.36 п.3 ст.39 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 04 декабря 2015 года.

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Кокшетау горсельпроект» (государственная лицензия ГСЛ №00653 от 29 мая 2007 года и приложение к государственной лицензии от 10 июля 2012 года, II категория).

**ГИП** – Омертаев С.А. (приказ №19 от 29 апреля 2016 года).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на разработку рабочего проекта, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» 19 мая 2016 года;

постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 10 февраля 2016 года №А-2/231 «О заключении договора дарения»;

техническое задание на выполнение работ по оценке технического состояния здания (сооружения), утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» 15 февраля 2016 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» от 16 июня 2016 года №01-20/1001 о финансировании проекта из областного бюджета;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» от 08 июля 2016 года №01-20/1145 о необходимости проведения капитального ремонта кровли с целью сохранения лифтового и электрооборудования;

письмо «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» от 16 июня 2016 года №01-20/1000 об отсутствии технических паспортов на лифты;

письмо ТОО «Лифт-Сервис 2006» от 03 июня 2016 года №43 о необходимости замены лифтов;

письмо ТОО «Лифт-Сервис 2006» от 23 июня 2016 года №51 о соответствии новых лифтов габаритам существующих шахт и соответствии существующих закладных деталей и направляющих для новых лифтов;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» от 05 сентября 2016 года №01-20/1501 о

поставке оборудования, о директивной продолжительности работ (с октября 2016 года по октябрь 2017 года);

заключение по обследованию технического состояния шахты лифта в жилом здании расположенного по адресу г. Кокшетау, ул. Абая дом №131, выполненное экспертом Лыковым А.Д. 19 февраля 2016 года (аттестат эксперта №02581 от 18.06.2012г., выданный АДС и ЖКХ, срок действия аттестата до 18.06.2017г.);

заключение по обследованию технического состояния шахты лифта в жилом здании расположенного по адресу г. Кокшетау, ул. Абая дом №175, выполненное экспертом Лыковым А.Д. 25 февраля 2016 года (аттестат эксперта №02581 от 18.06.2012г., выданный АДС и ЖКХ, срок действия аттестата до 18.06.2017г.);

заключение по обследованию технического состояния шахты лифта в жилом здании расположенного по адресу г. Кокшетау, ул. Абая дом №175а, выполненное экспертом Лыковым А.Д. 25 февраля 2016 года (аттестат эксперта №02581 от 18.06.2012г., выданный АДС и ЖКХ, срок действия аттестата до 18.06.2017г.);

заключение по обследованию технического состояния шахты лифта в жилом здании расположенного по адресу г. Кокшетау, пр. Абылай Хана дом №10, выполненное экспертом Лыковым А.Д. 19 февраля 2016 года (аттестат эксперта №02581 от 18.06.2012г., выданный АДС и ЖКХ, срок действия аттестата до 18.06.2017г.);

заключение по обследованию технического состояния шахты лифта в жилом здании расположенного по адресу г. Кокшетау, пр. Абылай Хана дом №16, выполненное экспертом Лыковым А.Д. 19 февраля 2016 года (аттестат эксперта №02581 от 18.06.2012г., выданный АДС и ЖКХ, срок действия аттестата до 18.06.2017г.);

заключение по обследованию технического состояния шахты лифта в жилом здании расположенного по адресу г. Кокшетау, пр. Абылай Хана дом №22, выполненное экспертом Лыковым А.Д. 19 февраля 2016 года (аттестат эксперта №02581 от 18.06.2012г., выданный АДС и ЖКХ, срок действия аттестата до 18.06.2017г.);

заключение по обследованию технического состояния шахты лифта в жилом здании расположенного по адресу г. Кокшетау, ул. Ауэзова дом №172, выполненное экспертом Лыковым А.Д. 24 февраля 2016 года (аттестат эксперта №02581 от 18.06.2012г., выданный АДС и ЖКХ, срок действия аттестата до 18.06.2017г.);

заключение по обследованию технического состояния шахты лифта в жилом здании расположенного по адресу г. Кокшетау, мкр. Боровской д.66, выполненное экспертом Лыковым А.Д. 19 февраля 2016 года (аттестат эксперта №02581 от 18.06.2012г., выданный АДС и ЖКХ, срок действия аттестата до 18.06.2017г.);

заключение по обследованию технического состояния шахты лифта в жилом здании расположенного по адресу г. Кокшетау, мкр. Боровской дом №68, выполненное экспертом Лыковым А.Д. 23 февраля 2016 года (аттестат эксперта №02581 от 18.06.2012г., выданный АДС и ЖКХ, срок действия аттестата до 18.06.2017г.);

заключение по обследованию технического состояния шахты лифта в жилом здании расположенного по адресу г. Кокшетау, ул. Вернадского дом №13, выполненное экспертом Лыковым А.Д. 22 февраля 2016 года (аттестат эксперта №02581 от 18.06.2012г., выданный АДС и ЖКХ, срок действия аттестата до 18.06.2017г.);

заключение по обследованию технического состояния шахты лифта в жилом здании расположенного по адресу г. Кокшетау, ул. Привокзальная дом №24, выполненное экспертом Лыковым А.Д. 22 февраля 2016 года (аттестат эксперта №02581 от 18.06.2012г., выданный АДС и ЖКХ, срок действия аттестата до 18.06.2017г.);

заключение по обследованию технического состояния шахты лифта в жилом здании расположенного по адресу г. Кокшетау, мкр. Сункар, дом 5, выполненное экспертом

Лыковым А.Д. 26 февраля 2016 года (аттестат эксперта №02581 от 18.06.2012г., выданный АДС и ЖКХ, срок действия аттестата до 18.06.2017г.);

заключение по обследованию технического состояния шахты лифта в жилом здании расположенного по адресу г. Кокшетау, ул. Саина дом №27, выполненное экспертом Лыковым А.Д. 23 февраля 2016 года (аттестат эксперта №02581 от 18.06.2012г., выданный АДС и ЖКХ, срок действия аттестата до 18.06.2017г.);

заключение по обследованию технического состояния шахты лифта в жилом здании расположенного по адресу г. Кокшетау, ул. Уалиханова дом №156, выполненное экспертом Лыковым А.Д. 23 февраля 2016 года (аттестат эксперта №02581 от 18.06.2012г., выданный АДС и ЖКХ, срок действия аттестата до 18.06.2017г.);

перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком 13 сентября 2016 года;

перечень альтернативного оборудования, материалов и изделий.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций**

письмо РГУ «Кокшетауское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 19 июля 2016 года №ses/C1-03/00109/2 о том, что проведение экспертизы и выдача санитарно-эпидемиологического заключения на данный рабочий проект не требуется;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 22 июля 2016 года №eco/C3-03/00358/2 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории);

письмо-согласование РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности по Акмолинской области» от 04 июля 2016 года №KZ23VQR00003043 о согласовании рабочего проекта «Капитальный ремонт лифтов в жилом доме №52 в микрорайоне Центральный г. Кокшетау» в части промышленной безопасности;

письмо-согласование РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности по Акмолинской области» от 04 июля 2016 года №KZ70VQR00003070 о согласовании рабочего проекта «Капитальный ремонт лифтов в жилом доме №156 по улице Уалиханова г. Кокшетау» в части промышленной безопасности;

письмо-согласование РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности по Акмолинской области» от 04 июля 2016 года №KZ43VQR00003071 о согласовании рабочего проекта «Капитальный ремонт лифтов в жилом доме №5 в микрорайоне Сункар г. Кокшетау» в части промышленной безопасности;

письмо-согласование РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности по Акмолинской области» от 04 июля 2016 года №KZ16VQR00003072 о согласовании рабочего проекта «Капитальный ремонт лифтов в жилом доме №27 по улице Саина г. Кокшетау» в части промышленной безопасности;

письмо-согласование РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности по Акмолинской области» от 04 июля 2016 года №KZ86VQR00003073 о согласовании рабочего проекта «Капитальный ремонт лифтов в жилом доме №24 по улице Привокзальная г. Кокшетау» в части промышленной безопасности;

письмо-согласование РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности по Акмолинской области» от 04 июля 2016 года №KZ59VQR00003074 о согласовании рабочего проекта «Капитальный ремонт лифтов в жилом доме №13 по улице Вернадского г. Кокшетау» в части промышленной безопасности;

письмо-согласование РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности по Акмолинской области» от 04 июля 2016 года №KZ32VQR00003075 о согласовании рабочего проекта «Капитальный ремонт лифтов в жилом доме №68 в микрорайоне Боровской г. Кокшетау» в части промышленной безопасности;

письмо-согласование РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности по Акмолинской области» от 04 июля 2016 года №KZ05VQR00003076 о согласовании рабочего проекта «Капитальный ремонт лифтов в жилом доме №66 в микрорайоне Боровской г. Кокшетау» в части промышленной безопасности;

письмо-согласование РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности по Акмолинской области» от 04 июля 2016 года №KZ75VQR00003077 о согласовании рабочего проекта «Капитальный ремонт лифтов в жилом доме №172 по улице Ауэзова г. Кокшетау» в части промышленной безопасности;

письмо-согласование РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности по Акмолинской области» от 04 июля 2016 года №KZ48VQR00003078 о согласовании рабочего проекта «Капитальный ремонт лифтов в жилом доме №22 по улице Аблай Хана г. Кокшетау» в части промышленной безопасности;

письмо-согласование РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности по Акмолинской области» от 04 июля 2016 года №KZ21VQR00003079 о согласовании рабочего проекта «Капитальный ремонт лифтов в жилом доме №16 по улице Аблай Хана г. Кокшетау» в части промышленной безопасности;

письмо-согласование РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности по Акмолинской области» от 04 июля 2016 года №KZ91VQR00003080 о согласовании рабочего проекта «Капитальный ремонт лифтов в жилом доме №10 по улице Аблай Хана г. Кокшетау» в части промышленной безопасности;

письмо-согласование РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности по Акмолинской области» от 04 июля 2016 года №KZ64VQR00003081 о согласовании рабочего проекта «Капитальный ремонт лифтов в жилом доме №175а по улице Абая г. Кокшетау» в части промышленной безопасности;

письмо-согласование РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности по Акмолинской области» от 04 июля 2016 года №KZ37VQR00003082 о согласовании рабочего проекта «Капитальный ремонт лифтов в жилом доме №175 по улице Абая г. Кокшетау» в части промышленной безопасности;

письмо-согласование РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности по Акмолинской области» от 04 июля 2016 года №KZ10VQR00003083 о согласовании рабочего проекта «Капитальный ремонт лифтов в жилом доме №131 по улице Абая г. Кокшетау» в части промышленной безопасности.

**5.3 Перечень документации представленной на экспертизу**

Общая пояснительная записка к рабочему проекту «Капитальный ремонт 27 пассажирских лифтов в жилых домах г. Кокшетау» (дом №131 ул. Абая).

Общая пояснительная записка к рабочему проекту «Капитальный ремонт 27 пассажирских лифтов в жилых домах г. Кокшетау» (дом №175 ул. Абая).

Общая пояснительная записка к рабочему проекту «Капитальный ремонт 27 пассажирских лифтов в жилых домах г. Кокшетау» (дом №175а ул. Абая).

Общая пояснительная записка к рабочему проекту «Капитальный ремонт 27 пассажирских лифтов в жилых домах г. Кокшетау» (дом №10 пр. Аблай Хана).

Общая пояснительная записка к рабочему проекту «Капитальный ремонт 27 пассажирских лифтов в жилых домах г. Кокшетау» (дом №16 пр. Аблай Хана).

Общая пояснительная записка к рабочему проекту «Капитальный ремонт 27 пассажирских лифтов в жилых домах г. Кокшетау» (дом №22 пр. Аблай Хана).

Общая пояснительная записка к рабочему проекту «Капитальный ремонт 27 пассажирских лифтов в жилых домах г. Кокшетау» (дом №172 ул. Ауэзова).

Общая пояснительная записка к рабочему проекту «Капитальный ремонт 27 пассажирских лифтов в жилых домах г. Кокшетау» (дом №66 мкрн. Боровской).

Общая пояснительная записка к рабочему проекту «Капитальный ремонт 27 пассажирских лифтов в жилых домах г. Кокшетау» (дом №68 мкрн. Боровской).

Общая пояснительная записка к рабочему проекту «Капитальный ремонт 27 пассажирских лифтов в жилых домах г. Кокшетау» (дом №13 ул.Вернадского).

Общая пояснительная записка к рабочему проекту «Капитальный ремонт 27 пассажирских лифтов в жилых домах г. Кокшетау» (дом №24 ул. Привокзальная).

Общая пояснительная записка к рабочему проекту «Капитальный ремонт 27 пассажирских лифтов в жилых домах г. Кокшетау» (дом №27 ул. Саина).

Общая пояснительная записка к рабочему проекту «Капитальный ремонт 27 пассажирских лифтов в жилых домах г. Кокшетау» (дом №5 мкрн.Сункар).

Общая пояснительная записка к рабочему проекту «Капитальный ремонт 27 пассажирских лифтов в жилых домах г. Кокшетау» (дом №156 ул. Уалиханова).

Общая пояснительная записка к рабочему проекту «Капитальный ремонт 27 пассажирских лифтов в жилых домах г. Кокшетау» (дом №52 мкрн. Центральный).

Рабочие чертежи. Разделы «АС», «ЭОМ».

Проект организации строительства.

Сметная документация.

Прайс-листы (основные и альтернативные).

**5.4 Цель и назначение объекта капитального ремонта**

Целью капитального ремонта лифтов с заменой лифтового оборудования в жилых домах города Кокшетау является обеспечение людей безопасным и комфортным передвижением в лифтах.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка капитального ремонта**

Ремонтируемые пассажирские лифты расположены в жилых домах города Кокшетау по адресам: улица Абая, 131; улица Абая, 175; улица Абая, 175а; проспект Аблай Хана, 10; проспект Аблай Хана, 16; проспект Аблай хана, 22; улица Ауэзова, 172; микрорайон Боровской, 66; микрорайон Боровской, 68; улица Вернадского, 13; улица Привокзальная,

24; улица Саина, 27; микрорайон Сункар, 5; улица Уалиханова, 156; микрорайон Центральный, 52.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

**Природно-климатические условия района капитального ремонта:**

| | |
|---|---|
| Климатический подрайон | - IB. |
| Нормативный вес снегового покрова | - 100кгс/м². |
| Нормативное ветровое давление | - 60кг/м². |
| Преобладающее направление ветра: | |
| за декабрь-февраль | - юго-западное; |
| за июнь-август | - западное. |
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха: | |
| наиболее холодной пятидневки | - минус 36°С; |
| наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 | - минус 36°С. |
| Абсолютный минимум температуры воздуха | - минус 46°С. |
| Абсолютный максимум температуры воздуха | - плюс 38°С. |

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Архитектурно-строительные решения**

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3.

Проект установки 27 лифтов в 15 жилых домах города Кокшетау по адресам: мкр.Сункар №5, ул.Абая №175, ул.Абая №175А, ул.Абая №131, ул.Привокзальная №24, ул.Ш.Уалиханова №156, мкр.Боровской №68, мкр.Боровской №66, ул.Саина №27, пр.Абылай-хана №10, пр.Абылай-хана №16, пр.Абылай-хана №22, мкр.Центральный №52, ул.Вернадского 13А, ул.Ауэзова №172 выполнен на основании задания на проектирование и актов технического обследования.

Проектом предусмотрено:

демонтаж существующих конструкций лифтового оборудования: кабин лифтов; лифтовых лебедок; ограничителей скорости; подлебедочных рам; дверей шахт; направляющих кабин; направляющих противовесов; натяжных устройств; лестниц для спуска в приямки; буферов кабин и противовесов; обрамлений дверей шахт (деревянных); деревянных оконных блоков; деревянных дверных блоков; деревянных люков 0,8×0,8;

монтаж лифта марки ЛП-0463 БМЭ - 26шт.:

Грузоподъемность лифта – 400кг.

Скорость движения - 0,63м/с.

Число остановок, количество дверей шахты – согласно заказным спецификациям.

Тип кабины – непроходная.

Размеры шахты (ШхГ) - 1590×1680мм (требуемый).

Размеры кабины – 920(980)×(1020)1080×2100мм.

Размер дверного проёма - 700×2000мм.

Высота подъема лифта – 19,6м; 22,4м.

монтаж лифта марки ЛП-0401 БМ - 1шт.:

Грузоподъемность лифта – 400кг.

Скорость движения - 1,0м/с.

Число остановок – 12.

Количество дверей шахты – 12.
Тип кабины – непроходная.
Размеры шахты - 1700×1600мм (требуемый).
Размеры кабины – 920×1020×2100мм.
Размер дверного проёма – 650×2000мм.
Высота подъема лифта – 30,80м.
устройство закладных деталей из металлических пластин толщиной 8мм по ГОСТ 19903-2006, путем крепления анкерными болтами М12 по ГОСТ 24379.1-80;
ремонт пятнадцати машинных отделений:
внутренняя отделка потолков – затирка полимер-цементным раствором толщиной 2мм, окраска ВД-ВА-224 ГОСТ 28196-89 за два раза;
стен – выравнивание полимерцементным раствором толщиной 3мм, окраска масляной краской за два раза ГОСТ 33884-2008;
полов – масляная окраска для бетонных полов "Тексил" по слою цементно-песчаного раствора М200;
устройство металлических дверных блоков по ГОСТ31173-2003 - 14шт.;
устройство оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 - 11шт.;
устройство подоконных досок из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-99 - 11шт.;
устройство люков ЛПМ-Пульс-01/60 по ТУ 5262-012-45881400-03;
ремонт кровли из рулонного двухслойного ковра, покрытие - верхнее 1 слой «Техноэласт ЭКП», нижний1 слой «Техноэласт ЭПП», по адресам: пр.Абылай-хана №10, №16, №22, мкр.Боровской №66, ул.Абая №131;
ремонт кладки парапета кровли на высоту 200мм из силикатного кирпича марки СУР 100/25 по ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М50, по адресу: ул.Абая №131.

**6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы**
**Электротехнические решения**
Проектом предусмотрено:
электроосвещение лифтовой шахты;
электрооборудование лифтовой шахты;
диспетчеризация лифтов.

***Электрооборудование и электроосвещение***
Проект электрооборудования и электроосвещения пассажирских лифтов разработан на основании задания на проектирование, актов технического обследования и в соответствии с действующими ПУЭ РК 2015г, СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение» «Правила выполнения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов».
Электроснабжение пассажирских лифтов предусмотрено от проектируемых распределительных щитков ЩС проводом марки ПВ1-1×6мм², прокладываемом в ПВХ- рубах диаметром 32мм.
Электрооборудование и управление лифтом принято комплектным.
В распределительных щитках устанавливаются автоматические выключатели на отходящие группы для питания электрооборудования лифтов, освещения машинного отделения и освещения шахты лифтов. Для учета электроэнергии предусмотрена установка счетчиков электроэнергии в существующих ВРУ-1. От ВРУ-1 до проектируемых распределительных щитков предусмотрена прокладка кабельной линии проводом

ПВ1-1×16мм², прокладываемом в ПВХ-трубах диаметром 32мм. Линия освещени машинного отделения и шахты лифтов предусмотрена кабелем марки ВВГнг-3×15мм².

Для освещения машинного отделения предусмотрены светильники люминесцентными лампами со степенью защиты IP44, для освещения шахты лифта светильники с лампами накаливания мощностью 40Вт.

Электромонтажные работы выполняются в соответствии с ПУЭ РК 2015г. и СНиП РК 4.04.10-2002.

Номинальная мощность электрокомплекта лифта составляет 5,9кВт.

***Диспетчеризация лифтов***

Для диспетчеризации лифта и связи с кабинами лифтов применяется диспетчерское оборудование «Обь».

Для диспетчеризации лифтов предусмотрены:

установка лифтовых блоков ЛБ 7.2 УКЛ/УЛ;

прокладка кабеля FTP Cat 5e от существующих этажных распределительных коробок жилых домов до лифтовых блоков в машинном отделении.

Устройство лифтового блока ЛБ 7.2 УКЛ/УЛ подключается к сети Ethernet, обеспечивающее связь с основным диспетчерским пунктом. Лифтовой блок ЛБ 7.2 УКЛ/УЛ и персональный компьютер в основной диспетчерской объединяются локальной компьютерной сетью стандарта Ethernet.

Организация основного диспетчерского центра предусмотрена в помещении диспетчера в жилом доме по адресу: улица Абая, 131.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», ПБ 10-06-92 «Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов», «Требования промышленной безопасности по устройству и эксплуатации лифтов (ТУБЭЛ)» №132 от 25 июля 2008 года.

**6.4 Охрана окружающей среды**

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

**6.5 Организация строительства**

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Директивная продолжительность строительства на основании письма заказчика №01-20/1501 от 5 сентября 2016 года составляет 13,0 месяцев, в том числе подготовительный период.

Реализация проекта по письму заказчика №01-20/1501 от 5 сентября 2016 года планируется в октябре 2016 года.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные и ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование 2016 год ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «"Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, города Кокшетау» от 13 сентября 2016 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимне время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2016 года учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по года строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республик Казахстан на текущий 2016 и прогнозный 2017 год, установленного в приложении 1 Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 год по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленно законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий период строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесени зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам утвержденных приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан о 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически сложный (нормальный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материало соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на разработку проекта и другим исходным материалам.

Однако он не в полной мере отвечал требованиям приложения 1 к приказу председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам ЭСН РК-2015 действующим СНиПам и ГОСТам.

### 7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект **«Капитальный ремонт 27 пассажирских лифтов расположенных в жилых домах города Кокшетау»** внесены следующие изменения и дополнения:

***Архитектурно-строительные решения***

1. предоставлено подтверждение соответствия нового лифта габаритам существующих шахт и соответствия существующих закладных деталей и направляющих для нового лифта;

2. предоставлено письмо согласования эксплуатирующей лифтовой организации, на возможность устройства лифтов представленной марки.

***Электротехнические решения***

3. для питания лифтов предусмотрена 5-ти проводная питающая линия;

4. из проекта исключены розетки на 24В и 36В, так как поставляются в комплекте с лифтом;

5. в проекте предусмотрена питающая линия от ВРУ объекта до проектируемого распределительного шкафа;

6. предусмотрен счетчик для учета электроэнергии лифтового хозяйства;

7. представлено согласование системы диспетчеризации с обслуживающей организацией.

***Сметная документация***

8. выполнен пересчет сметы с учетом ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 6» и цен 3 квартала 2016 года;

9. неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами;

10. неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015 и на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

11. неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 и на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2016;

12. в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

*Сметный расчет*

13. на основании письма заказчика №01-20/1501 от 5 сентября 2016 года о начале реализации проекта пересчитана стоимость строительства по годам;

14. неверно определенные затраты на временные здания и сооружения приведены в соответствие со «Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» НДЗ РК 8.04-05-2015;

15. неверно определенные затраты на зимние удорожания приведены в соответствие с НДЗ РК 8.04-06-2015 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

**Основные стоимостные показатели по рабочему проекту**

Таблица 1

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | + увеличение - снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Общая сметная стоимость в ценах III квартала 2016 года (графа 4), ценах III квартала 2016-2017 годов (графа 5), в т. ч.: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 249,748<br>87,789<br>108,398<br>53,561 | 220,442<br>67,080<br>110,138<br>43,224 | - 29,306<br>- 20,709<br>+ 1,740<br>- 10,337 |
| 2. | В том числе:<br>2016 год<br>2017 год | млн. тенге | | 59,876<br>160,566 | |
| 3. | Продолжительность капитального ремонта | мес. | 26,4 | 13,0 | -13,4 |

Примечание: Общая сметная стоимость на весь период определена в ценах квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уров инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономическо развития Республики Казахстан на текущий 2016 год и прогнозный 2017 г установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развит Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнени обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документаци действующим нормам по её разработке.

Снижение сметной стоимости на 29,306 млн. тенге вызвано приведением соответствие объемов и расценок и стоимости материалов в смете согласно рабочи чертежей и нормативной базы.

## 8. ВЫВОДЫ

**8.1** С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальны ремонт 27 пассажирских лифтов расположенных в жилых домах города Кокшетау** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

| | |
|---|---|
| Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах III квартала 2016-2017гг., | - 220,442 млн. тенге |
| в том числе: | |
| СМР | - 67,080 млн. тенге |
| оборудование | - 110,138 млн. тенге |
| прочие затраты | - 43,224 млн. тенге |
| | |
| Из них: | |
| 2015 год | - 59,876 млн. тенге |
| 2016 год | - 160,566 млн. тенге |
| | |
| Продолжительность капитального ремонта | - 13 месяцев |

**8.2** Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» в соответствии с условиями договора от 22 августа 2016 года №05014000634В/160306/00.

**8.3** Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

**8.4** Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

**8.1** Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Көкшетау қаласындағы тұрғын үйлерде орналасқан 27 жолаушылар лифттерін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативті-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі құндық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2016-2017жж. III тоқсанның бағаларында құрылыстың жалпы сметалық құны | - 220,442 млн. теңге |
| оның ішінде: | |
| ҚМЖ | - 67,080 млн. теңге |
| жабдық | - 110,138 млн. теңге |
| өзге шығындар | - 43,224 млн. теңге |
| Соның ішінде: | |
| 2015 жыл | - 59,876 млн. теңге |
| 2016 жыл | - 160,566 млн.теңге |
| Күрделі жөндеудің ұзақтығы | - 13 ай |

**8.2** Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 22 тамыздағы №050140006348/160306/00 шарттың талаптарына сәйкес «Көкшетау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.

**8.3** Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

**8.4** Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Галай Е.А.

Эксперт

Вознюк Л.В.

Эксперт