«СОГЛАСОВАН»
Министр юстиции
Республики Казахстан
М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«29» 01 2018 года

Заказчик АО «ОМГ» , 130200, РК Мангистауская область г. Жанаозен, ул.Сатпаева , 3
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, раселенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии *от « 25 » января 2018г.*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 2018 г. ТОО *«Аско Сервис Актау» в лице Жайлаубаева А. аттестат аттестат KZ60V JE 00023852, KZ60V JE 00023853, KZ60V JE 00023854, свидетельство об аккредитаций 01090 от 26.04.2012г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 26 » января 2018 г. *ТОО «КазНИПИмунайгаз» Департамент управления проектами и технологических решений.* № 664-204 (№83-17) от 16.03.2017 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию бъекта: ***« Строительство АБК для сотрудников УОС-2 на 350 мест » дог. № 2017-204 от 19.07.2017 г.***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу г. Жанаозен , промзона. УОС-2
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю :
Госакт на право временного возмездного от « 14 » октября 2012 года № 518 ,
Акимат города Жанаозен ;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____KZ11REA00067601_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_ТОО *«КазНИПИмунайгаз»*_проект _____
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

приказом АО «Озенмунайгаз»__№ 1006 от 07.08.2017 г._____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____август 2017 г.__;
месяц, год

окончание работ __январь 2018 г._____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:__пять_____;
фактически, месяц:_____шесть_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Ед. измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **УОС-2** | | | | | |
| | | | | | |
| Общая площадь | м2 | 910 | | 910 | |
| Полезная площадь | м2 | 774 | | 774 | |
| Строительный объем | м2 | 3185 | | 3185 | |
| Тамбур | м2 | 4,10 | | 4,10 | |
| Вестибюль | м2 | 2,40 | | 2,40 | |
| Кабинет начальника отдела эксплуатации | м2 | 21,0 | | 21,0 | |
| Кабинет старш. инж.отд.эксплуатации. | м2 | 17,4 | | 17,4 | |
| Каб. Нач. АЗС | м2 | 35,8 | | 35,8 | |
| Каб. нач. и мех. автоколонны | м2 | 17,4 | | 17,4 | |
| Кабинет мастеров по ОГВ | м2 | 17,4 | | 17,4 | |
| Кабинет для техн. службы | м2 | 15,5 | | 15,5 | |
| Каб. прохождения предсменного мед. осмотра | м2 | 18,2 | | 18,2 | |
| Комната для отдыха | м2 | 34,8 | | 34,8 | |
| Диспетчерская | м2 | 35,8 | | 35,8 | |
| Технический класс по БДД | м2 | 17,0 | | 17,0 | |
| Помещение для работников охраны | м2 | 23,7 | | 23,7 | |
| Раздевалка М. | м2 | 73,0 | | 73,0 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Раздевалка Ж. | м2 | 23,0 | | 23,0 | |
| Комната гигиены женщины | м2 | 6,8 | | 6,8 | |
| Сушилка | м2 | 49,0 | | 49,0 | |
| Сервер | м2 | 20,0 | | 20,0 | |
| Склад для админ. хозяйственной службы | м2 | 12,6 | | 12,6 | |
| Насосная | м2 | 14,7 | | 14,7 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $М^2$ ) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $М^3$ ) | | |
| В том числе подземной части | $М^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $М^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **233 102 711,72** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **213 557 873,03** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **233 102 711,72** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **213 557 873,03** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

***« Строительство АБК для сотрудников УОС-2 на 350 мест » УОС-2.***
**принять в эксплуатацию**
наименование объекта (комплекса)
**Дог.№ 2017-204 от 19.07.17 г.**

**Заказчик :** Рахметов Н. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

**Технический надзор** Жайлаубаев А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

**Авторский надзор** Мусин Н. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** Сәтібек М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П