ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0241/14 от 03 июня 2014г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт водопроводной насосной станции озера Копа в городе Кокшетау Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Теміржолсу-Кокшетау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кокшетау горсельпроект»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт водопроводной насосной станции озера Копа в городе Кокшетау Акмолинской области»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-179/2014 от 28 апреля 2014 года, заключенным с ТОО «Теміржолсу-Кокшетау», согласно заявления от 14 апреля 2014 года исх.№212.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Теміржолсу-Кокшетау».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кокшетау горсельпроект» (государственная лицензия ГСЛ №00653 от 29.05.2007г. и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г., категория II).

Главный инженер проекта – Кожаев Г.К. (приказ №3 от 11.03.2014г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» 12.03.2014г.;

постановление акима города Кокшетау Акмолинской области от 20.01.2014г. №А-1/104 «О разрешении проведения работ по капитальному ремонту»;

дефектный акт, утвержденный директором ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» 11.03.2014г.;

архитектурно-планировочное задание от 01.04.2014г. №57, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Кокшетау»;

акт на право временного возмездного землепользования от 09.10.2009г. №2-30 (в книге записей), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Кокшетау», площадь земельного участка – 0,1560га;

письмо ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» от 14.04.2014г. №211 о том, что финансирование проекта предусмотрено за счет собственных средств предприятия ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» в соответствии с инвестиционной программой к тарифной смете «Техническое перевооружение, модернизация и реконструкция основных фондов ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» за счет собственных средств на 2014 год», начало реализации проекта – июнь 2014 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ТОО «Теміржолсу-Кокшетау».

5.2 Использованные материалы:

техническое заключение по обследованию здания водопроводной насосной станции по ул.Береговая, 117 в г.Кокшетау Акмолинской области, выполненное экспертом Лыковым А.Д. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02581 от 18.06.2012г., действителен до 18.06.2017г.).

5.3 Согласования проекта с органами государственного надзора и другими заинтересованными инстанциями:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 28.04.2014г. №160, удостоверенное и.о. руководителя РГУ «Департамент по защите прав потребителей Акмолинской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей»;

согласование эскизного проекта с главным архитектором г.Кокшетау.

5.4 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Рабочий проект (раздел «ГП»).
2. Рабочий проект (разделы «АС», «АР»).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Сметная документация.
4. Эскизный проект.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Здание КНС расположено по улице Береговая,117 в г.Кокшетау Акмолинской области.

Природно-климатические условия района капитального ремонта:

расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 36°С;
нормативный вес снегового покрова - 100кг/м²;
нормативный скоростной напор ветра - 60кг/м².

6.2 Существующее положение

Здание КНС – одноэтажное, год постройки - 1932.

Фундаменты – железобетонные блоки, осадочных деформаций и трещин не наблюдается. Техническое состояние фундаментов - работоспособная конструкция (категории II).

Стены - п/блочные, кирпичные. Внутренние стены и перегородки - кирпичные, дощатые. Техническое состояние стен - работоспособная конструкция (категория II).

Перекрытия – железобетонные плиты, дощатые. Техническое состояние перекрытий работоспособная конструкция (категория II).

Полы здания - из бетона, кафеля и линолеума.

Крыша - жестяная - 209,1м²; шифер - 31,54м² и рубероид – 21,0м². На момент проведения обследования на поверхности кровли и со стороны чердака обнаружены коррозия, массовые протечки, разрушены фальцы, имеется большое количество заплат. Техническое состояние кровли - работоспособная конструкция (категория II).

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, двери - деревянные. Отопление – местное. Водоснабжение - централизованное. Канализация – септик. Электроснабжение - централизованное.

Ограждение находится в неудовлетворительном состоянии.

Асфальтобетонное покрытие тротуаров и проездов в связи с продолжительным сроком эксплуатации пришло в негодность.

Внутренняя отделка помещений находятся в неудовлетворительном состоянии.

Деревянные двери и окна пришли в негодность.

Системы инженерного оборудования — находятся в удовлетворительном состоянии.

Техническим заключением рекомендовано:

выполнить замену дверей;

обшить потолок штампованной кровельной сталью, установить подвесной потолок и частично произвести побелку;

выполнить ремонт внутренней отделки стен помещений;

выполнить замену полов;

выполнить ремонт крыши здания;

выполнить восстановление отмостки вокруг здания;

выполнить замену ограждения здания;

выполнить замену существующего асфальтобетонного покрытия прилегающей территории;

выполнить усиление стены;

выполнить устройство помещений для котла и санузла.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Генеральный план

Вертикальная планировка решена методом опорных точек, исходя из условий разработки, минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода с рельефа местности и защиты грунтов от замачивания.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На участке, отведенном под благоустройство, предусмотрено устройство беседки, стола-скамьи, урн для мусора. Территория вокруг здания озеленяется посадкой саженцев. Покрытие проездов предусмотрено асфальтобетонное, тротуаров – из бетонных тротуарных плит, площадок - песчаное.

Основные показатели по генплану: площадь участка – 0,1560га, площадь покрытия – 532,0м², площадь озеленения – 49,61м², площадь прочая – 55,02м².

6.3.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрено:

устройство линолеумных, керамических и бетонных полов;

монтаж дверей по ГОСТ 6629-88 (2шт), по серии 1,136.5-19 (2шт);

монтаж окна по ГОСТ 30674-99 (1шт);

устройство кирпичных перегородок толщиной 120мм (высотой 2,8м) из кирпича марки КОРПо 1НФ/100/1,4/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50;

устройство покрытия помещения топочной из профилированного листа МП-20 по трубам профильным сечением 20×40мм, толщиной 2,5мм;

реконструкция части кровли здания в осях 1-2/Б-Д с монтажом деревянной стропильной системы, покрытием кровли из металлочерепицы и вентиляционной шахтой;

наружная отделка стен металлическим сайдингом без утепления;

устройство крылец из бетона класса В12,5 (покрытие из бетона класса В25) с железнением по уплотненному щебнем грунту, обрамление крылец выполняется из металлического уголка по ГОСТ 8509-86;

усиление стены, выполняемое металлическими накладками с двух сторон из полосовой стали сечением 5×100мм по ГОСТ 19903-74* с креплением их болтами диаметром 16мм по ГОСТ 24379.1-80;

устройство ограждения, ворот и калитки, звенья которых выполняются из арматуры класса А-II по ГОСТ 5781-82* диаметром 16мм и металлических уголков по ГОСТ 8509-93 с выполнением орнамента из арматуры класса А-I, звенья ограды крепятся к стойкам из стальных труб диаметром 102 и 114мм; фундаменты под стойки выполняются монолитные из бетона класса В7,5.

Остальные рекомендуемые техническим заключением работы выполняются согласно дефектного акта.

6.4 Организация капитального ремонта

Продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 2,4 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к сметной (расчетной) стоимости капитального ремонта от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленный на текущий 2014 год по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости капитального ремонта в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территории к уровням ответственности» разработчиком установлен объект технически сложный второго (нормального) уровня ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001, действующим ГОСТам.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт водопроводной насосной станции озера Копа в городе Кокшетау Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. В разделе «ГП» проекта:

раздел выполнен согласно ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

беседка (поз.4) перенесена в ведомость МАФ;

уточнены единицы измерения высоты в узлах конструкций покрытий;

тип покрытий в ведомости приведен в соответствие с типом в наименовании узлов;

добавлены отметки угла здания, указана величина откоса;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

добавлены отметки по грунтовому покрытию;
в ведомости МАФ учтено ограждение.

2. В разделе «АС» проекта:
в п.7 задания на проектирование добавлена замена кровли;
выполнено усиление стены;
на плане обозначено окно;
выполнена вентиляция санузла и душевой;
на плане откорректирована отметка пола во всех помещениях;
указаны существующие лестницы;
на листе АС-3 пересчитана масса сетки; откорректировано количество анкеров и указана толщина бетона – 220мм;
дана конструкция покрытия кровли; выполнена спецификация;
сечение обрешетки принято 50×50мм;
на узле «2» дан размер проектируемой кирпичной кладки парапета;
выполнено крепление стропильной ноги скруткой за монтажную петлю плиты;
в спецификации пересчитан объем обрешетки;
под фундаменты ограждения предусмотрена щебеночная подготовка;
пересчитан объем бетона для фундаментов ограждения;
откорректировано количество звеньев ограды;
поперечные звенья ограды выполнены из уголка; спецификация приведена в соответствие с рабочими чертежами.

3. По локальным сметам
по отдельным позициям не верно применённые расценки приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы».

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения -снижение +увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	3,416	3,564	+0,148
	в том числе:				
	СМР		3,371	3,518	+0,147
	оборудование		-	-	-
	прочие затраты		0,045	0,046	+0,001
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014г.	млн.тенге	10,708	10,335	-0,373
	в том числе:				
	СМР		8,055	8,406	+0,351
	оборудование		-	-	-
	прочие затраты		2,653	1,929	-0,724
3.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	2,4	2,4	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индекс изменения МРП, установленный на текущий 2014 год по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Снижение сметной стоимости на 0,373 млн.тенге вызвано неверно учтенной стоимостью проектных работ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

добавлены отметки по грунтовому покрытию;
в ведомости МАФ учтено ограждение.

2. В разделе «АС» проекта:
в п.7 задания на проектирование добавлена замена кровли;
выполнено усиление стены;
на плане обозначено окно;
выполнена вентиляция санузла и душевой;
на плане откорректирована отметка пола во всех помещениях;
указаны существующие лестницы;
на листе АС-3 пересчитана масса сетки; откорректировано количество анкеров и указана толщина бетона – 220мм;
дана конструкция покрытия кровли; выполнена спецификация;
сечение обрешетки принято 50×50мм;
на узле «2» дан размер проектируемой кирпичной кладки парапета;
выполнено крепление стропильной ноги скруткой за монтажную петлю плиты;
в спецификации пересчитан объем обрешетки;
под фундаменты ограждения предусмотрена щебеночная подготовка;
пересчитан объем бетона для фундаментов ограждения;
откорректировано количество звеньев ограды;
поперечные звенья ограды выполнены из уголка; спецификация приведена в соответствие с рабочими чертежами.

3. По локальным сметам
по отдельным позициям не верно применённые расценки приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы».

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения -снижение +увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	3,416	3,564	+0,148
	в том числе:				
	СМР		3,371	3,518	+0,147
	оборудование		-	-	-
	прочие затраты		0,045	0,046	+0,001
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014г.	млн.тенге	10,708	10,335	-0,373
	в том числе:				
	СМР		8,055	8,406	+0,351
	оборудование		-	-	-
	прочие затраты		2,653	1,929	-0,724
3.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	2,4	2,4	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индекс изменения МРП, установленный на текущий 2014 год по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Снижение сметной стоимости на 0,373 млн.тенге вызвано неверно учтенной стоимостью проектных работ.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт водопроводной насосной станции озера Копа в городе Кокшетау Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	- 3,564 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 3,518 млн. тенге
прочие	- 0,046 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014г.	- 10,335 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 8,406 млн. тенге
прочие	- 1,929 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта	- 2,4 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при капитальном ремонте максимально использовать материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» в соответствии с условиями договора от 28 апреля 2014 года №12-179/2014.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Көкшетау қаласы Қопа көлінің сорғы станциясының су құбырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі негізгі құндылық көрсеткіштерімен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалардағы, күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 3,564 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 3,518 млн теңге
өзге	- 0,046 млн теңге
2014 жылғы бағалар деңгейінде күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 10,335 млн теңге
оның ішінде:	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ҚМЖ	- 8,406 млн теңге
өзге	- 1,929 млн теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 2,4 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілерінің материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығын 2014 жылғы 28 сәуірдегі №12-179/2014 шарттың талаптарына сәйкес «Теміржолсу-Кокшетау» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**Л.А. Панюшкина**
Сараптамалық топтың жетекшісі	**Г.А. Скулкина**
Сарапшы	**Л.Н. Бушуева**