ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМИСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директорының міндетін атқарушы

Ж. Молдыбаева

№ 18-0518/11 29 шілде 2011 жыл

«Алматы облысы Балқаш ауданының Бақанас ауылындағы мәдениет үйін түбірлі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Балқаш ауданының ішкі саяси, мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«ИКАР-СТРОЙ» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Балқаш ауданының Бақанас ауылындағы мәдениет үйін түбірлі жаңдау» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. Директора ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0518/11 от 29 июля 2011 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт Дома культуры в с. Баканас Балхашского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков Балхашского района»

Проектировщик:
ТОО «ИКАР-СТРОЙ»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт Дома культуры в с. Баканас Балхашского района Алматинской области»** выдано ДГП «Талдыкорганг осэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкорганг осэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт Дома культуры в с. Баканас Балхашского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 487 от 01.07.2011 года с ТОО «ИКАР-СТРОЙ» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков Балхашского района».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИКАР-СТРОЙ» (Государственная лицензия МКЛ № 01014 от 01.12.2009 года, сроком действия до 01.12.2015 года).

Приказ ТОО «ИКАР-СТРОЙ» №14 от 10.06.2011 года о назначении Оспанова Б.М. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 10.06.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Решение маслихата Балхашского района №46-216 от 15.04.2011 года, о внесении изменений и дополнений в решение маслихата Балхашского района № 41-192 от 27.12.2010 года «Об утверждении бюджета Балхашского района на 2011-2013 годы».
3) Акт обследования от 10.06.2011 года по проекту «Капитальный ремонт Дома культуры в с. Баканас Балхашского района Алматинской области», утвержденный заказчиком.
4) Дефектный акт от 13.06.2010 года, по проекту «Капитальный ремонт Дома культуры в с. Баканас Балхашского района Алматинской области», утвержденный заказчиком.
5) Протокол согласования цен от 20.06.2011 года, согласованный с заказчиком.
6) Техническое заключение от 18.07.2011г., о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания дома культуры по адресу: с.Баканас Балхашского района, выполненное ТОО «Айя и ЕС».

5.2. Комплектность представленной документации:

1	Пояснительная записка
2	АС - архитектурно-строительные решения
3	Сметная документация

5.4. Цель проекта

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта Дома культуры в с. Баканас Балхашского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Существующее здание Дома культуры расположено в с.Баканас Балхашского района, Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIA климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- нормативное значение веса снегового покрова – 50 кгс/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 32° С;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сейсмичность площадки – 7 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006г.), при II категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Существующее состояние

Двухэтажное здание Дома культуры с двухсветным зрительным залом имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях — 60,0х32,0 м.

Конструктивная схема здания выполнена в виде комплексной конструкции с несущими кирпичными стенами. Во всех местах пересечения наружных и внутренних стен выполнены железобетонные сердечники. Наружные стены толщиной 510 мм, и внутренние толщиной 380 мм, выполнены из обыкновенного полнотелого кирпича М75 на растворе М50 с горизонтальным армированием арматурными сетками с шагом 450 мм. по высоте. Арматурные сетки забетонированы в тело железобетонных сердечников. По верху наружных и внутренних стен выполнен антисейсмический пояс армированный пространственным каркасом.

Перегородки — армокирпичные.

Фундаменты - монолитные бетонные ленточные под все наружные и внутренние стены.

Перекрытия 1-го и 2-го этажей - из сборных железобетонных многопустотных плит по железобетонным балкам, опирающихся на несущие кирпичные стены.

Перекрытие двусветного зрительного зала — ребристые плиты по металлическим фермам.

Лестницы — монолитные железобетонные по стальным косоурам.

Крыша — плоская, рулонная.

Согласно заключения ТОО «Айя и ЕС» (ГСЛ № 04618) основные несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии. Требуется усиление несущих стен зрительного зала.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Капитальным ремонтом Дома культуры предусмотрены следующие работы:

1. Усиление несущих стен зрительного зала двусторонними слоями армированной штукатурки М100 толщиной 40 мм с арматурными сетками из проволочной арматуры класса AI, которые крепятся к стенам с помощью Z-образных анкеров. устанавливаемых в заранее просверленные отверстия в стенах с шагом 400 мм в шахматном порядке.
2. *Внутренние отделочные работы*: потолки – затирка с водоэмульсионной покраской, устройство декор-панелей, гипсокартон с последующим левкасом и водоэмульсионной покраской; стены – штукатурка с последующим левкасом и водоэмульсионной окраской, левкас с покраской пентофталевой краской, устройство декор-панелей; полы – шлифовка существующего мраморного пола, устройство полов с покрытием из мраморных и керамических плиток, линолеума, ковролана, замена дощатого покрытия деревянного пола на новое.
3. *Наружные отделочные работы*: частичный ремонт стен фасадов, частичная замена рубероида покрытия кровли.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу. На путях эвакуации сгораемой отделки не предусматривается.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.4. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизация строительных отходов;
- организация стоков и предотвращение эрозии;
- восстановление растительного покрова и рекультивация нарушенных земель.

По своей специфике объект вредного влияния на почву, поверхностные и подземные воды не оказывает. Залповые выбросы на объекте, ввиду специфики производства, отсутствуют. Поскольку объект располагается на техноосвоенной территории, то новое воздействие объекта на флору и фауну отсутствует.

6.2.5. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 11-2.14 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК:

- 2011 год - 1512 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт Дома культуры в с. Баканас Балхашского района Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По архитектурно-строительным решениям:

1) Предоставлено техническое заключение о состоянии конструкций здания.
2) Исправлены природно-климатические условия площадки.

По сметной документации:

1) Откорректированы затраты на технический надзор согласно Приложения № 13 РДС РК 1.03-02-2010 «Положение о заказчике-застройщике».
2) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объёмы работ по капитальному ремонту здания, согласно дефектного акта;
   - площади усиления стены;
   - вес: арматуры, анкеров.
3) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   -сплошное выравнивание поверхностей, улучшенная окраска водоэмульсионными составами.
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило – 0,081 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п.	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	10,783	10,747	-0,036
	в том числе: СМР	млн.тенге	8,473	8,437	-0,036
	Оборудование	млн.тенге	2,193	2,193	-
	Прочие	млн.тенге	0,117	0,117	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г. с МРП 1512	млн.тенге	25,926	25,845	-0,081
	в том числе: СМР	млн.тенге	16,531	16,461	-0,070
	Оборудование	млн.тенге	4,279	4,279	-
	Прочие	млн.тенге	5,116	5,105	-0,011
3	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	1,004	1,136	+0,132

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт Дома культуры в с. Баканас Балхашского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 года **10,747 млн. тенге**
в том числе:
- СМР **8,437 млн. тенге**

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2011 года **25,845 млн. тенге**
в том числе:
- СМР **16,461 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Балқаш ауданының Бақанас ауылындағы мәдениет үйін түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**10,747 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**8,437 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**25,845 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**16,461 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Жетекші маман — А. Абдулханов

Бас маман — А. Бейсембаева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА