ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)
ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0200/12 14 наурыз 2012 жыл

«Алматы облысы Жамбыл ауданының Б. Қыдырбекұлы ауылындағы мәдениет үйі ғимаратын түбірлі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Жамбыл ауданының ішкі саясат, мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«ИКАР-СТРОЙ» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0200/12 от 14 марта 2012 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Б. Кыдырбекулы Жамбылского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков Жамбылского района»

Проектировщик:
ТОО «ИКАР-СТРОЙ»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Б. Кыдырбекулы Жамбылского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №1139 от 29.12.2011 года с ТОО «ИКАР-СТРОЙ», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков Жамбылского района».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИКАР-СТРОЙ» (Государственная лицензия МКЛ № 01014 от 01.12.2009 года, сроком действия до 01.12.2015 года).

Приказ ТОО «ИКАР-СТРОЙ» №14 от 03.06.2011 года о назначении Бекенова С.Ж.. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 27.05.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Решение маслихата Жамбылского района №52-232 от 14.04.2011 года о внесении изменений в решение маслихата Жамбылского района №46-212 от 23.12.2010 года «Об утверждении бюджета Жамбылского района на 2011-2013 годы».
3) Акт обследования по объекту: «Капитальный ремонт здания дома культуры с. Кыдырбекулы Жамбылского района» от 27.05.2011 года, утвержденный заказчиком.
4) Дефектный акт на капитальный ремонт здания дома культуры от 27.05.2011 года, утвержденный заказчиком.
5) Заключение о техническом состоянии объекта «Здание дома культуры, расположенное по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, с. Кыдырбекулы», выполненное 19.07.2011 года ТОО «Айя и ЕС».
6) Протокол совещания по применению оборудования и материалов при проектировании объекта от 02.12.2011 года, подписанный комиссионно.
7) Технические условия № 25.1-2175 от 06.06.2011 года на электроснабжение дома культуры в с. Кыдырбекулы, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».
8) Технические условия № 11-01-19/216 от 08.02.2012 года о продлении ранее выданных технических условий №11-01-19/66 от 16.05.2011 года на телефонизацию дома культуры с. Кыдырбекулы, выданные Жамбылским РУТ.
9) Технические условия от 09.01.2012 года на подключение сетей водопровода и канализации по объекту, выданные ГК «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Жамбылского района».
10) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Геодезия Сервис» в апреле 2011 года.

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	*Альбом, книга*	*Наименование раздела*
1	Книга 1	Пояснительная записка
2	Альбом 1	Здание дома культуры. Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2	Здание дома культуры. Рабочие чертежи марки АР
4	Альбом 3	Здание дома культуры. Рабочие чертежи марки ОВ
5	Альбом 4	Здание дома культуры. Рабочие чертежи марки ВК
6	Альбом 5	Здание дома культуры. Рабочие чертежи марки НВК
7	Альбом 6	Здание дома культуры. Рабочие чертежи марки ЭЛ
8	Альбом 7	Здание дома культуры. Рабочие чертежи марки ЭС
9	Альбом 8	Здание дома культуры. Рабочие чертежи марки ПС
10	Альбом 9	Котельная. Чертежи марки АС
11	Альбом 10	Котельная. Чертежи марки ТМ, ТС
12	Альбом 11	Септик на 12 м3. Чертежи марки ЮЖ
13	Книга 2	Сметная документация

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
Страница 7
выравнивающих слоев оснований

5.3. Цели и назначение объекта

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта здания дома культуры в с. Б. Кыдырбекулы Жамбылского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Существующее здание дома культуры расположено в с. Б.Кыдырбекулы Жамбылского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона - IIIВ - по СНиП РК 2.04-01-2010;
- зона влажности - сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 25^{0}С по СНиП РК 2.04-01-2010;
- средняя температура наиболее холодных суток - минус 28^0 С по СНиП РК 2.04-01-2010;
- нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/м ^{2} по СНиП 2.01-07-85*;
- нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м ^{2} по СНиП 2.01-07-85*.

Инженерно-геологические условия:

Согласно инженерно-геологического отчёта, выполненного ТОО «Геодезия сервис» в июле месяце 2011 года, участок с дневной поверхности сложен почвенно-растительным слоем мощностью 0,0-0,2 м, далее по разрезу суглинками, мощностью от 0,2 до 3.0 м. Грунтовые условия II типа по просадочности, просадка до 20 см в замоченном состоянии.

Расчетные сопротивления грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002.

- для суглинков - Ro=180-200 кПа (1,8-2,0 кг/см^2).

Нормативная глубина промерзания открытого грунта 125 см.

Грунты незасоленные.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W4:

- для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85) – слабоагрессивная.

Грунтовые воды на участке в период изысканий до 3.0 м не вскрыты, по фондовым материалам находятся на глубинах ниже 10,0 м.

Коррозийная агрессивность грунтовых вод низкая.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II. Сейсмические условия без осложняющих факторов.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Существующее состояние.

Здание дома культуры двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 27,0х39.0 м. Высота помещений этажей 3,0 м, высота этажа зрительного зала 6.3 м.

Внутренняя отделка:- мокрая штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей побелкой известковым раствором.

Полы - дощатые по деревянным лагам, в фойе бетонные.

Оконные и дверные блоки деревянные.

Наружная отделка: мокрая штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей побелкой известковым раствором.

Крыша четырёхскатная, кровля из асбестоцементных листов по деревянным стропильным конструкциям, листы имеют отколы, трещины, ослабленное крепление к обрешётке.

Утеплитель покрытия – керамзитовый гравий.

Конструктивная схема здания жесткая – с кирпичными несущими стенами комплексной конструкции в продольном и поперечном направлении из обожженного

глиняного полнотелого кирпича толщиной 510 и 380 мм. Перегородки кирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытие – многопустотные железобетонные плиты, над актовым залом металлические фермы.

Жесткий диск образуется за счет замоноличивания швов и соединения панелей перекрытий с монолитными железобетонными антисейсмопоясами.

Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные по металлическим косоурам.

Фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные.

Результаты обследования зданий.

В результате обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкции здания дома культуры в с. Кыдырбекулы Жамбылского района выполненного ТОО «Айя и ЕС» в июле 2011 года, установлено не соответствие объемно-планировочных и конструктивных решений существующего здания действующим в настоящее время строительным нормам СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», а также повреждения несущих конструкций.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Участок благоустройства имеет спокойный рельеф. Вдоль зданий предусмотрен асфальтобетонный проезд для пожарных машин.

На территории участка расположены: существующее здание дома культуры, подлежащее капремонту, проектируемые котельная с дымовой трубой, топливная емкость, резервуар-выгреб на 12 м^3.

Благоустройством предусмотрен демонтаж существующего покрытия и устройство покрытия проездов и тротуаров асфальтобетоном с устройством бортовых камней.

По периметру участка предусмотрен демонтаж существующих ограждений и монтаж металлического ограждения из сетчатых панелей по железобетонным столбам с устройством ворот и калитки.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ:

Двери: установка наружных и внутренних деревянных, металлопластиковых, металлических дверных блоков, металлопластиковых витражей.

Окна: монтаж металлопластиковых оконных блоков с установкой металлопластиковых подоконных досок и сливов из оцинкованной стали.

Внутренняя отделка: частичная перепланировка, устройство новых гипсокартонных перегородок; стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионной краской, покраска панелей матовой краской, облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м; потолки – подвесной потолок «Армстронг», из гипсокартона, затирка швов, левкас, водоэмульсионная покраска; полы – линолеум, в коридорах, вестибюле – керамогранит, в санузлах – керамические; устройство гардеробной стойки.

Трибуна зрительного зала: монтаж каркаса трибуны из металлических уголков, устройство дощатого настила с покрытием линолеумом и ограждением с обшивкой каркаса плитами ОСБ и устройством деревянного поручня.

Фасад: отделка наружных стен – штукатурка по сетке с последующей покраской фасадной краской, утеплитель – минераловатные плиты «Пеноплекс-50» толщиной 50 мм; цоколь – улучшенная фасадная штукатурка под рустовку с покраской фасадной краской, отмостка – асфальтобетонная, шириной 1000 мм по щебеночной подготовке толщиной 120 мм; крыльца – ремонт существующей цементно-песчаной стяжки, покрытие керамической плиткой с шероховатой поверхностью»; демонтаж и монтаж металлического ограждения балкона.

Страница 5

Кровля: демонтаж совмещенной, мягкой крыши, устройство новой двухскатной крыши с кладкой парапета, установкой стропильной системы с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке со слуховыми окнами. Крыша над зрительным залом – двухскатная, с покрытием металлочерепицей по металлическим фермам. Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты «Styrofoam», толщиной 150 мм. Карниз – подшивка плитами ОСБ. Монтаж пожарной лестницы - стремянки на крышу.

Высота до низа плиты покрытия 2,56 м.

Объёмно-планировочное пространство котельной решено единым котельным залом, имеющим непосредственный выход наружу.

Необходимая площадь легкосбрасываемых конструкций обеспечивается площадью остекления оконных проёмов, согласно п. 4.16 СНиП РК 4.02-08-2003 и п. 2.42 СНиП 1.09.02-85*.

Внутренняя отделка стен - штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

Окна – металлопластиковые. Двери металлические. Полы бетонные.

Наружная отделка здания кирпичная кладка с расшивкой швов.

Утеплитель – керамзитобетон ρ=600 кг/м^3 толщиной от 100 до 270 мм.

Кровля совмещенная, рулонная, из 3-х слоев рубероида с защитным слоем из гравия на битумной мастике.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки	39,7 м^2.
Общая площадь	30,6 м^2.
Строительный объем	119.1 м^3.

6.2.3. Конструктивные решения

Здание дома культуры

Уровень ответственности существующего здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

По капитальному ремонту проектом предусмотрены следующие виды работ:

1) Частичный демонтаж и устройство новых кирпичных армированных перегородок в соответствии с изменением назначения и перепланировкой помещений.
2) Сейсмоусиление наружных и внутренних кирпичных стен с двух сторон арматурными вязаными сетками с ячейками 150х150 мм из стержней диаметром 8 AIII по ГОСТ 5781-82* в слое высокопрочного цементно-песчанного раствора MI00, усиление стен охватывает цокольную часть фундаментов на 0,4 м ниже дневной поверхности грунта.
3) Усиление оконных и дверных проемов. Усиление колонн стальными обоймами из равнополочных уголков 100х7 по ГОСТ 8509-93 с накладками из полосовой стали 100х5 по ГОСТ 103-76 с шагом 400 мм.
4) Устройство асфальтобетонной отмостки.

Котельная

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивная схема здания жесткая с несущими стенами из обыкновенного красного кирпича М75 по ГОСТ 530-95 на сложном растворе М50, толщиной 380 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15 армированные стержневой арматурой класса AIII, AI, по ГОСТ 5781-82*.

Перекрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм из бетона класса В20, армированная сетками из стержневой арматуры класса AIII, AI, по ГОСТ 5781-82*.

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона класса В7,5.

Отмостка – из бетона класса В7,5 по уплотненному щебеночному основанию.

Металлическая дымовая труба.

Дымовая труба – металлическая по ГОСТ 10704-91, диаметром 325х7 мм, высотой 5,3 м, крепится к стене котельной кронштейнами из уголков. Фундаменты под трубу монолитные из бетона класса В20 с выпусками анкерных болтов для крепления базы трубы. Дымоходы надземные металлические.

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
Страница 4
Сметная заработная плата -

Резервуар для хранения нефтепродуктов

Резервуар для хранения нефтепродуктов стальной горизонтальный цилиндрический принят по типовому проекту 704-1-160.83. Конструкция резервуара предусматривает надземную установку. Стенка резервуара из металлического листа δ=4 мм, конические днища из листа δ=5 мм. Предусматривается опирание резервуара на две опоры днищами, имеющими повышенную жесткость. Посередине резервуар имеет кольцо жесткости.

Фундаменты под резервуары сборные бетонные блоки толщиной 400 мм с седловидной верхней частью, выполняемой из монолитного бетона.

Септик (выгреб) емкостью 12,0 м^3.

Уровень ответственности– II.

Степень огнестойкости ненормируемая.

Выгреб представляет собой заглубленную в землю железобетонную емкость прямоугольной формы с размерами по осям 2,2х3,2 м.

Стены, днище септика - монолитные из бетона В25, армируются стержнями класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*.

Плита перекрытия септика - монолитная железобетонная, армируется стержнями класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*. Горловина септика выполнена из сборных железобетонных конструкций по серии 3.900-1.14 выпуск 1.

Все сборные и монолитные конструкции выполняются из бетона повышенной плотности класса В15, по водонепроницаемости W6.

Антисейсмические мероприятия

Котельная

Стены несущие, комплексной конструкции, из обыкновенного красного кирпича М75 на сложном растворе М50 армируются горизонтальными сетками в сопряжениях стен с шагом 700 мм по высоте. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) предусматривается не менее 120 кПа, согласно требованиям п. 7.93 СНиП РК 2.03-30-2006. В уровне плит перекрытия устраивается антисейсмопояс, согласно требованиям п. 7.97 СНиП РК 2.03-30-2006.

Монолитные перемычки устраиваются на всю ширину стены, согласно требованиям п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

Монолитная плита создаёт жёсткий диск согласно требованиям п. 7.22 СНиП РК 2.03-30-2006.

Антипросадочные мероприятия

С учётом II типа просадки грунтов основания проектом предусмотрено уплотнение дна котлована тяжёлыми трамбовками при оптимальной влажности.

Величина недобора грунта 0,35 м, толщина уплотняемого слоя 2,0 м.

Уплотнение грунтов тяжелыми трамбовками весом 2,0-4,0 т диаметром 1,4 м. Высота сбрасывания трамбовки 6-8 м.

Объемный вес скелета грунта на нижней границе уплотненного слоя предусмотрен не менее 1.65 тс/м^3.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

От воздействия влаги выполняется вертикальная гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, путем обмазки горячим битумом за два раза. Горизонтальная гидроизоляция – слой цементно-песчаного раствора состава 1:2.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3. Инженерное обеспечение сети и системы

1) Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение объекта предусмотрено от поселковых сетей, строительство которых намечено в 2012 году. Водопровод холодной воды запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Сброс бытовой канализации предусмотрен в железобетонный выгреб, который опорожняется по мере наполнения. Наружная канализационная сеть выполнена из полиэтиленовых труб SDR 26 фирмы ТОО «КАРО». Все стальные и фасонные части покрываются антикоррозийной изоляцией типа «весьма усиленная». В колодцах предусмотрены пожарные гидранты. Для нахождения пожарных гидрантов установлены указательные знаки по ГОСТ 12.4.026-76 и ГОСТ 12.4.000-75.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации:

Таблица №2

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	
Водопровод хозяйственно-питьевой В1	3,0	0,72	0,49	
Канализация бытовая К1	3,0	0,72	2,09	

2) Внутренние системы водопровода и канализации

Предусмотрен ввод водопровода, подключенный к наружным сетям. На вводе установлен счетчик воды. На обводной линии водопровода для пропуска противопожарного расхода воды установлена задвижка с 30ч906бр. Для повышения давления при пожаре в помещении водомерного узла установлены противопожарные насосы WILO-COP MVIE-1602-6-GE. Включение противопожарных насосов и электрозадвижки предусморено от кнопок, установленных у пожарных кранов.

Внутренние сети систем объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Для приготовления горячей воды запроектирован электрический водонагреватель емкостью 30 л «Аристон».

Система бытовой канализации самотечная, с отводом сточных вод в септик . Сети канализации выполнены из чугунных труб по ГОСТ 6942-89. Вытяжная часть канализационного стояка выведена на 0,5 м выше кровли здания. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания – неорганизованный.

3) Тепломеханические решения котельной

В соответствии с расчетной тепловой нагрузкой в котельной установлены два водогрейных котла ВВ 1035 ТОО «Буран Бойлер» с жидкотопливной горелкой МАХ 15. Тепловая мощность каждого котла составляет 116,0 кВт.

Система теплоснабжения - двухтрубная.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 90-70° С - для систем отопления. Для циркуляции воды в системе установлены насосы WILO IPL32/100-0,55/2. Каждый котел оснащен автоматикой безопасности, обеспечивающей автоматическое регулирование процессов горения и питания котлов, запорной, предохранительной и контрольно-измерительной арматурой. Трубопроводы котельной выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Для отвода дымовых газов от котлов устанавливается металлическая дымовая труба. Дымовая труба принята высотой 5.3 м из условия рассеивания в атмосфере вредных веществ, содержащихся в выбросах. Газоходы изолируются минеральной ватой типа «URSA» толщиной 50 мм и покрываются оцинкованной сталью толщиной 0.7 мм.

Топливоснабжение

Топливом для котлов служит дизельное топливо с теплотворной способностью 10180 ккал/кг. Расход топлива на котел составляет 13,0 кг/час. Хранение топлива предусмотрено в подземном резервуаре емкостью 10 $м^3$. Схема подачи топлива к котлу - циркуляционная. Топливопроводы выполнены из стальных электросварных ГОСТ 10704-91. Трубопроводы снаружи котельной прокладываются в непроходных железобетонных каналах в общей изоляции с теплопроводами. Антикоррозионное покрытие топливопроводов – изол два слоя по холодной изольной мастике МРБ-Х Т15 ГОСТ 10921-81. Тепловая изоляция – минеральная вата на синтетическом связующем ГОСТ23208-83, толщиной 30 мм. Покровный слой – рулонный стеклопластик РСТ ТУ6-11-145-80.

Отопление и вентиляция

В котельной предусмотрена двухтрубная система отопления. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90 ГОСТ31311-2005. Трубопроводы системы отопления монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Вентиляция котельной запроектирована естественная через дефлектор.

4) Тепловые сети

Схема теплоснабжения двухтрубная. Теплоноситель для нужд отопления и вентиляции – вода с параметрами 90-70° С. Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 из углеродистой стали марки 10. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота теплотрассы. В местах прохождения трубопроводов через фундаменты предусмотрены газонепроницаемые сальники. В нижней точке теплотрассы предусмотрена арматура для спуска воды.

Антикоррозионное покрытие для электросварных труб – изол по холодной изольной мастике МРБ-Х-Т15 ГОСТ 10296-79. Тепловая изоляция - минеральная вата на синтетическом связующем ГОСТ 23208-83, толщиной 50 мм. Покровный слой – рубероид с крупнозернистой посыпкой РКК-350 ГОСТ10923-93.

Прокладка тепловых сетей принята в подземных непроходных железобетонных каналах серии 3.006.1- 2/87. Ввиду того, что площадка строительства котельной сложена суглинками, обладающими просадочными свойствами II типа, под основание камер предусмотрено уплотнение грунта на глубину 1.0 м, под каналы – на глубину 0.3 м. Под стыки каналов предусмотрены железобетонные подкладки типа ПП. Трубопроводы в каналах укладываются на опорные железобетонные подушки. В местах примыкания каналов к тепловой камере, зданиям устраиваются деформационные швы по серии 3.006.1-2/87. Обратная засыпка грунта выполняется после монтажа плит перекрытия мягким грунтом равномерными слоями толщиной 20-30 см до достижения плотности 1.65 т/м^3.

5) Отопление и вентиляция

Теплоснабжение дома культуры предусмотрено от автономной котельной.

Теплоноситель-вода с параметрами 90-70° С. Система отопления – двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой, с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС90 ГОСТ 313111-2005. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрено автоматическими терморегуляторами. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено воздушными кранами Маевского. Трубопроводы систем отопления – полипропиленовые армированные PP-RC. Прокладка трубопроводов предусмотрена в подготовке пола.

Подающий и обратный трубопроводы системы отопления и теплоснабжения приточных систем изолируются теплоизоляционным материалом из вспененного сиснтетического каучука K-flex ST толщиной 9 мм.

В здании предусмотрена вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Приточная вентиляционная система обеспечивает подачу воздуха в помещение зрительного зала. Вытяжная естественная вентиляция осуществляется при помощи существующих каналов расположенных в стенах, а также при помощи вертикальных воздуховодов. Все вентиляционные проходы через чердачное перекрытие – существующие.

Воздуховоды, проходящие по чердаку, утепляются тепловой изоляцией фольгированной типа ISOVER толщиной 50 .

Воздуховоды предусматриваются из оцинкованной стали ГОСТ 14918-89*. Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006.

Все воздуховоды вытяжной естественной существующей вентиляции подлежат прочистке и покраске.

Основные показатели по системам отопления и вентиляции:

Таблица 3

Наименование здания	Расчетный тепловой поток, кВт			
	На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Всего
Дом культуры	94.2	87.0	-	181.2

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
Страница 1
: ителей : тов : лей : тов : единицу :

Противошумные мероприятия.

Для предотвращения передачи вибрации от работающих вентиляторов на строительные конструкции, вентиляторы устанавливаются на виброизоляторах, воздуховоды с вентиляторами соединяются гибкими вставками. Приточные и вытяжные системы оборудуются шумоглушителями. Приточное оборудование размещается в изолированных помещениях.

Противопожарные мероприятия.

При возникновении в здании пожара все приточные и вытяжные системы автоматически отключаются.

Воздуховоды запроектированы из оцинкованной стали ГОСТ 19904-80. Транзитные воздуховоды для повышения огнестойкости покрываются вспучивающимся покрытием ВПМ. На поэтажных ответвлениях от магистральных воздуховодов устанавливаются огнезадерживающие клапаны.

6) Электротехнические решения

Электроснабжение

За территорией дома культуры установлена комплектная трансформаторная подстанция КТПН-100/10/0.4 кВ. За точку подключения принят фидер 4-96А ВЛ-10 кВ, опора №1. От точки подключения до трансформаторной подстанции построена ВЛ-10 кВ. В месте отпайки установлен линейный разъединитель марки РЛНД-10. Воздушная линия построена на железобетонных опорах, с подвеской сталеалюминиевого провода марки АС-50, сечением 1х50 мм^2.

Электроснабжение зданий дома культуры и котельной, осуществляется кабелем марки АВБбШв:

- от РУ-0,4 кВ до ВРУ дома культуры, сечением 4х35+1х25 мм^2;
- от РУ-0,4 кВ до ВРУ котельной, два кабеля сечением 5х6 мм^2;
- от ВРУ дома культуры до опор наружного освещения, сечением 5х6 мм^2.

Кабельные линии электроснабжения по 0,4 кВ проложены в земле. От механических повреждений кабельные линии защищены кирпичом, ввод в здание выполнен через отверстия в фундаменте в асбоцементной трубе диаметром 100 мм. В местах пересечения кабельных трасс с подземными коммуникациями кабель проложен в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	III.
Напряжение питания	10000/380/220 В.
Расчетная мощность	65 кВт.

Наружное электроосвещение

Наружное освещение территории дома культуры выполнено с использованием светильников закрытого типа «Альфа». В качестве источника света применяются газоразрядные лампы типа ДНаТ-250. Светильники установлены на металлических опорах освещения типа СТ8 (высота 8 метров). Размещение светильников прямоугольное (по периметру дома культуры). Электроснабжение светильников осуществляется от ВРУ дома культуры отдельной группой кабелем марки АВБбШв, сечением 5х4 мм^2. Кабель проложен в земле. От механических повреждений кабель защищен кирпичом, при пересечении с другими коммуникациями кабель проложен в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм.

Управление наружным освещением осуществляется, выключателем из здания дома культуры.

Электрооборудование (дом культуры)

Согласно СН РК 4.04-23-2004, в качестве вводно-распределительного устройства дома культуры, принята панель типа ВРУ-1 (ЩУРн-3/36зо-1 36УХЛ3). Место установки: электрощитовая.

Учет электрической энергии предусмотрен счетчиком активной энергии ЦЭ680SM «Сайман». Место установки счетчика: панель ВРУ. Счетчик подключен к силовым сетям через измерительные трансформаторы тока марки Т-0,66. Коэффициент трансформации измерительных трансформаторов тока 100/5.

Групповые силовые щиты приняты серии ЩРн (индивидуальной сборки).

Страница 7

В качестве щитов освещениия ЩО-1, ЩО-2, ЩО-3 и ЩОА приняты щитки серии ОЩВ-6-0 36 УХЛ4.

В качестве силовых щитов ЩС-1, ЩС-2, ЩС-3 и ЩСВ-1 приняты щиты серии ЩРн-24з-0 74 У2.

Основными энергопотребителями является электроприводы сантехнической вентиляции, уборочные машины и технологическое оборудование. Электроснабжение силовых щитов осуществляется пятипроводным (L1-фазный, L2-фазный, L3-фазный N-нулевой, PE-нулевой защитный) кабелем марки ВВГ:

- от ВРУ до силового щита ЩС-1, ЩС-3 и ШСВ-1, сечением 5х10 мм^2;
- от ВРУ до силового щита ЩС-2, сечением 5х6 мм^2;
- от ВРУ до щитов освещения ЩО-1, ЩО-2, ЩО-3, сечением 5х6 мм^2;
- от ВРУ до ОПС, сечением 3х1,5 мм^2;
- от ВРУ до щита аварийного освещения ЩОА, сечением 5х4 мм^2.

Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГ в пластмассовых трубах, в подготовке пола и в штрабах стен под слоем штукатурки.

Розеточные группы выполнены кабелем марки ВВГ, сечением 3х2,5 мм^2, скрыто. На групповой линии, питающей штепсельные розетки, предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО).

Линии однофазной групповой сети, проложенные от групповых щитков до технологического оборудования, выполнены трехпроводными (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный) проводниками.

Электроосвещение (дом культуры)

В здании дома культуры предусмотрено рабочее, эвакуационное (дежурное), местное и ремонтное освещение. Эвакуационное (дежурное) освещение управляется автоматом ВА47-29 от щита аварийного освещения. В качестве групповых осветительных щитов и щита аварийного освещения приняты щитки серии ОЩВ-6-0 36 УХЛ4.

В качестве источников рабочего освещения используются лампы накаливания общего назначения и люминесцентные лампы дневного света. В качестве источников дежурного освещения используются светильники с люминесцентными лампами дневного света, из числа светильников общего освещения. В качестве источников эвакуационного освещения используются светильники с лампами накаливания. Для обеспечения местного освещения предусмотрены штепсельные розетки. Для ремонтного освещения предусмотрены ящики с понижающими трансформатороми 220/36 В. Ремонтное освещение осуществляется лампами накаливания от ящиков типа ЯТП-0,25. Ящики установлены на техническом этаже и в помещении электрощитовой.

Аварийное (эвакуационное) освещение управляется от отдельного щита ЩАО-1, автоматами ВА47-29. Управление общим рабочим и дежурным освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Управление ремонтным освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Управление местным освещением осуществляется обслуживающим персоналом по месту. Освещенность помещений принята согласно СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искуственное освещение» с изменениями от 01.06.2004 г.

Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки ВВГнг скрыто:

- по стенам – в штрабах, под слоем штукатурки;
- по потолку – в пустотах плит перекрытия.

Линии однофазной групповой сети, проложенные от групповых щитков до светильников, выполнены трехпроводными (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный) проводниками.

Заземление и защитные мероприятия, молниезащита

Заземление осуществлено присоединением защитного проводника к контуру заземления не менее чем в двух точках. Сопротивление заземляющего устройства не превышает 4 Ом.

На вводе здания дома культуры выполнена системы уравнивания потенциалов, для этого металлические части системы отопления, водоснабжения, металлические конструкции здания, металлические трубы канализации, металлические части технологического оборудования и защитные проводники питающей электросети

присоединены к главной заземляющей шине ВРУ и наружному контуру заземления, проложенному по периметру здания круглой сталью диаметром 10 мм.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, заземлены, присоединением к дополнительной жиле PE.

В помещении электрощитовой, дома культуры, выполнен внутренний контур заземления полосовой сталью 40х4 мм. Технологическое оборудование заземлено. Внутренний контур заземления ванной, душевой, санитарного узла и сушилки объединен с внешним контуром заземления через металлические трубы коммуникаций здания полосовой сталью 25х4 мм. Все соединения выполнены сваркой.

В розеточных группах объектов установлены устройства защитного отключения УЗО.

В соответствии с СН РК 2.04.29-2005 выполнена молниезащита 3 категории. Токоприемником выступает металлическая кровля здания. Железобетонные конструкции здания и система уравнивания потенциалов выступают в роли токопроводов. Наружный контур заземления также используется для уравнивания потенцила внутри зданий.

7) Слаботочные сети

Сети связи

Согласно технического задания выполнена замена телефонной распределительной сети в здании дома культуры. В кабинете № 15 установлена распределительная коробка на 10 пар. Распределительная телефонная сеть от распределительной коробки до телефонных розеток проложена кабелем марки UTP, сечением 4х2 мм^2 .Телефонные сети проложены скрыто в штрабах стен и гофрированной винипластовой трубе. Телефонные розетки установлены рядом со штепсельными розетками питающей сети.

8) Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация выполнена на оборудовании научно-внедренческого предприятия «Болид», извещателей пожарных дымовых ДИП-34А.

В помещении №15, с круглосуточным пребыванием персонала, первого этажа установлен шкаф пожарной сигнализации (ПС) с премно-контрольным и охранно-пожарным оборудованием предприятия «Болид». На пути эвакуации людей установлены ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-3А. Дымовые пожарные извещатели установлены на потолках защищаемых помещений. Система построена по кольцевой двухпроводной системе. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КССПВэп-нгLS. Сечения кабеля: 4х2 мм^2. Шлейфы сигнализации проложены в кабельных каналах. В конце каждого шлейфа установлен выносной резистор.

Основное питание осуществляется от отдельной группы ВРУ дома культуры. Кабель проложен в кабельном канале. Аварийное питание осуществляется от блока резервного питания РИП, с аккумуляторными батареями 7 А/ч.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции предусмотрено зануление корпусов электрооборудования. Зануление электрооборудования выполняется металлическим соединением их корпусов с нейтралью цепи электроснабжения, для чего используются рабочие нулевые жилы питающих кабелей. Заземление прибора осуществляется путем механического соединения соответствующей клеммы прибора с клеммой «Земля» электрощита с помощью свободной жилы кабеля.

9) Оповещение о пожаре

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* способ оповещения второго типа. При срабатывании пожарной сигнализации проектом предусмотрена система светового-звукового оповещения о пожаре. По очередности оповещения – все одновременно.

Свето-звуковые оповещатели «Болид» установлены на стенах корридоров, вестибюля и технологических помещений. Световое табло «Шыгу» марки «Янтарь» установлены над эвакуационными выходами на высоте 2,3 м от уровня пола и на стенах коридоров на высоте 2.3 м от уровня пола.

Шлейфы свето-звуковых оповещателей выполнены кабелем КСПВ-нгLS, сечением 2х0,75 мм^2.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
Страница 5

Сети оповещения выполнены проводом, не распространяющим горение типа ШВПМ, сечением 2х1,0 мм^2. Сеть оповещения проложена скрыто в металлических коробах согласно НПБ 104-03 п.3.9.

Автоматизация

При возникновении чрезвычайной ситуации, в случае пожара предусмотрено автоматизированное управление системой вентиляции. При возникновении пожара, телефонный информатор в автоматическом режиме производит дозвон в пожарную службу. А комплекс пожарной сигнализации выдает управляющий сигнал на отключение системы вентилирования воздуха. Отключение выполняется магнитными пускателями в щите ЩСВ.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов. Все деревянные элементы покрытия подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Необходимая площадь легкосбрасываемых конструкций котельной обеспечивается площадью остекления оконных проёмов, согласно п. 4.16 СНиП РК 4.02-08-2003 и п. 2.42 СНиП 1.09.02-85*.

6.2.5. Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- удаление или утилизация строительных отходов;
- восстановление растительного покрова и рекультивация нарушенных земель.

6.2.6. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.7. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001», версия 12-2.15 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК:

- 2011 год – 1512 тенге;
- 2012 год – 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Б. Кыдырбекулы Жамбылского района Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По генеральному плану:

1) Указана серия на ограждение.
2) Разработаны и представлены листы плана земляных масс с ведомостью объемов земляных масс, сводный план инженерных сетей согласно п.3.3 ГОСТ 21.508-93.
3) Вместо экспликации зданий и сооружений представлена ведомость жилых и общественных зданий и сооружений по форме 4 согласно п. 3.20 ГОСТ 21.508-93.
4) Представлены ведомости малых архитектурных форм и переносных изделий (форма 8), элементов озеленения (форма 9), тротуаров, дорожек и площадок (форма 10) согласно ГОСТ 21.508-93.

По архитектурным решениям:

1) Согласно Закона РК от 25.12.1997г. №210-1 «Об энергосбережении» и Постановления Правительства РК от 04 февраля 2000 г. № 167 «Об утверждении Правил экспертизы энергосбережения действующих и строящихся объектов», представлен теплотехнический расчет ограждающих стеновых конструкций и

чердачного перекрытия.

2) На плане кровли показаны уклоны в процентах согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».
3) В спецификации элементов по кровле добавлены недостающие элементы, указан шаг обрешетки.

По конструктивным решениям:

Здание дома культуры

1) Выполнены чертежи по сейсмоусилению наружных и внутренних стен, усилению колонн.

Здание котельной

2) Откорректированы природно-климатические условия, предусмотрены антисейсмические и антипросадочные мероприятия.
3) Выполнен план котлована, предусмотрены водозащитные и конструктивные мероприятия.

Септик (выгреб) емкостью 12,0 м^3.

1) Предусмотрена вертикальная гидроизоляция стен и днища.

По водопроводу и канализации:

2) В проекте предусмотрены дополнительные мероприятия с учетом просадочности грунта 11-го типа.
3) Уточнены расходы воды для внутреннего и наружного пожаротушения.
4) Для наружного пожаротушения предусмотрены установки 2-х пожарных гидрантов.
5) Исправлены протяженности труб в спецификации.

По отоплению и вентиляции:

1) Указан тип и способ прокладки полипропиленовых трубопроводов системы отопления.
2) В проекте алюминиевые радиаторы заменены на чугунные МС-90.
3) На тепловом узле установлен регулятор температуры с обратным клапаном.
4) В спецификации указана марка запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов, ГОСТ оцинкованной стали.

По тепломеханическим решениям:

1) На листе ТМ-1 выполнена таблица «Основные показатели по рабочим чертежам ТМ» согласно СТ РК 21.606-2002.
2) Указан вид и параметры теплоносителя согласно СТ РК 21.606-2002.
3) Водогрейные котлы и оборудование приняты Казахстанского производства.
4) Трубопроводы для жидкого топлива приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
5) В котельной предусмотрена установка двух сетевых насосов.
6) Газоходы в месте примыкания к воздуховодам выполнены прямоугольной формы согласно п. 8.8 СНиП РК 4.02-08-2002.
7) В спецификации указана марка запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов.

По тепловым сетям:

1) По замечаниям экспертизы представлены рабочие чертежи по тепловым сетям.

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объем: бетона бордюров и поребриков;
   - количество: светильников наружного освещения;
   - площадь: облицовки потолков гипсокартоном, металлопластиковых витражей, подвесного потолка, установки лесов для наружных отделочных работ.
2) Замена расценок согласно нормативам:
   - устройство: затирки стен и потолков, покрытия полов из керамической плитки, усиления дверных и оконных проемов, колонн, асфальтобетонного покрытия отмостки, щебеночного основания отмостки, монолитного сейсмопояса;
   - стоимость: хромированных ограждений.
3) Дополнено в соответствии с проектным решением:
   - стоимость: рукавов пожарных;
   - установка: шкафа пожарного;

МЕМСАРАПТАМА

- устройство: кирпичных и гипсокартонных перегородок

4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006года РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило - 0,466 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примечание (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	56,175	55,981	-0,194
	в том числе: СМР	млн.тенге	53,326	53,135	-0,191
	Оборудование	млн.тенге	2,112	2,112	-
	Прочие	млн.тенге	0,737	0,734	-0,003
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011- 2012 года	млн.тенге	139,523	139,057	-0,466
	в том числе: СМР	млн.тенге	111,345	110,946	-0,399
	Оборудование	млн.тенге	4,409	4,409	-
	Прочие	млн.тенге	23,769	23,702	-0,067
	Из них: - на 2011 год (стоимость ПИР и экспертизы); - на 2012 год с МРП 1618	млн. тенге млн. тенге		4,400 134,657	
3	Трудоемкость строительства	тыс. чел/дней	6,110	6,054	-0,056

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Б. Кыдырбекулы Жамбылского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года — 55,981 млн. тенге

в том числе:

- СМР — 53,135 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011-2012 года — 139,057 млн. тенге

в том числе:

- СМР — 110,946 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1.Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Жамбыл ауданының Б. Қыдырбекұлы ауылындағы мәдениет үйі ғимаратын түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**55,981млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**53,135 млн. теңге**
2011-2012 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**139,057 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**110,946 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман	Р. Тен
Бас маман	Т. Карабут
Бас маман	А. Атагуллаев
Жетекші маман	В. Беляева
Жетекші маман	Л. Сударикова
Сарапшы	Н. Шелепов

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА