ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директорының міндетін атқарушы

Ж. Молдыбаева

№ 18-0046/12 23 қаңтар 2012 жыл

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы Алматы облыстық кризис орталығы ғимаратын түбірлі жөндеу, бокстар және қоймалар (Сыртқы және ішкі әлсіз тоқ жүйелері)»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Алматы облысы жұмылдыру дайындығы, азаматтық қорғаныс және авариялар мен табиғи апаттардың алдын алуды және жоюды ұйымдастыру басқармасы» ММ

Жобалаушы:
«Икар Строй» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

МЕМСАРАПТАМА

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы Алматы облыстық кризис орталығы ғимаратын түбірлі жөндеу, бокстар және қоймалар (Сыртқы және ішкі әлсіз тоқ жүйелері)» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. Директора ДГП
«Талдыкорганг осэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0046/12 от 23 января 2012 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания кризисного центра Алматинской области, боксов и складов в г. Талдыкорган Алматинской области (Наружные и внутренние слаботочные сети)»

Заказчик:
ГУ «Управление по мобилизационной подготовке, гражданской обороне, организации предупреждения и ликвидации аварии и стихийных бедствий Алматинской области»

Проектировщик:
ТОО «Икар Строй»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт здания кризисного центра Алматинской области, боксов и складов в г. Талдыкорган Алматинской области (Наружные и внутренние слаботочные сети)»** выдано ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

МЕМСАРАПТАМА

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания кризисного центра Алматинской области, боксов и складов в г. Талдыкорган Алматинской области (Наружные и внутренние слаботочные сети)».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №1092 от 21.12.2011 года с ТОО «ИКАР-СТРОЙ» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление по мобилизационной подготовке, гражданской обороне, организации предупреждения и ликвидации аварий и стихийных бедствий Алматинской области».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИКАР-СТРОЙ» (Государственная лицензия МКЛ № 01014 от 01.12.2009 года, сроком действия до 01.12.2015 года).

Приказ ТОО «ИКАР-СТРОЙ» №27 от 03.12.2011 года о назначении Бекенова С.Ж. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 02.12.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Решение маслихата Алматинской области №48-262 от 05.07.2011 года «О внесении изменений и дополнений в решение Алматинского областного маслихата №39-221 от 14.12.2010 года «Об областном бюджете Алматинской области на 2011-2013 годы».
3) Технические условия №03-139-11/л от 11.01.2012 года на прокладку оптического кабеля ОКБ-12 от АТС-26, выданные Алматинским ОДТ.
4) Протокол совещения по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту «Капитальный ремонт здания кризисного центра Алматинской области, боксов и складов в г. Талдыкорган Алматинской области (Наружные и внутренние слаботочные сети)», подписанный комиссионно от 02.12.2011 года.

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	*Книга, альбом*	*Наименование*
1	Книга 1	Пояснительная записка, ведомости
2	Альбом 1, 2	Основные проектные решения. Чертежи
3	Книга 2	Сметная документация

5.3. Цель и назначение проекта

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта наружных и внутренние слаботочных сетей здания кризисного центра Алматинской области, боксов и складов в г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Существующее здание кризисного центра Алматинской области расположено в г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона III В.
- нормативная снеговая нагрузка 100 кг/м ^{2};
- нормативный скоростной напор ветра 38 кг/м ^{2};
- средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 30^0 С.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 8 баллов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Наружные сети телефонизации.

Проектом предусмотрена прокладка бронированного 12-ти волоконного оптического кабеля ОКБ-12 на участке АТС 26- здание кризисного центра. Также прокладка оптического кабеля предусмотрена в существующей телефонной канализации, в занятом канале, без защитной полиэтиленовой трубы. По металлоконструкциям АТС предусмотрена прокладка станционного оптического кабеля.

2) Внутренние сети телефонизации.

Ввод в здание предусмотрен 12-ти волоконным оптическим кабелем ОКБ-12. Далее оптический кабель ОКБ-12 прокладывается в полиэтиленовой трубе диаметром 32 мм по фасаду здания. Внутри здания также в полиэтиленовой трубе диаметром 32 мм оптический кабель ОКБ-12 доводится до оптической распределительной коробки, укомплектованной сплиттером с коэффициентом деления 1х8 ОРКс-8, установленной в здании кризисного центра. От оптической распределительной коробки ОРКс-8 до оптической абонентской розетки ОАР предусмотрена прокладка полиэтиленовой трубы диаметром 15 мм. В помещении абонента предусмотрена установка оптической абонентской розетки. От оптической распределительной коробки, укомплектованной сплиттером с коэффициентом деления 1х8 ОРКс-8 до оптической абонентской розетки предусмотрен оптический drop-кабель, волокно G.657A. Для подключения к оптической абонентской розетке предусмотрены пигтейлы SC-SC APC, длиной 2 м, посредством сварки присоединенные к drop-кабелю. Строительно- монтажные работы необходимо выполнять в соответствии с правилами СТС и ГТС по линейным сооружениям, с соблюдением правил и требований эксплуатирующих организаций.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.3. Охрана окружающей среды

По своей специфике объект вредного влияния на почву, поверхностные и подземные воды не оказывает. Поскольку объект располагается на техноосвоенной территории, то новое воздействие объекта на флору и фауну отсутствует.

6.2.4. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 12-2.15 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001, температурная зона III);

- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29 ноября 2010 г. №357-IV ЗРК, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК:

- 2011 год - 1512 тенге;
- 2012 год - 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания кризисного центра Алматинской области, боксов и складов в г. Талдыкорган Алматинской области (Наружные и внутренние слаботочные сети)» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По сетям телефонизации:

1) Приведен в соответствие с техническими условиями №03-139-11/л от 11.01.2012 года чертеж листа НСС-2.

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объёмы сборных железобетонных конструкций телефонных колодцев;
   - количество полиэтиленовых труб для прокладки кабеля.
2) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило 1,102 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений при корректировке сформированы следующие технико-экономические показатели сметной документации:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примечн (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	2,729	3,218	+0,489
	в том числе: СМР	млн.тенге	2,599	3,082	+0,483
	Оборудование	млн.тенге	0,094	0,094	-
	Прочие	млн.тенге	0,036	0,042	+0,006
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011-2012 годов	млн.тенге	6,753	7,855	+1,102
	в том числе: СМР	млн.тенге	5,427	6,434	+1,007
	Оборудование	млн.тенге	0,197	0,197	-
	Прочие	млн.тенге	1,129	1,224	+0,095
	Из них: на 2011 год (стоимость ПИР и экспертизы); на 2012 год с МРП 1618.			0,113 7,742	
3	Трудоемкость строительства	тыс. чел/дней	0,38	0,39	+0,01

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29 ноября 2010 г. №357-IV ЗРК, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, сметная документация «Капитальный ремонт здания кризисного центра Алматинской области, боксов и складов в г. Талдыкорган Алматинской области (Наружные и внутренние слаботочные сети)» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года **3,218 млн. тенге**
в том числе:
- СМР **3,082 млн. тенге**

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011-2012 годов **7,855 млн. тенге**
в том числе:
- СМР **6,434 млн. тенге**

Из них:
- сметная стоимость в текущих ценах 2011 г. (стоимость ПИР и экспертизы) ***0,113 млн. тенге***

- сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 г. ***7,742 млн. тенге.***

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Талдықорған қаласындағы Алматы облыстық кризис орталығы ғимаратын түбірлі жөндеу, бокстар және қоймалар (Сыртқы және ішкі әлсіз тоқ жүйелері)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**3,218 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**3,082 млн. теңге**
2011-2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**7,855 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**6,434 млн. теңге**
Оның ішінде:	
- 2011 жылғы ағымдағы бағадағы сметалық құны (Жоба іздену жұмыстары және сараптама құны)	***0,113 млн. теңге***
- 2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны	***7,742 млн. теңге.***

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Бас маман — П. Сорокин

Жетекші маман — Л. Полищук

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА