ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0270/12 11 сәуір 2012 жыл

«Алматы облысы Балқаш ауданының Бақанас ауылындағы ауылдық округі әкімшілік ғимаратының сейсмикаға төзімділігін күшейтумен қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Балқаш ауданының
құрылыс бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«ИКАР-СТРОЙ» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Балқаш ауданының Бақанас ауылындағы ауылдық округі әкімшілік ғимаратының сейсмикаға төзімділігін күшейтумен қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкорганг осэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0270/12 от 11 апреля 2012 года

по рабочему проекту:

«Реконструкция с сейсмоусилением здания акимата сельского округа в с. Баканас Балхашского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства Балхашского района»

Проектировщик:
ТОО «ИКАР-СТРОЙ»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Реконструкция с сейсмоусилением здания акимата сельского округа в с. Баканас Балхашского района Алматинской области»** выдано ДГП «Талдыкорганговсэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкорганговсэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Реконструкция с сейсмоусилением здания акимата сельского округа в с. Баканас Балхашского района Алматинской области»**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №124 от 16.02.2012 года с ТОО «ИКАР-СТРОЙ» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Балхашского района».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИКАР-СТРОЙ» (Государственная лицензия МКЛ № 01014 от 01.12.2009 года, сроком действия до 01.12.2015 года).

Приказ ТОО «ИКАР-СТРОЙ» №5 от 09.01.2012 года о назначении Оспанова Б.М. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 17.02.2012 года, утвержденное заказчиком.
2) Письмо ГУ «Управление экономики и бюджетного планирования Алматинской области» о том, что финансирование объекта включено в бюджет 2012 года на основании решения маслихата №2-12 от 08.02.2012 года.
3) Акт обследования от 09.01.2012 года, по объекту «Реконструкция с сейсмоусилением здания акимата сельского округа в с. Баканас Балхашского района Алматинской области», подписанный комиссионно.
4) Архитектурно-планировочное задание №3 от 20.02.2012 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Балхашского района».
5) Технические условия №58 от 16.11.2011 года, на подключение к водопроводной и канализационной сети, выданные ГКП «Балхаш су кубыры».
6) Техническое заключение от 25.07.2011 года, о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания акимата Баканасского сельского округа Балхашского района, выполненное ТОО «Айя и ЕС».
7) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Геодезия сервис» в сентябре 2011 года.

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица №1

1	Пояснительная записка
2	Рабочий проект в составе: ГП – генеральный план АР – архитектурно-планировочные решения КЖ – конструктивные решения НВК – наружные сети водоснабжения и канализации ВК – водоснабжение и канализация ТМ – тепломеханические решения ТС – тепловые сети ОВ – отопление и вентиляция ЭЛ, ЭС,– электротехнические решения ПС – пожарная сигнализация
3	Котельная (АС, ЭО)
4	Сметная документация

5.3. Цель проекта

Целью рабочего проекта является реконструкция с сейсмоусилением здания акимата сельского округа по ул. Конаева, 66 в с. Баканас Балхашского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Здание акимата расположено по улице Конаева 66 в с. Баканас Балхашского района Алматинской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.1.1. Природно-климатические условия участка:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона - III В - по СНиП РК 2.04-01-2010;
- зона влажности - сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 31^0 С по СНиП РК 2.04-01-2010;
- средняя температура наиболее холодных суток - минус 39^0 С по СНиП РК 2.04-01-2010;
- нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/м ^{2} по СНиП 2.01-07-85*;
- нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м ^{2} по СНиП 2.01-07-85*.

6.1.2. Инженерно-геологические условия:

Согласно инженерно-геологического отчёта, выполненного ТОО «Геодезия сервис » в сентябре месяце 2011 года, участок с дневной поверхности сложен почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 м, ниже залегают супеси мощностью 0,4-0,8 м, далее залегают пески мелкозернистые мощностью 2,0-2,4 м.

Расчетное сопротивление грунта определено по СНиП РК 5.01-01-2002 :

- для песков при естественной влажности R_o=300 кПа (3,0 кг/см$^{2)}$;
- для песков при насыщении водой Ro=150 кПа (1, 5 кг/см^2).

Уровень грунтовых вод вскрыт на глубине 3,0 м.

По химическому составу грунтовые воды гидрокарбонатные натриево-кальциевые. Коррозийная активность грунтов низкая.

Грунтовые условия I типа – непросадочные.

Грунты незасоленные, неагрессивные по отношению к бетонам на портландцементе марки W4.

Пески при насыщении водой обладают плывунными свойствами.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 7 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам III.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

6.1.3. Существующее состояние

1) Здание акимата

Здание акимата двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 33,38х9,56 м. Высота помещений 2,8 м.

В осях «2-3» и «5-6» в поперечном направлении расположены лестничные клетки.

Внутренняя отделка: штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей побелкой известковым раствором.

Полы - дощатые по деревянным лагам, линолеумные.

Оконные и дверные блоки деревянные.

Наружная отделка: облицовка стен с фасадной стороны плиткой из ракушечника, отделка фасада с северо-восточной стороны из штукатурки цементно-песчаным раствором с последующей известковой побелкой.

Крыша двускатная, покрытие кровли из асбестоцементных листов по деревянным стропильным конструкциям, листы имеют отколы, трещины, ослабленное крепление к обрешётке.

Утеплитель покрытия – керамзитовый гравий.

Конструктивная схема здания жесткая – с кирпичными несущими стенами комплексной конструкции в продольном и поперечном направлении из обожженного глиняного полнотелого кирпича толщиной 510 и 380 мм. Перегородки каркасно-камышитовые толщиной 200 мм.

Междуэтажное перекрытие – деревянное, по деревянным балкам с дощатым настилом.

Лестничные марши и площадки монолитные железобетонные по металлическим косоурам.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.1.4. Результаты обследования здания.

В результате обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкции здания акимата сельского округа, выполненного ТОО «Айя и ЕС» в июле 2011 года, установлено не соответствие объемно-планировочных и конструктивных решений существующего здания действующим в настоящее время строительным нормам СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», а также повреждение несущих конструкций.

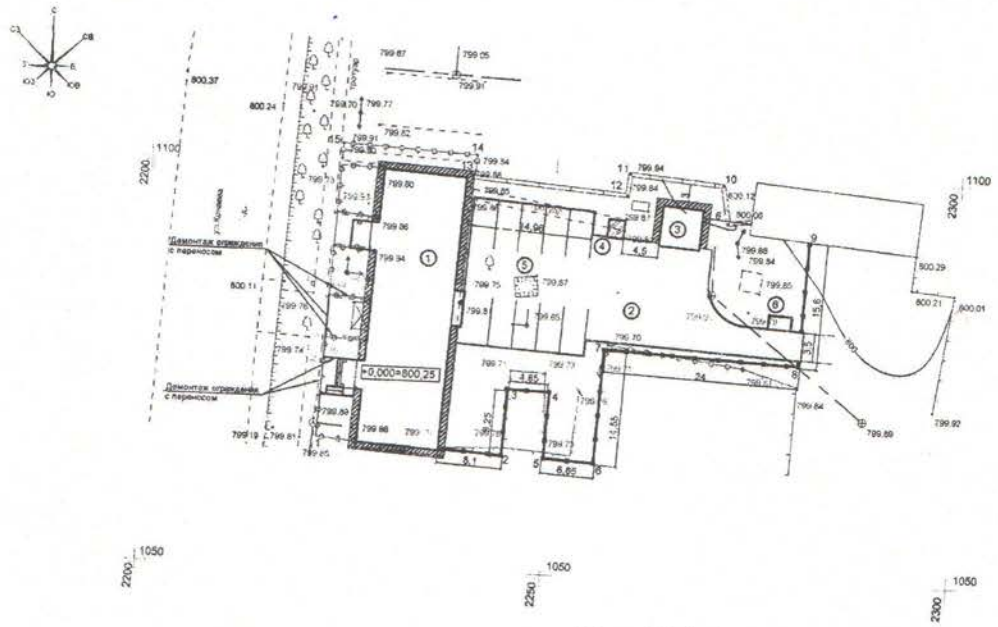

Рис. №1. Ситуационная схема

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Участок строительства имеет спокойный рельеф. Вдоль зданий предусмотрен асфальтобетонный проезд для пожарных машин.

На территории участка расположены: существующее здание акимата, подлежащее капремонту, внутренний двор, где расположены автостоянка на 10 автомашин, котельная, резервуар для хранения жидкого топлива, площадка для мусороконтейнеров.

Благоустройством предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия с бордюрным камнем внутреннего двора, автостоянки и площадки для мусора. Производится демонтаж существующего ограждения из сварной решетки и профлиста и устройство нового металлического ограждения из блоков с заполнением профлистами с устройством ворот, установка мусороконтейнеров, скамеек, урн.

Для создания нормальных, санитарно- гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений лиственных пород, а также посев газонов из многолетних трав.

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

1) Здание акимата

По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ:

Двери: демонтаж дверей и установка новых дверных блоков - индивидуальных наружных металлических, внутренних металлопластиковых, деревянных.

Окна: демонтаж деревянных и монтаж металлопластиковых оконных блоков с установкой металлопластиковых подоконных досок и сливов из оцинкованной стали.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Внутренняя отделка: стены – частичный демонтаж существующих перегородок и устройство новых армированных кирпичных перегородок, пробивка проемов в кирпичных стенах, улучшенная штукатурка, левкас, окраска водоэмульсионной краской, керамическая плитка в санузлах, известковая побелка в электрощитовой и тепловом узле; потолки – сплошное выравнивание, окраска водоэмульсионной краской, известковая побелка в электрощитовой и тепловом узле; полы – устройство покрытий полов из керамической плитки по лестничным маршам, в мокрых помещениях устройство керамической плитки с гидроизоляцией, в кабинетах и остальных помещениях - линолеумные, выравнивающая стяжка с железнением в электрощитовой и тепловом узле.

Фасады: демонтаж облицовки наружных стен из ракушечника, с последующей облицовкой керамогранитными плитками трех цветов, утеплитель – минераловатная плита ПТЭ-150, толщиной 80 мм; демонтаж облицовки цоколя из природного камня, нижней части фасада керамогранитными плитками.

Кровля: разборка деревянных элементов конструкций крыш, покрытий кровли из шифера и устройство новой чердачной крыши с кладкой парапета, с установкой стропильной системы, покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке со слуховыми окнами, ограждением по кровле, обшивка карнизов, металлосайдингом. Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатная плита ПТЭ-150, толщиной 100 мм.

Входная группа: демонтаж существующих входных групп и устройство трех новых входных групп с устройством ленточного армированного фундамента, бетонного крыльца, двух пандусов с облицовкой тротуарной плиткой, устройство скатной крыши с покрытием металлосайдингом по деревянной обрешетке, обшивка карнизов потолка металлосайдингом, устройство водосточного желоба; установка металлического ограждения с деревянным поручнем.

2) Котельная

Здание одноэтажное, кирпичное с размерами в осях 5,0х4,7 м. Высота до низа плиты покрытия 3,0 м.

Объёмно-планировочное пространство котельной решено единым котельным залом, имеющим непосредственный выход наружу.

Необходимая площадь легкосбрасываемых конструкций обеспечивается площадью остекления оконных проёмов, согласно п. 4.16 СНиП РК 4.02-08-2003 и п. 2.42 СНиП 1.09.02-85*.

Внутренняя отделка стен - штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

Окна – деревянные. Двери - деревянные. Полы - бетонные.

Наружная отделка здания – штукатурка, с последующей окраской известковыми красками за 2 раза. Цоколь – штукатурка, окраска кузбасслаком.

Утеплитель по покрытию – керамзит с ρ=600 кг/м^3 толщиной от 100 до 200 мм по уклону.

Кровля совмещенная, рулонная, из 3-х слоев рубероида марки РНК-400Б с защитным слоем из гравия на битумной мастике марки МБК-Г-85.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	43,7 м^2.
Общая площадь	29,4 м^2.
Строительный объем	105,8 м^3.

6.2.3. Конструктивные решения

1) Здание акимата

Уровень ответственности существующего здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ:

Сейсмоусиление.

1) Устройство дополнительных внутренних кирпичных стен толщиной 380 мм с усилением двух сторон арматурными вязаными сетками из стержней диаметром 8 мм класса AIII с ячейками 150х150 мм в слое цементно-песчаного раствора М I50 толщиной 50 мм.
2) Усиление существующих наружных и внутренних кирпичных стен с двух сторон

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

арматурными вязаными сетками из стержней диаметром 8 мм класса AIII с ячейками 150х150 мм в слое цементно-песчаного раствора М I50 толщиной 50 мм. Сетки стен охватывают цокольную часть фундаментов на 0,2 м.

3) Усиление существующих фундаментов с двух сторон арматурными вязаными сетками из стержней диаметром 10 мм класса AIII с ячейками 150х150 мм в слое бетона класса В25 толщиной 100 мм, с креплением сеток при помощи Г-образных анкеров диаметром 6 мм класса AI, пропускаемых в отверстия просверленные в теле фундамента с шагом 600 мм в шахматном порядке.
4) Демонтаж деревянного перекрытия и устройство монолитного железобетонного перекрытия из бетона класса В25 толщиной 160 мм, армированного сетками из стержневой арматуры класса AIII, AI, по ГОСТ 5781-82*.
5) Разборка каркасно-камышитовых перегородок, кладка новых армированных кирпичных перегородок толщиной 200 мм в соответствии с изменением назначения и перепланировкой помещений.
6) Устройство ленточных фундаментов под перегородки. Пробивка дополнительных проёмов в кирпичных стенах. Заделка лишних проёмов. Усиление вновь пробитых проёмов обрамлениями из уголка по ГОСТ 8509-93.
7) Демонтаж существующих лестниц и устройство новых металлических лестниц. Несущие конструкции лестниц из стальных швеллеров по ГОСТ 8240-97, площадки и ступени монолитные железобетонные из бетона класса В20.

2) Котельная

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивная схема здания жесткая с несущими стенами из обыкновенного красного кирпича М75 по ГОСТ 530-95 на сложном растворе М50, толщиной 380 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15 армированные стержневой арматурой класса AIII, AI, по ГОСТ 5781-82*.

Перекрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм из бетона класса В15, армированная сетками из стержневой арматуры класса AIII, AI, по ГОСТ 5781-82*.

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона класса В15.

Отмостка – из бетона класса В 7,5 шириной 1000 мм по уплотненному щебеночному основанию.

3) Металлическая дымовая труба (2 шт.)

Дымовая труба – металлическая по ГОСТ 10704-91, диаметром 159 толщиной 6 мм, высотой 7,0 м, крепится к стене котельной кронштейнами из уголков. Фундамент под трубу монолитный из бетона класса В20 с выпусками анкерных болтов для крепления базы трубы. Дымоходы надземные металлические.

4) Резервуар для хранения нефтепродуктов на 10 м^3

Резервуар для хранения нефтепродуктов стальной горизонтальный цилиндрический принят по типовому проекту 704-1-160.83. Конструкция резервуара предусматривает надземную установку. Стенка резервуара из металлического листа толщиной 4 мм, конические днища из листа толщиной 5 мм. Предусматривается опирание резервуара на две опоры днищами, имеющими повышенную жесткость. Посередине резервуар имеет кольцо жесткости.

Фундаменты под резервуары сборные бетонные блоки толщиной 400 мм с седловидной верхней частью, выполняемой из монолитного бетона. Центральный угол охвата резервуара седлом составляет 90^0.

6.2.3.1. Антисейсмические мероприятия

1) Здание акимата

Для обеспечения сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности существующего здания предусмотрены мероприятия по усилению несущих конструкций:

- Усиление ленточных фундаментов на всю высоту с двух сторон арматурными вязаными сетками согласно требованиям п. 7.102 СНиП РК 2.03-30-2006.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- Усиление наружных и внутренних кирпичных стен с двух сторон арматурными вязаными сетками с дополнительным усилением оконных и дверных проемов согласно требованиям п. 7.102 СНиП РК 2.03-30-2006.

- Крепление мауэрлата с помощью анкерных болтов и деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Пространственная неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок и прогонов и подкосов.

2) Котельная

Здание запроектировано с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Стены несущие, из обыкновенного красного кирпича М75 на сложном растворе М50 армируются горизонтальными сетками в сопряжениях стен с шагом 700 мм по высоте. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) предусматривается не менее 120 кПа, согласно требованиям п. 7.93 СНиП РК 2.03-30-2006. Монолитные перемычки устраиваются на всю ширину стены, согласно требованиям п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

Монолитная плита создаёт жёсткий диск согласно требованиям п. 7.22 СНиП РК 2.03-30-2006.

6.2.3.2. Антикоррозийная защита строительных конструкций

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

От воздействия влаги выполняется вертикальная гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, путем обмазки горячим битумом за два раза. Горизонтальная гидроизоляция – слой цементно-песчаного раствора состава 1:2.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение предусматривается от существующих сетей водопровода, с подключением к существующему ПГ-1 сущ. Водопровод предусмотрен из стальных труб диаметром 25х2,5 мм по ГОСТ 10704-91 с «весьма усиленной» изоляцией.

Проектом предусмотрен объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, с соответствующим количеством колодцев, оборудованных пожарными гидрантами и запорно-регулирующей арматурой.

Наружное пожаротушение осуществляется через пожарный гидрант, установленный в колодце. Водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Согласно технического Регламента «Общие требования по пожарной безопасности» наружное пожаротушение принято 10 л/сек.

Для самотечной канализации предусмотрены безнапорные асбестоцементные трубы диаметром 150 мм по ГОСТ 1839-80.

Сточные воды от здания акимата самотеком поступают в существующую канализационную сеть. Проектируемые канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

2) Внутренние системы водоснабжения и канализации

Согласно тб.1 СНиП РК 4.01-41-2006 внутреннее пожаротушение не предусматривается. Ввод водопровода принят из стальных труб диаметром 25х2,5 мм по ГОСТ 10704-91. На вводе в здание устанавливается счетчик расхода воды диаметром 15 мм.

Водопровод выполняется из водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*. Внутренние сети канализации монтируются из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-80 с антикоррозийной изоляцией кузбасслаком. Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояка, выведенного выше обреза кровли на 0,5 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Хозяйственно-бытовые сточные воды самотеком отводятся в проектируемую дворовую канализацию, а затем в септик.

Основные показатели по системам водопровода и канализации:

Таблица №2

Наименования систем	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход			
		$м^3$/сут.	$м^3$/час	л/сек	при пожаре л/сек
Водопровод хозяйственно-питьевой	12,0	0,48	0,12	0,2	10,0
В том числе горячая вода		0,21	0,06	0,1	
Канализация		0,48	0,12	1,8	-

3)Тепломеханические решения

Теплоноситель вода с параметрами 90-70^0 С.

В проекте предусмотрены два водогрейных котла ВВ-535 мощностью 58 кВт. В проекте принято дизельное топливо теплотворной способностью 10800 ккал/кг. Потребление топлива одним котлом составляет 6.5 кг/ч.

В проекте выполнена закольцовка котлов на случай выхода из строя одного из них. Каждый котел оборудуется автоматизированной горелкой «МАХ 8», пультом управления, .циркуляционным насосом и предохранительным клапаном, расширительным баком. В котельной устанавливается осевой вентилятор для возмещения воздуха к горелкам.

Для подпитки системы предусмотрена емкость 1,2 $м^3$ с подпиточным насосом UPS 25-120.

Включение и выключение насосов производится от электроконтактного манометра Для сохранения свойств воды предусмотрен аппарат магнитной обработки воды ПМУ-2. Трубопроводы в котельной приняты из стальных труб по ГОСТ 10704-91 и 3262-75*. Трубы покрываются масляно-битумной антикоррозийной изоляцией толщиной 0.15-02 мм в два слоя ОСТ10 -426-79 по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82, утеплитель минеральная вата с защитным покрытием из лакостеклоткани.

Бак запаса воды выполнить из нержавеющей листовой стали толщиной 3 мм. Сброс дренажа от котлов и предохранительного клапана отводится через приямок в канализационный колодец.

Для отвода дымовых газов от котлов устанавливаются две металлические дымовые трубы. Газоход от котла выполнен из листовой стали, покрыт комбинированной краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021, .утеплитель - минеральная вата толщиной 50 мм, защитный слой - оцинкованная сталь толщиной 0,7 мм.

Топливоснабжение

Для хранения топлива проектом предусмотрен надземный резервуар на 10 $м^3$.

Схема подачи топлива к котлу - циркуляционная. Трубопроводы топлива приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* с установкой стальной арматуры.

Основные показатели по тепломеханическим решениям:

Таблица №3

Расчетный расход	Расход тепла, кВт			
	На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Холодный период	46,7	-	-	46,7

4) Тепловые сети

Система теплоснабжения двухтрубная - закрытая. Температура теплоносителя - 90-70^0. Прокладка трубопроводов тепловых сетей - подземная - в непроходных железобетонных каналах по опорным подушкам по серии 3.006.1-2.87. В местах примыкания каналов тепловых сетей к зданиям и камере, проектом предусмотрены деформационные швы. Каналы в траншее укладываются на песчаное основание.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет угла поворота и компенсаторной ниши теплотрассы. Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах.

При монтаже трубопроводов скользящие опоры сместить относительно проектного положения на половину теплового удлинения трубопровода в месте крепления в сторону, обратную смещению трубопровода в рабочем состоянии. Максимальное расстояние

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

между скользящими опорами для труб -050 мм - 3.0 м. Скользящие и неподвижные опоры приняты по серии ЭМ-026. Трубопроводы тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из углеродистой стали марки 10 с поставкой по ГОСТ 10705-80. Запорная арматура для отключения ответвлений - стальная, а для спуска воды из ковкого чугуна.

Для защиты наружной поверхности трубопроводов тепловых сетей от коррозии принят изол в два слоя по холодной изольной мастике марки МРБ-Х-Т15 ГОСТ 10296-79.

В качестве, основного теплоизоляционного слоя принята минеральная вата на синтетическом связующем по ГОСТ 23208-83, толщиной 50 мм Для покровного слоя тепловой изоляции принят - рубероид с крупнозернистой посыпкой ГОСТ 10923-81.

5) Отопление вентиляция

5.1. Здание акимата

Источник теплоснабжения - автономная котельная. Параметры теплоносителя: температура Т1-Т2 - 90^0-70^0.

Система отопления, горизонтальная, однотрубная, с нижней разводкой трубопроводов. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС90 «Жылусервис» Караганда. Воздух из системы удаляется автоматическими спускниками воздуха VT 502, установленными в верхних точках отопительных приборов.

Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы, проложенные в конструкции пола, на лестничной клетке покрываются трубчатой изоляцией, с предварительной очисткой поверхности труб и нанесением огрунтовки типа ГФ021. В местах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусмотрены гильзы из оцинкованной стали.

Отопительные приборы и трубопроводы покрываются синтетической эмалью в 2 слоя.

В проекте предусмотрена вентиляция с естественным побуждением. Объем воздуха определен по кратностям. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-89*. Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Воздуховоды, проложенные в пределах чердака, изолируются минеральными матами типа «ISOVERISOTEK-KIM AL» толщиной 50 мм. Покровный слой по теплоизоляции - фольгоизол.

5.2. Котельная

Источник теплоснабжения - проектируемая отдельностоящая котельная. Параметры теплоносителя: температура Т1-Т2 - 90^0-70^0.

В проекте выполнена система отопления бифилярная.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС90 «Жылусервис» Караганда. Воздух из системы удаляется кранами «Маевского», установленными в верхних точках отопительных приборов.

Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются изоляцией, с предварительной очисткой поверхности труб и нанесений огрунтовки типа ГФ021. В местах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусмотрены гильзы из оцинкованной стали.

Отопительные приборы и трубопроводы покрываются синтетической эмалью в 2 слоя.

Из помещения машинного отделения и санузла предусмотрена вентиляция с естественным побуждением. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-89*. Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №4

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, ккал/ч (Вт)			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Административное здание	-31	35239 / 40878	-	-	35239 / 40878
Котельная	-31	4984 / 5777	-	-	4984 / 5777

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6)Электротехнические решения

6.1. Электрооборудование и электроосвещение

В качестве вводно-распределительного устройства принята панель типа ВРУ1, которая устанавливается в электрощитовой здания акимата. Электроснабжение проектируемой котельной осуществляется от ВРУ-1 здания акимата. Учет электроэнергии осуществляется централизованно электронным счетчиком СА4-Э708, который устанавливается на ГРЩ. В кабинетах предусмотрена установка штепсельных розеток для подключения кондиционеров. Сети штепсельных розеток подключены от отдельных распределительных щитков. В этих щитках предусмотрена установка дифференциальных автоматов АД-2, имеющих встроенные устройства защитного отключения УЗО.

Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами и с лампами накаливания. Проектом предусматривается устройство аварийного освещения на путях эвакуации людей и на лестничных клетках. Ремонтное освещение выполняется с помощью переносных светильников РВО-42. Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Сети освещения выполняются кабелями марки ВВГ скрыто.

Для защиты персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования и корпуса светильников заземляются отдельным проводником, начиная от ВРУ и присоединяются ко всем инженерным сетям.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	II.
Напряжение питания	380/220 В.
Расчетная мощность	38,1 кВт.

6.2. Котельная

За точку подключения электроснабжения котельной принимается ГРЩ здания акимата. Учет электроэнергии осуществляется электронным счетчиком, установленным на ГРЩ.

От точки подключения до здания котельной в земле прокладывается кабель марки АВБбШв 4х4 мм^2.

Силовое электрооборудование представлено токоприемниками водогрейных котлов и электроприводами насосов и вентиляции. Управление котлами осуществляется при помощи блоков управления, которые с горелками поставляются в комплекте с котлами. Управление электроприводами насосов и вентилятора осуществляется при помощи электромагнитных пускателей со встроенными кнопками « Пуск», «Стоп» и сигнальными лампами. Силовые распределительные сети выполняются проводами с поливинилхлоридной изоляцией в ПВХ трубах, проложенных в штрабах по стенам и в подготовке пола.

Освещение помещения котельной осуществляется настенными светильниками с лампами накаливания. Управление освещением осуществляется выключателями установленными по месту. Групповые осветительные сети выполняются кабелями марки ВВГ.

Для защиты персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования и корпуса светильников заземляются отдельным проводником, начиная от ШР-1 и присоединяются ко всем инженерным сетям и металлическим конструкциям здания.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	II.
Напряжение питания	380/220 кВ.
Расчетная мощность	1,66 кВт.

7) Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация здания акимата осуществляется с помощью дымовых пожарных извещателей ИП212, устанавливаемых па потолках защищаемых помещений и ручных пожарных извещателей ИПР, которые размещаются на путях эвакуации людей (в коридорах и на лестничных площадках). Дублирующий сигнал тревоги осуществляется с помощью извещателей звуковой и световой сигнализации типа «Маяк», которые устанавливаются на наружной стене фасада здания и в коридорах первого и второго этажей. Шлейфы лучей пожарной сигнализации

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

выполняются кабелем марки КСПВ-2х0,5 и подключаются к приемно-контрольному прибору «Магистр-10», устанавливаемому в приемной на первом этаже. Кабели КСПВ-2х0,5 прокладываются по потолкам и стенам здания в кабельных каналах (кабелегонах). Питание прибора пожарной сигнализации «Магистр-10» осуществляется от сети переменного тока 220 В, а аварийное питание - от аккумуляторных батарей встроенных в корпус прибора. На путях эвакуации людей устанавливаются световые указатели «Выход» EFS45 со встроенными аккумуляторными батареями.

6.2.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все деревянные элементы покрытия подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

Необходимая площадь легкосбрасываемых конструкций котельной обеспечивается площадью остекления оконных проёмов, согласно п. 4.16 СНиП РК 4.02-08-2003 и п.2,42 СНиП 1.09.02-85*.

Наружное пожаротушение осуществляется через пожарный гидрант, установленный в колодце. Согласно технического Регламента «Общие требования по пожарной безопасности» наружное пожаротушение принято 10 л/сек.

Согласно тб.1 СНиП РК 4.01-41-2006 внутреннее пожаротушение не предусматривается.

В здании предусмотрена пожарная сигнализация.

6.2.6. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии ремонтных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизацию строительных отходов.

6.2.7. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных работ.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой соответствует санитарным требованиям.

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями «Правила пожарной безопасности при производстве сварочных работ и других огневых работ на объектах народного хозяйства», а также требованиям ГОСТ 12.1.004-85.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок».

Руководители строительно-монтажной организации, производящие работы с применением машин, обязаны назначить инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство этих работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин. Все рабочие и ИТР независимо от профессии и характера будущей работы могут быть допущены к работе только после прохождения вводного инструктажа.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вводный инструктаж проводят главный инженер, инженер по технике безопасности (ТБ) или работник, назначенный для этой цели приказом по объединению.

6.2.8. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.9. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 12-2.15 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года):

- 2012 год - 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Реконструкция с сейсмоусилением здания акимата сельского округа в с. Баканас Балхашского района Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Раздел «Отопление и вентиляция» соответствует требованиям СНиП РК 4.02-42-2006.

Электротехнические решения соответствуют СН РК 2.04.29-2005 «Инструкция по проектированию и устройству молниезащиты зданий и сооружений»; СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искуственное освещение» с изменениями от 01.06.2004; СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» с изменениями от 05.03.2009; ПУЭ РК 2008.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По генеральному плану:

1) Откорректирована ведомость объемов земляных масс согласно приложения Л, СТ РК 21.508-2002.
2) Для малых архитектурных форм представлены разработанные чертежи, указаны погонные метры проектируемого ограждения из блоков с заполнением профлистом.

По архитектурно-планировочным решениям

1) Согласно Закона РК от 25.12.1997г. №210-1 «Об энергосбережении» и Постановления Правительства РК от 04 февраля 2000 г. № 167 «Об утверждении Правил экспертизы энергосбережения действующих и строящихся объектов», представлен теплотехнический расчет ограждающих стеновых конструкций и чердачного перекрытия.
2) Откорректирована ведомость внутренней отделки второго этажа, приведена в соответствие нумерация помещений, площади отделки.
3) Откорректированы площади полов первого этажа в экспликации.
4) Откорректирован разрез 1-1 по чердачному перекрытию.
5) Откорректирована спецификация расхода материалов на кровлю.
6) Ширина и уклон пандуса входной группы для маломобильных посетителей приняты согласно требованиям п. 7.11 СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», предусмотрены ограждения вдоль обеих сторон пандуса согласно п. 7.20 этого же СНиП.

По конструктивным решениям:

Здание акимата.

1) Представлено техническое заключение о сейсмостойкости конструкций здания согласно требованиям п. 4 прил. 5 СН РК 1.04-26-2004.
2) Откорректированы расход стали и объем бетона на усиление стен в спецификации.
3) Откорректирована длина Z-образного стержня поз.2.

Котельная.

1) Откорректирован шаг сеток горизонтального армирования.
2) Предусмотрены рядовые перемычки над отверстиями в стене.

Резервуар для жидкого топлива.

1) Чертежи технологической части выполнены для надземной установки.

По электротехническим решениям:

Акимат.

Раздел «ЭЛ»

1) Исправлена категория надежности электроснабжения.
2) В общие указания включены: способ выполнения электропроводки, типы групповых щитков, молниезащита.
3) Откорректирован тип ВРУ.
4) Котельная запитана по двум четырехжильным кабельным линиям.
5) Откорректировано сечение кабеля на распределительной линии ПЛ-5, токи плавких вставок на распределительных линиях ПЛ-4-ПЛ-6.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6) Исправлена мощность на вводе щитка ЩО-2.
7) Представлена расчетная таблица для щитка ЩОА.
8) Сечение провода для групповой розеточной сети принято 2.5 мм^2.
9) Светильники входов подключены к сети эвакуационного освещения.
10) В кабинетах установлены двухклавишные выключатели.

Раздел «ПС»

1) В общие указания и условные обозначения включены световые указатели «Шыгу».
2) В ведомость рабочих чертежей включена схема сетей пожарной сигнализации.
3) В качестве приемно-контрольного прибора предусмотрен «Гранит-12».
4) Диаметр жил кабеля марки КСПВ принят 0.5 мм

Котельная.

Раздел «ЭЛ»

1) Планы осветительной и силовой сетей выполнены раздельно.
2) В ведомость рабочих чертежей включен план контура заземления.
3) На вводе установлен ящик ЯАВР.
4) В расчетной таблице обозначены типы магнитных пускателей.

Раздел «ЭС»

1) Пятижильный питающий кабель заменен на четырехжильный.
2) Указан масштаб топосъемки.

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объемы работ по устройству дымовой трубы;
   - объём: плит утепления покрытия, бетона столбчатых фундаментов котельной;
   - вес арматуры: усиления фундаментов и стен, монолитного перекрытия котельной;
   - количество: витражей из ПХВ профилей, электротехнических материалов, оборудования и материалов пожарной сигнализации.
2) Замена расценок согласно нормативам:
   - устройство покрытий полов из керамической плитки на растворе из сухих смесей.
3) Дополнены в соответствии с изменением проектного решения:
   - устройство: желобов, снегодержателей, пленки паронепроницаемой на кровле, заземления котельной.
4) Исключены учтенные дважды:
   - устройство резервуара для хранения жидкого топлива емкостью 10 м^3;
   - разборка деревянного каркаса кровли и покрытия из волнистых асбестоцементных листов.
5) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило 6,471 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	34,109	33,497	-0,612
	в том числе: СМР	млн.тенге	32,648	32,092	-0,556
	Оборудование	млн.тенге	1,010	0,962	-0,048
	Прочие	млн.тенге	0,451	0,443	-0,008
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года с МРП 1618	млн.тенге	92,046	85,575	-6,471

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	в том числе: СМР	млн.тенге	68,169	67,008	-1,161
	Оборудование	млн.тенге	2,109	2,009	-0,100
	Прочие	млн.тенге	21,768	16,558	-5,210

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года).

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Реконструкция с сейсмоусилением здания акимата сельского округа в с. Баканас Балхашского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**33,497 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**32,092 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	**85,575 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**67,008 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1.Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Балқаш ауданының Бақанас ауылындағы ауылдық округі әкімшілік ғимаратының сейсмикаға төзімділігін күшейтумен қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**33,497 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**32,092 млн. теңге**
2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**85,575 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**67,008 млн. теңге**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Т. Карабут
Бас маман	Н. Куйбида
Бас маман	В. Уваров
Жетекші маман	Р. Тен
Жетекші маман	Л. Полищук

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА