ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0642/13 от 31 декабря 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания сельского дома культуры с.Тонкерис Теректинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Теректинский районный центр досуга»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АртОралПроект»
г. Уральск

г.Уральск

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **"Капитальный ремонт здания сельского дома культуры с.Тонкерис Теректинского района ЗКО"** разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 25 ноября 2013 года №0556 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО"АртОралПроект".

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГККП «Теректинский районный центр досуга».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АртОралПроект». Лицензия ГСЛ №12006332 от 29.06.2012 года. Главный инженер проекта Кожевникова В.П.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 30.09.2013 года;
- дефектный акт от 01.10.2013 года;
- акт на право постоянного землепользования площадью 0,1018 га кадастровым номером земельного участка 08-125-030-634;
- техническое заключение о техническом состоянии здания сельского дома культуры с.Тонкерис Теректинского района ЗКО от 16.09.2013 года выполненный экспертом ТОО"Батыскурылыс" Мирошкиной В.В. (аттестат эксперта АДСиЖКХ №04113 от 20.11.2012 года).

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

Раздел I. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Раздел II. Сметная документация.
Альбом 1. Чертежи.

5.3. Основные цели и задачи капитального ремонта

Согласно заданию на проектирование данным проектом предусматривается капитальный ремонт здания сельского дома культуры с.Тонкерис Теректинского района ЗКО.

6. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

6.1. Характеристика участка строительства

Участок расположен в Теректинском районе, Тонкериский с/о, с.Тонкерис, ул.Центральная 9/1, ЗКО.

Существующее здание клуба представляет собой здание прямоугольной формы с размерами в плане 39,4х11,50 м по наружным граням и высотой 5,8м. Высота этажа - 2.5 м. Сущ. здание выполнено из кирпича.

Климатический район IIIA.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки минус 31°С.

По весу снегового покрова район II (S_0 = 0,69 кПа).

По скоростному напору ветра III (W_0 = 0,38 кПа).

Нормативная глубина промерзания грунта 1.6 м.

6.2. Описания принятых проектных решений

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание сельского дома культуры в с.Тонкерис Теректинского района ЗКО одноэтажное, 1971 года постройки. Фундаменты – железобетонные. Наружные стены здания кирпичные. Перекрытие – деревянное. Кровля – шиферная. Полы – линолеумные.

В процессе обследования выявлены повреждения, свидетельствующие о снижении эксплуатационной пригодности.

Данным проектом капитального ремонта на основании представленного дефектного акта предусматривается:

демонтаж покрытия кровли из асбестоцементных листов;

демонтаж стропильной крыши;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

демонтаж одного слоя пароизоляции из пергамина;
демонтаж утеплителя (керамзит);
частичная замена деревянных балок перекрытия;
полная замена подшивки потолка;
устройство утеплителя ISOVER толщ.150мм;
устройство стропильной кровли, с устройством обрешетки;
устройство кровли – из профилированных листов НС44 по ГОСТ 24045-94;
устройство ограждение кровли;
устройство слуховых окон;
устройство примыкания кровли к вентканалам;
устройство бетонной отмостки шириной 1,0 м по периметру здания;
устройство подоконных сливов;
устройство крылец по осям 1, А, Б;
устройство усиления несущих стен здания;
устройство скатной кровли козырька;
улучшенная штукатурка цоколя здания на h=0,5м;
закладка оконных проемов по оси 2 полнотелым силикатным кирпичом М100 на растворе 75;
устройство новых оконных блоков из поливинилхлоридных профилей с тройным остеклением;
устройство перегородок из керамического кирпича толщиной 120мм по ГОСТ 530-95 на растворе М50;
замена балок перекрытия на деревянные балки 50х180;
прочие работы.

6.2.2 Инженерное обеспечение

Отопление

Отопление. Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха -31°С. Теплоснабжение осуществляется от отдельно стоящей существующей котельной. Теплоноситель в системе отопления 95-70°С. Требуемый расход тепла здание м составляет 224кВт.

Проектом предусматривается замена существующих трубопроводов системы отопления, промывка существующих радиаторов МС-90. В качестве трубопроводов используются трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Электроснабжение

Электротехническая часть проекта капитального ремонта здания сельского дома культуры с.Тонкерис разработана на основании архитектурно-строительной, санитарно-технической и технологической частей проекта, согласно требований САН ПиН РК 2002 г., дефектного акта на капитальный ремонт здания и акта обследования здания. По степени надежности электроприемники относятся к III категории.

Электроснабжение здания сельского дома культуры с. Тонкерис выполняется по действующей схеме электроснабжения. Проектом предусматривается установка на вводе ящика ЯРВ-100 с прибором учета СА4 Э-412. В качестве щитов освещения приняты щиты типа ОПВ-12.Сети общего и аварийного освещения, а так же сети розеточных групп выполняются в трехпроводном исполнении с заземляющим проводником. Осветительная и розеточная сеть выполняется проводами с медными жилами марки ППВ проложенными в трубах 11ХВ скрыто. Вся сеть освещения и розеток полностью сменяемая.

Нормы освещённости помещений приняты согласно требовании вышеуказанных нормативных документов. Типы осветительной арматуры приняты с учетом назначения помещений и окружающей среды.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

Все электромонтажные работы вести согласно ПУЭ РК 2004г. и действующих норм и правил.

Защитное заземление выполняется согласно требований Гл. 1.7 ПУЭ и СНиП 4.04-23-2004. Все электроустановки должны иметь защитное заземление с присоединением на наружный контур заземления, который выполняется из круглой стали 016мм L=3,0 N=3 электрода, соединённых полосой 25х4м, на глубине 0,8 метра. Сечение заземляющих проводников в сети защитного заземления не менее 2,5 мм^2 (по алюминию).

Присоединение заземляющих проводников производится на заземляющий зажим электрооборудования с выводом на наружный контур заземления.

Пожарная сигнализация

Раздел пожарной сигнализации (ПС) разработан согласно требований действующих нормативных документов: СНиП 2.02-15-2003, СН РК 2.02.-11-2002, РД 01-94, ПУЭ-04, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций заводов изготовителей.

В качестве концентратора сигналов о возникновении пожара, в проекте приняты 2 прибора ПС типа ВЭРС-ПК 4 на 4 шлейфа сигнализации (ШС) Установка приборов ПС производится в коридоре. Приборы ПС устанавливаются на несгораемом основании (стене) на высоте не менее 1,5 м от пола.

Питание приборов ПС напряжением 220В осуществляется от вводно-распределительного устройства 380/220 В согласно разработанной данным проектом схемы. Питающая сеть от ВРУ до приборов ПС выполняется проводом ПУГНП, проложенным скрыто, по трассе питающей сети, в стальной трубе. Провода и кабели соединительных линий систем оповещения и управления эвакуацией прокладывают в строительных коробах и каналах из негорючих материалов.

Резервное электроснабжение приборов ПС напряжением 12/24 В, осуществляется от (РИП) - автономных источников питания СКАТ-1200М. Ёмкость РИП должна обеспечивать бесперебойную работу приборов ПС, при отключении электроэнергии, в течении 27 часов.

Электрическая схема приборов ПС позволяет осуществлять, в автоматическом режиме, контроль за целостностью шлейфов сигнализации.

В качестве светозвуковых сигнализаторов тревоги применяется сигнальные устройства (СУ) типа "КОРБУ". СУ устанавливаются на стене на высоте не менее 2,2 м от пола снаружи здания. В блокируемых помещениях устанавливаются пожарные извещатели (ПИ) теплового и дымового типа срабатывания. Количество ПИ и их размещение выполнено согласно требований СНиП 2.02-15-2003, 2.02-11-02, что позволяет осуществить контроль всему объёму блокируемых, помещений.

Монтаж ПИ на потолках помещений выполняется в соответствии с требованиями и указаниями СНиП и рекомендациями заводов изготовителей.

Сеть ПС выполняется проводом марки КСПВ 1^2х0,4 по стенам и потолкам помещений, в кабель-каналах или методом приклеивания. Высота прокладки сети ПС по стенам не менее 2,2 м от пола.

6.2.3 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды, проектом не предусмотрено.

6.2.3.Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012 года приказом № 411.

Сметная документация на капитальный ремонт составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11.09 2007 года переход к текущей и прогнозной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям № 496-IV в Законе "О республиканском бюджете на 2012 - 2014 годы" от 24.11.2011 года, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 04.04.2012 года.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **"Капитальный ремонт здания сельского дома культуры с.Тонкерис Теректинского района ЗКО"** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен второй (нормальный) уровень ответственности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в результате экспертизы:

По замечаниям Филиал РГП "Госэкспертиза" по Западно-Казахстанской области проектной организацией ТОО"АртОралПроект" в процессе рассмотрения внесены следующие дополнения и изменения:

1. Изменена марка кирпича и раствора для закладки проемов.
2. Исключен армирование кирпичных колонн.
3. Указаны места демонтажа деревянных балок перекрытия и элементов крыши.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

8. Представлен теплотехнический расчёт утеплителя перекрытия.
9. Исключено из проекта устройство стяжки здания металлическими тяжами.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до эксперт.	Рекомендуемые к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	7,826	7,826	-
	в том числе: СМР	млн. тенге	7,721	7,721	-
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,105	0,105	-
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в уровне цен 2014 г.	млн. тенге	22,050	22,050	-
	в том числе: СМР	млн. тенге	18,450	18,450	-
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	3,600	3,600	-
3	Продолжительность капитального ремонта	мес	3	3	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **"Капитальный ремонт здания сельского дома культуры с.Тонкерис Теректинского района ЗКО"** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	7,826 млн. тенге
в том числе: СМР	7,721 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,105 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в уровне цен 2014 г.	22,050 млн. тенге
в том числе: СМР	18,450 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	3,600 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	3 мес

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4. При реализации проекта применять материалы и оборудования Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АртОралПроект» в соответствии с условиями договора от 25 ноября 2013 года №0556.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Теректі ауданы Төңкеріс ауылының мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеіді және белгіленген тәртіппен келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 ж. базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	7,826 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	7,721 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,105 млн. теңге
2014 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	22,050 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	18,450 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	3,600 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	3 ай

8.2. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын

8.5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 25 қарашадағы № 0556 шарттың талаптарына сәйкес «АртОралПроект» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары аттестат ҚТКШІК № 05861	**А. Горшков**
Өндірістік бөлімнің басшысы аттестат ҚТКШІА № 00212	**В. Кобин**
Жетекші сарапшы аттестат ҚТКШІА № 02764	**А. Валиев**
Бас маман аттестат ҚТКШІА № 00210	**М. Лыжинков**
Бас маман аттестат ҚТКШІА № 00214, № 04280	**И. Ермончик**
Жетекші маман аттестат ҚТКШІА № 00213	**М. Стефанишина**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com