ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

.....Н. Чимбаев

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы №8-ші қалалық пошталық байланыс бөлімі ғимаратын жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 15 тамыздағы № 18-0495/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазпошта» АҚ Алматы
облыстық филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИКАР-СТРОЙ» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0495/13 от 15 августа 2013 года

по рабочему проекту:
«Ремонт здания ГОПС №8 в г.Талдыкорган Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Алматинский областной
филиал АО «Казпочта»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИКАР-СТРОЙ»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Ремонт здания ГОПС №8 в г.Талдыкорган Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0583 от 31 июня 2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «ИКАР-СТРОЙ» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казпочта» (Алматинский областной филиал).

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИКАР-СТРОЙ», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №01014 от 01.12.2009 года, III категория).

ГИП – Нурлыбай С. Б. (приказ №28 от 20.06.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23.05.2013 года, утвержденное заказчиком;

программа «Модернизации объектов АО «Казпочта» в образцовые отделения почтовой связи» на 2013-2014 годы, утвержденная решением Правления в январе 2013 года;

акт обследования от 25.05.2013 года, подписанный комиссионно;

дефектный акт от 24.05.2013 года, утвержденный заказчиком;

эскизный проект согласован с АО «Казпочта» (Алматинский областной филиал);

протокол совещания по вопросу выбора поставщиков основного оборудования и строительных материалов от 29.07.2013 года, подписанный комиссионно.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки АС
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ЭЛ
6	Книга 2	Сметы (СМ)
7	Книга 3	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является ремонт здания ГОПС №8 в г.Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проведения строительных работ расположен в г.Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Зона влажности — сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) — минус 30^0 С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Нормативная снеговая нагрузка — 100 кгс/м ^{2} по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления — 38 кгс/м ^{2} по СНиП 2.01.07-85*.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам II.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Существующее состояние:

Здание ГОПС № 8 расположено в торце жилого дома на первом этаже с размерами в осях 12,0 х 7,68 м. Высота помещений от пола до низа плит перекрытия 2,7 м. В здании расположены клиентский и операционный залы, санузлы, тамбур, склад.

Внутренняя отделка:- стены левкас, с последующей окраской водоэмульсионной краской, в санузлах облицовка стен керамической плиткой. В клиентском зале облицовка потолка плитами типа «Армстронг».

Полы –из керамической плитки, линолеумные.

Оконные блоки – деревянные, дверные внутренние блоки – деревянные, наружные металлические.

Наружная отделка: мокрая штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей побелкой известковым раствором.

Конструктивная схема здания жесткая – с кирпичными несущими стенами комплексной конструкции в продольном и поперечном направлении из обожженного глиняного полнотелого кирпича толщиной 510 и 380 мм. Перегородки кирпичные толщиной 120 мм

Перекрытие и покрытие - пустотные железобетонные плиты. Жесткий диск образуется за счет замоноличивания швов и соединения панелей перекрытий с монолитными железобетонными антисейсмопоясами.

Лестничные марши из сборных железобетонных проступей по металлическим косоурам. Площадки монолитные железобетонные.

Лестничные марши и площадки из сборных железобетонных конструкций.

Фундаменты - ленточные из бетонных блоков.

Результаты обследования здания:

Согласно техническому заключению о состоянии несущих строительных конструкций здания ГОПС № 8, выполненному ТОО «Элит-проект-инженеринг» 15 августа 2013 года, объемно-планировочные и конструктивные решения существующего здания отвечают требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и не требуют дополнительных мероприятий по сейсмоусилению.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения.

По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ:

Демонтаж кирпичной перегородки толщиной 120 мм и устройство перегородки из гипсокартона изогнутой формы в соответствии с изменением назначения и перепланировкой помещений. Пробивка дверного проема в кирпичных стенах.

Внутренняя отделка.

Очистка старого набела стен и потолков, с последующим левкасом и окраской водоэмульсионной краской за 2 раза.

В санитарных узлах разборка и облицовка стен глазурованной керамической плиткой на всю высоту.

Демонтаж и установка деревянных внутренних дверных блоков и наружных металлических дверей. Демонтаж и устройство оконных блоков из ПХВ профилей с энергосберегающими стеклопакетами.

Разборка полов из керамической плитки,линолеума до существующей бетонной стяжки. Устройство новых полов из керамической плитки, линолеума и керамогранита.

Демонтаж потолка из плит типа «Армстронг» и устройство потолка из гипсокартона и натяжного потолка на разных уровнях в клиентском и операционном залах.

Наружная отделка.

Улучшенная декоративная штукатурка «Мюнхенская» с последующей окраской фасадными красками.

Облицовка цоколя керамогранитной плиткой темно-бежевого цвета.

Входная группа:

Демонтаж козырька входной группы, реконструкция входа в подвал.

МЕМОРАНДУМ • ТОО ЭКСПЕРТИЗА

Устройство входной группы из металлоконструкций. Устройство покрытия крыльца тротуарной плиткой по цементно-песчаной стяжке.

Устройство перекрытия входной группы из металлоконструкций. Покрытие из полигаля по металлическим балкам и прогонам.

Окраска металлических поверхностей.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности существующего здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ:

Усиление вновь пробиваемого дверного проёма обрамлениями из уголка по ГОСТ 8509-93.

Антисейсмические мероприятия

Здание запроектировано с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Предусмотрены антисейсмические мероприятия соответствующие 8 баллам.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружное освещение

В здании ГОПС устанавливается щит типа ЩРВ-П, который подключается от существующего ВРУ жилого дома.

На вводе в ГОПС устанавливается шкаф учета.

Групповая сеть выполняются кабелем ВВГ скрыто в пластиковой гофрированной трубе: по стенам — под слоем штукатурки;

- по потолку - в пустотах плит перекрытий. Линии однофазной групповой сети прокладываемые от щита до светильников ШР выполняются трёхпроводными (фазный - L нулевой рабочий—N, и нулевой защитный PE - проводники).

Здание оснащено рабочим и аварийным освещением. Освещение помещений выполняются светильниками с люминесцентными лампами, лампами накаливания, и интегрированными компактными люминесцентными лампами.

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков (розеточная сеть).

Основные показатели:

Категория электроснабжения	III.
Напряжение питания	380/220 В.
Расчетная мощность на вводе	2,7 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность ремонта здания ГОПС составит 2 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-15.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 16-2.19 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

- 2013 год – 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект «Ремонт здания ГОПС №8 в г.Талдыкорган Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Ремонт здания ГОПС №8 в г.Талдыкорган Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно строительным решениям.

1) Внесены изменения в рабочие чертежи входной группы согласно эскизного проекта.

По электротехническим решениям:

Раздел ЭЛ.

1) В санузлах и тамбуре установлены 2 ламповые светильники.
2) В шкафу учета предусмотрен счетчик электроэнергии прямого включения.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее снижение сметной стоимости составило 0,472 млн. тенге

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	2,632	2,632	-
	в том числе: СМР	млн.тенге	2,596	2,596	-
	Прочие	млн.тенге	0,036	0,036	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013года	млн.тенге	8,272	7,800	-0,472
	в том числе: СМР	млн.тенге	6,202	5,800	-0,402
	Прочие	млн.тенге	2,070	2,000	-0,070
3	Продолжительность строительства	месяцев	2	2	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

МЕМСТАНДАРТАМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОД:

8.1 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, доверенность которых гарантирована ТОО «ИКАР-СТРОЙ» в соответствии с условиями договора от 31.06.2013 года №583. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Ремонт здания ГОПС №8 в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	2,632 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	2,596 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	7,800 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	5,800 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 месяца

8.2 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен 2013 жылғы 31 шілдедегі №0583 келісім-шарт талабына сәйкес, нақтылығы «ИКАР-СТРОЙ» ЖШС келілдендірілген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған мәліметтер негізінде берілді. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Талдықорған қаласындағы №8-ші қалалық пошталық байланыс бөлімі ғимаратын жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	2,632 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	2,596 млн. теңге
2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	7,800 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	5,800 млн. теңге
Құрылыс мерзімі	2 ай

МЕМЕКЕЛІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жетекші сарапшы Бас маман	Л. Сударикова
Бас маман	В. Уваров
Сарапшы	Г. Ерифиренко

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ЕКСПЕРТИЗА