ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалы директорының
міндетін атқарушы

..... Ж. Молдыбаева

«Алматы облысының Сарқан қаласындағы «Сарқан психоневрологиялық интернат-үйі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 31 наурыздағы №18-0225/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» ММ
«Сарқан психоневрологиялық интернат-үйі»КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИКАР-СТРОЙ» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0225/14 от 31 марта 2014 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания «Сарканский психоневрологический дом-интернат» в г. Саркан Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Сарканский психоневрологический дом-интернат»
ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Алматинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИКАР-СТРОЙ»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Сарканский психоневрологический дом-интернат» в г. Саркан Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0080 от 13.02.2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «ИКАР-СТРОЙ».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Сарканский психоневрологический дом-интернат» ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИКАР-СТРОЙ», город Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №01014 от 01.12.2009 года, III категория).

ГИП – Нурлыбай С. Б. (приказ №38 от 25.10.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16.10.2013 года, утвержденное заказчиком;

решение Алматинского областного маслихата №14-83 от 22.02.2013 года «Об областном бюджете на 2013-2015 годы»;

акт обследования от 14.10.2013 года, утвержденный заказчиком;

дефектный акт от 14.10.2013 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение о состоянии объекта от 31.10.2013 года, выполненное ТОО «Алматықұрылысэксперт»;

перечень материалов от 24.01.2014 года, утвержденный заказчиком;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Талдыкорган Геодезия Кварц» в 2013 году.

Технические условия:

технические условия на водопотребление №200 от 28.11.2013 года, выданные ГКП «Саркан Су кубыры»;

технические условия №20-12 от 17.01.2014 года на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК»;

технические условия от 29.11.2013 года на замену малопарного кабеля, выданные Сарканским РПТУ.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Паспорт проекта
2	Книга 2	Пояснительная записка (ПЗ)
3	Альбом 1	Рабочие чертежи ГП, АС
4	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ОВ
5	Альбом 3	Рабочие чертежи марки НВК, ВК
6	Альбом 4	Чертежи марки СС, ЭЛ, ЭС, ПС
7	Книга 3	Сметы (СМ)
8	Книга 4	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является проведение капитального ремонта здания «Сарканский психоневрологический дом-интернат» в г. Саркан Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание, расположенное г. Саркан Алматинской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (s_o = 100 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 30° С.
Сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

Существующее состояние:

Здание дома-интерната

Уровень ответственности здания - II.
степень огнестойкости - II.
Обследуемое здание построено по типовому проекту в 1966 году.

Здание двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами сторон 12,0х46,0 м. Высота первого и второго этажей от пола до низа перекрытий составляет -3,0 м. Фундаменты ленточные, монолитные по бетонной подготовке.

Здание жесткой конструкции с тремя продольными несущими стенами. В поперечном направлении жесткость обеспечивается за счет несущих стен с неполными железобетонными рамами в лестничных клетках и одной сквозной поперечной рамой внутри. Пространственная жесткость обеспечивается за счет жестких горизонтальных дисков в уровне каждого перекрытия с обвязками и замоноличиванием швов. Стены кирпичные наружные – толщиной 510 мм. Внутренние стены в лестничных клетках -510 мм, 380 мм, перегородки – 120 мм с горизонтальным армированием. Перемычки монолитные железобетонные. Лестничные марши и площадки из сборных элементов.

По обоим углам фасадной части пристроены подсобные помещения на отдельно стоящем монолитном ленточном фундаменте.

Помещение 1 в осях 1/1-2/1 прямоугольной формы в плане с размерами сторон 6,5х5,0 м. Высота помещений - 3.0 м. Кирпичные стены толщиной - 380 мм. Перекрытие - пустотные плиты, кровля односкатная металлошиферная.

Помещение 2 в осях 6/1-7/1. Несущий каркас из деревянных брусьев с остеклением. Кровля односкатная металлошиферная.

Наружная и внутренняя отделка всех блоков - штукатурка побелка известковая. Полы дощатые линолеумные. Столярные изделия деревянные.

Результаты обследования:

В результате обследования установлено следующее:

Ленточные фундаменты - под несущие и самонесущие стены выполнены из монолитного бетона, находятся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» бетонные конструкции фундаментов относятся к категории III (ограниченно работоспособная конструкция).

Стены - несущие и самонесущие из обычного глиняного кирпича М75 находятся в неудовлетворительном состоянии. Имеются сквозные диагональные трещины по наружным стенам с шириной раскрытия до 30 мм, выветривание раствора межшовного заполнения, рыхлость и разрушения кирпичной кладки на отдельных участках стен. В соответствии с СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» каменные конструкции стен относятся к категории III (ограниченно работоспособное состояние).

Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные пустотные плиты толщиной 220 мм находятся в удовлетворительном состоянии. В соответствии с СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» железобетонные конструкции относятся к категории II (работоспособное состояние конструкции).

Обвязка - монолитная железобетонная в уровне междуэтажных перекрытий находится в удовлетворительном состоянии. В соответствии с СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» железобетонные

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

обвязка относится к категории II (работоспособное состояние конструкции).

Физический износ несущих и ограждающих конструкций составляет 47%. Установлено, что здание является старой постройки. В наружных кирпичных стенах появились отдельные трещины и выбоины, трещины в перемычках. Не обнаружены вертикальные сердечники (включения).

Выводы:

Дополнительное инструментальное обследование ТОО «Алматы Құрылыс эксперт» показало, что в здании не выдерживается проектная марка бетона В7,5 (М100), что менее нормативных значений.

Согласно выводам проведенных работ по обследованию технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания, объёмно-планировочные и конструктивные решения здания при существующем фактическом техническом состоянии не соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Генеральный план дома-интерната выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Генеральный план решен в границах отвода земельного участка, с учетом прилегающей и существующей застройки, проездов, планировочных границ участка.

Рельеф участка спокойный, ранее спланированный.

На территории участка расположены: существующие здания психоневрологического дома-интерната на 100 мест, КПП, административное здание, беседка, овощехранилище, баня, склад, фонтан, проектируемые: крытый навес, сарай, навес для сушки белья, навес, туалет на 8 очков, автопарковка на 5 автомашин, площадка под мусорные контейнеры.

План организации рельефа решен из условий максимальной разработки и обеспечения водоотвода с территории дома-интерната.

Проезды, площадки выполнены с асфальтобетонным покрытием с установкой бордюрных камней. При въезде устраивается мостовой переезд с люками-решетками.

Ограждение по периметру участка существующее.

Перед главным входом расположены скамьи с урнами, на хозплощадке устанавливаются контейнеры для мусора.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно- гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений лиственных пород, устройство живой изгороди из стриженого карагача, а также посев газонов из многолетних трав.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	
1.	Площадь участка	$м^2$	7215,2
2.	Площадь застройки	$м^2$	1253,7
3.	Площадь покрытия	$м^2$	1363,6
4.	Площадь озеленения	$м^2$	905,5
5.	Не благоустраиваемая территория	$м^2$	3692,4

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Здание дома интерната

Проектом предусматриваются следующие виды работ:

Выполнен демонтаж внутренних деревянных перегородок.

МЕМСАРАРТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Внутренняя отделка.

Во внутренней отделке помещений здания с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются недорогие типы и виды материалов, в основном казахстанских производителей.

В помещениях предусмотрены левкас, окраска водно-дисперсионной краской.

В санитарных узлах, в помещениях прачечной, кухне, в процедурной стены облицованы керамической плиткой на всю высоту по улучшенной штукатурке.

Для стен коридоров, палат, подсобных помещений и помещения 2 (сенсорный кабинет) на высоту 1,6 м. предусмотрена масляная краска.

Для потолков всех помещении применен левкас, водноэмульсионная краска. В помещении 2 обшивка потолка выполнена гипсокартонными плитами с последующей отделкой.

Двери.

Проектом предусмотрена замена всех деревянных дверных блоков (по ГОСТ 6629-88), установка наружных металлических деревянных блоков (по ГОСТ 31173-2003), установка блоков дверных из поливинилхлоридных профилей (ГОСТ 24866-99), установка витражей из ПХВ профилей (ГОСТ 24699-81).

Окна.

Существующие оконные блоки и подоконные доски заменены на оконные блоки из ПВХ и на подоконные доски из ПВХ профилей;

Предусмотрена установка подоконных отливов из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 17715-89*.

Полы:

В тамбурах, вестибюле, коридорах, в холле, в сан узлах, в палатах, в процедурном, в кухне предусмотрено устройство покрытия пола керамической плиткой по выравнивающей цементно песчаной стяжке.

В топочной полы выполнены стяжкой с железнением из цементно-песчанного раствора.

Наружная отделка

Фасад:

Выполнено утепление стен и цоколя теплоизоляционным материалом П-125, толщиной 100 мм с последующей штукатуркой цементно песчаным раствором;

- окраска фасадов акриловая фасадная краска;
- отделка цоколя плитка типа «Кабанчик».

Крыша:

Выполнена замена существующего покрытия кровли на металлочерепицу по деревянной обрешетке. Предусмотрены слуховые окна.

Проектом выполнено устройство стропильной конструкции пристроенных подсобных помещении. Деревянные элементы конструкции стропильной системы приняты из древесины хвойных пород по ГОСТ 8486*Е.

Крыльцо.

- железнение поверхности портланцементным растовором;
- устройство козырьков входной группы из металлической конструкции с покрытием металлочерепицей. Ограждающие элементы входной группы выполнены витражами из ПВХ профилей.
- для передвижения маломобильных групп населения проектом выполнено устройство пандуса с ограждающими элементами. Покрытие пандуса – керамическая плитка с рифленой поверхностью.

Предусмотрено устройство бетонной отмостки по периметру здания шириной 1,0 м.

Баня

Внутренняя отделка.

Во внутренней отделке помещений здания бани с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований,используются использованы следующие типы и виды материалов:

Потолки в помещениях предусмотрены левкас, окраска водно-эмульсионной краской.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Стены в моечной облицованы керамической плиткой на всю высоту по улучшенной штукатурке, во вспомогательных помещениях предусмотрена водно-эмульсионная покраска.

Двери.

Проектом предусмотрена замена всех деревянных дверных блоков, установка наружных металлических деревянных блоков (по ГОСТ 31173-2003.

Полы:

В тамбуре полы выполнены бетонные. Во внутренних помещениях бани предусмотрено замена покрытия пола керамогранитной плиткой с рифленой поверхностью по выравнивающей цементно песчаной стяжке.

Сарай.

Проектируемый сарай представляет собой одноэтажное здание с размерами в плане 2,6х6,1 м. Стены кирпичные толщиной 250 мм. с переменной высотой 1,8-2,3 м. Покрытие шифер по деревянной обрешетке и стропилам.

Наружная отделка – улучшенная штукатурка, с последующей известковой окраской.

Внутренняя отделка – простая штукатурка. Окраска известковая за 2 раза.

Полы – цементная стяжка по уплотненному щебнем грунту.

Двери и окна – деревянные блоки

Основные показатели:

Площадь застройки – 37,26 м^2.

Общая площадь – 11,508 м^2.

Строительный объем - 32,513 м^3.

Туалет на 8 очков

Проектируемый надворный туалет представляет собой одноэтажное здание с выгребной ямой, с размерами по осям 4.8 х 5.8 м. Высота потолка 2.5 м. В здании предусмотрены 2 туалетных комнаты на 4 очка, кладовая уборочного инвентаря, входные тамбуры. Все помещения туалета разгорожены армированными перегородками, толщиной 250 мм и 120 мм. Для вентиляции туалета предусмотрены вытяжные трубы и отверстия в фундаменте, для пропуска откачивающего шланга специализированной машины. Кровля двускатная из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке. Окна, двери -деревянные. Полы приняты бетонные и из керамической плитки.

Внутренняя отделка стен и потолков - цементно-песчанная штукатурка со последующей побелкой..

Фасад - цементно-песчанная штукатурка со последующей побелкой.

Технические показатели:

- общая площадь - 22,8 м^2;
- туалет на 8 очков - 16,0 м^2;
- кладовая уборочного инвентаря - 0,90 м^2.

6.2.3 Конструктивные решения

В результате обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкции здания дома-интерната ТОО «Алматы Құрылыс эксперт», установлено не соответствие конструктивных решений зданий СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

При разработке проектно-сметной документации для обеспечения сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности предусмотрены мероприятия по усилению конструкций зданий.

Выполнено усиление наружных и внутренних несущих стен методом двухстороннего армирования и торкретирования из сеток диаметром 8 мм из стержневой арматуры класса AIII с ячейками 150х150 мм в цементно-песчаном растворе толщиной 40 мм класса М100 жесткой консистенции. Оконные и дверные проемы усилены дополнительными стержнями из арматуры AIII по ГОСТ 5781-82*:

- выполнено усиление фундамента наружных и внутренних несущих стен методом двухстороннего армирования и торкретирования из сеток диаметром 8 мм из стержневой арматуры класса AIII с ячейками 150х150 мм в слое бетона класса В15 толщиной 100 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектом выполнено устройство перегородок на первом этаже здания интерната толщиной 120 мм из обыкновенного кирпича по ГОСТ 530-2007.

Существующие стены помещения 2 (сенсорный кабинет) из деревянных брусьев демонтированы. Выполнено устройство кирпичных стен толщиной 380 мм по существующему фундаменту, высотой до перекрытия 3,0 м. Перекрытие деревянное балочное с деревянными щитами наката, теплоизоляционный материал П-125 толщиной 50 мм. Стропильная конструкция - деревянная, покрытие - металлочерепица по деревянной обрешетке.

Перемычки монолитные железобетонные из бетона класса В15, армированные пространственным каркасом из стержневой арматуры класса AI и AIII по ГОСТ 5781-82*.

Вертикальные включения и сейсмопоя монолитные железобетонные из бетона класса В12,5 армированные пространственным и плоским каркасами из стержневой арматуры класса AI и AIII по ГОСТ 5781-82*.

Крытый навес. Навес для сушки белья

Уровень ответственности здания - III.

Степень огнестойкости - III.

Проектом выполнено устройство двух навесов размерами в плане 10,0х15,0 м . и 6,0х15,0 м. Конструкции навесов выполнены из металлопроката. Стойки из прямоугольных квадратных прокатных труб по ГОСТ 8639-82*. Фундаменты под стойки с размерами 400х400х700 (h) мм– монолитные из бетона класса В7,5. Крепление стоек к фундаментам выполнено анкерными болтами по ГОСТ 24379.1-80. Перекрытия – двухсткатные фермы с элементами из стальных уголков по ГОСТ 27772-88*. Покрытия выполнены оцинкованным профилированным настилом по ГОСТ 24045-94 по металлическим прогонам из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97. Ограждающими элементами навеса для сушки белья проектом принята сетка рабица с ячейками 0,05х0,05 м по ГОСТ 6336-80.

Сарай

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Фундаменты под стены сарая выполнены ленточные толщиной 300 мм монолитные из бетона класса В7,5. Глубина заложения – (минус) 0,600 м. Под фундаментами выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм превышающая размеры фундамента по 100 мм. Основанием под фундаменты служит послойно уплотненный суглинок толщиной 300 мм.

Перемычки монолитные железобетонные из бетона класса В15, вертикальные включения монолитные железобетонные из бетона класса В15 армированные стержневой арматурой класса AI и AIII по ГОСТ 5781-82*.

По верху кирпичной кладки предусмотрен монолитный железобетонный антисейсмопояс из бетона класса В12,5, армированный пространственными вязаными каркасами стержней класса AI и AIII по ГОСТ 5781-82*.

Покрытие здания деревянная конструкция из хвойных пород.

Туалет на 8 очков

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Проект представляет собой одноэтажное здание из кирпича с толщиной стен 380 мм.

Фундаменты под стены ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ – 13579-78 по монолитной подушке из бетона класса В12.5. По верху фундаментных блоков уложены стержни из арматуры класса AI в слое цементно-песчаного раствора состава 1:2. По периметру наружных стен предусмотрено устройство асфальтобетонной отмостки, шириной 1000 мм, толщиной 30 мм, по уплотненному щебеночному основанию толщиной 50 мм.

Кладка стен и перегородок предусматривается из кирпича марки М75, по ГОСТ 530-95 на растворе марки М50, армированные горизонтальными сетками, укладываемыми через 500 мм по высоте. По верху кирпичных стен предусматривается монолитный железобетонный антисейсмический пояс из бетона класса В12.5, армированный пространственными каркасами из арматурных стержней класса А I по

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ГОСТ 5781-82*.

Стены выгребной ямы монолитные из бетона класса В12,5 по щебеночной подготовке толщиной 100 мм. Стены армированы плоской сеткой из арматурных стержней класса А I, AIII по ГОСТ 5781-82*.

Перемычки монолитные железобетонные из бетона класса В15, вертикальные включения монолитные железобетонные из бетона класса В10, армированные стержневой арматурой класса AI и AIII по ГОСТ 5781-82*.

Плита перекрытия – сборная железобетонная, толщиной 220 мм по Серии 1.141.1-28 с. в1.

Несущие конструкции крыши стропильная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ24454-80*Е.

Антисейсмические мероприятия

Устойчивость и прочность вновь возводимых стен и перегородок из кирпича обеспечивается горизонтальным армированием кладки плоскими сетками, расположенными по высоте с шагом 700 мм и вертикальными железобетонными сердечниками согласно требованиям п. 7.38.3, 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006. Для кладки стен применяется однорядная цепная система перевязки швов. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) предусматривается не менее 1,2 кПа, согласно требованиям п. 7.38.2 СНиП РК 2.03-30-2006.

Простенки не отвечающие требованиям п.7.108 СНиП РК 2.03-30-2006 имеют железобетонные включения.

Дверные проемы перегородок имеют железобетонные включения согласно п. 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

Монолитные перемычки устраиваются на всю ширину стены, согласно требованиям п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

Крепление мауэрлата предусматривается с помощью анкерных болтов, а деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок, согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Пространственная неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок и прогонов и подкосов.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

На все элементы металлоконструкции наносится лакокрасочное покрытие, огрунтованы грунтовкой ГФ-0119 по тУ 6-10-1399-77.

Деревянные элементы подвергнуты обработке антисептиком с поглащением солей.

Гидроизоляция поверхностей бетона, соприкасающихся с грунтом выполняется путем обмазки их битумом за 2 раза. Горизонтальная гидроизоляция фундаментов выполнена из цементно-песчаного раствора состава 1:2.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Источником теплоснабжения является существующая автономная котельная на твердом топливе. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70° С. Система теплоснабжения - закрытая. Подключение системы отопления, осуществляется через тепловой узел. Прокладка труб внутри помещений открытая. Нагревательные приборы - радиаторы 2КП100-90-500 Минского завода отопительных приборов, с номинальной теплоотдачей одной секции 0,140 кВт.

Система отопления горизонтальная однотрубная с нижней разводкой трубопроводов.

Трубопроводы принимаются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002 в сторону теплового узла, в подпольном канале и изолируются трубчатой изоляции типа «Thermaflex» толщиной 9 мм .Перед изоляцией, стальные трубопроводы покрываются краской БТ-177 за два раза по грунтовке ГФ-021.

Для регулирования отдельных ветвей систем теплоснабжения устанавливаются вентили и балансировочные клапаны.

Удаление воздуха из системы осуществляется через воздушные краны Маевского. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется кранами двойной регулировки, установленными на подводках к приборам.

Нагревательные приборы и открыто прокладываемые трубопроводы окрашиваются масляной краской в два слоя. Трубопроводы, пересекающие стены и перегородки, проложить в гильзах из стальных труб.

В проекте предусматривается вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. В помещении прачечной, кабинете ЛФК, в.учебной мастерской устанавливаются осевые вентиляторы. Для вентиляции санузлов предусматриваются потолочные вентиляторы VORTICE. Вентиляция кухни обеспечивается существующей системой, не подлежащей ремонту.

Воздуховоды вентиляционных систем выводятся в чердачное вентилируемое пространство.

Воздуховоды выполняются из оцинкованной стали по ГОСТ 19904-74. Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Все транзитные воздуховоды, и воздуховоды, прокладываемые в пределах чердака, изолируются огнезащитным материалом «Бизон» толщиной 20 мм. После окончания монтажа и наладочных работ все проходы воздуховодов через перегородки и перекрытия выполняются из негорючего материала, обеспечивающего предел огнестойкости ограждений.

Производство работ вести согласно СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №3

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Дом-интернат	-30	65	-		65

Водоснабжение и канализации

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение здания психоневрологического дома-интерната предусмотрено от существующего закольцованного водопровода диаметром 200 мм, проходящего рядом с его территорией на основании технических условий №200 от 28.11.2013 года, выданных ГКП «Саркан Су кубыры».

В месте врезки в существующий водопровод устанавливается колодец ПГ1. Водопроводная сеть выполняется из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм ГОСТ 10704-91. Трубопроводы покрываются «весьма усиленной» изоляцией.

Согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», приложения 7, расчётный расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта, установленного в колодце ПГ1. На здании на высоте 2-2,5 м. предусмотрена установка флуоресцентного указателя местонахождения пожарного гидранта по ГОСТ 12.4.026-76.

Водопровод холодной и горячей воды

Водоснабжение дома-интерната предусмотрено от запроектированных внутриплощадочных сетей водопровода.

Ввод водопровода в здание выполнен из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91 в помещение санузла. На вводе в здание предусмотрена установка водомерного узла. Трубы ввода водопровода покрываются «весьма усиленной» изоляцией.

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006* п. 4.3.7 внутреннее пожаротушение в здании не предусматривается.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Горячее водоснабжение в здании предусмотрено местное - от электрических водонагревателей.

Трубопроводы внутренних систем холодного и горячего водопровода выполнены из обыкновенных стальных оцинкованных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* и окрашиваются синтетической эмалью за 2 раза.

Канализация в здании запроектирована хозяйственно-бытовая, отводящая сточные воды от приборов в наружную сеть канализации. Канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100мм ГОСТ 22689-89.

Выпуски выполнены из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм ГОСТ 6942-98 . Чугунные трубы покрываются изоляцией из кузбасслака.

Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах.

Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояка, выведенного выше обреза кровли на 0,5 м, крыша скатная.

Основные показатели по водоснабжению и водоотведению объекта:

Таблица №4

Наименование системы	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	20,0	3,19	1,54
Канализация	20,0	3,19	3,14

Электротехнические решения

Проект разработан в соответствии с техническими условиями №20-12 от 17.01.2014 года, выданными АО «ТАТЭК»

Электроснабжение

Взамен существующего СКТП-830208 проектом устанавливается проектируемая КТПГ-250/10/0,4 кВ с силовым трансформатором мощностью 250 кВА, существующая СКТП-830208 демонтируется.

За точку подключения электроснабжения 10 кВ принимается ВЛ-10 кВ №8302. От точки подключения до проектируемого КГПГ 250 - 10/0,4 кВ строится ВЛ-10 кВ на железобетонных опорах с подвеской провода марки СИП-3 сечением 50 $мм^2$. На концевых опорах №1 устанавливаются разъединители типа РЛНД-10.

В качестве автономного источника электроэнергии предусмотрена установка дизель-генератора мощностью 120 кВА.

От РУ-0,4 кВ проектируемой ТП и щита ДЭС до ГРЩ, установленного в электрощитовой дома-интерната прокладываются в траншее кабели марки АВБбШв.

Кабели наружного освещения, электроснабжения туалета, сарая и навеса принята марки АВБбШб сечением фазного проводника 4 $мм^2$. Наружное освещение территории школы выполняется светильникам консольного типа на металлических опорах. Питание и управление светильниками наружного освещения предусмотрено из здания.

Защитное заземление светильников наружного освещения обеспечивается подключением металлических опор к проводнику -PE-.

Электрооборудование, электроосвещение

В здании предусмотрены: панель вводная типа ВРУ1-11-10УХЛЗ и две распределительные, типа ПР-11, групповые щиты типа ЩРВ-П и силовые типа ЩРВ. Распределительные, силовые и групповые сети выполняются кобелем ВВГ скрыто: по стенам - в гофрированной трубе под слоем штукатурки; по потолку - в пустотах плит перекрытий. В местах подъема распределительных сетей на этажи и в переходах через стены кобель проложен в полиэтиленовых трубах.

Здание оснащено рабочим, аварийным освещением:

Освещение помещений выполняются светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Типы светильников и мощности ламп указаны на планах. Управление освещением предусматривается выключателями установленными по месту.

Силовые токоприемники представлены технологическим и вентиляционным оборудованием. Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

щитка до светильников, штепсельных розеток, выполняются трехпроводными (фазный - L, нулевой рабочий -N и нулевой защитный - PE - проводники). На вводе предусмотрено зануление в распределительном пункте под контактный зажим.

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков (розеточная сеть).

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
- металлические части строительных конструкций, молниезащиты, вентиляции и кондиционирования.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - II.

Напряжение питания - 220/380 В.

Расчетная мощность - 111,0 кВт.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация

В соответствии с п. 2.3.1 СН РК 2.02-11-2002* для предупреждения возгораний в здании предусматривается система автоматической пожарной сигнализации.

Разработанная система предназначена для обнаружения и оповещения возгораний на начальной стадии развития. Дымовые типа ИП-212-45 и тепловые типа ИП-103-5 пожарные извещатели монтируются на потолках, ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-10 устанавливаются на путях эвакуации, на уровне 1,5 м от пола. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ -2х0,5 в КК10х15. Шлейфы приборов систем оповещения выполняются шнуром марки ШВВП-2х0,75 мм. Сигнал тревоги от извещателей поступает на приемно-контрольный прибор (ПКП) «Гранит-16» с последующим звуковым и световым оповещением, посредством сирен и светового табло «ШЫҒУ». Согласно СН РК 2.02-11-2002*. Система оповещения людей о пожаре, для здания интерната (два этажа), относится ко второму типу.

ПКП «Гранит-16» устанавливается на стене, на высоте 1,5 м от пола в помещении коридора.

Кабельная продукция прокладывается в пластиковых каналах. Сигнальный кабель прокладывается в пластиковом канале, расположенном на потолке. Каждый шлейф выполняется самостоятельным кабелем КСПВ-2х0,5. На конце каждого шлейфа установлено оконечное устройство - сопротивление.

Оповещатели - сирены расположены внутри и снаружи здания. Наружный оповещатель установлен под козырьком и защищен от попадания влаги и прямых солнечных лучей.

Электропитание системы автоматической пожарной сигнализации осуществляется от сети напряжением 220 В переменного тока. В качестве резервных источников питания используются аккумуляторная батарея и источник бесперебойного питания, которые обеспечивают работоспособность системы в течение 24 часов в дежурном режиме и в течение 3 часов в режиме «Пожар».

Наружные сети связи

Проект разработан в соответствии с техническими условиями от 27.11.2013 года, выданными Сарканским РУТ.

За точку подключения принят ПП 2/2/7 от точки подключения до проектируемого объекта телефонной кабель прокладывается в одноотверстной телефонной канализации из полиэтиленовых труб диаметром – 32 мм, с установкой железобетонных смотровых устройств типа размеров ККС-1. Ввод в здание поликлиники проводится в полиэтиленовой трубе диаметром - 32 мм, кабелем марки МКППэПЗТ 3х2х0,4.

Телефонизация

Ввод выполнен кабелем марки МКППэПЗТ 3х2х0,4 до распределительной коробки КРТ-10, установленной в комнате персонала, в поливинилхлоридной трубе диаметром –

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

20 мм. Распределительные сети от коробки КРТ-10 до телефонных аппаратов выполняются проводом ТРП-1х2х0,4 открыто по стенам в кабельных каналах (кабелегонах) размером 10х10 мм.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения выполнена на базе программно-аппаратного комплекса «GeoVision», призванным решать обширный спектр задач в области безопасности.

В систему видеонаблюдения входит:

- компьютер;
- монитор;
- видеокамера;
- блоки питания;
- источник бесперебойного питания для корректного завершения работы компьютера.

Системой видеоконтроля оборудуются входы периметра здания и следующие помещения:

- I - этаж;
- II - этаж.

Места установки видеокамер принимаются исходя из технического задания, выданного заказчиком.

С помощью установленных на улице видеокамер обеспечивается:

- наблюдение двора здания, контроль выходов из здания.

В проекте заложены видеокамеры с высоким разрешением. Всепогодные цветные видеокамеры день/ночь, цветные купольные видеокамеры. На посту устанавливаются удаленные рабочие места на базе система «GeoVision», позволяющие осуществлять контроль за ситуацией на объекте. Режим работы видеозаписи предусматривается скорость записи в каждой камере 25 кадров/сек. Время, в течение которого хранится архивная видеоинформация составлять не менее 1 месяца. Это достигается с помощью программирования записи с видеокамер в различных режимах (постоянно, день-ночь, по событию).

Питание видеокамер осуществляется от блоков питания. Резервное электропитание осуществляется от аккумуляторных батарей, находящихся в блоках питания. Для резервного питания компьютера используется источник бесперебойного питания, расположенный в помещении дежурного (пункта наблюдения) второго этажа.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные элементы покрытия подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта, установленного в колодце ПГ1.

Проектом предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008* нормативная продолжительность капитального ремонта составит 9 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-18.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA -2001» версия 19-2.22 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

2013 год – 1731 тенге;

2014 год - 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Сарканский психоневрологический дом-интернат» в г. Саркан Алматинской области»; разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Капитальный ремонт здания «Сарканский психоневрологический дом-интернат» в г. Саркан Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительным решениям:

1) Откорректированы природно-климатические условия района в соответствие с нормативными данными.
2) Представлены конструктивные решения каждого здании до и после капитального ремонта.
3) Откорректирован вид отделочных материалов согласно требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения»
4) Откорректированы ГОСТы в спецификациях заполнения оконных проемов. Дополнительно указан вид материалов подоконных досок.
5) На фасадах дополнительно указаны позиционные обозначения типов отделки фасадов, обозначения узлов. Представлен узел сопряжения цоколя со стеной при их утеплении.
6) Исключены рабочие чертежи по устройству дополнительных поперечных рам.
7) Откорректированы рабочие чертежи по усилению стен здания по рекомендациям технического заключения.
8) Усиление проемов здания выполнено согласно рекомендациям типовых узлов для здании со стенами из кирпичной кладки (рекомендации КазНИИССА), в соответствии с сейсмичности площадки.
9) Согласно изменениям откорректирована ведомость расхода стали.

По отоплению и вентиляции:

1) Вынос котла из здания не выполнен согласно письма заказчика I02-377 от 20.11.2013.
2) Откорректирована производительность вентилятора в системах В6, В7 (Таблица характеристик отопительно-вентиляционного оборудования).
3) Обоснована установка насосов и прибора учета тепла на узле управления.
4) Откорректированы диаметры ответвлений трубопроводов.

По водоснабжению и канализации:

1) В технических условиях указан гарантированный напор в сети в месте врезки.
2) На плане сетей дана экспликация зданий и сооружений, указан диаметр существующих сетей, в которые производится врезка.
3) Откорректирован расход воды на наружное пожаротушение, согласно приложения 7 к Техническому регламенту «Общие требования пожарной безопасности».
4) Откорректирована таблица водопроводных колодцев в соответствии с требованиями п. 11.62 СНиП РК 4.01-41-20009. Откорректировано количество бетона на КС 15.9а,
5) Откорректировано количество закладных деталей для колодца.
6) Изменен диаметр колодца ПГ1 на 1500 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7) Откорректирована глубина заложения водопровода в соответствии с требованиями п. 11.41 СНиП РК 4.01-02-2009.
8) В колодце на вводе водопровода в здание установлен вентиль для опорожнения сети.
9) В пояснении на листе «общих данных» откорректирован строительный объем здания.
10) Расставлены требуемые приборы в помещениях 17, 22, 30 .
11) Откорректированы диаметры трубопроводов водопровода. Спецификации откорректированы после внесения изменений в проект. Учтены стальные трубы на ввод водопровода, его изоляция. Учтены требования п. 5.1 СНиП РК 4.01-41-2006*, стальные.

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза».
2) Сметная документация пересчитана по версии 19-2.22.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен. -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	52,667	50,728	1,939
	в том числе: СМР	млн.тенге	47,221	45,217	- 2,004
	Оборудование		4,794	4,874	+ 0,080
	Прочие	млн.тенге	0,652	0,637	- 0,015
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	млн.тенге	151,816	145,652	- 6,164
	в том числе: СМР	млн.тенге	112,859	108,068	- 4,791
	Оборудование	млн.тенге	11,457	11,650	+ 0,193
	Прочие	млн.тенге	27,500	25,934	- 1,566
	Из них: - на 2013год (ПИР) - на 2014год с МРП 1852	 млн.тенге млн.тенге		 2,500 143,152	 - -
3	Продолжительность строительства	мес.	9	9	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014годы от 24 ноября 2011года № 496-IV Приложение №1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017годы» к протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Сарканский психоневрологический дом-интернат» в г. Саркан Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 года 50,728 млн. тенге
том числе:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- СМР	45,217 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013, 2014 года	145,652 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	108,068 млн. тенге
Продолжительность строительства	9 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ИКАР-СТРОЙ», в соответствии с условиями договора №0080 от 13.02.2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Сарқан қаласындағы «Сарқан психоневрологиялық интернат-үйі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	50,728 млн.теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	45,217 млн. теңге
2013, 2014 жылдар ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	145,652 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	108,068 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	9 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 13 ақпандағы №0080 шарттың талаптарына сәйкес ЖШС «ИКАР-СТРОЙ», кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	В. Ким
Сарапшы	З. Аяпбергенова
Сарапшы	Х. Шидербаева
Сарапшы	Т. Сериков
Сарапшы	М. Селютина
Сарапшы	Т. Карабут

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА