ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМҚ)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0584/12 от 19 октября 2012 года

по рабочему проекту
«Строительство жилых домов по ул.Ухабова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО (15-ти квартирный жилой дом №1)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственное объединение Готика»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Строительство жилых домов по ул.Ухабова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО (15-ти квартирный жилой дом №1)» разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выдано согласно договора №57 от 07.09.2012г., заключенного с ТОО «Проектно-производственное объединение Готика» на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство жилых домов по ул.Ухабова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО (15-ти квартирный жилой дом №1)».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственное объединение Готика»
Государственная лицензия 16-ГСЛ № 000263 от 29.03.2007 г.
Дата подтверждения 09.04.2010 г., приказ №03-02/36
ГИП – Прудовикова О.Б., приказ №21 от 10.07.2012 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 003 «Проектирование, строительство и (или) приобретение жилья государственного коммунального жилищного фонда. За счет средств республиканского и местного бюджета» по программе «Доступное жилье-2020», направление «Жилье для молодых семей» утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 июня 2012 года №821.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» 27.04.2012г.;

архитектурно-планировочное задание № 01-27-318 от 23.07.2012г., утвержденное начальником ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска»;

постановление акимата города Петропавловска №1427 от 24.07.2012г. – О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок;

постановление акимата города Петропавловска №900 от 23.05.2012г. - О начале отчуждения земельных участков;

проект детальной планировки микрорайона «Береке»;

эскизный проект, согласованный главным архитектором г. Петропавловска 26.06.2012г.;

акт на право временного безвозмездного землепользования №707 от 15.08.2012г. на земельный участок 15-234-027-1349 площадью 1,564га;

лист согласования;

схема на присоединение к централизованному теплоснабжению 3-х 15 квартирных жилых домов и 3-х 27 квартирных жилых домов ул. Досмухамбетова – Ухабова в микрорайоне «Береке»;

письмо ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №02.14-01-35-44 от 23.08.2012г. – Выписка из приказа ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска» О присвоении условных адресов земельным участкам и объектам недвижимости;

письмо ГУ «Отдел строительства города Петропавловска СКО» №02.14-01-22/2482 от 17.08.2012 г. – О программе финансирования;

письмо ГУ «Отдел строительства г. Петропавловска СКО» №02.14-01-22/2796 от 17.09.2012г. – По подключению жилых домов к сетям водоснабжения и канализации;

письмо ГУ «Отдел строительства г. Петропавловска СКО» №02.14-01-22/2928 от 28.09.2012г. – По согласованию проектно-сметной документации;

письмо ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №02.14-01-22/2947 от 01.10.2012г. – Инженерные сети отдельным заказом;

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласында «Береке» ықшам ауданында Ухабов көшесінде тұрғын үйлердің құрылысы (№1 15 пәтерлі тұрғын үй)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіп бойынша негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Пәтер саны – 15 дана.
2. Ғимараттың қабаттылығы – 2 қабат.
3. Құрылыс ауқымы – 5748,00 м^3.
4. Пәтерлердің жалпы ауданы – 875,01 м^2.
5. Тұрғын ғимараттың ауданы –1739,19 м^2.
6. Құрылыс салу ауданы – 706,03 м^2.
7. 2001 жылғы базалық бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 60,179 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 57,520 млн. теңге, жабдықтар – 1,832 млн.теңге, басқа шығындар – 0,827 млн.теңге.
8. 2012 жылғы ағымдағы бағамен және 2013 жылғы болжамдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 157,089 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 125,135 млн.теңге, жабдықтар – 3,986 млн.теңге, басқа шығындар – 27,968 млн.теңге.
9. Құрылыстың нормативтік мерзімі – 5,6 ай.

8.2. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.3. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Радченко Л.В.**
Сәулет-құрылымдық секторының жетекшісі	**Пирожникова Л.М.**
Инженерлік желілер және көлік коммунациялары секторының жетекшісі	**Лиходумов В.М.**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Федченко М. В.**
Жетекші маман	**Чищенко О.В.**
Жетекші маман	**Букалова В.С.**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0585/12 от 19 октября 2012 года

по рабочему проекту
«Строительство жилых домов по ул.Ухабова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО (15-ти квартирный жилой дом №2)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственное объединение Готика»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Строительство жилых домов по ул.Ухабова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО (15-ти квартирный жилой дом №2)» разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выдано согласно договора №57 от 07.09.2012г., заключенного с ТОО «Проектно-производственное объединение Готика» на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство жилых домов по ул.Ухабова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО (15-ти квартирный жилой дом №2)».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственное объединение Готика»
Государственная лицензия 16-ГСЛ № 000263 от 29.03.2007 г.
Дата подтверждения 09.04.2010 г., приказ №03-02/36
ГИП – Прудовикова О.Б., приказ №21 от 10.07.2012 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 003 «Проектирование, строительство и (или) приобретение жилья государственного коммунального жилищного фонда. За счет средств республиканского и местного бюджета» по программе «Доступное жилье-2020», направление «Жилье для молодых семей» утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 июня 2012 года №821.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» 27.04.2012г.;

архитектурно-планировочное задание № 01-27-318 от 23.07.2012г., утвержденное начальником ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска»;

постановление акимата города Петропавловска №1427 от 24.07.2012г. – О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок;

постановление акимата города Петропавловска №900 от 23.05.2012г. - О начале отчуждения земельных участков;

проект детальной планировки микрорайона «Береке»;

эскизный проект, согласованный главным архитектором г. Петропавловска 26.06.2012г.;

акт на право временного безвозмездного землепользования №707 от 15.08.2012г. на земельный участок 15-234-027-1349 площадью 1,564га;

лист согласования;

схема на присоединение к централизованному теплоснабжению 3-х 15 квартирных жилых домов и 3-х 27 квартирных жилых домов ул. Досмухамбетова – Ухабова в микрорайоне «Береке»;

письмо ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №02.14-01-35-44 от 23.08.2012г. – Выписка из приказа ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска» О присвоении условных адресов земельным участкам и объектам недвижимости;

письмо ГУ «Отдел строительства города Петропавловска СКО» №02.14-01-22/2482 от 17.08.2012 г. – О программе финансирования;

письмо ГУ «Отдел строительства г. Петропавловска СКО» №02.14-01-22/2796 от 17.09.2012г. – По подключению жилых домов к сетям водоснабжения и канализации;

письмо ГУ «Отдел строительства г. Петропавловска СКО» №02.14-01-22/2928 от 28.09.2012г. – По согласованию проектно-сметной документации;

письмо ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №02.14-01-22/2948 от 01.10.2012г. – Инженерные сети отдельным заказом;

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласында «Береке» ықшам ауданында Ухабов көшесінде тұрғын үйлердің құрылысы (№2 15 пәтерлі тұрғын үй)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіп бойынша негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Пәтер саны – 15 дана.
2. Ғимараттың қабаттылығы – 2 қабат.
3. Құрылыс ауқымы – 5748,00 м^3.
4. Пәтерлердің жалпы ауданы – 875,01 м^2.
5. Тұрғын ғимараттың ауданы –1739,19 м^2.
6. Құрылыс салу ауданы – 706,03 м^2.
7. 2001 жылғы базалық бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 60,179 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 57,520 млн. теңге, жабдықтар – 1,832 млн.теңге, басқа шығындар – 0,827 млн.теңге.
8. 2012 жылғы ағымдағы бағамен және 2013 жылғы болжамдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 153,585 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 125,135 млн.теңге, жабдықтар – 3,986 млн.теңге, басқа шығындар – 24,464 млн.теңге.
9. Құрылыстың нормативтік мерзімі – 5,6 ай.

8.2. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.3. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Радченко Л.В.**
Сәулет-құрылымдық секторының жетекшісі	**Пирожникова Л.М.**
Инженерлік желілер және көлік коммунациялары секторының жетекшісі	**Лиходумов В.М.**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Федченко М. В.**
Жетекші маман	**Чищенко О.В.**
Жетекші маман	**Букалова В.С.**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

…… В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0586/12 от 19 октября 2012 года

по рабочему проекту
**«Строительство жилых домов по ул.Ухабова
в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО
(15-ти квартирный жилой дом №3)»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственное объединение Готика»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Строительство жилых домов по ул.Ухабова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО (15-ти квартирный жилой дом №3)» разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выдано согласно договора №57 от 07.09.2012г., заключенного с ТОО «Проектно-производственное объединение Готика» на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство жилых домов по ул.Ухабова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО (15-ти квартирный жилой дом №3)».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственное объединение Готика»
Государственная лицензия 16-ГСЛ № 000263 от 29.03.2007 г.
Дата подтверждения 09.04.2010 г., приказ №03-02/36
ГИП – Прудовикова О.Б., приказ №21 от 10.07.2012 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 003 «Проектирование, строительство и (или) приобретение жилья государственного коммунального жилищного фонда. За счет средств республиканского и местного бюджета» по программе «Доступное жилье-2020», направление «Жилье для молодых семей» утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 июня 2012 года №821.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» 27.04.2012г.;

архитектурно-планировочное задание № 01-27-318 от 23.07.2012г., утвержденное начальником ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска»;

постановление акимата города Петропавловска №1427 от 24.07.2012г. – О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок;

постановление акимата города Петропавловска №900 от 23.05.2012г. - О начале отчуждения земельных участков;

проект детальной планировки микрорайона «Береке»;

эскизный проект, согласованный главным архитектором г. Петропавловска 26.06.2012г.;

акт на право временного безвозмездного землепользования №707 от 15.08.2012г. на земельный участок 15-234-027-1349 площадью 1,564га;

лист согласования;

схема на присоединение к централизованному теплоснабжению 3-х 15 квартирных жилых домов и 3-х 27 квартирных жилых домов ул. Досмухамбетова – Ухабова в микрорайоне «Береке»;

письмо ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №02.14-01-35-44 от 23.08.2012г. – Выписка из приказа ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска» О присвоении условных адресов земельным участкам и объектам недвижимости;

письмо ГУ «Отдел строительства города Петропавловска СКО» №02.14-01-22/2482 от 17.08.2012 г. – О программе финансирования;

письмо ГУ «Отдел строительства г. Петропавловска СКО» №02.14-01-22/2796 от 17.09.2012г. – По подключению жилых домов к сетям водоснабжения и канализации;

письмо ГУ «Отдел строительства г. Петропавловска СКО» №02.14-01-22/2928 от 28.09.2012г. – По согласованию проектно-сметной документации;

письмо ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №02.14-01-22/2949 от 01.10.2012г. – Инженерные сети отдельным заказом;

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласында «Береке» ықшам ауданында Ухабов көшесінде тұрғын үйлердің құрылысы (№3 15 пәтерлі тұрғын үй)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіп бойынша негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Пәтер саны – 15 дана.
2. Ғимараттың қабаттылығы – 2 қабат.
3. Құрылыс ауқымы – 5748,00 м^3.
4. Пәтерлердің жалпы ауданы – 875,01 м^2.
5. Тұрғын ғимараттың ауданы –1739,19 м^2.
6. Құрылыс салу ауданы – 706,03 м^2.
7. 2001 жылғы базалық бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 60,179 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 57,520 млн. теңге, жабдықтар – 1,832 млн.теңге, басқа шығындар – 0,827 млн.теңге.
8. 2012 жылғы ағымдағы бағамен және 2013 жылғы болжамдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 153,585 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 125,135 млн.теңге, жабдықтар – 3,986 млн.теңге, басқа шығындар – 24,464 млн.теңге.
9. Құрылыстың нормативтік мерзімі – 5,6 ай.

8.2. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.3. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы — **Радченко Л.В.**

Сәулет-құрылымдық секторының жетекшісі — **Пирожникова Л.М.**

Инженерлік желілер және көлік коммуникациялары секторының жетекшісі — **Лиходумов В.М.**

Смета-экономикалық секторының жетекшісі — **Федченко М. В.**

Жетекші маман — **Чищенко О.В.**

Жетекші маман — **Букалова В.С.**