ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0587/12 от 19 октября 2012 года

по рабочему проекту
«Строительство жилых домов по ул.Ухабова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО (27-ми квартирный жилой дом №1)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственное объединение Готика»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Строительство жилых домов по ул.Ухабова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО (27-ми квартирный жилой дом №1)» разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выдано согласно договора №57 от 07.09.2012г., заключенного с ТОО «Проектно-производственное объединение Готика» на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство жилых домов по ул.Ухабова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО (27-ми квартирный жилой дом №1)».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственное объединение Готика»
Государственная лицензия 16-ГСЛ № 000263 от 29.03.2007 г.
Дата подтверждения 09.04.2010 г., приказ №03-02/36
ГИП – Прудовикова О.Б. приказ № 21 от 10.07.2012 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 003 «Проектирование, строительство и (или) приобретение жилья государственного коммунального жилищного фонда. За счет средств республиканского и местного бюджета» по программе «Доступное жилье-2020», направление «Жилье для молодых семей» утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 июня 2012 года №821.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» 27.04.2012г.;

архитектурно-планировочное задание №01-27-318 от 14.06.2012г., утвержденное начальником ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска»;

постановление акимата города Петропавловска №1427 от 24.07.2012г. - О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок;

постановление акимата города Петропавловска №900 от 23.05.2012г. - О начале отчуждения земельных участков;

приказ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска» №40 от 27.09.2012г. – О внесении изменений и дополнений в архитектурно-планировочное задание на проектирование от 14.06.2012г.№01-27-318;

проект детальной планировки микрорайона «Береке».

эскизный проект, согласованный главным архитектором г. Петропавловска 26.06.2012г.;

акт на право временного безвозмездного землепользования №707 от 15.08.2012г. на земельный участок 15-234-027-1349 площадью 1,564га;

письмо ТОО «СК РЭК» №08-23/3427 от 21.06.2012г. – О согласовании ситуационной схемы;

лист согласования с заинтересованными организациями;

схема на присоединение к централизованному теплоснабжению 3-х 15 квартирных жилых дома и 3-х 27 квартирных жилых дома ул. Досмухамбетова – Ухабова в микрорайоне «Береке»;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска» №02.14-01-35-44 от 23.08.2012г. – Выписка из приказа ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска» О присвоении условных адресов земельным участкам и объектам недвижимости;

письмо ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №02.14-01-22/2878 от 25.09.2012г. – Инженерные сети отдельным заказом, снос существующих домов;

письмо ГУ «Отдел строительства г. Петропавловска СКО» №02.14-01-22/2928 от 28.09.2012г. – По согласованию проектно-сметной документации;

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласында «Береке» ықшам ауданында Ухабов көшесінде тұрғын үйлердің құрылысы (№1 27 пәтерлі тұрғын үй)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіп бойынша негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Пәтер саны – 27 дана.
2. Ғимараттың қабаттылығы – 3 қабат.
3. Құрылыс ауқымы – 7737,57 $м^3$.
4. Пәтерлердің жалпы ауданы – 1409,10 $м^2$.
5. Тұрғын ғимараттың ауданы – 2845,0$м^2$.
6. Құрылыс салу ауданы – 776,4$м^2$.
7. 2001 жылғы базалық бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 77,714 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 74,547 млн. теңге, жабдықтар – 2,107 млн.теңге, басқа шығындар – 1,060 млн.теңге.
8. 2012 жылғы ағымдағы бағамен және 2013 жылғы болжамдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 203,271 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 162,285 млн.теңге, жабдықтар – 4,586 млн.теңге, басқа шығындар – 36,400 млн.теңге.
9. Құрылыстың нормативтік мерзімі – 5,9 ай.

8.2. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.3. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы **Радченко Л.В.**

Сәулет-құрылымдық секторының жетекшісі **Пирожникова Л.М.**

Инженерлік желілер және көлік коммуникациялары секторының жетекшісі **Лиходумов В.М.**

Смета-экономикалық секторының жетекшісі **Федченко М. В.**

Жетекші маман **Букалова В.С.**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0588/12 от 19 октября 2012 года

по рабочему проекту
«Строительство жилых домов по ул.Ухабова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО (27-ми квартирный жилой дом №2)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственное объединение Готика»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Строительство жилых домов по ул.Ухабова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО (27-ми квартирный жилой дом №2)» разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выдано согласно договора №57 от 07.09.2012г., заключенного с ТОО «Проектно-производственное объединение Готика» на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство жилых домов по ул.Ухабова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО (27-ми квартирный жилой дом №2)».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственное объединение Готика»
Государственная лицензия 16-ГСЛ № 000263 от 29.03.2007 г.
Дата подтверждения 09.04.2010 г., приказ №03-02/36
ГИП – Прудовикова О.Б. приказ № 21 от 10.07.2012 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 003 «Проектирование, строительство и (или) приобретение жилья государственного коммунального жилищного фонда. За счет средств республиканского и местного бюджета» по программе «Доступное жилье-2020», направление «Жилье для молодых семей» утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 июня 2012 года №821.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» 27.04.2012г.;

архитектурно-планировочное задание №01-27-318 от 14.06.2012г., утвержденное начальником ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска»;

постановление акимата города Петропавловска №1427 от 24.07.2012г. - О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок;

постановление акимата города Петропавловска №900 от 23.05.2012г. - О начале отчуждения земельных участков;

приказ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска» №40 от 27.09.2012г. – О внесении изменений и дополнений в архитектурно-планировочное задание на проектирование от 14.06.2012г.№01-27-318;

проект детальной планировки микрорайона «Береке».

эскизный проект, согласованный главным архитектором г. Петропавловска 26.06.2012г.;

акт на право временного безвозмездного землепользования №707 от 15.08.2012г. на земельный участок 15-234-027-1349 площадью 1,564га;

письмо ТОО «СК РЭК» №08-23/3427 от 21.06.2012г. – О согласовании ситуационной схемы;

лист согласования с заинтересованными организациями;

схема на присоединение к централизованному теплоснабжению 3-х 15 квартирных жилых дома и 3-х 27 квартирных жилых дома ул. Досмухамбетова – Ухабова в микрорайоне «Береке»;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска» №02.14-01-35-44 от 23.08.2012г. – Выписка из приказа ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска» О присвоении условных адресов земельным участкам и объектам недвижимости;

письмо ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №02.14-01-22/2878 от 25.09.2012г. – Инженерные сети отдельным заказом, снос существующих домов;

письмо ГУ «Отдел строительства г. Петропавловска СКО» №02.14-01-22/2928 от 28.09.2012г. – По согласованию проектно-сметной документации;

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласында «Береке» ықшам ауданында Ухабов көшесінде тұрғын үйлердің құрылысы (№2 27 пәтерлі тұрғын үй)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіп бойынша негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Пәтер саны – 27 дана.
2. Ғимараттың қабаттылығы – 3 қабат.
3. Құрылыс ауқымы – 7737,57 м^3.
4. Пәтерлердің жалпы ауданы – 1409,10 м^2.
5. Тұрғын ғимараттың ауданы – 2845,0м^2.
6. Құрылыс салу ауданы – 776,4м^2.
7. 2001 жылғы базалық бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 77,714 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 74,547 млн. теңге, жабдықтар – 2,107 млн.теңге, басқа шығындар – 1,060 млн.теңге.
8. 2012 жылғы ағымдағы бағамен және 2013 жылғы болжамдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 198,500 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 162,285 млн.теңге, жабдықтар – 4,586 млн.теңге, басқа шығындар – 31,629 млн.теңге.
9. Құрылыстың нормативтік мерзімі – 5,9 ай.

8.2. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.3. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Радченко Л.В.**
Сәулет-құрылымдық секторының жетекшісі	**Пирожникова Л.М.**
Инженерлік желілер және көлік коммунациялары секторының жетекшісі	**Лиходумов В.М.**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Федченко М. В.**
Жетекші маман	**Букалова В.С.**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0589/12 от 19 октября 2012 года

по рабочему проекту
«Строительство жилых домов по ул.Ухабова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО (27-ми квартирный жилой дом №3)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственное объединение Готика»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Строительство жилых домов по ул.Ухабова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО (27-ми квартирный жилой дом №3)» разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выдано согласно договора №57 от 07.09.2012г., заключенного с ТОО «Проектно-производственное объединение Готика» на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство жилых домов по ул.Ухабова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО (27-ми квартирный жилой дом №3)».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственное объединение Готика»
Государственная лицензия 16-ГСЛ № 000263 от 29.03.2007 г.
Дата подтверждения 09.04.2010 г., приказ №03-02/36
ГИП – Прудовикова О.Б. приказ № 21 от 10.07.2012 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 003 «Проектирование, строительство и (или) приобретение жилья государственного коммунального жилищного фонда. За счет средств республиканского и местного бюджета» по программе «Доступное жилье-2020», направление «Жилье для молодых семей» утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 июня 2012 года №821.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» 27.04.2012г.;

архитектурно-планировочное задание №01-27-318 от 14.06.2012г., утвержденное начальником ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска»;

постановление акимата города Петропавловска №1427 от 24.07.2012г. - О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок;

постановление акимата города Петропавловска №900 от 23.05.2012г. - О начале отчуждения земельных участков;

приказ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска» №40 от 27.09.2012г. – О внесении изменений и дополнений в архитектурно-планировочное задание на проектирование от 14.06.2012г.№01-27-318;

проект детальной планировки микрорайона «Береке».

эскизный проект, согласованный главным архитектором г. Петропавловска 26.06.2012г.;

акт на право временного безвозмездного землепользования №707 от 15.08.2012г. на земельный участок 15-234-027-1349 площадью 1,564га;

письмо ТОО «СК РЭК» №08-23/3427 от 21.06.2012г. – О согласовании ситуационной схемы;

лист согласования с заинтересованными организациями;

схема на присоединение к централизованному теплоснабжению 3-х 15 квартирных жилых дома и 3-х 27 квартирных жилых дома ул. Досмухамбетова – Ухабова в микрорайоне «Береке»;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска» №02.14-01-35-44 от 23.08.2012г. – Выписка из приказа ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска» О присвоении условных адресов земельным участкам и объектам недвижимости;

письмо ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №02.14-01-22/2878 от 25.09.2012г. – Инженерные сети отдельным заказом, снос существующих домов;

письмо ГУ «Отдел строительства г. Петропавловска СКО» №02.14-01-22/2928 от 28.09.2012г. – По согласованию проектно-сметной документации;

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласында «Береке» ықшам ауданында Ухабов көшесінде тұрғын үйлердің құрылысы (№3 27 пәтерлі тұрғын үй)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіп бойынша негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Пәтер саны – 27 дана.
2. Ғимараттың қабаттылығы – 3 қабат.
3. Құрылыс ауқымы – 7737,57 м^3.
4. Пәтерлердің жалпы ауданы – 1409,10 м^2.
5. Тұрғын ғимараттың ауданы – 2845,0м^2.
6. Құрылыс салу ауданы – 776,4м^2.
7. 2001 жылғы базалық бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 77,714 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 74,547 млн. теңге, жабдықтар – 2,107 млн.теңге, басқа шығындар – 1,060 млн.теңге.
8. 2012 жылғы ағымдағы бағамен және 2013 жылғы болжамдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 198,500 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 162,285 млн.теңге, жабдықтар – 4,586 млн.теңге, басқа шығындар – 31,629 млн.теңге.
9. Құрылыстың нормативтік мерзімі – 5,9 ай.

8.2. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.3. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Радченко Л.В.**
Сәулет-құрылымдық секторының жетекшісі	**Пирожникова Л.М.**
Инженерлік желілер және көлік коммунациялары секторының жетекшісі	**Лиходумов В.М.**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Федченко М. В.**
Жетекші маман	**Букалова В.С.**

МЕМСАРАПТАМА ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА