Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

.....Р.Қ. Баширов

«Екібастұз қаласы, Абай көш, 55а мекенжайы бойынша «Жасыбай» балалар мен жасөспірімдердің спорт мектебі» КМҚК ғимаратының витраждарын, терезе және есік ойықтарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 12 маусымдағы №16-0256/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Екібастұз қаласы әкімдігінің, дене тәрбиесі және спорт бөлімі» ММ
«Жасыбай» балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АМБ» фирма ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

.....Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0256/15 от 12 июня 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт витражей, оконных и дверных проемов в здании КГКП «Детско-юношеская спортивная школа «Жасыбай» по адресу: г. Экибастуз, ул. Абая, 55а»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Детско-юношеская спортивная школа «Жасыбай»
отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза»

РАЗРАБОТЧИК:
ТОО фирма «АМБ»,
город Павлодар

город Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт витражей, оконных и дверных проемов в здании КГКП «Детско-юношеская спортивная школа «Жасыбай» по адресу: г. Экибастуз, ул. Абая, 55а» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма КГКП «Детско-юношеская спортивная школа «Жасыбай» отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза» №5 от 17 апреля 2015 года и в соответствии с договором №6/0186 от 28 апреля 2015 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт витражей, оконных и дверных проемов в здании КГКП «Детско-юношеская спортивная школа «Жасыбай» по адресу: г. Экибастуз, ул. Абая, 55а».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Детско-юношеская спортивная школа «Жасыбай» отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «АМБ» государственная лицензия №14001831 от 10 февраля 2014 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Е.С. Куркин, приказ №16 от 02 марта 2015 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 апреля 2015 года рабочего проекта «Капитальный ремонт витражей, оконных и дверных проемов в здании КГКП «Детско-юношеская спортивная школа «Жасыбай» по адресу: г. Экибастуз, ул. Абая, 55а», утвержденное директором КГКП «Детско-юношеская спортивная школа «Жасыбай» отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза»;

дефектный акт от 02 марта 2015 года рабочего проекта «Капитальный ремонт витражей, оконных и дверных проемов в здании КГКП «Детско-юношеская спортивная школа «Жасыбай» по адресу: г. Экибастуз, ул. Абая, 55а», утвержденный директором КГКП «Детско-юношеская спортивная школа «Жасыбай» отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза»;

техническое заключение №6-02/14 по техническому обследованию состояния строительных конструкций (блок А и Б), здания Спорткомплекса «Жасыбай» КГКП ДЮСШ «Жасыбай» в г. Экибастуз, Управления физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодасркой области, выполненный ТОО «Ирге Тас ПВ» (эксперт А.И. Ярков, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00887 от 27 марта 2012 года).

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Назначение объекта – спортивное учреждение.

Цель капитального ремонта - комплекс работ, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей заполнения проемов спортивной школы и замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемого объекта.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: ул. Абая, 55а, город Экибастуз, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Расчетная сейсмичность площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы представляет собой двухэтажное строение, сложной формы в плане с размерами в крайних осях 49,0х41,6м. Высота этажа – 3,0 м, высота помещения спортзала – 6,7м.

Проектом предусмотрено:

замена деревянного окна на пластиковое с тройным остеклением, со сложным открыванием во внутрь помещения по ГОСТ 30674-99 в методическом кабинете;

замена металлических витражей на пластиковые с двойным остеклением, со сложным открыванием во внутрь помещения по ГОСТ 30674-99, в зале акробатики и малом бассейне;

замена металлических витражей пожарного выхода на пластиковые с двойным остеклением, со сложным открыванием во внутрь помещения по ГОСТ 30970-2002;

устройство подоконных досок из ПВХ профиля по ГОСТ 30673-99, шириной 400 мм.

замена наружных деревянных дверей на металлические в зал акробатики;

замена металлических дверей на утепленные минераловатными плитами ISOVER OLE с автоматическими доводчиками.

Крепление витражей к стенам предусмотрено из металлических труб квадратного профиля сечением 25х25х3мм по ГОСТ 8639-82* и с помощью самоанкерующихся распорных болтов марки БСР 10х100 УЗ по ГОСТ 28778-90.

Подоконные части наружной стороны оконных проемов оборудованы сливом из оцинкованной стали по ГОСТ 19903-74, толщиной 0,7мм, шириной 350мм.

Участок между оконными блоками всех витражей выложено керамической плиткой на клее.

Оконные внутренние и дверные откосы - оштукатуривание цементно-песчаным раствором, шпатлевка сухими смесями, водоэмульсионная покраска. Наружные оконные откосы - оштукатуривание цементно-известковым раствором, окраска фасадной акриловой краской.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - I.

Конструктивная схема – каркасная, с опиранием на внутренние и наружные несущие стаены.

Описание основных конструктивных элементов существующего здания:

Фундаменты – столбчатые железобетонные.

Несущие стены - из утепленных железобетонных панелей, толщиной 400 мм.

Перегородки - из силикатного кирпича, толщиной 120 мм.

Покрытие - из сборных железобетонных пустотных плит по серии 1.141-1.

Кровля – мягкая с организованным водостоком.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – I.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

При производстве строительно-монтажных работ и технологических работ необходимо строго соблюдать правила техники безопасности, предусмотренные в следующих нормативных документах:

ППБ от 09 октября 2014 года №1077 «Правила пожарной безопасности»;

«Правила устройства электроустановок РК (ПУЭ РК).

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проведены повторный инструктаж и организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого приняты зачеты.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возложены на первых руководителей.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Работниками соблюдены на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдены противопожарный режим, выполнены меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе проведения капитального ремонта возможно образование следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы;

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик должен согласовать с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Продолжительность строительства – 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «SANA-2001» (версия 23-2.26 от 01 мая 2015 года).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,557. В ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности. Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт витражей, оконных и дверных проемов в здании КГКП «Детско-юношеская спортивная школа «Жасыбай» по адресу: г. Экибастуз, ул. Абая, 55а» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел АС</u>

1. Лист АС-3. Указано расположение устраиваемых дверных блоков Д-1, Д-2.
2. Лист АС-5. Оконные блоки приняты с тройным остеклением. Предусмотрены подоконные доски и оконные сливы.

<u>Раздел СД</u>

3. Локальная смета №2-1-1, учтена разборка дверного блока Д-2 в соответствии с проектом.
4. Локальная смета №2-1-1, позиция 12 – установка дверных блоков из ПВХ профилей, заменена расценка.
5. Локальная смета №2-1-1, позиции 26; 32 – окраска металлических дверей, откорректирована площадь.

6. Локальная смета №2-1-1, откорректированы расценки на монтаж конструкций дверей металлических.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание +увеличение -уменьшение
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	3,120 3,076 0,044	2,560 2,525 0,035	-0,560 -0,551 -0,009
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2015 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	9,321 7,776 1,545	7,968 6,456 1,512	-1,353 -1,320 -0,033
3.	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 1,353 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт витражей, оконных и дверных проемов в здании КГКП «Детско-юношеская спортивная школа «Жасыбай» по адресу: г. Экибастуз, ул. Абая, 55а» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., – 2,560 млн.тенге
в том числе СМР – 2,525 млн.тенге
прочие затраты – 0,035 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2015 г., – 7,968 млн.тенге
в том числе СМР – 6,456 млн.тенге
прочие затраты – 1,512 млн. тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Детско-юношеская спортивная школа «Жасыбай» отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза» в соответствии с условиями договора №6/0186 от 28 апреля 2015 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласы, Абай көш, 55 а мекенжайы бойынша «Жасыбай» балалар мен жасөспірімдердің спорт мектебі» КМҚК ғимаратының витраждарын, терезе және есік ойықтарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 2,560 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 2,525 млн.теңге
басқа шығындар	– 0,035 млн.теңге
2015 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 7,968 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 6,456 млн.теңге
басқа шығындар	– 1,512 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2015 жылғы 28 сәуірдегі №6/0186 шарттың талаптарына сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігінің, дене тәрбиесі және спорт бөлімі» ММ «Жасыбай» балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КМҚК кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	А.Т. Сейсембеков
Өндіріс бөлімінің бастығы	Ә.С. Нұрғазинов
Сараптық топтың жетекшісі	Ж.М. Нурғожин
Сарапшы-сметашы	Қ.К. Дүйсембаева
Жетекші маман аудармашы	Г. И. Каменова
Сараптамалық құжат айналымын шығару бойынша жетекші маман	А.Б. Әбденбаева