**ДОГОВОР № 168**

**о государственных закупках работ по капитальному ремонту в соответствии с бюджетной программой 353 033 015 433**

353 -управление здравоохранения города республиканского значения, столицы
033 -капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения
015 –за счет средств местного бюджета
433 - капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий

*г. Алматы* «09» 03 *2011 г.*

**Государственное учреждение** «Управление здравоохранения города Алматы» (далее-Управление), в лице **начальника Дурумбетова Е.Е.,** расположенный по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Джандосова,6 действующего на основании Положения и Регистрационного свидетельства хозяйствующего субъекта **№ 33193-1910-ГУ от 31 марта 2000 года**, выданного Управлением Юстиции г.Алматы Министерства Юстиции Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и **ТОО «РАУАН-СТРОЙ»,** в лице **директора Исмагулова М.Б.** именуемого в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, расположенный по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Казыбаева,3, действующего на основании Устава и регистрационное свидетельство юридического лица **№ 51278-1910-ТОО от 30 октября 2002 года,** выданного **Департаментом юстиции г.Алматы Министерства Юстиции Республики Казахстан**. Лицензионное свидетельство на право проведения ремонтно-строительных работ **ГСЛ № 010442 от 24 декабря 2002,** выданного Управлением государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы с другой стороны, на основании Закона Республики Казахстан от 21 июля 2007 года № 303 «О государственных закупках» и протокола об итогах по закупкам работ по капитальному ремонту объектов здравоохранения и услуг по осуществлению технического надзора за ходом проведения капитального ремонта на 2011 год способом конкурса» от 24.02.2011 года, заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик выполняет в соответствии с проектно-сметной документацией (далее «ПСД») работы по капитальному ремонту:

**Лот № - 1 -** ГККП **«Городской ревматологический центр»** расположенного по адресу: в г. Алматы, ул. Айтеке би, 116, (далее «Работы») со сроком выполнения работ **70** календарных дней;

1.2. Заказчик принимает «Работы» Подрядчика согласно формам № 2 и № 3 (акт приемки выполненных работ и справка стоимости выполненных работ) и производит оплату согласно актам составленных на основании фактических выполненных работ и «ПСД».

## 2. Сумма Договора

2.1 Сумма договора по данной бюджетной программе составляет: **23 497 750,00 (Двадцать три миллиона четыреста девяносто семь тысяч семьсот пятьдесят тенге 00 тиын),** включая НДС (12 %).

2.2. Сумма настоящего Договора твердая и изменению не подлежит.

## 3. Условия платежей и порядок сдачи и приемки работ

3.1. Оплата по настоящему Договору производится за фактически выполненные объемы работ по актам выполненных работ (форма № 2, справка № 3), подписанные сторонами.

3.2. Форма оплаты – по акту выполненных работ до 31 декабря 2011 года с учетом авансового платежа 30 % при наличии бюджетных средств.

3.3. При наличии бюджетных средств, Заказчик может произвести авансовый платеж (предоплату) Подрядчику в размере до 30% от суммы Договора. Подрядчик должен использовать выплаченный аванс на оплату материалов, оборудования и заработную плату, требуемую для выполнения работ по настоящему Договору.

3.4. До предоставления окончательного Акта приемочной комиссии Заказчик вправе зарезервировать 10 % от общей суммы Договора. Основанием для проведения окончательных расчетов между сторонами за выполненные работы являются Акты окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Акт приемочной комиссии), подписанные полномочными представителями и заверенные их печатью.

3.5. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия). Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика. Дата Акта Рабочей комиссии считается датой завершения работ.

3.6. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Датой завершения Договора считается дата окончательного Акта приемочной комиссии.

## 4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение Работ, на сумму предусмотренную настоящим Договором в срок, определенный согласно протоколу об итогах открытого конкурса по государственным закупкам от 24 февраля 2011 года. Работы должны быть начаты с момента подписания настоящего договора и завершены по **18 мая 2011 года** (дата завершения работ).

4.2. За несвоевременное завершение работ, в установленные договором сроки, по представлению Заказчика, Подрядчик уплачивает штраф в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки с перечислением суммы штрафа в доход местного бюджета или по представлению Заказчика, который без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из суммы Договора в виде неустойки сумму 0,1 % от общей суммы Договора, за каждый день просрочки с перечислением суммы штрафа в доход местного бюджета.

4.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы по настоящему Договору.

4.4. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон после регистрации в Департаменте Казначейства по г. Алматы и внесения Подрядчиком обеспечения исполнения договора, и действует до 31 декабря 2011 года.

## 5. Обязательства сторон

5.1. **Подрядчик обязуется:**

- не позднее 10 (десяти) рабочих дней после вступления в силу договора внести обеспечение исполнения Договора в размере 3 (три) % от общей суммы Договора в виде банковский гарантии, выданной в соответствии с нормативными правовыми актами Национального Банка Республики Казахстан и составленной по форме согласно

Приложению № 12 Правил организации и проведения государственных закупок товаров, работ и услуг, утвержденных постановлением Правительством РК от 27 декабря 2007 г. № 1301 или на депозитный счет Заказчика. Обслуживающий банк Подрядчика согласно требованиям конкурсной документации берет на себя безотзывное обязательство

- выплатить по первому требованию Заказчика обеспечение исполнения договора (банковская гарантия).
- обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором и протоколом, в сроки согласно утвержденного Заказчиком графика производства работ и в соответствии с «ПСД» и строительными нормами и правилами;
- выполнить работы на сумму, предусмотренную настоящим Договором, сдать Заказчику эти работы с исполнительной документацией, в законченном виде по Акту Рабочий комиссии, на предусмотренную договором сумму и в установленные договором сроки, в соответствии с утвержденным и согласованным графиком производства работ;
- в течение 3 дней после заключения договора представить Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются фактические объемы, и сроки выполнения работ по капитальному ремонту Объекта указанного в п. 1.1. настоящего Договора;
- применять качественные строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия в соответствии с действующими государственными стандартами;
- по проведенным работам производить устранение дефектов и несоответствий, выявленных в процессе эксплуатации в течение гарантийного срока эксплуатации, который составляет шесть лет и несет полную ответственность по ним. Устранение дефектов и недоделок осуществляется Подрядчиком за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчиком и Заказчиком или по предписанию независимой экспертной комиссии, назначаемой Заказчиком;
- содержать территорию Участка в чистоте и обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок;
- в случае если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы на счет Подрядчика, при этом Подрядчик обязуется оплатить указанные расходы.
- предъявлять акты выполненных работ не позднее 23 числа ежемесячно, за отчетный месяц.
- Заказчик может произвести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проведенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет дефект работ и заменяет конструкцию;
- Подрядчик согласовывает с Заказчиком образцы основных материалов и оборудования и гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и «ПСД»;
- По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качества материалов и оборудования в течение 3-х дней.
- В соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан уплачивать налоги и другие платежи в бюджет.
- В случае секвестра бюджета оплата за выполненные работы будет производиться по мере выделения бюджетных средств без применение штрафных санкций и пени к Заказчику.

**5.2. Заказчик обязуется:**

- своевременно принять объем выполненных работ по количеству, качеству и в сроки, установленные Договором согласно актам выполненных работ (форма №2, №3).
- передать Подрядчику комплект согласованной «ПСД»;
- при установлении не качественно выполненных работ оповестить об этом Подрядчика в течение 5 дней с момента составления акта о не качественности выполненных работ;
- своевременно оплатить работы, предусмотренные настоящим договором, в размерах и в сроки, установленные Договором согласно актам выполненных работ (форма №2, №3) принятых Заказчиком;
- по представлению Заказчика возвратить внесенное обеспечение исполнения договора о государственных закупках Подрядчику в течение 5 рабочих дней с момента полного и надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по данному договору. Заказчик программы не возвращает обеспечение исполнения договора в случаях в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан, если Подрядчик:

1) нарушил сроки выполнения работ;
2) некачественно выполнил работы;
3) нарушил другие условия настоящего Договора.

## 6. Ответственность сторон

6.1. **Ответственность Подрядчика:**

- несёт ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения договора.
- полностью отвечает за качество выполненных Работ, соответствие установленным стандартам и предусмотренной технической спецификации;
- первый руководитель Подрядчика несет персональную ответственность за нарушение условий конкурса и в целом настоящего договора;
- несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику;
- Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте;
- несет ответственность за качество Работ в течение гарантийного срока эксплуатации указанного в п. 5.1.;
- несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, субподрядчиков и доверенных лиц субподрядчиков, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках договора, на основании договора с Подрядчиком.

**6.2. Ответственность Заказчика:**

- несет ответственность за обеспечение выполнения работ в соответствии с «ПСД».

- несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники заказчика программы);

* каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибель людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

* в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон тех или иных обязательств по настоящему договору, виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

* уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

## 7. Действие непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго и другие стихийные бедствия, а также акты Правительства Республики Казахстан.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3-х последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор, может быть, расторгнут по инициативе сторон путем уведомления другой стороны.

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они могут подлежать разрешению в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

## 9. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны двумя сторонами. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 5 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

9.2. Намерение внесения изменений (корректировки) в «ПСД» в пределах суммы настоящего Договора оформляется актом (Заказчик, Подрядчик, Автор проекта) при участии представителей заинтересованных организаций с последующим внесением этих изменений в ПСД и утверждением Заказчиком.

9.3. Заказчик и Подрядчик вправе расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если сторонами совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

9.4. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

- Подрядчик неоднократно (более 1 раза) срывает сроки выполнения графика работ;
- Подрядчик приостанавливает работы, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;
- Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;
- Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;
- Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в «ПСД».

9.5. Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

9.6. Заказчик направляет Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных поставок Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

9.7. Когда Договор расторгается в силу обстоятельств указанных в п. 9.6. настоящего Договора Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением Договора, на день расторжения.

9.8. Все материалы и Оборудование, находящееся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условия Договора Подрядчиком.

9.9. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке в случае изменения законодательства Республики Казахстан, регулирующего условия выполнения настоящего Договора.

9.10. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Казахстан гражданским законодательством и настоящим Договором, с уплатой по акту выполненных работ на момент расторжения.

## 10. Прочие условия

10.1. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов капитального ремонта Объекта, имеет силу только в письменном виде.

10.2. Объемы и виды «Работ» выполняются в соответствии с «ПСД» и конкурсной заявкой и не могут быть изменены без разрешения Заказчика.

10.3. Подрядчик может заключать Договоры с субподрядчиками не более чем на 2/3 от общего объема поставки (суммы договора), но не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие субподрядчиков не меняет условий настоящего Договора.

10.4. При наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик обязан координировать свои работы с ними.

10.5. Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на другие Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

10.6. Если Заказчик требует Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить субподрядчика со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данная субподрядная организация не должна иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

10.7. Ущерб, нанесенный в результате производства работ третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком. Подрядчик во всех случаях принимает меры по ликвидации нанесенного ущерба даже тогда, когда соответствующие затраты несет Заказчик.

10.8. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также авторы проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

10.9. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

10.10. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10.11. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований «ПСД», а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с «ПСД», Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

10.12. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с «ПСД») и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

10.13. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства Республики Казахстан.

10.14. Внесение изменений в проект Договора о государственных закупках, а также в заключенный Договор о государственных закупках допускается при соблюдении условий предусмотренных статьёй 39 Закона Республики Казахстан «Государственных закупках» от 21 июля 2007 года № 303.

10.15. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, на 8 листах, по одному экземпляру для каждой стороны.

## 11. Адреса и реквизиты Сторон:

| Заказчик: | Подрядчик: |
|---|---|
| **ГУ «Управление здравоохранения города Алматы»**<br>г.Алматы,ул.Джандосова,6<br>РНН600400033524<br>ИИККZ32070102KSN6001000,<br>БИК KKMFKZ2A, ГУ Комитет казначейства МФ РК<br>г. Астана, КБЕ 12 | **ТОО «РАУАН-СТРОЙ»**<br>г. Алматы, ул.Казыбаева, 3<br>РНН 600500512222<br>ИИК KZ13886A220026467955,<br>БИК INLMKZKA<br>АО «Хоум Кредит Банк»<br>г.Алматы, КБЕ 17<br>тел.7/727/3172343 |
| **Начальник Дурумбетов Е.Е.** | **Директор Исмагулов М.Б.** |
| _____<br>(подпись)<br>“ ” _____ 2011 г. | _____<br>(подпись)<br>“ ” _____ 2011 г. |
| **м.п.** | **м.п.** |