ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

72 пб

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... Л.В. Радченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0093/13 от 27 марта 2013 года

по рабочему проекту
«Строительство 72-х квартирного жилого дома по ул. 5-ая Сенная - ул. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственное объединение Готика»
г. Петропавловск

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строительно-проектная монтажная компания-4»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Строительство 72-х квартирного жилого дома по ул. 5-ая Сенная - ул. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО» разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №7 от 16.01.2013 года, заключенного между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика», на основании письма заказчика №02.14-01-22/12 от 04.01.2013 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство 72-х квартирного жилого дома по ул. 5-ая Сенная - ул. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика»

Государственная лицензия ГСЛ № 000263 от 29.03.2007 г.
Проектная деятельность – II категория.
Дата выдачи приложения к лицензии 10.07.2012 г.
ГИП – Прудовикова О.Б., приказ № 36 от 30.11.2012 г.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строительно-проектная монтажная компания-4»
Государственная лицензия ГСЛ № 000781 от 11.10.2011 г.
Проектная деятельность – III категория.
Дата выдачи приложения к лицензии 27.03.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 003 «Проектирование, строительство и (или) приобретение жилья государственного коммунального жилищного фонда. За счет средств республиканского и местного бюджета» по программе «Доступное жилье-2020»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» 01.03.2013 года.

архитектурно-планировочное задание №01-27-490 от 13.11.2012 года, утвержденное И.о. начальника ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска»;

постановление акимата города Петропавловска №1210 от 28.06.2012 года - О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,0371 га;

проект детальной планировки микрорайона «Береке»;

эскизный проект, согласованный И.о. начальника ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска»;

акт предварительного выбора земельного участка от 26.04.2012 года;

акт на право постоянного землепользования №558 от 27.06.2012 года на участок площадью 1,0371га, кадастровый №15-234-027-1339;

лист согласования с заинтересованными организациями;

лист согласования с АО «Северо-Казахстанская РЭК»;

схема на присоединение к централизованному теплоснабжению 72 квартирного жилого дома по ул. 5-ая Сенная - ул. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке»;

протокол дозиметрического контроля №279 от 27.12.2012 года;

справка о присвоении адреса объекту недвижимости;

акт санитарно-эпидемиологического обследования №18-03-01/448 от 28.12.2012 года, выданный ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по г.Петропавловску»;

письмо ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №02.14-01-22/154 от 21.01.2013 года – О проектировании инженерных сетей по отдельному заказу;

1. Пәтер саны – 72 дана.
2. Ғимараттың қабаттылығы –5 қабат.
3. Құрылыс ауқымы – 20541,0 м^3.
4. Пәтерлердің жалпы ауданы – 3935,05 м^2.
5. Тұрғын ғимараттың ауданы – 4982,81 м^2.
6. Құрылыс салу ауданы – 1206,13 м^2.
7. 2001 жылғы базалық бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 164,586 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 151,922 млн. теңге, жабдықтар – 10,517 млн.теңге, басқа шығындар – 2,147 млн.теңге.
8. 2013 жылғы ағымдағы бағамен және 2014 жылғы болжамдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 442,385 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 345,721 млн.теңге, жабдықтар – 23,933 млн.теңге, басқа шығындар – 72,731 млн.теңге.
9. Құрылыстың нормативтік мерзімі – 7,0 ай.

8.2. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.3. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы **Радченко Л.В.**

Сәулет-құрылымдық секторының жетекшісі **Пирожникова Л.М.**

Инженерлік желілер және көлік коммунациялары секторының жетекшісі **Юрьев С.А.**

Бас маман **Шершнев А.Д.**

Жетекші маман **Букалова В.С.**