ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0615/13 от 23 декабря 2013 года

по рабочему проекту

«Строительство ограждения и благоустройство четырех коммунальных жилых домов ул.Юбилейная №46, №47, №48, №50 в с.Фёдоровка Теректинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства
Теректинского района ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АртОралПроект»
г.Уральск

г.Уральск

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **"Строительство ограждения и благоустройство четырех коммунальных жилых домов ул.Юбилейная №46, №47, №48, №50 в с.Фёдоровка Теректинского района ЗКО"** разработан в 2013 году.
Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 25.11.2013 года №0555 между Филиалом РГП "Госэкспертиза" по ЗКО и ТОО "АртОралПроект".

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района ЗКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АртОралПроект». Лицензия ГСЛ №12006332 от 29.06.2012 года. Главный инженер проекта Кожевникова В.П.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 29.10.2013 года.
- архитектурно-планировочное задание №30 от 01.11.2013 года.
- постановление акима Теректинского района № 316 от 15.11.2013 года.
- постановление акима Теректинского района № 184 от 28.06.2013 года.
- акт на право постоянного землепользования площадью 0,1000 га кадастровым номером земельного участка 08-125-001-1125.
- акт на право постоянного землепользования площадью 0,1000 га кадастровым номером земельного участка 08-125-001-1126.
- акт на право постоянного землепользования площадью 0,1000 га кадастровым номером земельного участка 08-125-001-1127.
- акт на право постоянного землепользования площадью 0,1000 га кадастровым номером земельного участка 08-125-001-1128.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение экологической экспертизы №753 от 18.12.2013 года, выданное ГУ "Департамента экологии по Западно-Казахстанской области комитета экологического регулирования и контроля министерства охраны окружающей среды РК";
- санитарно-эпидемиологическое заключение №113 от 21.11.2013 года, выданное Департаментом КГСЭН МЗ РК по ЗКО.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации:

Раздел I. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Раздел II. Сметная документация.
Альбом 1. Чертежи.

5.4. Основные цели и задачи строительства

Согласно заданию на проектирование данным проектом предусматривается строительство ограждения и благоустройство четырёх коммунальных жилых домов ул.Юбилейная №46,№47,№48,№50 в с.Федоровка Теректинского района ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства

Участоки расположены в с.Фёдоровка Теректинского района ЗКО.
Климатический район IIIA.
Расчетная температура наиболее холодной пятидневки минус 31°С.
По весу снегового покрова район II (S_0 = 0,69 кПа).
По скоростному напору ветра III (W_0 = 0,38 кПа).
Нормативная глубина промерзания грунта 1.6 м.

Инженерно-геологические условия

Площадь работ расположена на северо-западном склоне Заурального плато, а водозаборные сооружения - на высокой пойме реки Урал. В геологическом строении территории принимают участие до глубины 5-10м плиоценово-четвертичные отложения

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА
PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

сыртовой площади, представленные глинами, суглинками и современные аллювиальные отложения, представленные песком и суглинками.

Грунтовые воды скважинами вскрыты на глубине 3-5м в пределах высокой поймы Урала. По трассе водовода грунтовые воды носят спорадический характер и залегают на глубине 8-10м.

Грунты не просадочные. Условное расчетное давление на глинистые грунты 2,5 кгс/см^2, в водонасыщенном состоянии 1,0 кгс/см^2. Грунтовые воды вскрыты на глубине 3-7м. Коэффициент фильтрации песка равен 2,1 м/сут

Грунты района размещения площадки напорно-регулирующих сооружений с поверхности на глубину до 2м литологически сложены суглинками коричневого цвета, которые подстилаются буро-коричневой глинной твердой консистенции.

6.2. Описания принятых проектных решений

6.2.1 Генеральный план

Разделом генерального плана предусмотрено ограждение существующих участков жилой застройки.

Генплан разработан с учетом всех существующих зданий, проектируемого покрытия проездов и подъездов к зданиям.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектируемый ограждение участков жилой застройки выполнено из профлиста по ГОСТ 24045-94 по металлическому каркасу. Стойки приняты из квадратных труб 40х40х4 высотой 1,9м. секции ворот и калиток выполнены из профилированной трубы 50х30х3 по ГОСТ 30245-2003 с последующей обшивкой профлистом.

Также проектом предусмотрено строительство нежилого здания хозяйственного назначения. Здание прямоугольное, в осях с размерами 10,0х4,0м. Планировка здания выполнена с учетом 2-х помещений. Высотой помещения 2,5м. Помещения выполнены в соответствии с фукционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

Конструктивные решения нежилого здания:

Наружные и внутренние несущие стены здания из кирпича толщиной - 380мм.
Покрытие деревянное по балкам 50х150(Н).
Здание без подвала.
Фундаменты - ленточные, монолитные.
Крыша – двускатная.
Водосток наружный, неорганизованный.
Окна - ПВХ с двойным остеклением.
Полы - бетонные.

По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1000мм с уклоном от здания 10%.

Объемно планировочные показатели нежилого здания:
Общая площадь - 25,8 м^2
Строительный объем -190,0м^3

6.2.3 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды, проектом не предусмотрено.

6.2.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012 года приказом № 411.

Сметная документация на капитальный ремонт составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА
PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11.09 2007 года переход к текущей и прогнозной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям № 496-IV в Законе "О республиканском бюджете на 2012 - 2014 годы" от 24.11.2011 года, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 04.04.2012 года.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **"Строительство ограждения и благоустройство четырех коммунальных жилых домов ул.Юбилейная №46, №47, №48, №50 в с.Федоровка Теректинского района ЗКО"** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен второй (нормальный) уровень ответственности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

По результатам экспертизы проектной организацией ТОО "АртОралПроект" в рабочий проект внесены следующие дополнения и изменения:

Раздел АС

1. Габаритные размеры по осям проектируемого нежилого здания (хоз.постройки) в чертежах приведены в соответствие с описанием в общей пояснительной записке.
2. Оконные блоки из ПВХ профилей приняты с двойным остеклением.
3. Проект дополнен чертежами и спецификация распашных гаражных ворот.
4. В соответствии с деталями и конструкциями серии 2.110-3п в конструкции устройства отмостки исключен слой щебня 100 мм.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

Сметная документация

1. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие со спецификациями (работы по кровле хозяйственной постройки, устройству ворот, крыльца, земляные работы при устройстве ограждения и проч.).

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Ограждение	м	400	400	-
2.	Хоз.постройка				
3.	Общая площадь	$м^2$	33,10	33,10	-
4.	Строительный объем	$м^3$	190,0	190,0	-
3.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	7,747	6,999	- 0,748
	в том числе: СМР	млн. тенге	7,643	6,904	- 0,739
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,104	0,095	- 0,009
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 г.	млн. тенге	21,909	19,853	- 2,056
	в том числе: СМР	млн. тенге	18,263	16,499	- 1,764
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	3,646	3,354	- 0,292
5.	Продолжительность строительства	мес	1,5	1,5	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1. Рабочий проект **"Строительство ограждения и благоустройство четырех коммунальных жилых домов ул.Юбилейная №46, №47, №48, №50 в с.Федоровка Теректинского района ЗКО"** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь	33,10 $м^2$
Строительный объем	190,0 $м^3$
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	6,999 млн. тенге
в том числе: СМР	6,904 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,095 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 г.	19,853 млн. тенге
в том числе: СМР	16,499 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	3,354 млн. тенге
Продолжительность строительства	1,5 мес

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

8.4. При реализации проекта применять материалы и оборудования Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО " АртОралПроект " в соответствии с условиями договора от 25.11.2013 года №0555.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «БҚО Теректі ауданы Федоров ауылының Юбилейный көшесіндегі №46,№47,№48,№50 төрт коммуналдық тұрғын үйлерді абаттандыру және сыртқы қоршауды орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жалпы ауданы	33,10 м^2
Құрылыс көлемі	190,0 м^3
2001 ж.базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	6,999 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	6,904 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,095 млн. теңге
2014 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	19,853 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	16,499 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	3,354 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	1,5 ай

8.2 Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3 Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 25 желтоқсандағы № 0598 шарттың талаптарына сәйкес «АртОралПроект» ЖШС кепілдік етеді

Директордың орынбасары — **А. Горшков**
аттестат ҚТКШІК № 05861

Өндірістік бөлімнің басшысы — **В. Кобин**
аттестат ҚТКШІА № 00212

Жетекші сарапшы — **А. Валиев**
аттестат ҚТКШІА № 02764

Сәулет-құрылым секторының жетекшісі — **В. Иванюк**
аттестат ҚТКШІА № 00205,№ 00206,№ 04281

Жетекші маман — **М. Стефанишина**
аттестат ҚТКШІА № 00213

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com