БЕКІТЕМІН:
«Мемсаратпама» РМК
Павлодар облысы бойынша филиалының
директорының м. а.
..... Д. В. Мустафин

«Павлодар қ. «№4 арнаулы түзету мектеп-интернаты» ММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 16 тамыздағы №16-0607/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қ. «№4 арнаулы түзету
мектеп-интернаты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Фирма АМБ» ЖШС
Павлодар қ.

Павлодар қаласы

УТВЕРЖДАЮ:
И. о. директора
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области
..... Д.В. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0607/13 от 16 августа 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт кровли и фасада здания ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат №4» г.Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат №4» г.Павлодар»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Фирма АМБ»
г. Павлодар

г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и фасада здания ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат №4» г.Павлодар» разработан в 2013 году.

Согласно письма ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат №4» г.Павлодар» за №1-13/141 от 19 июня 2013 года и в соответствии с договором №6/0708 от 12 августа 2013 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и фасада здания ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат №4» г.Павлодар».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат №4» г.Павлодар».

3 РАЗРАБОТЧИК: ТОО «Фирма АМБ», государственная лицензия 15-ГСЛ № 000066 от 10 мая 2005 г., г.Павлодар приказ №40 от 15 июня 2013 года о назначении Куркина Е.С. главным инженером проекта.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

–Техническое задание на проектирование «Капитальный ремонт кровли и фасада здания ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат №4» г.Павлодар», утвержденное директором ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат №4» г.Павлодар».

–Дефектный акт, утвержденный директором ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат №4» г.Павлодар».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Общая пояснительная записка.

–Рабочие чертежи.

–Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен в г.Павлодар ул.Васильева 17.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проект капитального ремонта фасада и кровли здания школы-интернат выполнен в соответствии с требованиями нормативно-технической документации:

– СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения»;

– СНиП 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»;

– СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии";

– СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции";

– СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Школа интернат расположена по адресу г. Павлодар, ул. П. Васильева, 17 и состоит из трех корпусов: учебный корпус, корпус для девочек и корпус для мальчиков. Капитальному ремонту подлежат здания корпуса для девочек и корпуса для мальчиков. Корпус для мальчиков трехэтажное здание со стенами из кирпича размерами в осях 19,8х38,05м, высотой 10,8м. Корпус для девочек трехэтажное здание со стенами из кирпича размерами в осях 18,4х56,6м, высотой 12,0м.

Степень огнестойкости – I.

Существующие фундаменты – фундаментные стеновые блоки по ГОСТ 13579-78.

Перекрытие – ж/б многопустотные плиты по серии 1.141-1.

Покрытие – жесткая четырехскатная кровля с уклоном 0,30%.

Конструктивная схема – здание с несущими продольными и поперечными стенами из кирпича.

Капитальным ремонтом фасада и кровли предусмотрено:

1.Выполнен демонтаж покрытия существующей кровли из асбестоцементных волнистых листов.

2.Выполнен частичный (выборочный) демонтаж деревянных элементов стропильной системы существующей кровли, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

3.Предусмотрено частичное восстановление кладки парапета из силикатного кирпича М125 на растворе марки 50.

4.Выполнено устройство отдельных элементов каркаса деревянной кровли, ранее демонтируемых: установка стропильных ног, кобылок, устройство мауэрлата, обрешетки и контробрешетки.

5.Выполнено устройство покрытия кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

6.Предусмотрена обработка всех деревянных элементов кровли антисептическим и огнезащитным составом (антипиреном).

7.Выполнено устройство металлического ограждение по периметру кровли.

8.Принятые конструктивные решения стропильной кровли:

- шаг стропильных ног – 1200 мм;
- стропильные ноги сечением 75х150 мм;
- мауэрлат сечением 100х100 мм;
- обрешетка сечением 32х100 мм с шагом 300 мм;
- контробрешетка сечением 25х32 мм;
- покрытие кровли – металлочерепица (стальная, с эмалевым покрытием).

9.Выполнена очистка и огрунтовка поверхности окрашиваемых стен фасада и цоколя.

10.Предусмотрена окраска фасада и цоколя здания акриловыми красками.

11.Выполнено частичное восстановление цоколя с помощью цементно-песчаного раствора.

12.Предусмотрена замена отдельных конструкций крыльца и козырька над входом в корпус мальчиков. Каркас козырька выполнен из швеллеров марки 16П по ГОСТ 8240-89. В качестве покрытия козырька принят профнастил марки С44-700-0,6. Потолок (нижняя часть козырька) предусмотрен из металлосайдинга. Ограждение крыльца принято высотой 0,9 м из хромированной металлической трубы. Стойки, поддерживающие козырек, приняты из трубы d300 мм, крепящейся к бетонному основанию крыльца на самоанкерующиеся болты по ГОСТ 28778-90.

6.3 Охрана труда и техники безопасности

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Охрана окружающей среды

При производстве работ по капитальному ремонту здания не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при капитальном ремонте объекта являются строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, сварочные и лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы на период строительства - промасленная ветошь, лом черных металлов, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из под ЛКМ, огарыши сварочных электродов.

Непосредственного влияния на водоисточники работы по капитальному ремонту объекта не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

-сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;

-регулярная уборка строительной площадки от мусора;

-использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;

-хранение строительных материалов на стационарных базах;

-уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работыСН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-14, с применением программного обеспечения программный комплекс «Kazsmeta-1» версия 2-13 от 27.02.13 г

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%), на оплату дополнительных отпусков (0,4%).

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2013 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли и фасада здания ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат №4» г.Павлодар» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист АС-7. Указана разборка стропил, откорректирована площадь фасада.
2. Локальная смета №2-1-1, позиции 3;4 - разборка деревянных конструкций, откорректирована площадь.
3. Локальная смета №2-1-1, позиция 12 - откорректирована марка кирпича и раствора.
4. Локальная смета №2-1-1, позиция 29 - сверление в железобетонных конструкций, откорректировано количество.
5. Локальная смета №2-1-1, позиции 40; 41 - установка металлического ограждения, откорректирована длина.
6. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты на осуществление авторского и технадзора.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	 млн.тенге млн.тенге	 7,341 7,239	 6,780 6,686	 -0,561 -0,553
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2013 г. в том числе СМР	 млн.тенге млн.тенге	 19,496 16,173	 18,040 14,936	 -1,456 -1,237
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 1,456 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и фасада здания ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат №4» г.Павлодар» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	– 6,780 млн.тенге
в том числе СМР	– 6,686 млн.тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2013 г.	– 18,040 млн.тенге
в том числе СМР	– 14,936 млн.тенге
Продолжительность капитального ремонта	– 1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат №4» г.Павлодар» в соответствии с условиями договора от 12 августа 2013 года №6/0708

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қ. «№4 арнаулы түзету мектеп-интернаты» ММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған күрделі жөндеудің сметалық құны	– 6,780 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 6,686 млн.теңге
2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған күрделі жөндеудің сметалық құны	– 18,040 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 14,936 млн.теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	– 1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2013 жылғы 12 тамыздағы №6/0708 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қ. «№4 арнаулы түзету мектеп-интернаты» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы	А.Т. Сейсембеков
Жетекші маман	Т.А. Альгожин
Жетекші маман	Н.А. Шапова
Аудармашы	Г.И. Каменова