ДОГОВОР № 361

о государственных закупках работ по капитальному ремонту в соответствии с бюджетной программой 353 033 015 433

353 -управление здравоохранения города республиканского значения, столицы
033 -капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения
015 –за счет средств местного бюджета
433 - капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий

г. Алматы *« 10 » мая 2012 г.*

Коммунальное государственное учреждение «Управление здравоохранения города Алматы» (далее-Управление), в лице **и.о.начальника управления Куанышбековой Р.Т.,** расположенный по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Жандосова,6 действующего на основании Положения и свидетельства о государственной перерегистрации **№ 32193-1910-ГУ от 27 августа 2011 года**, выданного Департаментом юстиции г.Алматы Министерства юстиции Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и **ТОО «РАУАН-СТРОЙ»,** в лице **директора Исмагулова М.Б.** именуемого в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, расположенный по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Казыбаева,3 действующего на основании Устава и регистрационное свидетельство юридического лица **№ 51278-1910-ТОО от 30.10.2002 года,** выданного Департаментом юстиции города Алматы. Лицензионное свидетельство на право проведения ремонтно-строительных работ **ГСЛ № 010442 от 24.12.2002 года,** выданного Управлением государственного архитектурно-строительного контроля г.Алматы с другой стороны, на основании Закона Республики Казахстан от 21 июля 2007 года № 303 «О государственных закупках» и протокола об итогах государственных закупок способом конкурса по государственным закупкам работ капитального ремонта и услуг по осуществлению технического надзора за ходом проведения объектов здравоохранения на 2012 год способом конкурса» от 04.05.2012 года, заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик выполняет в соответствии с проектно-сметной документацией (далее «ПСД») работы по капитальному ремонту:

Лот № 16 - ГККП «Городская поликлиника ВОВ» расположенного по адресу: в г. Алматы, ул.Амангельды, 141 (далее «Работы») со сроком выполнения работ 70 календарных дней;

1.2. Заказчик принимает «Работы» Подрядчика согласно прилагаемым формам № 2 и № 3 (акт приемки выполненных работ и справка стоимости выполненных работ) к договору и производит оплату согласно актам составленных на основании фактических выполненных работ и «ПСД».

2. Сумма Договора

2.1 Сумма договора по данной бюджетной программе составляет: **14 500 000,00 (Четырнадцать миллионов пятьсот тысяч тенге 00 тиын),** включая НДС (12 %).

2.2. Сумма настоящего Договора твердая и изменению не подлежит.

3. Условия платежей и порядок сдачи и приемки работ

3.1. Оплата по настоящему Договору производится за фактически выполненные объемы работ по актам выполненных работ (форма № 2, справка № 3), подписанные сторонами.

3.2. Форма оплаты – по акту выполненных работ до 31 декабря 2012 года с учетом авансового платежа 30 % при наличии бюджетных средств.

3.3. При наличии бюджетных средств, Заказчик может произвести авансовый платеж (предоплату) Подрядчику в размере до 30% от суммы Договора. Подрядчик должен использовать выплаченный аванс на оплату материалов, оборудования и заработную плату, требуемую для выполнения работ по настоящему Договору.

3.4. До предоставления окончательного Акта приемочной комиссии Заказчик вправе зарезервировать 10 % от общей суммы Договора. Основанием для проведения окончательных расчетов между сторонами за выполненные работы являются Акты окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Акт приемочной комиссии), подписанные полномочными представителями и заверенные их печатью.

3.5. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия). Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика. Дата Акта Рабочей комиссии считается датой завершения работ.

3.6. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Датой завершения Договора считается дата окончательного Акта приемочной комиссии.

4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение Работ, на сумму предусмотренную настоящим Договором в срок, определенный согласно протоколу об итогах государственных закупок способом конкурса от 4 мая 2012 года. Работы должны быть начаты с момента подписания настоящего договора и завершены по **18 июля 2012 года** (дата завершения работ).

4.2. За несвоевременное завершение работ, в установленные договором сроки, по представлению Заказчика, Подрядчик уплачивает штраф в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки с перечислением суммы штрафа в доход местного бюджета или по представлению Заказчика, который без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из суммы Договора в виде неустойки сумму 0,1 % от общей суммы Договора, за каждый день просрочки с перечислением суммы штрафа в доход местного бюджета.

4.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы по настоящему Договору.

4.4. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон после регистрации в Департаменте Казначейства по г. Алматы и внесения Подрядчиком обеспечения исполнения договора, и действует до 31 декабря 2012 года.

5. Обязательства сторон

5.1. **Подрядчик обязуется:**

- не позднее 10 (десяти) рабочих дней после вступления в силу договора внести обеспечение исполнения Договора в размере 3 (три) % от общей суммы Договора в виде банковский гарантии, выданной в соответствии с нормативными правовыми актами Национального Банка Республики Казахстан и составленной по форме согласно Приложению № 12 Правил организации и проведения государственных закупок товаров, работ и услуг, утвержденных постановлением Правительством РК от 27 декабря 2007 г. № 1301 или на депозитный счет Заказчика. Обслуживающий банк Подрядчика согласно требованиям конкурсной документации берет на себя безотзывное обязательство
- выплатить по первому требованию Заказчика обеспечение исполнения договора (банковская гарантия).

- обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором и протоколом, в сроки согласно утвержденного Заказчиком графика производства работ и в соответствии с «ПСД» и строительными нормами и правилами;
- выполнить работы на сумму, предусмотренную настоящим Договором, сдать Заказчику эти работы с исполнительной документацией, в законченном виде по Акту Рабочий комиссии, на предусмотренную договором сумму и в установленные договором сроки, в соответствии с утвержденным и согласованным графиком производства работ;
- в течение 3 дней после заключения договора представить Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются фактические объемы, и сроки выполнения работ по капитальному ремонту Объекта указанного в п. 1.1. настоящего Договора;
- применять качественные строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия в соответствии с действующими государственными стандартами;
- по проведенным работам производить устранение дефектов и несоответствий, выявленных в процессе эксплуатации в течение гарантийного срока эксплуатации который составляет **6 (шесть)** лет и несет полную ответственность по ним. Устранение дефектов и недоделок осуществляется Подрядчиком за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчиком и Заказчиком или по предписанию независимой экспертной комиссии, назначаемой Заказчиком;
- содержать территорию Участка в чистоте и обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок;
- в случае если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы на счет Подрядчика, при этом Подрядчик обязуется оплатить указанные расходы.
- предъявлять акты выполненных работ не позднее 23 числа ежемесячно, за отчетный месяц.
- Заказчик может произвести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проведенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет дефект работ и заменяет конструкцию;
- Подрядчик согласовывает с Заказчиком образцы основных материалов и оборудования и гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и «ПСД»;
- По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качества материалов и оборудования в течение 3-х дней.
- В соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан уплачивать налоги и другие платежи в бюджет .
- В случае секвестра бюджета оплата за выполненные работы будет производиться по мере выделения бюджетных средств без применение штрафных санкций и пени к Заказчику.

5.2. Заказчик обязуется:

- своевременно принять объем выполненных работ по количеству, качеству и в сроки, установленные Договором согласно актам выполненных работ (форма №2, №3).
- передать Подрядчику комплект согласованной «ПСД»;
- при установлении не качественно выполненных работ оповестить об этом Подрядчика в течение 5 дней с момента составления акта о не качественности выполненных работ;
- своевременно оплатить работы, предусмотренные настоящим договором, в размерах и в сроки, установленные Договором согласно актам выполненных работ (форма №2, №3) принятых Заказчиком;