- по представлению Заказчика возвратить внесенное обеспечение исполнения договора о государственных закупках Подрядчику в течение 5 рабочих дней с момента полного и надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по данному договору. Заказчик программы не возвращает обеспечение исполнения договора в случаях в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан, если Подрядчик:

1) нарушил сроки выполнения работ;
2) некачественно выполнил работы;
3) нарушил другие условия настоящего Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. **Ответственность Подрядчика:**

- несёт ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения договора.
- полностью отвечает за качество выполненных Работ, соответствие установленным стандартам и предусмотренной технической спецификации;
- первый руководитель Подрядчика несет персональную ответственность за нарушение условий конкурса и в целом настоящего договора;
- несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику;
- Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте;
- несет ответственность за качество Работ в течение гарантийного срока эксплуатации указанного в п. 5.1.;
- несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, субподрядчиков и доверенных лиц субподрядчиков, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках договора, на основании договора с Подрядчиком.

6.2. Ответственность Заказчика:

- несет ответственность за обеспечение выполнения работ в соответствии с «ПСД».
- несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники заказчика программы);

* каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибель людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

* в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон тех или иных обязательств по настоящему договору, виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

* уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7. Действие непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго и другие стихийные бедствия, а также акты Правительства Республики Казахстан.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3-х последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор, может быть, расторгнут по инициативе сторон путем уведомления другой стороны.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они могут подлежать разрешению в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны двумя сторонами. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 5 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

9.2. Намерение внесения изменений (корректировки) в «ПСД» в пределах суммы настоящего Договора оформляется актом (Заказчик, Подрядчик, Автор проекта) при участии представителей заинтересованных организаций с последующим внесением этих изменений в ПСД и утверждением Заказчиком.

9.3. Заказчик и Подрядчик вправе расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если сторонами совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

9.4. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

- Подрядчик неоднократно (более 1 раза) срывает сроки выполнения графика работ;
- Подрядчик приостанавливает работы, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;
- Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;
- Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;
- Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в «ПСД».

9.5. Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

9.6. Заказчик направляет Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем

аннулированных поставок Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

9.7. Когда Договор расторгается в силу обстоятельств указанных в п. 9.6. настоящего Договора Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением Договора, на день расторжения.

9.8. Все материалы и Оборудование, находящееся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условия Договора Подрядчиком.

9.9. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке в случае изменения законодательства Республики Казахстан, регулирующего условия выполнения настоящего Договора.

9.10. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Казахстан гражданским законодательством и настоящим Договором, с уплатой по акту выполненных работ на момент расторжения.

10. Прочие условия

10.1. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов капитального ремонта Объекта, имеет силу только в письменном виде.

10.2. Объемы и виды «Работ» выполняются в соответствии с «ПСД» и конкурсной заявкой и не могут быть изменены без разрешения Заказчика.

10.3. Подрядчик может заключать Договоры с субподрядчиками не более чем на 2/3 от общего объема поставки (суммы договора), но не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие субподрядчиков не меняет условий настоящего Договора.

10.4. При наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик обязан координировать свои работы с ними.

10.5. Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на другие Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

10.6. Если Заказчик требует Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить субподрядчика со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данная субподрядная организация не должна иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

10.7. Ущерб, нанесенный в результате производства работ третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком. Подрядчик во всех случаях принимает меры по ликвидации нанесенного ущерба даже тогда, когда соответствующие затраты несет Заказчик.

10.8. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также авторы проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

10.9. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

10.10. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10.11. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований «ПСД», а также, если Подрядчик оказывается

неспособным выполнить работу до конца в соответствии с «ПСД», Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

10.12. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с «ПСД») и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

10.13. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства Республики Казахстан.

10.14. Внесение изменений в проект Договора о государственных закупках, а также в заключенный Договор о государственных закупках допускается при соблюдении условий предусмотренных статьёй 39 Закона Республики Казахстан «Государственных закупках» от 21 июля 2007 года № 303.

10.15. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, на 7 листах, по одному экземпляру для каждой стороны.

11. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик:	Подрядчик:
КГУ «Управление здравоохранения города Алматы»	**ТОО «РАУАН-СТРОЙ»**
г.Алматы,ул.Жандосова,6	г.Алматы, ул. Казыбаева,3
РНН600400033524	РНН 600 500 512 222
ИИККZ32070102KSN6001000,	ИИК KZ13886A220026467955
БИК KKMFKZ2A, ГУ Комитет казначейства МФ РК	БИК INLMKZKA, АО «Хоум Кредит Банк»
БИН 000340001583, КБЕ 12	БИН 021040001449,
	Кбе 17
	тел. 8(727) 3172343
И.о.начальника управления Куанышбекова Р.Т.	**Директор Исмагулов М.Б.**
_____ (подпись)	_____ (подпись)
"____" _____ 2012 г.	"____" _____ 2012 г.
М.П.	**М.П.**