ДОГОВОР СУБПОДРЯДА №49

г.Сарыагаш «12» ноября 2015 года

ТОО «СБМ и Компания», именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице директора Сыдыкова Бекзада Малдыбековна, действующего на основании Устава, с одной стороны и ГКП на праве хозяйственного ведения «Сарыагаш - Турмыс» отдела жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района в лице директора Конурбаев Нурахмет Рисбекович, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем **«Генподрядчик»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждая по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. договор - настоящий договор, заключенный между Субподрядчиком и Генподрядчиком.

1.2. договорные документы - Договор, изменения и дополнения к нему, проектная и сметная документация, графики, планы, приложения и иные документы, являющиеся неотъемлемой частью договора.

1.3. Работы - все виды общестроительных работ: на «Текущий ремонт уличного освещения улиц Достык н/п Жонарык с/о Капланбек Сарыагашского района ЮКО»

- «Текущий ремонт уличного освещения улиц Достык н/п Жонарык с/о Капланбек Сарыагашского района ЮКО» на Объекте, предусмотренные проектом и договором.

1.4. Представитель Генподрядчика - лицо или лица, уполномоченные (назначенные) в установленном порядке Генподрядчиком для выполнения технического контроля за Работами, проверки исполнительной документации и осуществления иных действий, в том числе подписания документов от имени Генподрядчика и/или по его поручению, связанных с реализацией договора и договорных документов.

1.5. Представитель Субподрядчика - лицо или лица, уполномоченные (назначенные) в установленном порядке Субподрядчиком для осуществления от имени и/или по его поручению действий по вопросам, связанным с реализацией Договора и договорных документов.

1.6. Объект «Текущий ремонт уличного освещения улиц Достык н/п Жонарык с/о Капланбек Сарыагашского района ЮКО»

1.7. Исполнительная документации - журналы работ, акты приемки, паспорта и сертификаты, результаты контроля качества, испытаний и технические характеристики материалов и оборудования, другие документы, составленные в процессе выполнения Субподрядчиком Работ, в соответствии со СНиП.

1.8. Технадзор — лицо назначенное Заказчиком и сообщенное Генподрядчику осуществлять контроль по выполнению Субподрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями договора.

1.9. Скрытые работы - Работы, скрываемые последующими Работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ и/или монтажа конструкций и оборудования.

1.10. Акт выполненных работ - документ, оформленный Сторонами,
определяющий объем выполненных Субподрядчиком промежуточных работ.

1.11. Акт приемки всех выполненных работ на Объекте - документ, подписанный Рабочей комиссией по завершению всех Работ на Объекте.

1.12. Нормативные документы нормативные правовые акты Республики Казахстан и нормативные акты, содержащие технические и технологические нормы и стандарты в области строительства.

1.13. Технические условия - условия на подключение к действующим инженерным сетям.

1.14. Дефекты и недостатки - допущенные Субподрядчиком и выявленные Генподрядчиком в ходе промежуточной или окончательной приемки выполненных Работ, виновные отступления качественного, количественного, прочностного или другого характера, выразившиеся в нарушении требовании проектной документации, норм, правил и других нормативно-технических актов РК.

1.15. Рабочая комиссия - комиссия, образуемая Генподрядчиком для приемки всех Работ выполненных Субподрядчиком в соответствии с условиями договора.

1.16. Участок — означает территорию, отведённую для строительства Объекта или производства Работ.

1.17. Временные сооружения - означает все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Субподрядчиком после завершения строительства Объекта.

1.18. Срок продолжительности строительства - означает срок, в течение которого Субподрядчик должен завершить строительство Объекта.

1.19. Дни - календарные дни, месяцы - календарные месяцы.

1.20. Изменения - изменения, данные Генподрядчиком после подписания договора.

1.21. Период устранения недоделок и дефектов - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

1.22. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий договор

2) предмет Договора/перечень закупаемых работ;

3) техническая спецификация;
4) обеспечение исполнения Договора;
5) проектно-сметная документация/рабочие чертежи (указать номера чертежей и их даты)
6) график производства Работ;
7) график погашения аванса;
8) казахстанское содержание по договору;
1.23. Заказчик — ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г. Сарыагаш»
1.24. Материалы — означает некоторая часть материалов, Субподрядчик использует для строительства Объекта.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Субподрядчик обязуется выполнить Работы, а Генподрядчик обязуется принимать результаты Работ и оплачивать их в соответствии с условиями договора.
2.2. Виды и объемы Работ определяются в проектно-сметной документации.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ 10 декабря 2015 года.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Общая стоимость Работ составляет **3 534 691 (Три миллиона пятьсот тридцать четыре тысячи шестьсот девяносто один тенге)** тенге, (в том числе НДС) согласно сметной документации. Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. осуществляется через коэффициент.
4.2. Стоимость Работ включает все установленные законодательством РК налоги, пошлины, сборы и другие обязательные платежи в бюджет.
4.3. В стоимость Работ входит стоимость работ, техники и некоторая часть материалов, используемая в работах, а так же всего другого, предусмотренного договором. Если Генподрядчик предоставляет материалы и/или технику Субподрядчику, соответствующие расходы будут вычитываться из стоимости Работ.

5. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ

5.1. Авансовые платежи выплачиваются Субподрядчику в случае внесения Субподрядчиком гарантийного денежного взноса на банковский счет Генподрядчика.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. По мере выполнения Работ Субподрядчик, ежемесячно, предъявляет для проверки Генподрядчику исполнительную документацию и представляет Акты выполненных работ (форма №2, №3).
6.2. Стоимость выполненных строительно-монтажных работ в фактических ценах за отчетный период (месяц) определяется по рассчитанному проценту к общей стоимости работ по объекту. Процент стоимости выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период (месяц) определяется отношением объема выполненных работ в базисных ценах к общей сметной стоимости объекта в базисных ценах.
6.3. Генподрядчик в течение 10 (десять) рабочих дней от даты предъявления Субподрядчиком Актов выполненных работ (форма № 2. №3):
а) подписывает Акты выполненных работ (форма №2, №3) в случае их надлежащего выполнения;
б) либо направляет Субподрядчику мотивированный отказ в приемке выполненных работ в письменном виде.
6.4. Срок предоставления Субподрядчиком Актов выполненных работ (форма №2, №3) до 20 числа отчетного месяца, а в случае непредставления вышеуказанных документов в срок, выполненные объемы работ включаются в отчет и на оплату месяцем позднее.
6.5. В случае мотивированного отказа Генподрядчика от приемки выполненных работ. Стороны составляют двухсторонний Акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.
6.6. После подписания Генподрядчиком Актов выполненных работ (форма №2. форма №3), Субподрядчик выставляет счет фактуру о выполненных Работах, указанных в Актах. Оплата производится в размере 95% от стоимости выполненных Работ, согласно выставленного счета, в течение 5 (пяти) банковских дней от даты получения оплаты от Заказчика работ.
6.7. Полный и окончательной расчет по настоящему договору производится Генподрядчиком после выполнения Субподрядчиком всех Работ на Объекте в полном объеме и устранения выявленных в процессе приемки дефектов и недостатков, подписания Акта приемки всех выполненных работ на Объекте и представления счета-фактуры, в течение 10 (десяти) банковских дней от даты получения оплаты от Заказчика.
6.8. Стоимость материалов, приобретенных по рыночным ценам, должна быть подтверждена соответствующими счетами.

7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

7.1. Субподрядчик обязуется:

7.1.1. Выполнять своими силами и средствами Работы, в объемах и в сроки, предусмотренные в договоре в полном соответствии с Нормативными документами Республики Казахстан и проектно-сметной документацией.

7.1.2. Поставить на Объект необходимые материалы и все прочие изделия временного или постоянного характера, а так же предоставить квалифицированный персонал, необходимые для надлежащего производства Работ.

7.1.3. Обеспечить необходимое руководство Работами.

7.1.4. Субподрядчик обязан обеспечить закупку, транспортировку, получение, разгрузку и хранение материалов и прочих вещей, необходимых для производства Работ.

7.1.5. Своевременно оформлять и предоставлять Генподрядчику Исполнительную документацию в соответствии с условиями настоящего договора и Нормативными документами Республики Казахстан. до начала Работ подготовить в требуемом объеме, согласно СНиПам РК, всю технологическую документацию.

7.1.6. Обеспечить надлежащий контроль за ходом и качеством Работ и своевременно уведомлять Генподрядчика о необходимости участия в осуществлении контроля за ходом и качеством Работ, приемки отдельных Работ.

7.1.7. Предоставлять Генподрядчику, Представителю Генподрядчика на согласование спецификации материалов в случае их отклонения от технических характеристик, указанных в проектно- сметной документации.

7.1.8. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по Технике безопасности. Пожарной безопасности и Производственной санитарии во время производства Работ. Нести ответственность перед Генподрядчиком за ущерб, причиненный вследствие противоправных действий или бездействия работников Субподрядчика.

7.1.9. Содержать1 территорию строительной площадки в чистоте. Субподрядчик обязан удалять с площадки весь строительный и другой мусор, возникший при производстве Работ, и оперативно приводить ее в порядок.

7.1.10. Субподрядчик обязан принимать все разумные меры предосторожности по предупреждению противозаконных действий, открытого неповиновения или нарушения порядка со стороны своего персонала.

7.1.11. В случае возникновения необходимости привлечения к Работам третьих лиц Субподрядчик должен получить письменное разрешение Генподрядчика, предварительно истребовав от таких лиц документацию, подтверждающую их соответствие квалификационным требованиям.

7.1.12. Передать результаты Работ Генподрядчику.

7.1.13. Субподрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим договором.

7.2. Генподрядчик обязуется:

7.2.1. После подписания договора Сторонами, передать под роспись полномочному Представителю Субподрядчика проектно-сметную, или заменяющую ее, документацию, в согласованном Сторонами количестве (не менее одного) экземпляра в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения вышеуказанной документации от Заказчика.

7.2.2. Осуществлять технический надзор за ходом выполнения Работ Субподрядчиком, в соответствии с условиями настоящего договора и проектно-сметной документацией, следить за соблюдением технологий строительных и монтажных работ, своевременным оформлением исполнительной документации, проверять соответствие выполненных Работ чертежам и действующим нормам.

7.2.3. Обеспечивать доступ персонала Субподрядчика на Объект, для выполнения Работ.

7.2.4. В установленном порядке, в течение срока выполнения Работ, совместно с Субподрядчиком определять объемы выполненных Работ и подписывать соответствующие Акты

7.2.5. Своевременно производить приемку от Субподрядчика выполненных Работ в установленном порядке.

7.2.6. Производить оплату выполненных Работ в соответствия с условиями договора.

7.2.7. В течение 3 (трех) календарных дней после получения от Субподрядчика извещения об окончании Работ осмотреть их результаты. При обнаружении отступлений от настоящего договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Субподрядчику.

8. РАБОТНИКИ СУБПОДРЯДЧИКА

8.1. Субподрядчик обязан самостоятельно организовать наем всех работников.

8.2. Субподрядчик обязан нанимать (либо обеспечивать наем) на ключевые должности работников указанных в сведениях о квалификации, обладающих необходимой квалификацией, знаниями и опытом в соответствующих областях. При замене этих лиц на других Субподрядчик должен получить согласие Генподрядчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

8.3. Субподрядчик несет ответственность, в том числе и материальную, за ущерб причиненный Генподрядчику нарушением персоналом Субподрядчика трудовой дисциплины, внутри объектных режимов, появлением на работе в состоянии алкогольного или другого опьянения.

8.4. Если Генподрядчик просит Субподрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Субподрядчика, указывая при этом причины, Субподрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 24 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному договору.

8.5. Субподрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Генподрядчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения договора.

8.6. Субподрядчик обеспечивает страховое покрытие на имя Генподрядчика на период от даты начала работ до полного окончания работ, включая период устранения дефектов.

8.7. Страховые полисы и сертификаты должны быть предоставлены Субподрядчиком Генподрядчику для утверждения до даты начала работ.

8.8. Если Субподрядчик не представляет требуемые сертификаты, Генподрядчик может произвести страхование, которое должен был обеспечить Субподрядчик, и удержать эти расходы из Стоимости договора.

8.9. Никакие изменения условий страхования Субподрядчик не может делать без согласия Генподрядчика.

8.10. Субподрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

8.11. Генподрядчик разрешает Субподрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Генподрядчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по договору.

9. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

9.1. Субподрядчик ведет журнал производства Работ, в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Генподрядчика и Субподрядчика.

9.2.Если Генподрядчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Субподрядчика, то он обязан изложить свое мнение в журнале, либо в устной форме предупредить Субподрядчика. Субподрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Генподрядчиком.

9.3. Субподрядчик, письменно, за 2 (два) календарных дня до начала промежуточной сдачи приемки выполненных Работ, извещает Генподрядчика о готовности отдельных ответственных конструкций я/или скрытых работ, их готовность подтверждается Актом приемки скрытых работ (Акты промежуточной сдачи-приемки работ), подписанным Генподрядчиком и Субподрядчиком.

9.4. Субподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после подписания Генподрядчиком соответствующего Акта приемки скрытых работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Генподрядчика, или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по требованию Заказчика или Технадзора Субподрядчик обязан, за свой счет, вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика или Технадзора, а затем восстановить ее.

9.5. Субподрядчик не имеет права вносить изменения в Работы, если эти изменения не разрешены Генподрядчиком в письменном виде. В противном случае все связанные с этим расходы и ущерб Субподрядчик берет на себя.

9.6. Заказчик через своего Представителя, совместно с Генподрядчиком, осуществляет технический надзор и контроль за соответствием используемых Субподрядчиком материалов условиям настоящего договора, Техническим Спецификациям, осуществляет приемку выполненных Работ, которая отражается в соответствующем Акте.

9.7. Уполномоченный представитель Генподрядчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в любое время, в течение всего периода их выполнения.

9.8. Если Субподрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Субподрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Генподрядчик письменным предписанием может отдать распоряжение Субподрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

9.9. Если Субподрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение двух дней после получения письменного либо устного замечания об этом от Генподрядчика и в течение двухдневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные дефекты, Генподрядчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Субподрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Генподрядчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Генподрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Субподрядчик обязан выплатить Генподрядчику разницу из своих средств.

9.10. Субподрядчик в течение двух дней после подписания договора представляет Генподрядчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта.

9.11. Субподрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Субподрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по договору.

9.12. Субподрядчик несет ответственность перед Генподрядчиком за действия и упущения своих работников и доверенных лиц.

9.12. Генподрядчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Субподрядчик исправляет дефект работ и (или) заменяет конструкцию.

9.13. Генподрядчик письменно либо устно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления дефектов.

9.14. Получив уведомление о дефектах, Субподрядчик обязан устранить дефект в течение периода времени, указанного Генподрядчиком.

9.15. Субподрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Субподрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Генподрядчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Генподрядчика.

9.16. Генподрядчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Субподрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Субподрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

10. ПРИОСТАНОВКА РАБОТ

10.1. Генподрядчик вправе в любое время дать мотивированное указание Субподрядчику приостановить все или часть Работ. В течение периода, на который приостановлены Работы, Субподрядчик обязан обеспечить сохранность участка(ов) Объекта, на котором(ых) приостановлены работы, его(их) охрану, а также его(их) защиту от какой-либо порчи, гибели или повреждения (кроме форс - мажорных обстоятельств). При этом приостановка Работ не может быть продолжительнее 10 (десяти) календарных дней.

10.2. Если Субподрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению Работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Субподрядчик оказывается неспособным завершить Работы в соответствии с условиями договора. Генподрядчик письменным предписанием может отдать распоряжение Субподрядчику об остановке Работ в целом или их части, до устранения причин остановки.

11. УСТРАНЕНИЕ ДЕФЕКТОВ В РАБОТАХ

11.1. Выявленные в ходе выполнения Работ, а также после приемки Объекта в эксплуатацию (в течение гарантийного срока) дефекты, и недостатки отражаются в двухстороннем Акте об обнаружении дефектов и недостатков. Субподрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости Работ в сроки, указанные в Акте об обнаружении дефектов и недостатков, устранить такие дефекты и недостатки. Если Субподрядчик не устранит выявленные дефекты и недостатки в течение срока, согласованного сторонами, то Генподрядчик вправе привлечь для их устранения третьих лиц с отнесением всех связанных с этим расходов на счет Субподрядчика.

11.2. Субподрядчик гарантирует Генподрядчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. По требованию Генподрядчика Субподрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

Субподрядчик предоставляет гарантию Генподрядчику на эксплуатацию сроком на три года.

12. ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕМА РАБОТ

12.1. В случае, изменения проектных объемно-планировочных и конструктивных решений по инициативе Заказчика Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору, в котором указывают наименование работ, их объем, стоимость единицы работы и общую стоимость. Выполнение Работ по такому дополнительному соглашению регулируется условиями договора.

12.2. Любые замены проектных материалов и конструкций по инициативе Генподрядчика должны быть согласованы с Заказчиком. Общая стоимость Работ при этом остается неизменной.

12.3. Все возникающие в процессе строительства дополнительные затраты, понесённые Субподрядчиком и неучтенные при заключения договора, не возмещаются.

13. ЗАВЕРШЕНИЕ РАБОТ

13.1. Субподрядчик, до уведомления о завершении всех Работ на Объекте, должен в соответствии с условиями настоящего договора:

• Закончить все Работы в соответствии с проектно-сметной документацией.

• Устранить все замечания по качеству Работ, т.е. исправить или ликвидировать все выявленные дефекты и недостатки в Работе указанные в соответствующих Актах.

• Произвести уборку и очистку от остатков материалов и строительного мусора на территории площадки.

• дать Генподрядчику Исполнительную документацию по Объект) в полном объеме, в том числе паспорта и сертификаты, если таковые предусмотрены.

13.2. Субподрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Генподрядчику об окончании работ. Генподрядчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно договору (Рабочая комиссия).

13.3. Рабочая комиссия проводится с участием Субподрядчика.

13.4. дата Акта Рабочей комиссии считается датой завершения работ.

13.5. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. дата устранения недоделок является датой завершения договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).

14. СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ

14.1. Сдача-приемка Работ производится в соответствии с условиями договора и нормативными документами, действующими в Республике Казахстан.

14.2. После окончания всех Работ по договору Субподрядчик извещает Генподрядчика об их окончании. Генподрядчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения письменного уведомления от Субподрядчика о завершении Работ, организует приемку Работ Рабочей комиссией, после чего оформляется Акт приемки всех выполненных работ на Объекте.

14.3. В случае обнаружения при приемке Работ дефектов и недостатков стороны составляют Акт с их конкретным описанием и указанием сроков их устранения. После их устранения проводится повторная приемка Объекта.

14.4. Подписание Акта приемки всех выполненных работ на Объекте является фактом, подтверждающим выполнение Субподрядчиком Работ по договору и основанием для проведения Генподрядчиком окончательных расчетов с Субподрядчиком.

15. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

15.1. Субподрядчик гарантирует качество выполненных Работ в соответствии с проектно-сметной документацией и в соответствии с условиями договора в течение 36 (тридцати шести) календарных месяцев начиная с даты приемки Работ и подписания Акта приемки Рабочей комиссией.

15.2. Субподрядчик гарантирует, что качество поставленных и использованных им при осуществлении Работ материалов, комплектующих изделий соответствует требованиям проектной документации и соответствующим нормам и правилам, действующим в Республике Казахстан.

16. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

16.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

16.2. За нарушения сроков выполнения Работ, предусмотренных Календарным планом строительства Объекта, по вине Субподрядчика, Генподрядчик вправе начислить Субподрядчику пеню в размере 0,2% от стоимости невыполненных Работ, за каждый день просрочки, но не более 15% от стоимости невыполненных Работ.

16.3. Субподрядчик несет ответственность за соблюдение правил Техники безопасности, Пожарной безопасности и Производственной санитарий, строительных норм и правил, объемов и видов Работ, а также мер предосторожности при выполнении Работ.

16.4. Уплата Неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему договору.

17. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

17.2. Стороны согласились, что непреодолимой силой признаются, но не ограничиваются нижеизложенным следующие события: акты государственной власти, исключающие возможность исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, землетрясение, наводнение, пожар, иные стихийные бедствия и катастрофы природного и техногенного характера, плановые и внеплановые отключения электроэнергии, военные действия, террористические акты, забастовки, объявленные в предусмотренном законодательством порядке, а также другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.

17.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой возникло данное обстоятельство, должна при первой же возможности, но не позднее 3 (трех) календарных дней, известить о нем в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать официальные данные о характере таких обстоятельств.

17.4. Сведения, представленные компетентным органом, являются достаточным подтверждением наличия и продолжительности действий непреодолимой силы.

17.5. Не извещение или несвоевременное извещение Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, освобождающих ее от ответственности, лишает Сторону права ссылаться на факт наступления форс-мажорных обстоятельств.

17.6. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

17.7. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, то Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора или примут решение о его расторжении.

18. МАТЕРИАЛЫ ПОСТАВКИ

18.1. Субподрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Субподрядчиком материалов, которые должны быть доставлены на Объект для выполнения Работ по договору. Поставки осуществляются исключительно на имя Субподрядчика. Ни при каких обстоятельствах Генподрядчик, не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Генподрядчику.

18.2. для хранения или укладки материалов могут использоваться только участки, заранее санкционированные Генподрядчиком, в том числе и участки, расположенные вне строительной площадки.

19. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

19.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его обеими Сторонами.

19.2. договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

20. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

20.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по согласованию Сторон;
- по форс-мажорным обстоятельствам;
- в одностороннем порядке.

20.2. Генподрядчик может в любое время расторгнуть договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения договора, оговаривается объем аннулированных работ договора, а также дата вступления в силу расторжения договора.

20.3. В этих случаях Генподрядчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ и приобретенных материалов.

20.4. Когда договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по договору, на день расторжения.

20.5. При расторжении договора, Субподрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Генподрядчику в установленном порядке.

20.6. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Генподрядчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением договора, если договор расторгается по причине существенного нарушения условий договора Субподрядчиком.

20.7. При неисполнении или ненадлежащем исполнении одной из Сторон своих обязательств по договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение значительным образом затрудняют выполнение Работ и в целом реализацию договора, другая Сторона вправе расторгнуть настоящий договор, предупредив об этом контрагента не менее чем за 10 (десять) календарных дней до расторжения.

20.8. Генподрядчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- В случае срыва Субподрядчиком сроков выполнения Работ, определенных Календарным планом строительства.

Субподрядчик без письменного согласования с Генподрядчиком приостановил Работы на срок более 10 (десяти) календарных дней.

Субподрядчик не устраняет дефекты и недостатки, в течение срока, установленного согласно настоящему Договору;

- Субподрядчик нарушает правила производства работ, инструкции и положения, указанные в технической документации и Договорной документации;

• Субподрядчик переуступит Договор или заключит договор субподряда на выполнение Работ по Объекту, без согласия Генподрядчика.

20.9. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, в случае, если другая Сторона станет банкротом, неплатежеспособным, или ликвидируется по каким-либо причинам за исключением реорганизации. В случае реорганизации одной из Сторон, все права и обязанности по договору переходят к ее правопреемнику.

20.10. В случае расторжения договора, после того как Субподрядчик приступил к выполнению Работ стороны в течение 5 (пяти) банковских дней от даты расторжения договора, производят окончательные взаиморасчеты, с учетом фактически выполненных Субподрядчиком работ и выплаченных Генподрядчиком сумм, за вычетом непогашенной части аванса.

20.11. В случае расторжения договора до того как Субподрядчик приступил к выполнению Работ, Субподрядчик обязан в течение 5 (пяти) банковских дней от даты расторжения договора возвратить Генподрядчику полученный аванс в полном объеме.

20.12. Генподрядчик или Субподрядчик могут расторгнуть договор до срока, указанного в договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных договором.

20.13. Существенное нарушение условий договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Генподрядчик может расторгнуть договор, если Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Субподрядчик приостанавливает работы сроком до десяти дней, причем остановка не была санкционирована Генподрядчиком;

3) Субподрядчик не устраняет Дефекты, указанные Генподрядчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Генподрядчиком.

4) Генподрядчик дает Субподрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение трёх дней;

5) Либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Субподрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документация.

20.14. Если договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Субподрядчиком, Генподрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся суммы зафактические выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Генподрядчика на выбор нового Субподрядчика. Если общая сумма затрат Генподрядчика, связанных с расторжением договора, превышает общую сумму, причитающуюся Субподрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Генподрядчику.

20.15. Генподрядчик может в любое время расторгнуть договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения договора.

21. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

21.1. Вся Исполнительная документация оформляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Субподрядчик не имеет права продать или передать Исполнительную документацию, разгласить ее данные третьей стороне без письменного разрешения Генподрядчика, в том числе и после прекращения действия Договора.

21.2. Ни одна из сторон не имеет права передавать все или часть своих прав и обязанностей по Договору кому-либо без соответствующего письменного согласия другой стороны) за исключением своих правопреемников.

2 1.3. Досрочная сдача Работ допускается.

21.4. Договор должен предусматривать условия внесения изменений в договор.

Внесение изменения в заключенный договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Субподрядчика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

22. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

22.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

22.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

23. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА

23.1. Субподрядчик и Генподрядчик должны рассматривать данный Договор и все, что связано с ним, как личное и конфиденциальное.

24. СООБЩЕНИЯ

24.1. Во всех случаях, когда оговаривается выдача или оформление какого-либо уведомления сообщения разрешения, одобрения, акта или определения каким-либо лицом, такое сообщение должно выдаваться в письменном виде. Необоснованная задержка или отказ в их выдаче не допускаются.

24.2. Все акты, уведомления, сообщения или письменные приказания, которые даются Генподрядчику Заказчиком, считаются поданными надлежащим образом, если они посланы по электронной почте, факсимильной связи, почте или доставлены лично по адресам Сторон.

24.3. Датой направления какого-либо уведомления, сообщения, разрешения, одобрения, акта или определения каким-либо лицом считается дата отправления по факсимильной связи, почте или дата личного вручения уведомления (сообщения) Стороне. Уведомление вступает в силу по получению, если это не указано иначе, получение уведомления по факсимильной связи либо по электронной почте должно подтверждаться ответным факсом или сообщением по электронной почте подтверждающим факт получения уведомления.

24.4. Уведомления, сообщения, разрешения, одобрения, акта или определения каким-либо лицом не соответствующим требованиям договора, являются недействительными и не имеют юридической силы.

24.5. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своего адреса, указанного в договоре.

25. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

25.1. Любые изменения и дополнения к договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформленных в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

25.2. договор вступает в юридическую силу с даты его подписания полномочными представителями обеих Сторон и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по договору.

25.3. Все Приложения к настоящему договору, являются его неотъемлемой частью.

25.4. Настоящий договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу на русском языке по одному для каждой из Сторон.

26. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Субподрячик»:	**«Генподрядчик»:**
ТОО «СБМ и Компания»	**ГКП на праве хоз.ведения «Сарыагаш – Турмыс» отдела жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района**
Адрес: ЮКО, г. Сарыагаш, Театральтная , №12	**Адрес: г.Сарыагаш, ул.Айтеке би б/н**
Банковские реквизиты:	**Банковские реквизиты:**
БИН 020 540 005 428 ИИК KZ488560000006564089 В АО «БанкЦентрКредит» БИК KCJBKZKX	БИН 090 840 007 277 ИИК KZ45319Z010002985185 АО «БТА Банк» г.Сарыагаш БИК ABKZKZKX
Директор **Сыдыкова Б.М** _____	**Директор** **Конурбаев Н.Т** _____

Форма 2

Генподрядчик: ГКП на праве хозяйственного ведения "Сарыагаш-Турмыс" отдела жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района

Субподрядчик : ТОО "СБМ и Компания"

Наименование работ : Текущий ремонт уличного освещения улиц Достык н/п Жонарык с/о Капланбек Сарыагашского района ЮКО

Договор №49 от "12" ноября 2015 г.

АКТ

приемки выполненных строительно-монтажных работ за ноябрь месяц 2015г.

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч	
				Всего ЗП рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Всего ЗП рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов		рабочих-строителей машинистов на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е0101-165-6	Копание ям с откосами глубиной д о 1,5 м вручную без креплений для стоек и стол бов в грунтах 2 группы	35,672	218,93	--	7810	--	8825	1,54	55
		м3		218,93	--	7810	--	113	--	--
2	Е0101-166-2	Засыпка вручную траншей,пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы	8,232	134,10	--	1104	--	1247	0,97	8
		м3		134,10	--	1104	--	113	--	--
3	Е0106-1-13	Устройство бетонных фундаментов-столбов из бетона В15	8,4	11215,86	95,97	94213	806	7127	4,90	41
		м3		771,75	36,25	6483	304	105	0,18	1
4	Е0109-17-1	УСТРОЙСТВО ОПОР Н АРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ	4,34224	4646,85	2285,57	20178	9925	8584	9,35	41
		т		1579,50	617,13	6859	2680	90	2,34	10
5	С12021-245	Отдельные конструктивные элементы здани й и сооружений с преобладанием гнутосварныхпрофил ей и круглых труб массой до 0,1 т	4,34224	172800,00	--	750339	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
6	Е0109-48-2	Электродуговая сварка опорных частей каркасов /колонн,подкрановых балок/ пр и монтажеодноэтажныхпроизводственны х зданий	4,34224	542,84	144,52	2357	628	1143	1,34	6

		т		292,50	--	1270	--	90	--	--
7	Е0133-254-1	Окраска масляной краской стальных трубчатых опор с очисткой поверхности ветошью	4,34224	2680,92	2005,12	11641	8707	3114	2,14	9
		т		360,00	322,92	1563	1402	105	1,04	5
8	Ц0108-61-1	Предохранитель	56	276,50	18,60	15484	1042	10879	1,00	56
		шт		200,00	4,50	11200	252	95	0,03	1
9	Прайс-лист	Предохранитель Е27	56	326,63	--	18291	--	--	--	--
		ш т		--	--	--	--	--	--	--
10	С151803-53	Коробка протяжная /ТУ36-1689-78/,тип У9 94 У2	56	244,00	--	13664	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
11	Е0133-115-1	Установка светильников с лампами накаливания	56	269,19	38,56	15075	2159	13606	1,29	72
		шт		229,50	13,50	12852	756	105	0,07	4
12	С151703-13	Светильники тип "Класик"	56	4950,00	--	277200	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
13	С151706-83	Лампы ртутные дуговые высокого давления /ГОСТ 16354-77/,тип ДРЛ125/6/	56	496,00	--	27776	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
14	Ц0108-472-2	Заземлитель горизонтальный в траншее из полосовой стали,сечение 160 мм2	140	26,30	3,30	3682	462	3112	0,14	20
		м		23,00	0,40	3220	56	95	--	--
15	С11041-85	Сталь угловая 50х50 мм /ГОСТ 8509- 86/	0,5278	47200,00	--	24912	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
16	Ц0108-412-1	Затягивание проводов в проложенные тру бы и металлические рукава: провод первы й одножильный или многожильный в общей оп летке,сумма рное сеч ение до 2.5 мм2	2000	8,50	0,10	17000	200	13870	0,05	100
		м		7,30	--	14600	--	95	--	--
17	С151607-119 Изм. и доп. вып. 20	Кабель СИП 4Х16м	2	15071,00	--	30142	--	--	--	--
		км		--	--	--	--	--	--	--
		УСТАНОВКА ТРАНСФОРМАТОРА								

18	Е0133-117-2	**Установка комплектных трансформаторны подстанций мощностью до 250 кВа по монтажным работам** шт	1	
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТУ	**Тенге**	
		Накладные расходы -	Тенге	
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	
		ИТОГО ПО СМЕТУ	Тенге	

Итого:	**тенге**
Итого текущих ценах 2014 года (К= 2,38968)	тенге
Налоги и сборы, обязательные платежи (2%)	тенге
Итого:	**тенге**
Каэффициент снижение 0,867382228	**тенге**
НДС (12%)	тенге
Итого по форме:	**тенге**

Генподрядчик:
ГКП на праве хозяйственного ведения "Сарыагаш-Турмыс" отдела

Директор_____ Конурбаев Н.Р.

4098,19	1460,06	4098	1460	2766	12,10	12
2191,50	441,68	2192	442	105	1,90	2
		1334966				
		74273				
		83497				
		1492736				

1 492 736
3 567 162
71 343
3 638 505
3 155 974
378 717
3 534 691

Подрядчик:
ТОО "СБМ и Компания"

Директор _____ Б. Сыдыкова

СБМ и Компания