Договор № 209
о государственных закупках работ

г.Астана, п. Коктал
ул.Аккорган 2. **«17» июня 2014года**

Коммунальное государственное учреждение «Медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов» акимата г.Астаны, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Бапишева К.С. действующего на основании Устава с одной стороны, и ТОО «Султан-2007» в лице директора Идрисова Б. Ж., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны, на основании Закона «О государственных закупках» (далее - Закон) и протокола об итогах способом конкурса №670566-2 от 25.04.2014года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

Предметом настоящего договора является государственные закупки работ по проведению : **Капитальный ремонт кровли здания** КГУ «Медико-социальное учреждение для престарелых инвалидов» акимата города Астаны.

1. «Заказчик» поручает а «Подрядчик» выполняет эти работы на сумму в размере **132 048 000 (Сто тридцать два миллиона сорок восемь тысяч) тенге 00 тиын. В том числе сумма НДС 14 148 000 (Четырнадцать миллионов сто сорок восемь тысяч) тенге 00 тиын.**

Наименование администратора бюджетных программ: (355) Управление занятости и социальных программ города республиканского значения, столицы.

Наименование программы: (031) Ремонт объектов в рамках развития городов по дорожной карте занятости 2020

Наименование подпрограмма: (011) за счет трансфертов из республиканского бюджета.

Наименование специфики: 421 – «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий».

Срок выполнения работ с 20.06.2014 года до 20.08.2014 года.

2. В данном Договоре ниже перечисленные понятия будут иметь следующее толкование:

1) «Заказчик» - КГУ «Медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов» акимата города Астаны;

2) «Подрядчик» - ТОО «Султан-2007»;

3) «Технадзор» означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) «Объект» - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

6) «Участок» означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;

7) « Цена Договора» означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком;

8) «Договор» - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственных закупках» и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

9) «Временные сооружения» означает все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

10) «Материалы» означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;

11) «Оборудование» означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;

15) «Дефект» - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

16) «Период устранения недоделок и дефектов» - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень закупаемых работ (приложение 1);

3) техническая спецификация (приложение 2);

4) обеспечение исполнения Договора (3% от суммы настоящего Договора);

5) Проектно-сметная документация, разработанная ТОО «Арх-Коксу», с положительным заключением государственной экспертизы № 18-0047/13 от 23.01.2013 года:

4. Подрядчик обязан в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего договора внести обеспечение исполнения договора в размере 3% (трех) от общей суммы настоящего договора, Подрядчик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения договора:

1) гарантийный денежный взнос, который вносится на депозитный счет Заказчика (ИИК KZ690705023550003001);

2) банковскую гарантию.

5. Не допускается совершение Поставщиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный взнос до полного исполнения обязательств по Договору. Не допускается использование Заказчиком гарантийного денежного взноса, внесенного Поставщиком, на цели, не предусмотренные Законом.

6. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

7. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов ремонта Объекта, имеет силу только в письменном виде.

8. Заказчик передает Подрядчику рабочий проект на ремонт объекта.

9. Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на другие Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации

10. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо с объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

11. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

12. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

13. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

14. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

15. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики рабочего проекта всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

16. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

17. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

18. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с рабочим проектом, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

19. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

20. Подрядчик в течение 5 рабочих дней представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по текущему ремонту Объекта, а также график производства выплат со стороны Заказчика, в соответствии с его конкурсной заявкой.

21. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

22. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами,

техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

23. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников и доверенных лиц, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

24. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу. Если после проверки окажется, что проверенная работа дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ.

25. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

26. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

27. Форма оплаты – перечисление средств на расчетный счет поставщика.

28. Сроки выплат: оплата Заказчиком производится после подписания актов выполненных работ по форме с расшифровкой всех затрат в течение десяти рабочих дней.

29. Необходимые документы, предшествующие оплате: акты приемки – передач выполненных работ.

30. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и дефектному акту, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемые Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования техническим спецификациям и рабочим проектом.

Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 3 года.

31. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

32. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения Графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 5 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 3 дней;

5) если Подрядчик терпит банкротство, Договор расторгается согласно Гражданскому Кодексу Республики Казахстан;

6) Заказчик не выплачивает Подрядчику подтвержденную Технадзором Заказчика сумму в течение 10 банковских дней, следующих за датой подтверждения суммы;

7) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, указанными дефектном акте.

33. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

34. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

35. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

36. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;

2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному Поставщику.

Если договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

37. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также Временные сооружения и выполненные ремонтные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

38. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику,

срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

39. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

40. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

41. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

42. Подрядчик предоставляет Заказчику график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные Заказчиком. В случае, если Подрядчик задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудование Подрядчика (но не обязан делать это) за счет Подрядчика. В этом случае Заказчик обязан уведомить Подрядчика не менее чем за один рабочий день об осуществлении таких работ, с указанием даты начала и места работ. В случае, если такую разгрузку или хранение осуществляет Заказчик, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого, несет Подрядчик.

43. Если в соответствии с Договором Заказчик должен обеспечить электричество и воду в обоснованных количествах для выполнения работ предусмотренных настоящим договором, Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком. Перерывы в обеспечении

этими услугами могут являться основанием для изменения срока продолжительности работ.

44. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

45. В случае, если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

46. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).

47. Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика.

48. Дата Акта Рабочей комиссии считается датой завершения работ.

49. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).

50. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору со стороны Подрядчика, за исключением форс-мажорных условий, Заказчик обязан без ущерба другим своим правам в рамках Договора обеспечить взыскания с Подрядчика неустойки в размере неисполненного или ненадлежаще исполненного обязательства.

51. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору не позднее 60 календарных дней после начала работ.

52. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Заказчиком и Подрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

53. Договор составлен на русском языке. В случае необходимости рассмотрения Договора в арбитраже, рассматривается экземпляр Договора на русском языке. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

54. Договор составлен в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

55. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в органах Казначейства и действует до 31 декабря 2014 года.

56. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик	**Подрядчик**
КГУ «Медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов» акимата города Астаны. г. Астана ж/м Коктал ул. Аккорган д. №2. ИИК KZ22070102KSN6201000 БИК KKMFKZ2A БИН 890340000013 ГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК» тел.301-356, 301-317.	ТОО «Султан-2007» г. Астана, ул. Литейная, д 10, 315 БИН 070140011417 ИИК KZ97998BTB0000008913 БИК TSESKZKA АО «Цеснабанк» тел.: 8701-528-7820
Директор _____ Бапишев К.С.	Директор _____ Идрисов Б. Ж.

Дополнительное соглашение №209/1
к договору №209 от 17.06.2014г

г. Астана. 19.08.2014 г.

Коммунальное государственное учреждение «Медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов» акимата города Астаны, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Бапишева К.С., действующего на основании Устава с одной стороны, и ТОО «Султан-2007» в лице директора Идрисова Б. Ж., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании п.2 ст.620 Гражданского Кодекса РК и п.21 договора №209 от 17.06.2014г. В связи с корректировкой ПСД (проектно-сметной документации) и увеличением объемов работ (заключение гос. Экспертизы №18-0517/14 от 12.08.2014г.), стороны пришли к взаимному соглашению внести следующие изменения в Договор №209 от 17.06.2014г.

1. Абзац 6 пункта 1 Договора, читать в следующей редакции:

«Срок выполнения работ с 20.06.2014 года до 20.10.2014 года.»

3.Условия Договора не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до 31.12.2014 года..

5. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик	**Поставщик**
КГУ «Медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов» акимата города Астаны.	ТОО «Султан-2007»
г. Астана ж/м Коктал ул. Аккорган д. №2.	г. Астана, ул. Литейная, д 10, 315
ИИК KZ22070102KSN6201000	БИН 070140011417
БИК KKMFKZ2A	ИИК KZ97998BTB0000008913
БИН 890340000013	БИК TSESKZKA
ГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК»	АО «Цеснабанк»
тел.301-356, 301-317.	тел.: 8701-528-7820
Директор _____ Бапишев К.С.	Директор _____ Идрисов Б. Ж.