ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

АРХИВНЫЙ
ЭКЗЕМПЛЯР

ҚОРЫТЫНДЫ

000 907

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

Н. Шымбаев

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы «Қаратал» ықшам ауданының жағалауын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 11 қаңтардағы № 18-0008/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ОНТ-NP» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы «Қаратал» ықшам ауданының жағалауын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0008/13 от 11 января 2013г.

по рабочему проекту:
«Благоустройство набережной в микрорайоне «Каратал» г. Талдыкорган»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ОНТ-NP»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Благоустройство набережной в микрорайоне «Каратал» г. Талдыкорган»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: **«Благоустройство набережной в микрорайоне «Каратал» г. Талдыкорган».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №1162 от 14.12.2012 года с ТОО «ОНТ-NP» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Талдыкорган».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ОНТ-NP», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 00732 от 19.11.2007 года, сроком действия до 31.01.2013 года).

ГИП: Интанов Н.Н., приказ №15 от 15.12.2011 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 12.01.2012 года, утвержденное заказчиком;
- постановление Акимата города Талдыкоргана № 20-610 от 01.06.2012 года о предоставлении ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Талдыкорган» права постоянного землепользования на земельный участок;
- постановление акимата города Талдыкоргана № 26-1050 от 25.10.2011 года о внесении изменений в постановление акимата города от 6.01.2011 года № 1-1 «Об утверждении Стратегических планов отделов акимата на 2011-2015 годы»;
- акт выбора и обследования земельного участка от 05.04.2012 года, подписанный комиссионно;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № 38 от 09.07.2012 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкоргана»№

Технические условия:

- технические условия №20-04 от 17.01.2012 года на электроснабжение благоустройства набережной в м-не «Каратал» (освещение), выданные АО «ТАТЭК»;
- технические условия № 5 от 18.01.2012 года на подключение объекта к водопроводной и канализационной сети, выданные ГГКП «Жетысу водоканал», г. Талдыкорган.

5.2. Согласования и заключения заитересованных организаций:

- письмо - согласование №11 от 17.01.2013 года Департамента внутренних дел Алматинской области Управление Дорожной Полиции по рабочему проекту.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	*Том*	*Наименование*
1	Том 1	Пояснительная записка
2	Том 2	Рабочие чертежи марки АД. Рабочие чертежи наружных сетей водопровода. Рабочие чертежи по наружному электроосвещению Рабочие чертежи благоустройства территории набережной
3	Том 3	Сметная документация

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является благоустройство набережной вдоль р. Каратал пешеходными дорожками, площадками, велодорожками, благоустройство открытых спортивных сооружений, оборудование мест отдыха, озеленение для культурного тдыха жителей города.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Согласно положения СНиП РК 3.01-01.2008* табл. 11.4 проектируемая улица относится к улицам местного значения, проходящей по жилой зоне и обеспечивающая транспортную и пешеходную связь на территории жилых районов, выходы на магистральные улицы с регулируемыми движением. За начало проектируемой улицы Береговой (Набережной) принята улица магистрального значения (ул. Жансугурова) с регулируемым движением автотранспорта. Улица Береговая проложена через микрорайон «Каратал» и проходит по берегу р. Каратал до Перинатального центра.

Природно-климатические и инженерно-геологические условия района строительства:

По дорожно-климатическому районированию территории Республики Казахстан согласно положений СНиП РК 3.03-09-2006* город Талдыкорган относится к V дорожно-климатической зоне.

Климат резко континентальный с короткой холодной зимой и продолжительным жарким летом. Температурный режим имеет большую амплитуду колебания как суточную (день, ночь), так и годовую (зима, лето) годовое количество осадков составляет 412 мм, большая часть которых выпадает в теплый период. Устойчивый снежный покров устанавливается во второй половине ноября, а сход снежного покрова наблюдаются во второй декаде марта. Средняя толщина снежного покрова колеблется от 16 см до 65 см.

Абсолютный максимум температура воздуха составляет +43°С. Абсолютный минимум - 43°С.

Средняя месячная скорость ветра составляет -3,4 м/сек.

Грунты в районе проведения строительных работ состоят в основном из валунника с гравийно-песчаным заполнителем. При условии отсутствия на малых глубинах грунтовых вод грунты является хорошим подстилающим слоем под конструкцию проектируемой дорожной одежды.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет для суглинков и глин – 129 см, для супесей, песков пылеватых - 157см, песков гравелистых крупных и средней крупности – 168 см, крупно обломочных – 190 см.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Благоустройство набережной

По благоустройству набережной предусмотрено устройство газонов с посевом многолетних трав, посадка деревьев и кустарников лиственной породы.

В сквере предусмотрен посев газонов из многолетних трав, посадка деревьев и кустарников. Покрытие дорожек – из тротуарной плитки. В скверах устанавливаются скамейки, урны металлические, беседки для отдыха горожан. Производится освещение беседок светильниками. Устраиваются три клумбы из гранитных блоков с посадкой на клумбах цветов.

6.2.2. Автомобильная дорога

Нормативные параметры улицы приняты согласно положения СНиП РК 3.01-01-2008* табл.11.5:

- расчетная скорость движения автотранспорта 40 км/час;
- число полос движения в проекте принято 3 шт., с учётом использования одной полосы для остановки легковых автомобилей;
- ширина полосы движения – 3,0 м;
- ширина проезжей части – 9,0 м;
- ширина пешеходной части тротуаров принята кратной 0,75 м и составляет 3.5-3.75 м.

Учитывая то, что улица Береговая проходит в микрорайоне по берегу реки Каратал, и что данная улица может стать территорией массового гуляния и отдыха жителей микрорайона, проектом предусмотрены широкие тротуары, разбиты три сквера с посадкой саженцев деревьев разных пород.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА

В районе скверов проектом предусмотрено обустройство парковок легкового автотранспорта с большим количеством мест.

От ПК 0+00 до ПК 7+80, где улица близко проходит от берега реки, предусмотрена установка чугунной ограды. Протяженность улицы составляет 1414 п.м.

На сопряжении проезжей части с газоном устанавливаются дорожные песконабивные бордюры сечением 18х30 см на бетонном основании. Сопряжение тротуаров с газоном производится посредством установки тротуарного поребрика сечением 20х8 см.

Водоотвод с проезжей части обеспечивается поперечным и продольным уклонами, а от бордюр дождевая вода сбрасывается в арыки через водосбросы, представляющие из себя бетонный лоток.

Для обеспечения водоотвода с улицы рабочим проектом разработана сеть арыков облицованных железобетонными лотками. Данные арыки так же будут использоваться для полива зеленых насаждений в газонах и скверах. Запитка их поливной водой предусмотрена от улицы Набережной вдоль подъездной дороги к родильному дому.

Конструкция дорожной одежды принята согласно требований СН РК 3.09-09-2006 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» капитального типа и состоит из следующих материалов и слоев:

- нижний слой основания из гравийно-песчаной смеси, толщиной слоя 18 см;
- верхний слой основания из фракционного щебня фракции 5÷20, 20÷40 мм, толщина слоя – 10 см;
- подгрунтовка основания горячим битумом из расчета 0,7 л/м^2;
- нижний слой покрытия из горячей крупнозернистой асфальтобетонной смеси толщиной слоя 6 см;
- верхний слой покрытия из горячей мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной слоя 5 см;
- окантовка проезжей части бетонным дорожным бордюром с обеих сторон.

Тротуары

Проектом предусмотрены тротуары шириной 3,75 м.

Дорожная одежда на тротуарах состоит из:

- основание из гравийно-песчаной смеси толщиной слоя 20 см;
- покрытие из горячей мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 5 см;
- установка тротуарных поребриков.

Велодорожка

Проектом предусмотрена велодорожка с правой стороны улицы шириной 3,0 м. Конструкция дорожной одежды велодорожки:

- основание из гравийно-песчаной смеси толщиной слоя 20 см;
- покрытие из горячей мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 5 см.

Искусственные сооружения

В местах пересечения арыка с проезжей частью улицы, или тротуарами предусмотрено строительство круглых железобетонных труб диаметром 0,5 м. На трубах длиной более 6 м проектом предусмотрена установка бетонных лотков (монолитных) с установкой чугунных люков-решеток., что позволяет быстро и вовремя очистить отверстия трубы от мусора и грязи, а для пропуска воды по разным направлениям на арыках устанавливаются металлические шандорные заслонки.

Проектом предусмотрено строительство четырёх автобусных остановок с посадочными площадками и «карманами» для остановки маршрутного транспорта.

Вертикальная планировка улицы выполнена методом проектных горизонталей в городской системе высот, с сечением горизонталей через 10 см по высоте.

Обустройство дороги, организация и безопасность движения

В соответствии положений СТ РК 1412 «Технические средства организации дорожного движения» произведена расстановка дорожных знаков и горизонтальная разметка проезжей части улицы. Дорожные знаки устанавливаются на металлических стойках и на бетонном фундаменте.

6.2.3. Наружные сети водоснабжения

Рабочий проект разработан на основании технических условий № 5 от

18.01.2012 года, выданных ГГКП «Жетысу водоканал», г. Талдыкорган.

Источником водоснабжения системы полива набережной является городской водопровод. Проектом предусматривается две врезки в существуйющий водопровод диаметром 300 мм с устройством камер 3000х2800 мм в точках подключения. В камерах проектом предусмотрена установка водомерного узла с турбинным водосчетчиком «SENSUS».

Вся поливаемая площадь разделена на 5 секторов полива. На каждом ответвлении к сектору устанавливается задвижка диаметром 125 мм. В каждом секторе полива расставлены дождеватели «Shub-PS-00-17A» с вмонтированной форсункой серии 17, 5,2 м фирмы «Hunter». В зависимости от контуров поливаемой площади спринклеры расставлены таким образом, чтобы орошаемые ими поверхности перекрывались для более полного и равномерного полива зеленых насаждений. Проектом приняты веерные спринклеры «Shub-PS-00-17A» с радиусом полива 3,0-5,8 м, регулируемым сектором полива от 1° до 360 °. Расход воды спринклером составляет 0,05-1,2 м^3/час, требуемый напор 1-2,8 бар. Гарантированный напор в сети, согласно технических условий составляет 2 атм.

Полив осуществляется по секторам следующим образом: открываются задвижки на ответвлениях к сектору, где будет производиться полив. Сектор полива №1 поливается из шланга. Подключение шланга производится к водяным розеткам диаметром 20 мм, которые расположены на протяжении всего подающего трубопровода на расстоянии 60 м друг от друга (по месту).

Сети поливочного водопровода выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопровод по секторам орошения прокладывается по поверхности земли с уклоном 0,002. Переходы между секторами орошения, проходящие по пешеходным дорожкам прокладываются в земле на глубине 0,20 м, Трубопроводы, прокладываемые через проезжие части улиц укладываются на глубине 1,3 м с уклоном в сторону проектируемого дренажного колодца диаметром 1000 мм на расстоянии 2,5 м от пешеходного тротуара, на трубопроводе в дренажном колодце устанавливается сбросной вентиль диаметром 20 мм. По окончании сезона полива поливочный водопровод необходимо законсервировать. Для этого предусмотрено спустить воду из трубопроводов через сбросные вентиля, расположенные в нижней точке секторов диаметром 50 мм, демонтировать их на зимний период, продуть систему. Перекрыть в колодцах задвижки, установленные в местах врезки в существующий водопровод (перед водомерным узлом). Открыть вентиля диаметром 20 мм (в дренажных колодцах) и сбросить через них воду из трубопровода под проезжей частью. Оставшуюся воду из системы удалить путем продува каждого сектора.

Норма расхода воды на полив принята согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.5 таблицы 5.3 «Поливка газонов и цветников» и составляет 4-6 л/м^2. Площадь поливаемой территории составляет 60000 м^2, Полив производится рано утром или поздно вечером.

Основные показатели по системе водопровода:

Таблица №2

Наименование системы	Потребный напор на вводе м, вод. ст.	Расчетный расход			
		м^3/сут.	м^3/час	л/сек	Примечание
Водопровод хозяйственно-питьевой В1	28,0	360,0	45,0	12,5	

6.2.4. Наружное электроосвещение

Проект разработан на основании технических условий №20-0,4 от 17.01.2012 года, выданных АО «ТАТЭК». Проектирование сетей уличного освещения предусмотрено на металлических опорах типа ОГКф высотой 10 м и типа ОТ1 высотой 3,5 м силовым кабелем АВБбШв-5х25 мм^2 в траншее. Для опор ОГКф предусмотрены светильники ДКУ 02-240-002 и ДКУ 02-160-002. Для опор ОТ1 предусмотрены светильники ЖТУ 06-150-005. Подключения проектируемых сетей уличного освещения предусмотрено от существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

На существующих ТП-10/0,4 кВ № 662, № 663 предусмотрена установка щитов уличного освещения типа ЩО 70-1-93УЗ в РУ-0,4 кВ.

ЕМСАВАПТАМА

Основные показатели:
Категория надежности – III.
Напряжение питания сети НН – 0,4 кВ.
Расчетная мощность от ТП-662 – 20,3 кВт.
Расчетная мощность от ТП-663 – 18,4 кВт.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Заземление элементов установки наружного освещения предусмотрено в соответствии с ПУЭ и СН РК 4.04-18-2003.

Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должна производиться в специально выделенном месте и оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности.

К работе не должны допускаться машины с неисправными или не отрегулированными двигателями.

Производственные площадки должны быть обеспечены противопожарным инвентарем.

6.4. Охрана окружающей среды

Для устранения возможностей загрязнения окружающей среды проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- максимальное благоустройство участка - проезды и площадки запроектированы с твердым покрытием;
- максимальное озеленение свободных от застройки и искусственных покрытий территорий – посадка кустарников и устройство газонов;
- организованное складирование и своевременный вывоз бытовых отходов – специальные площадки для сбора мусора и размещение урн по всей территории.

Влияние выбросов загрязняющих веществ на воздушный бассейн в течение расчетного времени строительства и эксплуатации не будет превышать санитарных норм. Вредные выбросы при строительстве являются кратковременными и умеренными и не превышают предельно допустимых значений, а при эксплуатации представлены только выхлопными газами движущегося автотранспорта.

Строительство и эксплуатация данной дороги не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающее среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на существующее экологическое состояние региона.

6.5. Организация строительства

Участок строительства расположен в городе Талдыкорган Алматинской области. Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному. Доставка грузов на строительную площадку осуществляется автомобильным транспортом.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность благоустройства составит 11 месяцев.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК

МЕМСАРАПТАМА

8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 14-2.17 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014годы от 24 ноября 2011года № 496-IV Приложение №1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017годы» к протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012года №8.

- 2012 год – 1618 тенге;
- 2013 год – 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект: «Благоустройство набережной в микрорайоне «Каратал» г. Талдыкорган» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в соответствии с Правилами устройства электроустановок ПУЭ РК 2008.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Благоустройство набережной в микрорайоне «Каратал» г. Талдыкорган» внесены следующие изменений и дополнения:

По автомобильным дорогам:

1) Дано пояснение, что проектом предусмотрено благоустройство набережной реки Каратал на участке от ул. Жансугурова до роддома.
2) На поперечных профилях нанесена велодорожка.

3) На чертежах размеры тротуаров приведены в соответствие с пояснительной запиской.

По разделу «ЭС»:

Раздел ЭС

1) В общие указания включены мероприятия по электробезопасности.
2) Кабель наружного освещения принят марки АВБбШв -5х25мм2 (п.2.3.37 и п.6.1.45 ПУЭ РК).
3) В основные показатели включены расчетные нагрузки наружного освещения на ТП-662 и ТП-663.
4) Откорректировано количество бетона на фундаменты для опор наружного освещения.
5) В спецификацию включена ответвительная коробка, кабель марки ВВГ-3х1.5 мм^2 для зарядки светильников и земляные работы для прокладки кабелей.
6) На концевых опорах указаны потери напряжения.

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза»
2) Стоимость услуг инженера принята в соответствии с Приказом АДС и ЖКХ РК от 2.05.2012г. №170
3) Откорректированы:
   - расценки: демонтаж ж/б блоков, земляные работы, подготовка почвы под газоны и посадочные ямы, стоимости саженцев,
   - объемы: бетона под опоры;, количество автоматических выключателей
   - исключены: стоимость фасонных частей, песка, уход за газонами и саженцами, затягивание кабеля в трубу.

Общее снижение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило 71,352 млн.тенге.

7.3. Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	267,203	239,451	- 27,752
	в том числе: СМР	млн.тенге	259,590	233,278	- 26,312
	Оборудование	млн.тенге	4,030	2,954	- 1,076
	Прочие	млн.тенге	3,583	3,219	- 0,364
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012-2013 годов	млн.тенге	713,922	642,570	- 71,352
	в том числе: СМР	млн.тенге	579,925	521,143	- 58,782
	Оборудование	млн.тенге	9,003	6,959	- 2,044
	Прочие	млн.тенге	124,994	114,828	- 10,166
	Из них: - на 2012год (ПИР и экспертиза проекта) - на 2013год с МРП 1731	 млн.тенге млн.тенге		 21,983 620,587	
3	Нормативная продолжитель-ность строительства	мес.	11	11	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014годы от 24 ноября 2011года № 496-IV Приложение №1 «Прогноз показателей социально-

МСАРАПТАМА ПРОВОДОЛ

экономического развития на 2013-2017годы» к протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012года №8.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект: «Благоустройство набережной в микрорайоне «Каратал» г. Талдыкорган» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**239,451 млн. тенге**
том числе:	
- СМР	**233,278 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012-2013 годов	**642,570 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**521,143 млн. тенге**
Нормативная продолжительность строительства	**11 месяц**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Талдықорған қаласындағы «Қаратал» ықшам ауданының жағалауын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**239,451 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**233,278 млн. теңге**
2012-2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**642,570 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**521,143 млн. теңге**
Құрылыстың нормативтік мерзімі	**11 ай**

ЕМСАРПАМА

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	В. Ким
Бас маман	А. Атагуллаев
Бас маман	В. Уваров
Сарапшы	В. Кан

МЕМСАРАПТАМА