ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалы директорының
міндетін атқарушы

..... Ж. Молдыбаева

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы жаңа жеке меншіктегі тұрғын аудандарда жолдарды құру»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 30 мамырындағы №18-0335/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының
жолаушылар көлігі және
автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ОНТ-NP» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0335/14 от 30 мая 2014 года

по рабочему проекту:
«Устройство дорог в новых жилых районах ИЖС в г. Талдыкорган Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ОНТ-NP»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Устройство дорог в новых жилых районах ИЖС в г. Талдыкорган Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0248 от 17.04.2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «ОНТ-NP».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Талдыкорган».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ОНТ-NP», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00732 от 22.06.2012 года, II категория).

ГИП: Интанов Н.Н. (приказ №2 от 03.03.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 04.02.2014 года, утвержденное заказчиком;

постановление акима города Талдыкорган № 30-1390 от 30.12.2013 года об утверждении бюджетных программ администраторов бюджетных программ на 2014-217 годы;

протокол обследования и выбора улиц в новых жилых районах г. Талдыкорган и пригородных населенных пунктов от 15.08.2013 года, подписанный комиссионно;

перечень оборудования и материалов от 09.04.2014 года, утвержденный заказчиком.

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Фирма Мегастрой», в 2013 году.

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки АД
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ЭС
4	Книга 2	Сметная документация
5	Книга	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель - устройство дорог в новых жилых районах ИЖС в г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в Северо-Западном жилом районе, Западном жилом районе, жилом районе «Жастар», Восточном жилом районе, микрорайоне «Коктал» в г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия и инженерно-геологические условия района строительства:

По дорожно-климатическому районированию территории Республики Казахстан согласно СН РК 3.03-19-2006 место проведения строительства автодорог относится к V дорожно-климатической зоне. В рельефном отношении г. Талдыкорган расположен в пределах Талдыкорганской межгорной впадины.

Климат района резко-континентальный с перепадом температур от -43° С до +43° С, с большими суточными и годовыми колебаниями температуры воздуха.

Среднегодовое количество осадков составляет 393 мм.

Высота снежного покрова 13 ÷67 см.

ЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Климатический подрайон III-В.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

для суглинков и глин – 1,29 м;

для супесей, песков пылеватых – 1,42 м;

для песков гравелистых крупных и средней крупности – 1,68 м.

Улицы в Северо-Западном жилой районе сложены с дневной поверхности насыпным грунтом (суглинки и супеси с гравием и гравийно-галечником) мощностью 0,1-0,25 м, суглинками мощностью 0,8÷2,5 м, супесями мощностью 1,0÷2,5 м. Далее по разрезу отмечено переслаивание супеси без примесей и с примесью гравия и гальки до 10% и песков мощностью 0,2÷0,5 м, которые уже являются подстилающим слоем.

Улицы в Западном жилом районе сложены с дневной поверхности насыпным грунтом (суглинки и супеси с гравием) мощностью 0,1÷0,25 м. Ниже по разрезу суглинки мощностью 0,5÷2,8 м, с прослойками супесей разной мощности. Далее супеси мощностью 1,2÷1,7 м, также гравийно-галечники с включением валунов до 10-20% с супесчано-песчаным заполнителем с прослойками песков в виде линз

Практически, в остальных жилых районах залегание грунтов аналогично . Подземные воды залегают на глубине примерно 1,5 ÷ 3,0 м. Грунты не засоленные. Грунтовые условия – 1 тип (суммарная просадка грунтов при замоченном состоянии не превышает 5 см).

Сейсмичность района, согласно СНиП РК 2.03-30-2006, равна 8 баллам.

6.2.Существующее состояние

Улицы расположены в жилых районах Северо-запада, Запада, в Восточном, «Коктал», «Жастар» и «Ынтымак». В настоящее время по всем жилым района улиц из-за проселочных дорог отсутствуют условия проезда, нет покрытия, имеются наличия колейности, выемки, большие перепады, неровности.

Основной задачей проекта является обеспечение безопасного проезда автотранспорта по вновь застраиваемым жилым массивам.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Автомобильная дорога

Интенсивность движения

Интенсивность движения на данных участках составляет в среднем от 100 до 500 автомашин в сутки.

Принятые технические параметры

На первой стадии устройства данных улиц проектом предусмотрено строительство дорог с переходным типом покрытия, которое будет служить в дальнейшем основанием для облегченных или капитальных покрытий. Это обеспечит для местного населения подъезд транспортных средств, строительной техники, подвоз строительных материалов к застраиваемому жилому массиву. В настоящее время в жилых районах ИЖС отсутствуют арычные сети, тротуары для пешеходов, озеленение и т.д.

Основное благоустройство улиц (арычные сети, тротуары, асфальтобетонное покрытие дорог, озеленение, газоны) выполняются по отдельному проекту на второй стадии строительства, при котором проектируемое покрытие из гравийно-песчаной смеси будет использовано в качестве основания под асфальтобетонное покрытие. Вторую стадию строительства намечается выполнить, когда будет освоена вся территория застраиваемых районов.

Основные технические параметры:

А. Северо-Западный жилой район

Таблица №2

№ п/п	Наименование улиц	L ул. (м).	Количество полос (шт.)	Земполотно Пр.часть (м)	Тип покрытия
1	Малайсары батыра	747.09	2	10/7.0	асфальтобетон
2	Хамитова	337.21	2	10/10.0	ГПС
3	Айманова	277.71	2	8/8.0	ГПС
4	Бухар Жырау	833.51	2	8/8.0	ГПС

РТИЗА Госэкспертиза

5	Оз Турык	365.38	2	7/7.0	ГПС
6	Ойсаз Мукашева	1140.70	2	7.0/7.0	ГПС
7	Касабай батыра	726.87	2	10/10	ГПС
8	Дублер. Дорога	257.60	2	8/8	ГПС
9	Оракты батыра	749.19		10/10	асфальтобетон
10	Милованова	266.67		7/7	ГПС
11	Курманова	492.84		9/9	ГПС
12	Кудерина	1139.32		10/7	ГПС
13	Переулок № 2	117.75		7/7	ГПС
14	Переулок № 3	276.46		6/6	ГПС
15	Кожамьярова	320.15		8/8	ГПС
	ИТОГО	7346 км			

Б. Западный жилой район

Таблица №3

№ п/п	Наименование улиц	L ул. (м).	Количество полос (шт.)	Земполотно	Тип покрытия
				Пр.часть (м)	
1	Еламан	329.18	2	10/10	ГПС
2	Улан	402.17	2	10/10	ГПС
3	Кайынды	1052.98	2	10/10	ГПС
4	Шондыбаева	191.48	2	9/9	ГПС
5	Беріктас	494.59	2	10/10	ГПС
6	Ақтилек	178.05	2	10/10	ГПС
7	Жибек жолы	1073.51	2	9/9	ГПС
8	Кайнар	405.63	2	9/9	ГПС
	ИТОГО	4.128 км			

В. Жилой район «Жастар»

Таблица №4

№ п/п	Наименование улиц	L ул. (м).	Количество полос (шт.)	Земполотно	Тип покрытия
				Пр.часть (м)	
1	Карамурзанова	748.07 м	2	9/9	ГПС

Г. Жилой район «Ынтымак»

Таблица №5

№ п/п	Наименование улиц	L ул. (м).	Количество полос (шт.)	Земполотно	Тип покрытия
				Пр.часть (м)	
1	Улица без названия	1130.10 м	2	8/8	ГПС

Д. Восточный жилой район

Таблица №6

№ п/п	Наименование улиц	L ул. (м).	Количество полос (шт.)	Земполотно	Тип покрытия
				Пр.часть (м)	
1	Степанова	730.88	2	10/7	Асфальтобетон
2	Салтанат	1597.53	2	10/7	Асфальтобетон
3	Актерек	1217.98	2	10/10	ГПС
4	Шаталова	590.20	2	10/10	ГПС
5	Жылысай	1449.17	2	10/10	ГПС
6	Айдарлы	1448.54	2	10/10	ГПС
7	Алмалыбак	1214.52	2	10/10	ГПС
	ИТОГО	7.275 км			

Е. микрорайон «Коктал»

Таблица №7

№ п/п	Наименование улиц	L ул. (м).	Количество полос (шт.)	Земполотно	Тип покрытия
				Пр.часть (м)	
1	Жалайулы	300.72	2	10/10	ГПС

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

2	Үлгілі	1277.48	2	10/10	ГПС
3	Шалкар	1346.29	2	10/10	ГПС
4	Кокбастау	490.48	2	10/10	ГПС
5	Жусанды	1265.07	2	10/10	ГПС
6	Ойтоган	1754.37	2	10/10	ГПС
	ИТОГО	6.434 км			

План и продольный профиль

Строительство дорог предусмотрено в новых жилых районах ИЖС:

Северо-Западный жилой район: улицы Малайсары батыра, Оракты батыра, Айманова, Хамитова, Кудерина, Курманова, Озтурук, Милованова, Мукашева, Ойсаз, БУхар Жырау, Кожамьярова, Касабай батыра и дублер дорога;

Западный жилой район: улицы Еламан, Улан, Кайынды, Шондыбаева, Бериктас, Актилек, Жибек Жолы, Кайнар;

Жилой район «Жастар»: ул. Карамурзанова;

Жилой район «Ынтымак»: улица без названия;

Восточный жилой район: улицы Шаталова, Жылысбай, Айдарлы, Салтанат, Алмалыбак, Актерек, Степанова;

Микрорайон «Коктал»: улицы Шалкар, Улгы Шалкар, Улгілі, Ойтоган, кокбастау, Жусанды, Жайлаулы.

Продольный профиль всех улиц составлен с учетом климатических, геологических условий, а также с учетом грунтовых условий и конструкций дорожной одежды. Он составлен в условных отметках и согласно СНиП РК 3.03-09-2006* Автомобильные дороги».

Земляное полотно

Земляное полотно возводится из привозного грунта внетрассового резерва. Прочностные характеристики грунтов резерва не должны быть меньше аналогичных характеристик несущих подстилающих слоев, слагаемых из существующих грунтов проектируемых дороги, т.е. гравелистых.

Дорожная одежда

На первой стадии проектирования по согласованию с заказчиком принято решение запроектировать покрытие серповидного профиля из гравийно-песчаного материала толщиной слоя 25 см. Основанием под покрытие служит уплотненный грунт земляного полотна из гравелистых грунтов с песчаным заполнителем.

Для маршрутных автобусов по улицам Малайсары батыра и ул. Оракты батыра в Северо-Западном жилом районе, а также по улицам Степанова и Салтанат в Восточном жилом районе, проектом предусмотрено устройство следующей конструкции дорожной одежды:

подстилающий слой основания из ГПС, толщиной - 18 см;
основание из щебня фракция 10÷20 мм, толщиной 8,0 см;
подгрунтовка горячим битумом из расчета 0,8 л/м^2;
покрытие из горячего мелкозернистого асфальтобетона, толщиной слоя 7.0 см.
укрепление обочин из ГПС, толщиной слоя 15 см.

Продольный водоотвод и водоотвод с проезжей части

Верх земляного полотна планируется с поперечным уклоном от оси проезжей части 20% и после укатки до стандартного уплотнения устраивается дорожное покрытие переходного типа, поперечный уклон проезжей части должен оставлять 25‰, а поперечный уклон обочин – 40‰.

Примыкания и пересечения в одном уровне

Примыкания и пересечения проектом не предусмотрены.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА

Автобусные остановки

Проектирование автобусных остановок и площадок отдыха рабочим проектом не предусмотрено.

Транспортные развязки в разных уровнях

Проектирование транспортных развязок в разных уровнях рабочим проектом не предусмотрено

Обустройство дороги и безопасность дорожного движения

Для информирования водителей об условиях безопасного движения по улицам, проектом предусмотрена установка дорожных знаков по СТ РК-1412 и СТ РК-1125. Знаки устанавливаются на металлических стойках в бетонном фундаменте.

Обустройство и обстановка пути выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 3.03-09-2006*.

На период строительства дороги (улицы) каждая улица обеспечена специальными дорожными знаками.

Организация дорожного движения на период производства работ

На период строительства весь поток автотранспорта, который занят на строительство дорог, использует соседние, еще незастроенных улиц, согласно генплану, чтобы не создавать заторы на строящейся улице.

На период застройки жилых районов интенсивность автотранспорта будет невысокой, в пределах 40-60 авто/сутки.

Все вышеперечисленные улицы относятся к улицам в жилой застройке местного значения.

6.3.2 Искусственные сооружения

Проектом предусмотрено устройство искусственных сооружений в виде железобетонных труб в местах пересечения временных водотоков, пересечений и примыканий в количестве 55 штук, в том числе:

Северо-Западный жилой район

17 труб диаметром - 0,5 м длиной по 11,0 м;

3 трубы диаметром - 0,5 м, длиной по 7,0 м;

Западный жилой район

7 труб диаметром - 0,5 м, длиной по 11,0 м.

Восточный жилой район

11 труб диаметром - 0,5 м, длиной по 11,0 м.

Микрорайон «Коктал»

10 труб диаметром - 0,5 м, длиной по 11,0 м.

1 труба, диаметром 1,0 м, длиной 11,0 м.

Микрорайон «Жастар»

1 труба диаметром 0,5 м, длиной - 23 м.

Микрорайон Ынтымак

1 труба диаметром - 1,0 м, длиной - 11.0 м.

На железобетонных трубах диаметром - 0,5 м, длиной более 6,0 м проектом предусматривается установка лотков с решеткой для периодической очистки труб от мусора и грязи.

6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного ГУ «Отдел ПТ и АД» г. Талдыкорган

Восточный жилой район:

Проектом предусмотрен перенос существующих опор ВЛИ-0,4кВ с подвеской проводов СИПс-4 (4х50+1х16) с проезжей части улицы за границу земляного полотна дороги.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ЕМСАРАПТАМА

Жилой район «Коктал», Западный жилой район, Северо-Западный жилой район:

Проектом предусмотрен перенос существующих опор линии связи с подвеской линейных кабелей связи марки ТППт-20х2х0,5, существующих опор ВЛИ-0,4 кВ с подвеской проводов СИПс-4 (4х50+1хх16), существующих опор ВЛИ-10кВ с подвеской проводов СИП-3 с проезжей части улиц за границу земляного полотна дороги.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих опор с проезжей части улицы с переносом на новое место. Места установки опор показаны на плане.

6.4 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СН и П РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел II. «Транспортное строительство», раздел 4. «Дорожное хозяйство» нормативная продолжительность строительства автомобильных дорог IV категории в новых жилых районах ИЖС составит 12 месяцев, том числе подготовительный период 1 месяц.

6.5 Отвод земель

Трасса проектируемой автодороги расположена в полосе отвода существующей дороги.

Дополнительного постоянного и временного отвода под строительство рабочим проектом не предусмотрено.

6.6 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения.

Строительные работы не создают каких-либо новых постоянных источников загрязнения окружающей среды или отрицательно влияющих на окружающую среду.

Создание благоприятных условий для движущегося транспорта без вынужденных торможений и остановок будет способствовать равномерному движению с постоянными скоростями, что, в свою очередь, обеспечит уменьшение выбросов вредных веществ, их накоплению вдоль дороги и снижению уровня шума вдоль дороги.

Для снижения пылевого загрязнения воздуха при выполнении дорожных работ предусмотрено их увлажнение

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-18.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» (Версия 19-2.22) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013, 2015 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК:

2013 год - 1731 тенге;
2014 год - 1852 тенге;
2015 год - 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Устройство дорог в новых жилых районах ИЖС в г. Талдыкорган Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в проект «Устройство дорог в новых жилых районах ИЖС в г. Талдыкорган Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

ЕМЕСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

По разделу АД:

1) В пояснительной записке указана протяженность всех улиц.
2) По всем улицам откорректированы объемы работ по устройству покрытия из ГПС.
3) Представлен генплан застройки с указанием всех улиц.
4) В рабочем проекте и в ведомости основных работ исключены бетонные лотки с решеткой на железобетонных трубах диаметром 1,0 м.
5) В рабочем проекте уточнено количество поперечников по трем участками.
6) В рабочий проект и ведомость основных работ внесено укрепление обочин из ГПС толщиной = 15 см.

По электротехническим решениям:

1) В прилагаемые документы включена спецификация.
2) На планах предусмотрены условные обозначения демонтируемых (переносимых) сетей, варианты трасс переноса.
3) Исправлены типы ж/б опор и емкость телефонного кабеля в ведомости объемов работ.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
3) Откорректирована стоимость материалов и оборудования в соответствии с нормативной базой.
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен. -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	161,449	160,244	-1,205
	в том числе: СМР	млн.тенге	159,251	158,053	-1,198
	Прочие	млн.тенге	2,198	2,191	-0,007
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 годов и прогнозных ценах 2015 года	млн.тенге	498,696	495,232	-3,464
	в том числе: СМР	млн.тенге	397,898	394,929	-2,969
	Прочие	млн.тенге	100,798	100,303	-0,495
	Из них: на 2013 год (стоимость ПИР); на 2014 год с МРП 1852; на 2015 год с МРП 1982.	млн.тенге		10,000 176,203 309,029	
3	Продолжительность строительства	месяц	12,0	12,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2013, 2015 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

РТИЗА Госэкспертиза МЕМСАРАПТАМА

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Устройство дорог в новых жилых районах ИЖС в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	160,244 млн. тенге
в том числе:	
СМР	158,053 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 годов и прогнозных ценах 2015 года	495,232 млн. тенге
в том числе:	
СМР	394,929 млн. тенге
Продолжительность строительства	12 месяцев.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), достоверность которых гарантирована ТОО «ОНТ-NP» в соответствии с условиями договора №248 от 17 апреля 2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талдықорған қаласындағы жаңа жеке меншіктегі тұрғын үйлер ауданында жолдар құру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	160,244 млн.теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	158,053 млн. теңге
2013-2014 жылдар ағымдағы және 2015 жылғы болжамдағы бағадағы	

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

құрылыстың жалпы сметалық құны	495,232 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	394,929 млн. теңге
Соның ішінде:	
Құрылыс ұзақтығы	12 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 17 сәуірдегі №0119 шарттың талаптарына сәйкес «ОНТ-NP» ЖШС, кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	К. Темиргалиева
Сарапшы	В. Кан
Сарапшы	В. Уваров

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА