Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы бойынша филиалы
Филиал басшысы
Б.С. Туғанбаев

««Алматы облысы Талдықорған қаласының «Қаратал» шағын ауданындағы жағалауды абаттандыру» (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

28.08.2015 ж. № 18-0720/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қалалық тұрғын үй, коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ОНТ-NP», ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Талдықорған қаласының «Қаратал» шағын ауданындағы жағалауды абаттандыру» (түзету) жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области
Туганбаев Б.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0720/15 от 28.08.2015 г.

по рабочему проекту
«РП: «Благоустройство набережной в м-не «Каратал» г.Талдыкорган Алматинской области» (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ОНТ-NP».
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Благоустройство набережной в м-не «Каратал» г. Талдыкорган Алматинской области» (корректировка)**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Благоустройство набережной в м-не «Каратал» г. Талдыкорган Алматинской области» (корректировка).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №18/0618 от 17.07.2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «ОНТ-NP».

Ранее по рабочему проекту «Благоустройство набережной в микрорайоне «Каратал» было выдано заключение заключение №18-0008/13 от 11.01.2013 года, РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Корректировка проекта выполнена согласно решению администратора программы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Талдыкорган".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ОНТ-NP», города Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00732 от 22.06.2012 года, II категория).

ГИП – Интанов Н. Н (приказ №5 от 08.06.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12.02.2015 года, утвержденное заказчиком;

выписка ГУ «Управление экономики, бюджетного планирования города Талдыкорган» о том, что финансирование объекта осуществляется на основании решения маслихата №279 от 18.12.2014 года «О бюджете города Талдыкорган на 2015-2017 годы»;

постановление акимата города Талдыкорган №20-610 от 21.06.212 года о предоставлении права на постоянное землепользование;

акт выбора и обследования земельного участка от 05.04.2012 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №132 от 18.06.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Талдыкорган»;

перечень оборудования и материалов от 23.06.2015 года, утвержденный заказчиком;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Miros Group» в 2015 году.

Технические условия:

технические условия №5 от 01.03.2012 года на подключение к водопроводной и канализационной сети, выданные ГГКП «Жетысу водоканал», продленные до 2016 года;

технические условия №20-04 от 17.01.2012 года на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК» продленные до 2017 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение ГУ «Управление дорожной полиции» ДВД Алматинской области №11 от 17.01.2013 года о согласовании раздела организации дорожного движения по рабочему проекту;

заключение государственной экологической экспертизы на раздел проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» №25-06-25/217/279 от 29.01.2013 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №463 от 21.07.2015 года по рабочему проекту, выданное Департаментом по защите прав потребителей Алматинской области;

проект согласован с АО «ТАТЭК», ГГКП «Жетысу водоканал», ГГКП «Талдыкоргантеплосервис», АО «Казахтелеком».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки АС
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки НВ
5	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ЭН
6	Книга 2	ОВОС
7	Книга 3	Сметная документация
8	Книга 4	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - благоустройство набережной в микрорайоне «Каратал» г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в микрорайоне «Каратал» г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (s_o =100 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 30 °С.

Инженерно-геологические условия

В литологическом отношении участок изысканий с дневной поверхности представлен гравийно-галечником с включением валунов до 10% с различным заполнителем, мощностью 0,3-0,8 и насыпной грунт мощностью 1,8 м.

Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с включением валунов до 30% с песчаным заполнителем, с глубины 1,8-2,0м влажные.

Грунтовые воды выработками не вскрыты.

Нормативные давления на грунты оснований по СНиП РК-5.01-01-2002:
для крупнообломочных 500 кПа (5 кгс/см²).

Расчетная глубина промерзания грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002:
для крупнообломочных – 173 см.

Сейсмичность района -8 баллов. (СНиП РК2.03-30-2006).

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.

Грунты не засоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W4 (СНиП РК2.01-19-2004).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Рельеф участка спокойный, с общим уклоном на север.

Благоустраиваемый участок занимает площадь 11,2223 га по улице Береговая, вдоль реки Каратал от улицы Жансугурова до перинатального центра.

Благоустройством предусмотрено: устройство дороги шириной 9,0 м вдоль реки Каратал, с прилегающей территорией скверов, на которых расположены четыре игровые площадки, два скейтдрома, ролдром, а также навесы «купол», «маркиза», «балерина», велосипедная дорожка, клумбы, тротуары.

План организации рельефа решен методом проектных горизонталей с учетом минимальной разработки земляных масс. Отвод поверхностных вод осуществляется с территории участка по уклону вдоль проездов, в арыки из железобетонных лотков.на рельеф, в зеленую зону.

Нормативные параметры улицы приняты согласно положения СНиП РК 3.01-01-2008* табл.11.5:

расчетная скорость движения автотранспорта 40 км/час;

число полос движения в проекте принято 3 шт., с учётом использования одной полосы для остановки легковых автомобилей;

ширина полосы движения – 3,0 м;

ширина проезжей части – 9,0 м;

ширина пешеходной части тротуаров принята кратной 0,75 м и составляет 3.5-3.75 м.

От ПК 0+00 до ПК 7+80, где улица близко проходит от берега реки, предусмотрена установка чугунной ограды. Протяженность улицы составляет 1414 п.м.

Водоотвод с проезжей части обеспечивается поперечным и продольным уклонами, а от бордюр дождевая вода сбрасывается в арыки через водосбросы, представляющие из себя бетонный лоток.

Для обеспечения водоотвода с улицы рабочим проектом разработана сеть арыков, облицованных железобетонными лотками. Данные арыки так же будут использоваться для полива зеленых насаждений в газонах и скверах.

Конструкция дорожной одежды принята согласно требований СН РК 3.09-09-2006 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» капитального типа и состоит из следующих материалов и слоев:

нижний слой основания из гравийно-песчаной смеси, толщиной слоя 18 см;

верхний слой основания из фракционного щебня фракции 5÷20, 20÷40 мм, толщина слоя – 10 см;

подгрунтовка основания горячим битумом из расчета 0,7 л/м^2;

нижний слой покрытия из горячей крупнозернистой асфальтобетонной смеси толщиной слоя 6 см;

верхний слой покрытия из горячей мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной слоя 5 см;

окантовка проезжей части гранитным дорожным бордюром с обеих сторон.

На проездах шириной 6,0 м устраивается асфальтобетонное покрытие с установкой гранитных бортовых камней, тротуары с покрытиями из тротуарных плит с бетонным поребриком. Покрытие игровых площадок – бесшовное резино-каучуковое, цвет

комбинированный; площадок скейтдрома – наливной армированный пол, ролдрома – армированный бетонный пол со шлифовкой.

На детских игровых площадках устанавливаются малые архитектурные формы:

площадка №1 (2-8 лет) – качалки на пружине «самолет», «мотоцикл», «лошадка», качели на металлических стойках с гибкой подвеской «большие», детский игровой комплекс, сетка «пирамида»;

площадка №2 (6-15 лет) – качалка-балансир «малая», качели на металлических стойках с гибкой подвеской «большие», карусель, детский спортивный комплекс;

площадка №3 (5-15 лет) – качели на металлических стойках с гибкой подвеской, качели на деревянных стойках «гнездо», карусель, сетка «пирамида»;

площадка №4 (1-6 лет) – качалка-балансир «малая», качалка на пружине «дельфин», качели на деревянных стойках «большие» , песочница «катерок», домик-беседка, детский игровой комплекс «парусник».

Вдоль тротуаров и аллей предусмотрена установка скамеек, урн, светодиодных светильников.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно-гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка хвойных и лиственных деревьев, кустарников, живой изгороди, устройство рулонных газонов и устройство цветников.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь проектируемого участка	$м^2$	112223,0
2.	Площадь покрытия	$м^2$	47949,0
3.	Площадь озеленения	$м^2$	64274,0

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Купол.

Уровень ответственности – не нормирован.

Степень огнестойкости – IIIа.

Конструкция купола представляет собой металлическую пространственную решетчатую 8 секционную полусферическую конструкцию, диаметром основания 23,680 м высотой 7,90 м. Элементы конструкции купола выполнены из стальных сварных труб, принятых по ГОСТ 10704-91 и деталей, принятых по ГОСТ 19903-74.

Фундаменты под сооружение выполнены отдельно стоящими под каждую секцию из монолитного железобетона размерами подошвы 2,70x2,70x0,6(h) м и подколонника 0.80x1,30x1,40 (h) м. Бетон принят класса В25, арматурные стержни класса AIII по ГОСТ 5781-82*. В фундаментах выполнены вертикальные выпуски рабочей арматуры, к каждому из которых впоследствии привариваются соответствующие стержни вертикальной рабочей арматуры закладных деталей, предусмотренные непосредственно у основания несущей металлической оболочки.

Под фундаментами выполнена бетонная подготовка, толщиной 100 мм из бетона класса В7,5. Основанием служит местный грунт – гравийно-галечник.

Конструкция балерина.

Уровень ответственности – не нормирован.

Степень огнестойкости – IIIа.

Конструкция установлена на площадке размерами в осях 28,812х20.247 м. представляет собой металлическую объемно пространственную решетчатую конструкцию, состоящую из центральной стойки, высотой 7,00 м и из пяти хаотично расположенных боковых стоек высотой по 2,90 м, натянутыми между ними сеткой. диаметром основания 23,680 м высотой 7,90 м. Элементы конструкции выполнены из стальных сварных труб, принятых по ГОСТ 10704-91 и деталей, принятых по ГОСТ 19903-74.

Фундаменты выполнены отдельно стоящими под каждую стойку из монолитного железобетона размерами подошвы 2,0х2,0х0,8(h) м, 4,0х4,0х0,5 (h) м и подколонника 1,0х1,0х1,0 (h) м, 2,0х2,0х1,0 (h) м. Бетон принят класса В25, арматурные стержни класса AIII по ГОСТ 5781-82*. В фундаментах выполнены вертикальные выпуски рабочей арматуры, к каждому из которых впоследствии привариваются соответствующие стержни вертикальной рабочей арматуры закладных деталей, предусмотренные непосредственно у основания несущей металлической стойки.

Под фундаментами выполнена бетонная подготовка, толщиной 100 мм из бетона класса В7,5. Основанием служит местный грунт – гравийно-галечник.

Навес «Маркиза»

Уровень ответственности – не нормирован.

Степень огнестойкости – IIIа.

Представляет из себя трех пролетную, по 3,00 м, стальную конструкцию, состоящую из стальных стоек высотой 4,70 мм и дугообразного покрытия, натянутого натяжными тросами. Материал конструкций – стальные трубы п. ГОСТ 10704-91, алюминиевые профили по ГОСТ 8617-81.

Фундаменты столбчатые отдельно стоящие под каждую стойку из монолитного железобетона размерами подошвы 1,00х1,00х0,3(h) м и подколонника 0,42х0,42х0,5 (h) м. Бетон принят класса В25, арматурные стержни класса AIII по ГОСТ 5781-82*. В фундаментах выполнены вертикальные выпуски рабочей арматуры, к каждому из которых впоследствии привариваются соответствующие стержни вертикальной рабочей арматуры закладных деталей, предусмотренные непосредственно у основания несущей металлической стойки.

Под фундаментами выполнена бетонная подготовка, толщиной 100 мм из бетона класса В7,5. Основанием служит местный грунт – гравийно-галечник.

Фундаменты под сетку лазанья (1), под площадки «Гамак» (2), «Качели» (3), «Компан №1… №6» (4), «Ролдром» (5), «Скейт Парк №1, №2» (6).

Конструкций фундаментов выполнены размерами: отдельно стоящие:

«сетка лазанья» – 0,8х0,8х0,7 (h) мм, 1,0х1,0х0,7 (h)мм, 1,0х1,4х0,7 (h) мм, 1,0х1,0х0,7 (h) мм;

«Гамак» - 1,0х1,0х0,7 (h) мм;

«Качели» – 0,8х0,8х0,66 (h) мм;

«Компан №1…№6» – в виде монолитной плиты круглого сечения диаметрами 17,654 мм, 26,091 мм высотой 0,2 м, и прямоугольного сечения размерами 10,1х9,60 м, толщиной 0,2 м;

«Ролдром» – в виде монолитной плиты сечением элипса, размерами 36,0х16,8 м, толщиной 0,2 м;

«Скейт Парк №1, №2» – 2 монолитные плиты прямоугольного сечения размерами 31,2х11,5 и 31,20х13,9 м, толщинами по 0,12 м.

Материал принят бетон класса В15, арматурные стержни класса AIII по ГОСТ 5781-82*.

Под всеми фундаментами выполнена бетонная подготовка из бетона класса В3,5, толщиной 100 мм.

Антисейсмические мероприятия.

Сооружения запроектированы с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Предусмотрены антисейсмические мероприятия соответствующие 8 баллам.

Антикоррозийная защита строительных конструкций. Гидроизоляция.

Гидроизоляция всех поверхностей металлоконструкций выполняется путем окраски двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 2512-82. Работы по антикоррозионной защите производится в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-80 и СНиП 3.04.03-85.

Конструкции фундаментов выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 10178-85 ГОСТ 22266-94, W4, W6, по водонепроницаемости, F50, F100 по морозостойкости.

Вертикальная гидроизоляция бетонных поверхностей, соприкасающиеся с грунтом, выполнена путем обмазки горячей битумной мастикой марки БН-IV за 2 раза.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение канализация

Наружный поливочный водопровод

Рабочий проект разработан на основании технических условий № 5 от 18.01.2012 года, выданных ГГКП «Жетысу водоканал», г. Талдыкорган.

Источником водоснабжения системы полива набережной является городской водопровод. Проектом предусматривается две врезки в существуйющий водопровод диаметром 300 мм с устройством камер 3000х2800 мм в точках подключения. В камерах проектом предусмотрена установка водомерного узла с турбинным водосчетчиком «SENSUS».

Вся поливаемая площадь разделена на 16 секторов полива. На каждом ответвлении к сектору устанавливается электромагнитный клапан для открытия или закрытия подачи воды.

Команда на открытие или закрытие электромагнитных клапанов поступает от блока управления. В каждом секторе полива расставлены дождеватели веерного типа PS-17 радиусом полива 5,2 метра, роторного типа PGJ радиусом полива 10,0 метров с регулируемым сектором полива от 1° до 360° фирмы «Hunter». В зависимости от контуров поливаемой площади спринклеры расставлены таким образом, чтобы орошаемые ими поверхности перекрывались для более полного и равномерного полива зеленых насаждений. Расход воды спринклером составляет 0,05-1,2 м^3/час, требуемый напор 1-2,8 бар. Гарантированный напор в сети, согласно технических условий составляет 2 атм.

Полив осуществляется по одному сектору 15 минут.

Сети поливочного водопровода выполнены из полиэтиленовых напорных труб диаметром 15-100 мм по ГОСТ 8599-2001 общей протяженностью 11191,5 метра. Трубопровод по секторам орошения прокладывается в траншее глубиной 0,4 метра по песчаному основанию толщиной 10 см. Переходы через проезжие части улиц укладываются в футляр из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

По окончании сезона полива поливочный водопровод необходимо законсервировать. Для этого предусмотрено спустить воду из трубопроводов через сливные клапана устанавливаемые на каждом секторе, расположенные в нижней точке секторов, оборудование демонтировать на зимний период, продуть систему. Перекрыть в

колодцах задвижки, установленные в местах врезки в существующий водопровод (перед водомерным узлом). Оставшуюся воду из системы удалить путем продува каждого сектора.

Норма расхода воды на полив принята согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.5 таблицы 5.3 «Поливка газонов и цветников» и составляет 4-6 л/м^2. Площадь поливаемой территории составляет 64274 м^2, Полив производится рано утром или поздно вечером.

Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов диаметром 1500-2000 мм по Т.п. 901-09-11.84. Альбом II. Для повышения сейсмоустойчивости колодцев проектом предусматривается установка Н-образных закладных деталей между кольцами рабочей части колодцев и h-образных закладных деталей между горловиной и плитой перекрытия. Т.п. 901-09-11.84.Альбом IV

Основные показатели по системе водопровода:

Таблица №3

Наименование системы	Расчетный расход			
	м^3/сут.	м^3/час	л/сек	Примечание
Водопровод хозяйственно-питьевой В1	211,0	26,40	7,3	

Электротехнические решения

Наружное освещение

Данный проект разработан в соответствии с техническими условиями №20-04 от 17.01.2012 года, выданными АО «ТАТЭК», продленными до 2017 года.

Электроснабжение осуществляется от вновь установленных в РУ-0,4кВ ТП№662 и ТП№663 щитах ЩН01 и ЩН02.

Учет электроэнергии осуществляется трехфазными электронными счётчиками типа Дала СА4-Э720 Т1 RS 3*220/380 V 5-60 A 50HZ по одному в каждом щите.

Управление освещением выполняется в автоматическом режиме с применением фотореле.

Освещение парковой зоны выполняется светодиодными светильниками DSS40-10-С-02 установленными на опорах освещения высотой 4,0м

Опоры наружного освещения устанавливаются на расстоянии 1 м от дороги, а торшеры на расстоянии 0,6 м от тротуаров.

^

Для безопасного обслуживания светильников в цоколе опоры предусматривается установка автоматического выключателя ВА47-29М (1Р/3А) в боксе КМПн1/2.

Кабели прокладываются на глубине 0,7 м от поверхности земли, а при пересечении с автодорогами и проездами на глубине 1.0 м.

Для защиты от механических повреждений после укладки кабеля в траншею необходимо закрыть кирпичом, а при пересечении с другими коммуникациями и проездами кабель необходимо проложить в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм.

Категория надежности электроснабжения - III
Напряжение сети - 380/220 В.
Расчётная мощность - 13,8 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – III.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

По рабочему проекту получено:

заключение государственной экологической экспертизы на раздел проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» №25-06-25/217/279 от 29.01.2013 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №463 от 21.07.2015.2015 года по рабочему проекту, выданное Департаментом по защите прав потребителей Алматинской области.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 2. «Коммунальное хозяйство» нормативная продолжительность благоустройства набережной в микрорайоне Каратал составит 10 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-22.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 24-2.27 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы»:

2012 год - 1618 тенге;
2013 год - 1731 тенге;
2015 год - 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

Изменение сметной стоимости на оставшиеся виды работ произведена по решению администратора программы с учетом:

изменений и дополнений проекта;

изменения года реализации строительства (2015 год взамен 2013 года);

пересчета сметной документации согласно изменений и дополнений выпуск 22 (СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2002) по решению администратора программы.

При корректировке сметной документации выполненные работы учтены в ценах ранее утвержденной сметы.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Благоустройство набережной в м-не «Каратал» г. Талдыкорган Алматинской области» (корректировка) разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*.

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Благоустройство набережной в м-не «Каратал» г. Талдыкорган Алматинской области» (корректировка) внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Представлена экспликация по генплану с перечислением всех площадок и их площадей, показанных на чертежах согласно требованиям ГОСТ 21.508-93
2) На разбивочном плане показана условная граница проектируемого участка и размеры по участку согласно требованиям ГОСТ 21.508-93
3) Представлен план организации рельефа, план земляных масс с ведомостью земляных масс согласно требованиям п. 6, ГОСТ 21.508-93.
4) Представлен план земляных масс с ведомостью земляных масс согласно требованиям п. 7, ГОСТ 21.508-93
5) Представлена ведомость малых архитектурных форм, чертежи ограждения согласно требованиям ГОСТ 21.508-93.
6) Представлена ведомость водоотводных сооружений, указаны размеры по арыкам на разбивочном чертеже, представлены разработанные чертежи арыков с железобетонными блоками и спецификацией согласно требованиям п. 5.13 ГОСТ 21.508-93
7) На всех чертежах указан масштаб. Представлены чертежи в масштабе 1:500 для проверки подсчитанных площадей, так как проставлены не все размеры (общая длина проезжей части, некоторых тротуаров и газонов) согласно требованиям ГОСТ 21.508-93.

По водоснабжению и канализации:

8) На плане указана протяженность участков трубопровода, представлена схема п.3.3.2, СН РК 21.604-2002.
9) Представлен расчет водопотребления п.5.1.3 СНиП РК 4.01-02-2009.
10) Внесены исправления в соответствии п.5 Тех условий выданных ГГКП «Жетысу Водоканал» №5 от 18.01.2012 (продленных 11.02.2016).

По сметной документации:

11) Откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-09-2002.
12) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.
13) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
14) Откорректирована стоимость оборудования и материалов принятая по прайс-листам.
15) Стоимость материалов, изделий и конструкций откорректирована согласно «Сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004). Изменения и дополнения. Выпуск 21».
16) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ.
17) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №167 от 28.02.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечн (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка	га.	11,2223	11,2223	-
2	Протяженность поливочного водопровода	км.	11,192	11,192	-
3	Протяженность сетей электроснабжения	км.	9,268	9,268	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	492,097	378,681	-113,416
	в том числе: СМР	млн.тенге	483,915	372,040	-111,875
	Оборудование	млн.тенге	1,503	1,503	-
	Прочие	млн.тенге	6,679	5,138	-1,541
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012,2013,2015 годов	млн.тенге	1482,436	1137,553	-344,883
	в том числе: СМР	млн.тенге	1218,319	932,206	-286,113
	Оборудование	млн.тенге	3,365	3,365	-
	Прочие	млн.тенге	260,752	201,982	-58,770
	Из них:	млн.тенге		21,984	

	на 2012 год (стоимость ПИР и экспертизы разработки проекта); на 2013 год с МРП 1731 (выполненные работы; на 2015 год с МРП 1982 (остаточные работы);			160,269 955,300	
6	Продолжительность строительства	месяцев	10	10	-

Сопоставительная таблица технико-экономических показателей:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечн (+увеличение, - уменьшение)
			ранее выданное заключение №18-0008/13 от 11.01.2013 г.	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	239,451	378,681	+139,230
	в том числе: СМР	млн.тенге	233,278	372,040	+138,762
	Оборудование	млн.тенге	2,954	1,503	-1,451
	Прочие	млн.тенге	3,219	5,138	+1,919
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012, 2013, 2015 годов	млн.тенге	642,570	1137,553	+494,983
	в том числе: СМР	млн.тенге	521,143	932,206	+411,063
	Оборудование	млн.тенге	6,599	3,365	-3,234
	Прочие	млн.тенге	114,828	201,982	+87,154

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы».

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство набережной в м-не «Каратал» г. Талдыкорган Алматинской области» (корректировка) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	11,2223 га.
Протяженность сетей поливочного водопровода	11,192 км.
Протяжённость сетей электроснабжения	9,268 км.
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	378,681 млн. тенге
в том числе: СМР	372,040 млн. тенге
оборудование	1,503 млн. тенге
прочие затраты	5,138 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013, 2014, 2015 годов	1137,553 млн. тенге
в том числе: СМР	932,206 млн. тенге
оборудование	3,365 млн. тенге
прочие затраты	201,982 млн. тенге
Продолжительность строительства	10 месяцев

8.2 С выходом данного заключения ранее выданное заключение №18-0008/13 от 11.01.2013 года считать утратившим силу.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ОНТ-NP», в соответствии с условиями договора №18/0618 от 17.07.2015 года.

8.4 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.5 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.6 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талдықорған қаласының «Қаратал» шағын ауданындағы жағалауды абаттандыру» (түзету) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің жаплы ауданы	11,2223 га.
Суғару суқұбыры желілерінің ұзындығы	11,192 км
Электрмен жабдықтау желілерінің ұзындығы	9,268 км
2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	378,681 млн.теңге
Соның ішінде:	

құрылыс-монтаж жұмыстары	372,040 млн. теңге
жабдық	1,503 млн. теңге
өзге де	5,138 млн. теңге
2013, 2014, 2015 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1137,553 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	932,206 млн. теңге
жабдық	3,365 млн. теңге
өзге де	201,982 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	10 ай

8.2 Осы қорытындының шығуына байланысты 2013 жылғы 11 қаңтардағы берілген №18-0008/13 қорытынды өз күшін жоғалтады.

8.3 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 17 шілдедегі №18/0618 шарттың талаптарына сәйкес «ОНТ-NP» ЖШС кепілдік етеді.

8.4 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.5 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.6 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Карабут Т.С.	Руководитель сектора	

Евтушевская Т.Н.	Начальник производственного отдела	
Молдыбаева Ж.Ж.	Заместитель директора	

Аяпбергенова З.А.	Руководитель сектора	
Атагуллаев А.А.	Эксперт	

Сериков Турсунбек Т.	Эксперт	
Омарбеков А.К.	Ведущий специалист по мониторингу цен	

Шульгина Л.А.	Эксперт	