Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы бойынша филиалы
Директоры
Н.Н. Шымбаев

«Алматы облысының Талдықорған қаласында автокөліктерге арналған тұрақ құру **»**
жұмыс жобасы бойынша

04.02.2016 ж. № 18-0079/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ОНТ-NP» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысының Талдықорған қаласында автокөліктерге арналған тұрақ құру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области
Чимбаев Н.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0079/16 от 04.02.2016 г.

по рабочему проекту
«Устройство парковок для автомашин в г.Талдыкорган Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ ПТ и АД г.Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «OHT-NP»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Устройство парковок для автомашин в г.Талдыкорган Алматинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Устройство парковок для автомашин в г.Талдыкорган Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №18-0005 от 05.01.2016 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО "OHT-NP".

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел ЖКХ ПТ и АД г.Талдыкорган".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «OHT-NP», города Талдыкорган (Государственная лицензия МҚЛ №00732 от 22.06.2012 года, III категория).

ГИП – Интанов Н. Н. (приказ №10 от 19.06.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 04.11.2015 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Талдыкорган №24-838 от 19.032014 года о внесении изменений и дополнений в постановление акимата города Талдыкорган №30-1396 от 30.12.2013 года «Об утверждении бюджетных программ администраторов бюджетных программ на 2014-2017 годы»;

акт обследования от 18.07.2015 года подписанный комиссионно:

архитектурно-планировочное задание на проектирование №261 от 18.11.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Гидротехник Жоба» в 2015 году;

перечень оборудования и материалов от 25.08.2015 года, утвержденный заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо Управления административной полиции Департамента внутренних дел Алматинской области №5-239/9476 от 24.10.2014 года о согласовании рабочего проекта;

заключение государственной экологической экспертизы на раздел проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» №26-06-25/1742/1260 от 21.04.2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки АД
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ЭС
4	Книга 2	ПОС
5	Книга 3	Паспорт проекта
6	Книга 4	ОВОС
7	Книга 5	Сметная документация
8	Книга 6	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - устройство парковок для автомашин в г.Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок расположен в в г.Талдыкорган Алматинской области.

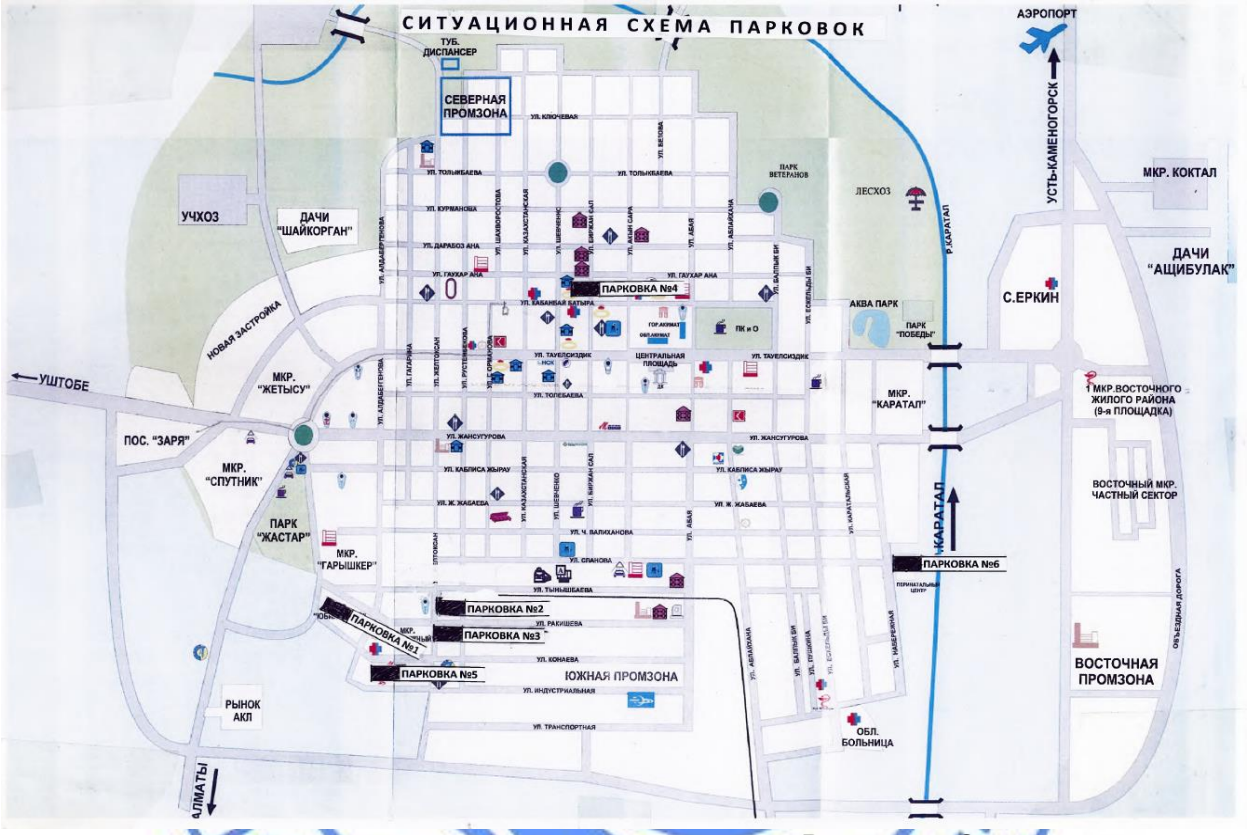

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (s_o= 100 кгс/м²).

Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III(w_o = 38 кгс/м²).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 30 ºС.

Район по толще стенки гололеда - II; (в = 5 мм).

Инженерно-геологические условия площадки:

Парковка №1 расположена по ул. Ракишева (возле мечети). Участок под строительство с дневной поверхности сложен насыпным грунтом мощностью до 0,25 м. Ниже вскрыты гравийно-галечники с песчаным заполнителем и с включением валунов более 10%.

Парковка №2 расположена по ул. Ракишева (возле коммунального рынка). Участок под строительство с дневной поверхности сложен насыпным грунтом мощностью до 0,2

м. Ниже вскрыты гравийно-галечники с супесчаным заполнителем мощностью до 0,4 м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем и с включением валунов до 30%.

Парковка №3 расположена на территории коммунального рынка.

Участок под строительство с дневной поверхности сложен насыпным грунтом мощностью до 0,3 м. Ниже вскрыты гравийно-галечники с супесчаным заполнителем мощностью до 0,6 м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем и с включением валунов до 30%.

Парковка №4 расположена по ул. Кабанбай батыра, уг. Шевченко.

Участок под строительство с дневной поверхности сложен насыпным грунтом мощностью до 0,4 м. Ниже вскрыты гравийно-галечники с супесчаным заполнителем мощностью до 0,3 м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем и с включением валунов до 30%.

Парковка №5 по ул. Конаева напротив многоэтажного дома №42 в м-не «Самал». Участок под строительство с дневной поверхности сложен насыпным грунтом мощностью до 0,3-0,4 м. Ниже вскрыты гравийно-галечники с супесчаным заполнителем мощностью до 0,3 м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем и с включением валунов до 30%.

Парковка №6 по ул. Новая в районе многопрофильной больницы на 300 мест. Участок под строительств о с дневной поверхности сложен насыпным грунтом мощностью до 0,2-0,3 м. Ниже по разрезу залегают гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%.

Грунтовые воды на всех участках выработками глубиной до 2,0 м не вскрыты.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:

для гравийно-галечников - 450-500 кПа (4,5-5,0 кгс/см^2).

Нормативная глубина промерзания грунтов: гравийно-галечников - 173 см.

Сейсмичность района - 8 баллов.

Сейсмичность площадок - 8 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам. (Тб.4.1., СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Автомобильная дорога

Рабочим проектом предусмотрено строительство парковочных карманов по ул. Ракишева возле многоэтажных домов №16-17 в микрорайоне «Мушелтой» (парковка №1); возле многоэтажных домов №42а-42г. в м-не «Жастар» (парковка №2) и с северной стороны коммунального рынка в микрорайоне «Жастар» (парковка №3), по ул. Кабанбай батыра предусмотрена парковка напротив жилых домов №50-52 в районе городской поликлиники (парковка №4), по ул.Конаева предусмотрена парковка напротив многоэтажного жилого дома №42 в микрорайоне «Самал» (парковка №5) и по ул. Новая в районе многопрофильной больницы на 300 мест (парковка №6).

В административном отношении участок выполнения работ расположен в г.Талдыкоргане Алматинской области Республики Казахстан.

Рабочий проект выполнен на основании акта обследования от 13.08.2015 г. и задания на проектирование от 07.11.2015 года, выданных ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Талдыкорган».

Рекомендуемая минимальная ширина проездов между рядами автомобилей на стоянке принято согласно таб.11-2 СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и населенных пунктов».

Нормы обеспеченности парковочными местами транспортных средств маломобильных групп населения приняты согласно таб.11-3 СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и населенных пунктов».

В соответствии с заданием на проектирование категория дороги - улица в жилой застройке. Параметры для проектирования приняты в соответствии с действующими нормами на территории Республики Казахстан по СНиП РК 3.01-01-2008.

Принятые технические параметры

Таблица №2

№ п/п	Наименование параметров	Участок	
		СНиП РК 3.01-01-2008	принятые в проекте
1	Количество парковок всего, шт.	-	6
2	Категория дороги	улица в жилой застройке	улица в жилой застройке
3	Парковка №1, парковочных мест. Парковка №2, парковочных мест. Парковка №3, парковочных мест. Парковка №4, парковочных мест. Парковка №5, парковочных мест. Парковка №6, парковочных мест.	15, из них 1 для МГН 18, из них 1 для МГН 11, из них 1 для МГН 25, из них 2 для МГН 30, из них 2 для МГН 124, из них 5 для МГН	15, из них 1 для МГН 18, из них 1 для МГН 11, из них 1 для МГН 25, из них 2 для МГН 30, из них 2 для МГН 124, из них 5 для МГН
4	Угол парковки, градусов	60	60
5	Транспортный поток	Односторонний	Односторонний
6	Ширина парковочного места, м	3,0	3,0
7	Тип дорожной одежды и вид покрытия	Капитальный тип, усовершенственного вида	Капитальный тип, усовершенственного вида

Рабочий проект разработан в соответствие с требованиями:

СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и населенных пунктов»;

СН РК 3.03-19-2006 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

План и продольный профиль

На момент обследования выявлено большое количество автотранспортных средств, которые припарковываются в неустановленных местах, т.е. в районе коммунального рынка, многоэтажных домов №42а-42г в мкр. «Жастар» и №16-17 напротив мечети в мкр. «Мушелтой», также создаются скопления транспортных средств по ул.Конаева напротив многоэтажного дома №42 в мкр. «Самал» т.к. оно является районом предоставляемых услуг для населения (универмаг, магазины повседневного спроса,парикмахерская и т.д.). По ул.Кабанбай батыра также создаются скопления автомашин в районе городской поликлиники и рынка «Шапагат», также запроектировано парковка в районе новой многпрофильной больницы по ул. Новая.

Для создания удобств жителям города и их безопасности, проектом предусмотрено расширение дополнительной полосы (карманов) для парковки автотранспортных средств, что создает транспортную доступность и отсутствие пробок.

Планы и поперечные профили шести площадок для парковки транспортных средств в г. Талдыкорган согласованы с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства в г. Талдыкорган» от 28.01.2016 г. и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 25.01.2016 г.

Проектные размеры парковок определены и на стадии инженерных изысканий нанесены на чертежи планов топографической съемки М 1:500.

Основные параметры придорожных парковок в плане и в продольном профиле приняты в зависимости от расчетного количества автомашин, в соответствии с СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и населенных пунктов».

Технические показатели плана придорожных парковок:

Категория улицы - улица в жилой застройке

Угол парковки - 60°

Транспортный поток - односторонний

Ширина парковочного места - 3,0 м

Тип дорожной одежды и вид покрытия - Капитальный тип, усовершенственного вида.

Продольный профиль запроектирован в программе «Credo Cad» из условия обеспечения отвода поверхностных вод и безопасности движения. Руководящая отметка при нанесении проектной линии принята с учетом возвышении бровки земляного полотна над расчетным уровнем снежного покрова в соответствии с требованиями СНиП РК 3.03-09-2006. (пункт 7.2.1, 7.3.11).

Земляное полотно

Ширина существующего земляного полотна в основном достаточна для размещения проектных параметров проектируемой стоянки для автомашин. Территория проектируемой зоны застроена, в связи с чем предусмотрено нарезка корыта в парковках №1-№5 для устройства дорожной конструкции и оставить существующее земполотно без возведения насыпи. Основание земполотна представлена из гравийно-галечника с песчаным заполнителем. Излишки грунта вывозится на свалку. Для парковки №6 проектом предусмотрено возведения насыпи для земполотна, т.к. на данном участке проводились строительные работы (территория новой строющейся больницы). Основание земполотна ниже по разрезу гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%. Коэффициент уплотнения грунта земполотна 0,98.

Дорожная одежда

В проекте принята конструкция дорожной одежды, обеспечивающая стоянку транспорта с принятыми расчетными нагрузками.

В соответствии с СНиП РК 3.03-19-2006 принят капитальный тип, усовершенствованный с асфальтобетонным покрытием.

Конструкция дорожной одежды разработана исходя из грунтово-геологических условий района проектирования, наличия и технико-эксплуатационного состояния существующей дорожной одежды основной дороги, транспортно-эксплуатационных требований, с учетом существующей и перспективной интенсивности движения и состава транспортных средств, а также технической категории основной дороги.

Конструкция дорожной одежды и сводная ведомость объемов работ согласованы с заказчиком-администратором бюджетной программы ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 25.01.2016 г.

Конструирование дорожных одежд произведено комплексно с использованием материалов для проектирования и СН РК 3.03-19-2006 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

При расчете дорожной одежды учтены следующие исходные данные:

дорожно-климатическая зона - V;

коэффициент прочности - 0,94;

коэффициент надежности - 0,90;

тип местности по условиям увлажнения - 1;

расчетная нагрузка:	- автомобили класса A_1;
интенсивность движения	
на начало срока службы	- 463 авт/сутки;
расчетный срок службы дорожной одежды	- 20 лет;
тип дорожной одежды	- капитальный нежесткого типа;
грунт земляного полотна	- супесь песчанистая;
требуемый модуль упругости	- 180 МПа.

Расчет конструкции дорожной одежды произведен с условием обеспечения прочности на упругий прогиб, сдвиг, изгиб, морозоустойчивость.

Рабочим проектом принята конструкция дорожной одежды со следующими конструктивными слоями:

Покрытие:

горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б, марка II на битуме БНД 70/100 по СТ РК 1225-2013 толщиной 0,04 м;

горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II на битуме БНД 70/100 по СТ РК 1225-2013 толщиной 0,06 м;

Основание:

фракционный щебень, уложенный по способу заклинки по СТ РК 1549-2006, толщиной 0,15 м.

Продольный водоотвод и водоотвод с проезжей части

Отвод поверхностных вод с парковочной площадки осуществляется путем придания им соответствующего очертания с поперечными уклонами 10‰ к бровкам и далее по откосам насыпи на прилегающий рельеф.

Примыкания и пересечения в одном уровне

Радиусы закруглений на примыканиях парковок с основной дорогой приняты, согласно пункту 6.2.3 СНиП РК 3.03-09-2006*.

Конструкцию дорожной одежды на парковках приняты по типу основной дороги.

Транспортные развязки в разных уровнях

Проектирование транспортных развязок в разных уровнях рабочим проектом не предусмотрено.

Обустройство дороги и безопасность дорожного движения

Для обеспечения безопасности движения проектом предусмотрена установка дорожных знаков и нанесение дорожной разметки согласно требований СТ РК 1412-2010 и СТ РК 1124-2003.

На всем протяжении проектируемых площадок для парковки транспортных средств в г. Талдыкорган предусмотрена горизонтальная разметка краской со светоотражающими шариками.

Расстановка дорожных знаков предусмотрена согласно СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные» и СТ РК 1412-2010 «Технические средства организации дорожного движения». Дорожные знаки выполнены со светоотражающей пленкой, принятой дифференцировано согласно таблицы Е1 СТ РК 1125-2002.

Раздел «Обустройство дороги и безопасность дорожного движения» согласован, на основании этого выдано положительное заключение от 22.01.2016 г., за № 1-5-1-274/628 заместителем начальника УВД г. Талдыкорган.

Организация дорожного движения на период производства работ

Во время устройства парковок для автомашин движение транспортных средств будет осуществляться по основной дороге согласно ордеру на производство работ.

В организацию движения автотранспорта входит установка временных дорожных знаков, регулирующих движение автотранспорта и ограждение места работ на период строительства парковок.

Для организации движения автотранспорта, обеспечения безопасности и информирования водителей в пути следования, предусмотрена установка дорожных знаков в соответствии с СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные».

6.2.2 Искусственные сооружения

На проектируемых участках по ул. Ракишева в районе многоэтажных жилых домов №42а-42г м-на «Жастар», по ул.Кабанбай батыра в районе городской поликлиники предусмотрены водопропускные железобетонные трубы диаметром 0,5 м с устройством решеток на растоянии не более 4м для очистки труб от засорении. Установка новых железобетонных труб диаметром 0,5 м необходима для отвода воды в весенний период, по существующим арычным лоткам. В связи с отсутствием в некоторых участках арычных лотков на парковочном участке по ул. Ракишева в районе многоэтажных домов №42а-42г проектом предусмотрены устройство дополнительных арычных сетей длиной 7 метров.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное освещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование.

ул. Ракишева.

За точки подключения приняты ближайшие существующие опоры наружного освещения по ул. Ракишева.

Существующие опоры наружного освещения, попадающие в зону парковки, подлежат демонтажу и переносу на 5 метров за пределы парковки.

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками с подвеской проводов марки СИП-4;

В качестве повторного заземления опор используется пятая жила провода СИП-4.

Ул .Кабанбай батыра.

За точки подключения наружного освещения приняты ближайшие существующие опоры наружного освещения по ул. Кабанбай батыра.

Существующие опоры сети наружного освещения, попадающие в зону парковки в количестве 4 штук, подлежат демонтажу и переносу на 4 метра за пределы парковки.

Кабель наружного освещения принят марки АВБбШв.

При пересечение кабелей с инженерными сооружениями кабели прокладываются в асбестоцементных трубах диаметром 100 мм. Защитное заземление осветительных приборов наружного освещения выполнено присоединением опоры к проводнику -PEN-.

ул. Конаева.

За точки подключения приняты ближайшие существующие опоры наружного освещения по ул. Конаева.

Существующие опоры сети наружного освещения, попадающие в зону парковки в количестве трех штук, подлежат демонтажу и переносу за пределы парковки.

Освещение выполнено светодиодными светильниками с подвеской проводов марки СИП-4;

В качестве повторного заземления опор используется пятая жила провода марки СИП-4.

6.3 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ по объекту составит 4 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.4 Отвод земель

В целях устройства парковок для автомашин в г.Талдыкорган Алматинской области составлены акты предварительного выбора земельного участка за №№304; 305; 306; 307; 308 и 311 от 26.06.2015 г., постановление № 29-1072 от 26.10.2015 г., «О разрешении ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Талдыкорган» строительства парковок общей площадью 0,542га» выданные Акимом г. Талдыкорган.

6.5 Охрана окружающей среды

Во время производства работ по устройству парковок для автомашин в г.Талдыкорган Алматинской области происходит загрязнение воздушного бассейна продуктами пыления, выхлопными газами автомобилей, машин и механизмов, применяемых для их выполнения, а также испарения нефтепродуктов при укладке горячего асфальтобетона. Все источники выбросов относятся к IV классу опасности (малоопасные) и имеют временный характер. Осуществление проектных решений, предусмотренные в рабочем проекте, не представляет угрозы для качества водных ресурсов, деградации и истощению растительного и животного миров.

Мероприятия, предусмотренные рабочим проектом по снижению негативного воздействия на окружающую среду, будут способствовать улучшению экологических условий района местоположения строительного участка. Создание благоприятных условий для стоянок и остановок будет способствовать созданию комфортных условий для транзитного транспорта, что в свою очередь обеспечит уменьшение выбросов вредных веществ, их накоплению вдоль дороги и снижению уровня шума вдоль дороги.

По данному разделу имеются следующее заключение:

заключение государственной экологической экспертизы № 25-06-25/1742/1260 от 21.04.2015 г., выданный ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

По рабочему проекту получено заключение государственной экологической экспертизы на раздел проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» №26-06-25/1742/1260 от 21.04.2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002,

на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-23.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 25-2.28 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 426-V О республиканском бюджете на 2016-2018 годы:

2015 год - 1982 тенге;

2016 год - 2121 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Устройство парковок для автомашин в г.Талдыкорган Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В соответствии с представленным расчётом на прочность, исходящим из заданных параметров, принятая конструкция дорожной одежды удовлетворяет требованиям по упругому прогибу, по сдвигоустойчивости конструируемых слоёв и по сопротивлению растяжению при изгибе монолитных слоёв.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в проект «Устройство парковок для автомашин в г.Талдыкорган Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По технической части:

1) Наименование ссылочных материалов приняты согласно АГСК-1-15.
2) Откорректировано задание на проектирование и исключены парковки по ул. Абая и Гаухар-ана, как необоснованно включенные в состав рабочего проекта.
3) Раздел «Обустройство дорог» согласован с органами дорожной полиции.
4) Конструкция дорожной одежды и сводная ведомость объемов работ согласованы с заказчиком.
5) Представлен откорректированный разбивочный план и согласования инженерных сетей на парковку № 6 по ул. Новая.
6) Поперечные профили с существующими и проектными отметками согласованы с органами архитектуры и градостроительства.

По сметной документации:

7) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.
8) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
9) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ.
10) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №167 от 28.02.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечн (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	15,839	15,504	-0,335
	в том числе: СМР	млн.тенге	15,623	15,293	-0,330
	Прочие	млн.тенге	0,216	0,211	-0,005
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015, 2016 годов	млн.тенге	53,969	52,917	-1,052
	в том числе: СМР	млн.тенге	42,756	41,853	-0,903
	Прочие	млн.тенге	11,213	11,064	-0,149
	Из них:	млн.тенге		3,111	

	на 2015 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); на 2016 год с МРП 2121;			49,806	
3	Продолжительность строительства	месяцев	4	4	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 426-V О республиканском бюджете на 2016-2018 годы.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Устройство парковок для автомашин в г.Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	15,504 млн. тенге
в том числе: СМР	15,293 млн. тенге
прочие затраты	0,211 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 и 2016 годов	52,917 млн. тенге
в том числе:	
СМР	41,853 млн. тенге
прочие затраты	11,064 млн. тенге
Продолжительность строительства	4 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), достоверность которых гарантирована ТОО "OHT-NP" в соответствии с условиями договора №18-0005 от 05.01.2016 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысының Талдықорған қаласында автокөліктерге арналған тұрақ құру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны	15,504 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	15,293 млн. теңге.
Өзге де шығындар	0,211 млн. теңге.
2015 және 2016 жылдардағы ағымдағы	
бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	52,917 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	41,853 млн. теңге.
Өзге де шығындар	11,064 млн. теңге.
Құрылыс ұзақтығы	4 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 5 қаңтардағыі №18-0005 шарттың талаптарына сәйкес "ОНТ-NP" ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Молдыбаева Ж.Ж.

Заместитель директора

Шульгина Л.А.

Эксперт

Айтжанов С.С.

Эксперт

Уваров В.М.

Эксперт