«Талдықорған қ. №106/110, 106/111 Гагарин көшесі, Тәуелсіздік көшесі, № 145,139 / 143,147, № 147, 93 мекен-жай бойынша № 112, 116 корпустың аулаларын орналастыру. Л.Асанова**»**
жұмыс жобасы бойынша

12.07.2019 ж. № ҚЖС-0014/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ОНТ-NP» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Талдықорған қ. №106/110, 106/111 Гагарин көшесі, Тәуелсіздік көшесі, № 145,139 / 143,147, № 147, 93 мекен-жай бойынша № 112, 116 корпустың аулаларын орналастыру. Л.Асанова» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС берілді.

«Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ҚЖС-0014/19от12.07.2019 г.

по рабочему проекту
«Устройство дворовых территорий домов №106/110, 106/111 по ул. Гагарина, №112, 116 по ул. Тауелсиздик, №145,139/143,147 по ул. Кабанбай батыра, №147, 93 по ул. Л. Асановой г.Талдыкорган**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ОНТ-NP»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Устройство дворовых территорий домов №106/110, 106/111 по ул. Гагарина, №112, 116 по ул. Тауелсиздик, №145,139/143,147 по ул. Кабанбай батыра, №147, 93 по ул. Л. Асановой г.Талдыкорган» выдано ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Устройство дворовых территорий домов №106/110, 106/111 по ул. Гагарина, №112, 116 по ул. Тауелсиздик, №145,139/143,147 по ул. Кабанбай батыра, №147, 93 по ул. Л. Асановой г.Талдыкорган» выдано ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №094 от 25.05.2019 года между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» и Товариществом с ограниченной ответственностью «Құрылыс Жоба Сараптама».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ОНТ-NP» (номер лицензия №13021050 от 18.02.2013 г. с приложением к государственной лицензии, II категория).

ГИП: Нурлыбай С.Б.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24.04.2019г. , утвержденное заказчиком;

приложение 2 к правилам разработки и утверждения бюджетных программ на 2018-2020 годы, утверждена приказом руководителя ГУ ОЖКХ г.Талдыкорган от 07.03.2018г.;

постановление акима г.Талдыкорган Алматинской области №566 от 26.11.2018г., «О разрешении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган», на устройства дворовых территорий многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган»;

дефектный акт от 22.04.2019г., утвержденный заказчиком;

архитектурно-планировочное задание № 114 от 01.04.2019 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Талдыкорган»;

эскизный проект согласован с главным архитектором г.Талдыкорган, КСК «Жалга-Талдыкорган», с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» от февраля месяца 2019г.;

утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» перечень материалов от 01.07.2019г.;

инженерно-геологический отчет выполнен ТОО «ОНТ-NP» в марте месяце 2019г.;

лицензия на изыскательскую деятельность МҚЛ №00732 от 19.11.2007г., с приложением к государственной лицензии;

топографический отчет выполнен ТОО «ОНТ-NP» в марте месяце 2019г.;

топографическая съемка согласованная с и.о.руководителем отдела архитектуры и градостроительства г.Талдыкорган от февраля месяца 2019г.

Технические условия:

АО «ТАТЭК» г.Талдыкорган выдавшая техническое условие №25-135/135 от 29.03.2019г., для электроснабжения объекта «Устройство дворовых территорий в квадрате домов по улице Кабанбай Батыра № 147, № 145, ул. Л. Асановой № 93, ул. Тауелсиздик № 116» г. Талдыкорган;

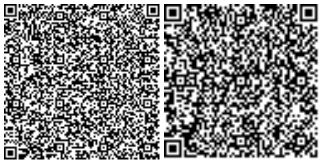
АО «ТАТЭК» выдавшая техническое условие №25-138/138 от 01.04.2019г., для электроснабжения объекта «Устройство дворовых территорий в квадрате домов по улице Кабанбай Батыра № 143/139, № 145, ул. Гагарина № 1066/110, № 106/111, ул. Тауелсиздик № 112» г. Талдыкорган.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект (шифр 040-ЭН лист 9) согласован:

АО «ТАТЭК» от 23 апреля 2019 года.

план сетей наружного освещения М1:500 (шифр 040-ЭН лист 9) согласован:



ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» без даты;
ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» без даты;
КСК «Жалга-Талдыкорган» без даты.
эскизный проект согласован:
главным архитектором г.Талдыкорган от февраля месяца 2019г.;
КСК «Жалга-Талдыкорган» от февраля месяца 2019г.;
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» от февраля месяца 2019г.;
ситуационная схема согласована:
руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Талдыкорган» без даты.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица1

№	Обозначение	Наименование
1	Том 7 –Альбом2	Общая пояснительная записка
2	Том 6 – Альбом1	Паспорт проекта
3	Том 4 – Альбом2	Генеральный план
4	Том 3 – Альбом2	Наружное освещение
5	Том 10 – Альбом2	Проект организации строительства
6	Том 8 – Альбом1	Оценка воздействия на окружающую среду
7	Том 2 – Альбом1	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель – улучшения внешнего облика дворовых площадок, созданиянадлежащих условий для отдыха жителей и активному занятию спортом подрастающего поколения. Обустройство малыми архитектурными формами для детей до школьного и школьного возраста. Обеспечение парковочными местами для временных стоянок.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Талдыкорган - город, центр Алматинской области Казахстана.Расположен в центре Семиречья на берегах реки Каратал в предгорьях Джунгарского Алатау на высоте свыше 602 м над уровнем моря. Численность населения – 173000 человек.

Ситуационная схема

Рисунок1.

Природно-климатические условия района строительства

Климатическая характеристика приводится по данным м/с Талдыкорган. Климат района резко континентальный с холодной зимой, жарким летом, большими суточными и годовыми колебаниями температуры воздуха.Строительная климатология СП РК 2.04-01-2017. Температура воздуха наиболее холодных суток, °С:обеспеченностью 0,98 - (-31,6)обеспеченностью 0,92 - (-28,8).Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С:

обеспеченностью 0,98 - (-29,3)обеспеченностью 0,92 - (-25,3).Температура воздуха абсолютно минимальная - (-42,0)Температура воздуха обеспеченностью 0,94 - (-12,5)Климатический район – III-В; Снеговая нагрузка – III район, 1,0 кПа (100 кгс/м²);Ветровой напор – III район 0,38 кПа (38кгс/м²);Гололёдные нагрузки – III район, 10 мм.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

1.С дневной поверхности сложен насыпным грунтом мощностью 0,3-0,5м. Подстилающим слоем служат суглинки полутвердые.

2.В период изыскания грунтовые воды выработками глубиной до 3,0м невскрыты.

3. Коррозионная активность грунта к углеродистой стали – низкая.

4.Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-00-2002г.: для суглинков – 200 кПа (2,0 кгс/см2).

5.Сейсмичность района - 8 баллов. (СП РК 2.03-30-2017, ОСЗ-2475). Сейсмичность площадок - 8 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам. (тб. 6.2 СП РК 2.03-30-2017, ОСЗ-2475).

6.Нормативная глубина сезонного промерзания составляет:для суглинков – 117 см.

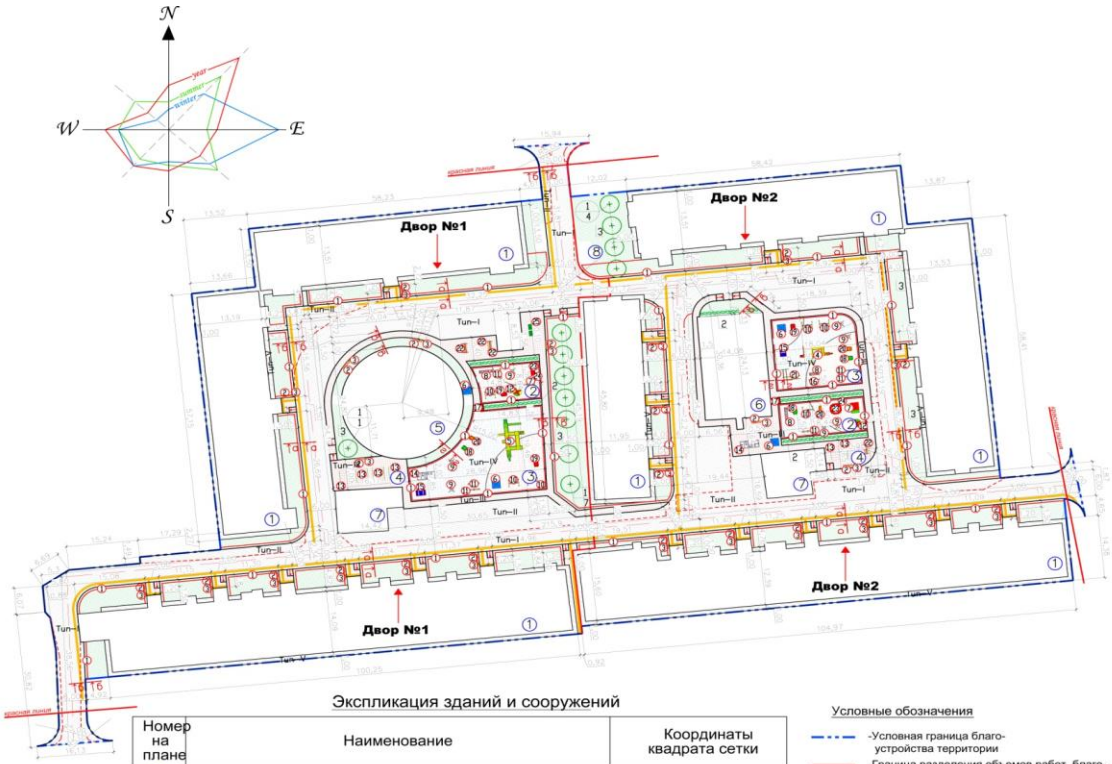
7.Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы на оголенных от снега участках – 199см.

8.Грунты по степени засоления – незасоленные.

6.2. Проектные решения.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	5-ти этажный жилой дом	0А; 1А; 2А; 0Б; 1Б; 2Б
2	Площадка детей преддошкольного возраста, совмещенная с площадкой для тихого отдыха взрослых	1А; 1Б; 2Б
3	Игровая площадка для детей дошкольного и школьного возраста	1А; 1Б; 2Б
4	Площадка хоз. назначений	1А; 1Б; 2Б
5	Гимнастическая площадка (существующая)	1А; 1Б
6	Универсальная комплексная площадка для спортивных и подвижных игр (существующая)	1А; 2Б
7	Газгольдерная станция (существующая)	0А; 1А; 1Б; 2Б
8	Контейнерня мусорная площадка (существующая)	1А; 1Б

Условные обозначения

- Условная граница благоустройства территории
- Граница разделения объемов работ, благоустройства территорий дворов N°1 и N°2
- Деревья
- Газон партерный
- Живая изгородь
- Брусчатка
- Синтетическое покрытие
- Бетон
- Асфальтобетон
- Тактильная резиновая плитка

Рисунок2.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование в соответствии с действующими нормами и правилами СН РК 3.01-01.2013г. и СП РК 3.01.101-2013 с их функциональным назначением и требованиями по благоустройству и экологическим нормам. Вертикальная планировка решена из условий минимальной разработки, обеспечения водоотвода предусмотрено путем направленного сбора поверхностных вод по отмосткам, проездам, площадкам с территории дворов и в палисадные зоны.

На территории проектом благоустройства озеленения предусмотрена посадка газона, деревьев хвойных пород, навесы, спорт-снаряды для отдыха взрослых и игровая площадка для детей, оборудованная МАФами, информационным щитом с правилами

поведения на площадке и пользования спортивно - игровым оборудованием (правила пользования спортивно - игровым оборудованием получить у поставщиков оборудования). Посадку зеленых насаждений произвести осенью или ранней весной, полив зеленых насаждений от водопроводной сети. Строительно монтажные работы вести с максимальным сохранением существующих посадок.

Асфальтобетонные проезды, ограниченные бортовыми камнями, а площадки с покрытием брусчаткой и синтетическое наливное резиновое покрытие ограничено поребриком. Колорирование синтетического наливного резинового покрытия принят согласно рабочего проекта.

С учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп в местах примыкания пешеходных дорожек к проездами стыковку покрытий выполнить с минимальным перепадом высот, с учетом удобства передвижения маломобильных групп населения.

Горизонтальная и вертикальная привязка зданий и сооружений осуществлена от существующих многоэтажных жилых домов. Разбивка участка дворов принята с учетом стесненных условий плотности существующей застройки, размещение сооружений, проездов, площадок принятое для удобства эксплуатации, проезда пожарных машин и зонирования территории.

Благоустройство территории принято в соответствии с утвержденными строительными нормами, а так же санитарных норм и правел Республики Казахстан.

В виду стесненных условия плотности застройки территории, на некоторых дворовых территориях, площадка для сбора твердых бытовых отходов (далее ТБО) на участке землепользования не предусмотрена, данную функцию выполняет общая площадка для ТБО с соседними многоэтажными жилыми домами. Общее пользование данной площадки ТБО будет использоваться по договору с администрациями КСК.

Технико-экономические показатели приведены в таблице 2.

Таблица2

№	Показатели объекта	Ед. изм.	Кол.-во	Процент, %
Ул. Тауелсиздик, д.116				
1	Участок (условная граница территории)	га	0,8987	100
2	Площадь прочих покрытия: сущ. застройки, крылец.	м^2	3751,0	41,73
3	Площадь покрытия	м^2	3742,6	41,64
4	Озеленение	м^2	1493,4	16,63
5	Опоры освещения	шт	20	
Ул. Тауелсиздик, д.112				
1	Участок (условная граница территории)	га	0,8736	100
2	Площадь прочих покрытия: сущ. застройки, крылец.	м^2	4241,1	48,54
3	Площадь покрытия	м^2	3269,1	40,85
4	Озеленение	м^2	1226,0	10,61

6.2.2 Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

Электроснабжение проектируемого наружного освещения дворовых площадок предусматривается, в соответствии с техническими условиями № 25-135/135 от 29 марта 2019 года и № 25-138/138 от 01 апреля 2019 года, выданными АО «ТАТЭК».

Категория обеспечения надежности электроснабжения электроприемников установки наружного освещения – III. Нормируемая освещенность детской площадки 10лк в соответствии СП РК 2.04-104-2012, спортивной площадки 50лк, в соответствии с СП РК 3.02-119-2014 СП РК 2.04-104-2012.

Напряжение сети –380/220В.

Точкой подключения наружного освещения двора в квадрате улиц Кабанбай батыра № 147, № 145, Л. Асанова № 93, Тауелсиздик № 116 (двор 1) принимается ВРУ, расположенное в электрощитовом помещении жилого дома № 116, запитанное от ТП-10/0,4 кВ № 115.

Точкой подключения наружного освещения двора в квадрате улиц Кабанбай батыра № 143/139, № 145, Гагарина № 106/110, № 106/111, Тауелсиздик № 112 (двор 2) принимается ВРУ, расположенное в электрощитовом помещении жилого дома № 112, запитанное от ТП-10/0,4 кВ № 115.

Наружное освещение дворовых площадок выполняется светодиодными светильниками марки Zharik 80W, наружное освещение спортивных площадок выполняется светодиодными светильниками марки Keremet 185W, установленными на кронштейнах на металлических опорах консольного типа высотой 6 м.

Для электроснабжения и управления наружным освещением рабочим проектом предусматривается установка шкафа управления наружным освещением ШУНО, которые устанавливаются в электрощитовых помещениях каждого дома. Электропитание ШУНО предусмотрено от ВРУ жилых домов.

Управление освещением предусматривается автоматически от программируемого реле времени, установленного в ШУНО.

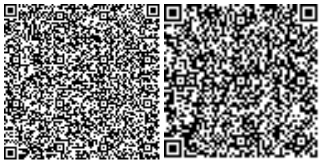
Электропитание и управления светильниками спортивных площадок предусматривается от ящиков управления наружным освещением ЯОУ, установленных на опорах освещения каждого двора.

Учет электроэнергии осуществляется трехфазным электронным счетчиком прямого включения, установленным в шкафу ШУНО и адаптированными к существующей системе АСКУЭ АО «ТАТЭК».

Сеть наружного освещения выполняется кабелем с медными жилами расчетного сечения, проложенным в земле в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Для защиты от механических повреждений кабели прокладываются в полиэтиленовых гофрированных трубах диаметром 63 мм по всей длине.

Защитные мероприятия

Металлические нетоковедущие части конструкций опор наружного освещения, ШУНО и ЯУО зануляются проводником РЕ распределительной сети (5-я жила питающего кабеля) и зануляющим третьим проводом, идущим к светильнику. Кроме того, рабочим проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода путем присоединения опоры к контуру наружного заземления.



Наружный контур заземления выполняется вертикальным электродом из круглой стали диаметром 16 мм длиной 2,0 м, соединенным с опорой круглой сталью диаметром 10 мм, проложенной на глубине 0,5 – 0,7 м от уровня земли.

Технические показатели:

Напряжение сети	- 038/0,22кВ.
Категория электроснабжения	- III.
Двор 1	
Расчетная мощность	
сети наружного освещения	- 2,2 кВт.
Общая протяженность трассы	
КЛ наружного освещения	- 370,0 м.
Двор 2	
Расчетная мощность	
сети наружного освещения	- 2,73 кВт.
Общая протяженность трассы	
КЛ наружного освещения	- 398,0 м.

6.4 Оценка воздействия окружающую среду

Проект раздел охраны окружающей среды (II-стадия разработки процедуры ОВОС) к рабочему проекту «Устройство дворовых территорий домов №106/110, 106/111 по ул. Гагарина, №112, 116 по ул. Тауелсиздик, №145,139/143,147 по ул. Кабанбай батыра, №147, 93 по ул. Л. Асановой г.Талдыкорган» с целью оценки влияния объекта на окружающую среду и установления нормативов природопользования. В проекте проведены расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу, водопотребления и водоотведения; выполнен расчет образования и размещения отходов.

Проект разработан ИП Адинбекова (ГЛ Министерства охраны окружающей среды № 01498 Р от 15.11.2007 г.). Адрес: Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Пушкина, 48; тел. 8-3282-39-04-46, 8705-4668668. В проекте проведены расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу, водопотребления и водоотведения; выполнен расчет образования и размещения отходов.

Характеристика источников выделения вредных веществ в атмосферу: (табл. форме)

На территории объекта, на этапе устройства дворовых территорий на строительных площадках выявлено 2 организованных и 19 неорганизованных источников выброса загрязняющих веществ в атмосферу.

В атмосферный воздух выделяются вредные вещества 25 наименований: диоксид азота, оксид азота, углерод, сернистый ангидрид, оксид углерода, железо оксид, диоксид марганца, диметилбензол, метилбензол, бутилацетат, бутанол, этанол, этилцеллозольв, пропанон, оксид олова, свинец, бенз(а)пирен, уайт-спирит, углеводороды C_{12}-C_{19}, фтористый водород, фториды неорганические, взвешенные вещества, пыль древесная, пыль неорганическая $SiO_2$20-70%, формальдегид; группы суммации – сера диоксид + диоксид азота, сера диоксид + свинец, сера диоксид + фтористый водород, фтористый водород + фториды неорганические, сумма пылей, приведённых к ПДК 0,5 (взвешенные вещества + пыль неорганическая 20-70%+ пыль древесная).

Характеристика объекта, как источника загрязнения атмосферного воздуха

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на период строительных работ.

Источник № 0001- Разогрев битума в битумных котлах. Для разогрева битума используют битумный котел ёмкостью 400 л. Годовой расход битума и битумной мастики горячего применения для гидроизоляции бетонных поверхностей составляет 3,26 тонн. Время работы битумного котла 24,65 ч/пер.стр. В атмосферный воздух выделяются

частицы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, углеводороды предельные C_{12}-C_{19}. Источник организованный.

Источник № 0002 - Компрессоры передвижные и агрегаты сварочные. Время работы компрессора и агрегата сварочного согласно смете принято 12,92 час/год. Часовой расход дизтоплива – 10,24 л/час или 10,24 л/ч * 0,769 кг/л = 7,9 кг/час. 0,769 – удельный вес дизельного топлива, кг/л. Годовой расход дизтоплива: 7,9 кг /ч * 12,92 ч / 1000 = **0,1021 т/год ($Q_{год}$).** При работе компрессора в атмосферный воздух выделяются следующие вещества: *оксид углерода, углеводороды, диоксид азота, сажа, ангидрид сернистый, бенз(а)пирен.* Источник организованный.

Источник № 6001- *Движение автотранспорта* *по территории площадки проведения работ.* При движении автотранспорта по территории площадки строительных работ, в атмосферный воздух выделяется *пыль неорганическая сод. SiO_2 20-70%.* Источник неорганизованный.

Источник № 6002 – Работа строительных машин. При работе строительной техники в атмосферный воздух выделяются следующие вещества: *оксид углерода, углеводороды, диоксид азота, сажа, ангидрид сернистый, бенз(а)пирен.*

Источник № 6003 – *Земляные работы:* По данным Заказчика при обустройстве дворов объём выемочных работ составит 204 м^3 земляных масс, будет перемещено 831 м^3 земляных масс (планировка поверхности, засыпка траншей). Данные представлены с учетом выемки и перемещения земли, работ по очистке территории за весь период обустройства дворов.

При работе поста выемки грунта и погрузки на автомашину в атмосферный воздух выделяется *неорганическая сод. SiO_2 20-70%.* Источник неорганизованный.

Источник № 6004 - *Посты ссыпки и хранения инертных строительных материалов.*

Согласно смете на строительство количество завозимой песчано-гравийной смеси (ПГС) составляет **241 м^3 = 627** т/пер.стр. Время работы поста ссыпки ПГС составляет 31,33 час/год. При ссыпке сыпучих материалов в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль, сод. SiO_2 70 -20 %.

Источник № 6005 - Пост ссыпки и перемещения щебня. Общее количество щебня,завозимого на участки обустройства дворов составляет 342 м^3 = 924 т/пер. стр. При ссыпке щебня в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль, сод. SiO_2 70 -20 %.

Источник № 6006 –Пост ссыпки и перемещения плодородной земли и погрузки грунта

Для работ по устройству газонов на территорию ремонта дворов вывозится земляной грунт и завозится плодородная земля. Согласно смете на строительство количество завозимой земли составляет 415 м^3 = 498 т/пер. стр., количество вывозимого грунта составляет 738 т .

Время работы поста ссыпки земли составляет 49,8 час/год. При ссыпке сыпучих материалов в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль, сод. SiO_2 70 -20 %.

Источник № 6007 - Пост ссыпки и перемещения песка. Общее количество песка, поступающего на участки устройства дворов составляет 54 м^3 = 140 т/пер. стр. При ссыпке и хранении песка в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль, сод. SiO_2 70 -20 %.

Источник № 6008 - Работы по погрузке отходов демонтажа, строительного мусора. Согласно сметной ведомости отходы демонтажа и строительный мусор составляют 75,4 т.

При ссыпке сыпучих материалов в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль, сод. SiO_2 70 -20 %.

Источник № 6009 - Работы с лакокрасочными материалами. Пост покраски (лак битумный БТ-123) Расход лака БТ-123 (принимаем по лаку БТ-577)– **0,0073** т/пер.стр., 1,0 кг/час. При нанесении лакокрасочных материалов в атмосферный воздух происходит

выброс загрязняющих веществ: *метилбензол (толуол), диметилбензол, взвешенные частицы, уайт-спирит, бутан-1-ол, бутилацетат, пропан-2-он (ацетон) этанол, этилацетат, скипидар, циклогексанол.*

Источник № 6010 - Пост покраски (краска масляная МА-25 (ПФ-115). Окраска металлоконструкций на строительном участке производится краскопультом. Расход эмали МА-25 (ПФ-115) – 0,0042 т/пер.стр., 1,0 кг/час. При покраске в атмосферный воздух происходит выброс загрязняющих веществ: *уайт-спирит, диметилбензол, (ксилол) взвешенные вещества.*

Источник № 6011 - Пост покраски (растворитель № 646). Фактический годовой расход ЛКМ, **0,075** тонн. Максимальный часовой расход ЛКМ, с учетом дискретности работы оборудования, **0.01**кг. Доля летучей части (растворителя) в ЛКМ 100 %. При этом в атмосферный воздух происходит выброс загрязняющих веществ: метилбензол (толуол), этанол, бутилацетат, бутанол, этилцеллозольв.

Источник № 6012 - *Сварочные работы.* При монтаже металлических конструкций, а также сварки металлических стыков на территории проектируемого объекта производят сварку электродами марки Расход электродов Э42А и Э42 – 7,44 кг/год, время работы – 7,44 ч/год.

Вредные вещества, выделяемые в атмосферный воздух при сварочных работах: *оксиды железа, марганец и его соединения, пыль неорганическая SiO_2 20-70%, фториды плохо растворимые, фтористый водород, диоксид азота, оксид азота, оксид углерода.*

Источник № 6013 - Уплотнение грунтового и щебеночного основания. Уплотнение грунтового основания дворов, насыпи из гравийно-песчаной смеси и нижнего слоя щебеночной смеси осуществляется проходом катками по 6-8 раз по каждому слою. При проведении уплотнительных работ происходит выделение *пыль неорганическая SiO_2 20-70%,* в результате взаимодействия машин с полотном дороги.

Источник № 6014 - Работы по гидроизоляции бетонных стыков. Гидроизоляция стыков железобетонных и бетонных поверхностей будет производиться с использованием битумной мастики. Согласно ресурсной смете расход мастики МБ-50 составляет 0,216 тонн. Время работ по гидроизоляции, при производительности 0,02 т/ч, составит- 10,8 ч/пер.стр. , с учетом времени сушки 43,2 ч/пер.стр. При нанесении гидроизоляционной мастики в атмосферный воздух выделяются *углеводороды предельные C_{12}-C_{19}*

Источник № 6015 - Работы по гидроизоляции бетонных поверхностей. Гидроизоляция бетонных поверхностей (обмазочная) производится разогретым битумом. В соответствии с проектными решениями в качестве вяжущего используется битум марки БНД 60/90. Температура пропиточной смеси 160°С. При нанесении гидроизоляционной смеси в атмосферный воздух выделяются *углеводороды предельные C_{12}-C_{19}*

Источник № 6016 - Укладка асфальтобетонного покрытия. Параметры источника: Площадь асфальтобетонного покрытия составляет 5129 $м^2$. Температура асфальтобетонной смеси - 160 °С. При организации дорожек, благоустройства территории объекта используется горячая асфальтобетонная смесь. Загрязняющие вещества, выделяемые в атмосферный воздух при укладке асфальтобетонного покрытия-алканы C_{12}-C_{19}.

Источник № 6017- Работы по демонтажу бетонных поверхностей (молоток отбойный, перфоратор). Для демонтажа бетонных поверхностей используется отбойный молоток пневматический и перфоратор. При работе отбойного молотка выделяется *неорганическая пыль, содержащая SiO_2 20 - 70%*.

Источник № 6018 - Работа станков (пила электрическая и карбюраторная). Станок для поперечной распиловки древесных материалов (пила электрическая и карбюраторная). Время работы станка 2,6 час/год. При распиловке выделяется *древесная пыль*.

Источник № 6019 - Паяльные работы. При проведении работ по пайке деталей используются мягкие оловянно-свинцовые припои, температура плавления которых

сравнительно низкая (180-370 ^{0}C), что позволяет использовать наиболее простые паяльники как правило, с косвенным нагревом. Согласно ресурсной сметы расход оловянно-свинцового припоя составляет 5 кг (расход 0,1 кг в час). Время работы паяльника составляет 50 часов. При проведении паяльных работ в атмосферный воздух выделяются: *свинец и его соединения, олово оксид.* Источник неорганизованный.

Качество атмосферного воздуха.

Загрязнение района, территории проведения работ определяется общим фоновым загрязнением атмосферного воздуха и выбросами загрязняющих веществ от автомобильного транспорта.

В соответствии с п. 5 статьи 28 Экологического кодекса Республики Казахстан при установлении нормативов эмиссий учитываются существующие загрязнения окружающей среды. Данные по фоновым концентрациям параметров качества окружающей среды представляются гидрометеорологической службой Республики Казахстан.

Климатические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере города представлены в таблице 3.1 «Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере города(села)»

В целом, состояние воздушного бассейна над местом производимых работ оценивается как относительно благоприятное.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при проведении "Устройство дворовых территорий домов №106/110, 106/111 по улице Гагарина, №112, 116 по улице Тауелсиздик, №145,139/143,147 Кабанбай батыра, №147, 93 по ул. Л. Асановой г. Талдыкорган»

Таблица3

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)	0.00571	0.00027
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)	0.000736	0.000041
0168	Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)	0.000008	0.0000014
0184	Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)	0.000017	0.000003
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.2303	0.003527
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.022504	0.000585
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)	0.15375	0.00031
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	0.20166	0.00046
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	1.06829	0.00563
0342	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)	0.00032	0.000014
0344	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в	0.00092	0.00003

	пересчете на фтор/) (615)		
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	0.14281	0.00359
0621	Метилбензол (349)	0.00139	0.03751
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)	0.00000322	0.000000006
1042	Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)	0.00041	0.01125
1061	Этанол (Этиловый спирт) (667)	0.00028	0.00751
1119	2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)	0.00023	0.006
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)	0.00028	0.00751
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)	0.0025	0.00006
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.0002	0.00525
2752	Уайт-спирит (1294*)	0.11691	0.00291
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)	0.47772	0.20423
2902	Взвешенные частицы (116)	0.03483	0.00187
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)	0.159268	0.098464
2936	Пыль древесная (1039*)	0.00232	0.07506
	В С Е Г О:	**2.62336622**	**0.472085406**

Валовый выброс загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу за период проведения строительных работ составляет **2,62336622 г/сек, 0,3472085406 т/пер. стр.**

Общее количество отходов вывозится на полигон **ТБО 75,6043–тн.**

Категория и класс опасности объекта

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20.03.2015 г., СЗЗ на период работ по благоустройству не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ. Согласно Экологического кодекса РК Статья 40 П1-1 изложен в редакции Закона РК от 29.12.14г. №269-V, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты **IV** категории.

Уровень приземных концентраций для ВВ определяется машинными расчетами по программе «Эра-2.0». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ на прилегающей территории участка не превышают допустимых значений 1 ПДК (РНД 211.2.01.01-97) и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Деятельность предприятия оказывает минимальное воздействию на растительный и животный мир.

Теплоснабжение – не предусмотрено, так как работы будут производиться в весеннее-летний период года.

– работа планируется только в дневное время суток, освещение не предусматривается.

Водоснабжение привозное, вода будет доставляться своими силами для удовлетворения хозяйственно-бытовых и производственных нужд.

Канализация будет осуществляться в гидроизолированный септик (биотуалет) для сброса хозяйственно бытовых сточных вод.
Электроснабжение при проведении строительно-монтажных работ будет осуществляться от существующих сетей согласно приборов учета. Благоустройство территории будет осуществляться на территории, указанной в акте на право землепользования.

Сбор и хранение всех отходов предусматривается на специально-отведенных местах. Смешивание отходов исключается. После окончания работ все отходы вывозятся специальным транспортом для дальнейшей утилизации по договору.

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Аварийные и залповые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на рассматриваемом участке строительства отсутствуют, ввиду кратковременности проводимых строительных работ и специфики производства.

Проектом предусмотрены мероприятия по охране атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв; охране труда и технике безопасности, которые позволили снизить воздействие объекта на компоненты окружающей природной среды района производства работ.

Значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой. В период эксплуатации часть поврежденных зеленых насаждений будет восстановлена.

Участок расположен вдали от особо охраняемых природных территорий.

В непосредственной близости от территории, особо охраняемые участки и ценные природные комплексы (заповедников-заказников, памятников природы), водопадов, природных водоёмов ценных пород деревьев и другие "памятники" природы, представляющие историческую, эстетическую, научную и культурную ценность отсутствуют.

В целях уменьшения загрязнения окружающей среды, загрязнения почвы, охраны воздушного бассейна имеется природоохранные мероприятия.

Проектом на период строительства не предусмотрен план - график контроля за соблюдением нормативов ПДВ на источниках выброса.

Результаты расчетов представлены картами рассеивания ЗВ, имеющими иллюстрированный характер и таблицами.

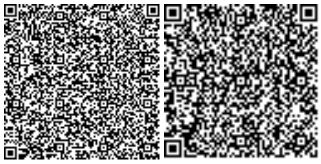
Платежи за эмиссии в окружающую среду (далее - плата) взимается за эмиссии в окружающую среду в порядке специального природопользования рассчитываются согласно Кодексу Республики Казахстан - О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс) - гл. 71 (ст. 492-495 и Решения маслихата Алматинской области от 29 декабря 2008 года № 16-101 «О повышении ставок платы за эмиссии в окружающую среду в Алматинской области».

Результаты расчета платежей за выбросы загрязняющих веществ на 2019 г. приведены в таблице б.н, стр. 124, проекта ОВОС.

Выводы: Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Устройство дворовых территорий домов №106/110, 106/111 по ул. Гагарина, №112, 116 по ул. Тауелсиздик, №145,139/143,147 по ул. Кабанбай батыра, №147, 93 по ул. Л. Асановой г.Талдыкорган» разработан на основании задания на проектирование от 21.02.2019г., дефектного акта от 20.02.2019г. выданного заказчиком, постановления акимата г.Талдыкорган от 26.11.2018г. и архитектурно-планировочного задания АПЗ от 01.04.2019г.



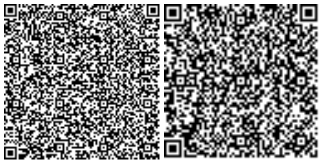
Основная цель проекта улучшения внешнего облика дворовых площадок, создания надлежащих условий для отдыха жителей и активному занятию спортом подрастающего поколения. Обустройство малыми архитектурными формами для детей до школьного и школьного возраста. Обеспечение парковочными местами для временных стоянок.

Вертикальная планировка решена из условий минимальной разработки, обеспечения водоотвода предусмотрено путем направленного сбора поверхностных вод по отмосткам, проездам, площадкам с территории дворов и в палисадные зоны. На территории проектом благоустройства озеленения предусмотрена посадка газона, деревьев хвойных пород, навесы, спорт-снаряды для отдыха взрослых и игровая площадка для детей, оборудованная МАФами, информационным щитом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно - игровым оборудованием. Посадку зеленых насаждений произвести осенью или ранней весной, полив зеленых насаждений от водопроводной сети. Строительно-монтажные работы вести с максимальным сохранением существующих посадок. Асфальтобетонные проезды, ограниченные бортовыми камнями, а площадки с покрытием брусчаткой и синтетическое наливное резиновое покрытие ограничено поребриком. Колорирование синтетического наливного резинового покрытия принят согласно рабочего проекта. С учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп в местах примыкания пешеходных дорожек к проездам стыковку покрытий выполнить с минимальным перепадом высот, с учетом удобства передвижения маломобильных групп населения. Горизонтальная и вертикальная привязка зданий и сооружений осуществлена от существующих многоэтажных жилых домов. Разбивка участка дворов принята с учетом стесненных условий плотности существующей застройки, размещение сооружений, проездов, площадок принятое для удобства эксплуатации, проезда пожарных машин и зонирования территории. Благоустройство территории принято в соответствии с утвержденными строительными нормами, а так же санитарных норм и правел Республики Казахстан. В виду стесненных условия плотности застройки территории, на некоторых дворовых территориях, площадка для сбора твердых бытовых отходов на участке землепользования не предусмотрена, данную функцию выполняет общая площадка для твердых бытовых отходов с соседними многоэтажными жилыми домами. Общее пользование данной площадки будет использоваться по договору с администрациями КСК.

Наружное освещение. Рабочий проект разработан в соответствии с техническими условиями №25-135/135 от 29.03.2019г. и №25-138/138 от 01.04.2019 года выданными АО "ТАТЭК". За точку подключения наружного освещения двора по ул. Какбанбай батыра №147, №145, ул. Л. Асанова №93, ул. Тауелсиздик №116 принимается электрощитовая жилого дома №116 от ТП-10/0,4 кВ №115. За точку подключения наружного освещения двора по ул. Кабанбай батыра №143/139, №,145, ул. Гагарина №106/110, 106/111, ул. Тауелсиздик №112 принимается электрощитовая жилого дома №112 от ТП-10/0,4 кВ №115. Наружное освещение дворовых площадок выполняется светильниками марки Zharik 80W, наружное освещение спортивных площадок выполняется светильниками марки Keremet 185W на металлических опорах консольного типа, с прокладкой кабеля марки АВБбШв 5х4мм², общей протяженностью 1009,0 м. От механических повреждений, в местах пересечения с другими коммуникациями, кабельные линии защищены гибкой жесткой гофрированной двустенной трубой из полиэтилена. Для заземления металлических опор проектом предусмотрено дополнительное заземление.

В проекте отражены условиям труда и бытовое обслуживание рабочих согласно санитарных правил. Проектом произведен расчет необходимого количества временных зданий и сооружений (передвижных вагончиков) для создания необходимых санитарно-бытовых условий строителей, питание, водоснабжение на период проведения работ, канализация.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015г., на



период проведения строительства данный объект не классифицируется, СЗЗ не устанавливается. На период эксплуатации СЗЗ так же не устанавливается.
Расчеты загрязнения воздушного бассейна вредными веществами на период строительства выполнены при максимально неблагоприятных условиях. Следовательно, фактические приземные концентрации не превысят расчетные. Анализ результатов показал, что приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые собственными выбросами источников стройплощадки на ближайшей селитебной зоне, составят менее 1 ПДК.
Основными источниками шума и вибрации на период строительства будут являться оборудование и спецтехника работающие на территории строительства. Уровень шума по эквивалентному уровню звука на рабочих местах незначителен и по продолжительности-кратковременный. Уровень звукового давления и вибрации строительного оборудования не превышает допустимого. Вредное воздействие этих факторов на людей будет иметь кратковременный характер, ограниченный сроками проведения этапов строительно-монтажных работ, по значимости – незначительное.
На рассматриваемом объекте не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды. Вредные ядовитые производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных вод, отсутствуют. В период проведения работ будут образовываться твердо-бытовые отходы от работающего персонала и строительные отходы которые будут вывозиться на полигон ТБО. Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ в ходе проведения работ образовываться не будут.

6.6 Организация строительства

Согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть I, нормативная продолжительность строительства составит 5 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

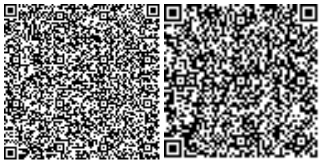
Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 версия 19.2Д по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-15;



сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 изменения и дополнения 1-15;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018 изменения и дополнения 1-15;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г. Талдыкорган», от 01.07. 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2019 год выполнен с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2018 года № 33:

2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

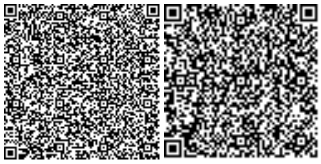
7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ОНТ-NP»

в рабочем проекте «Устройство дворовых территорий домов №106/110, 106/111 по ул. Гагарина, №112, 116 по ул. Тауелсиздик, №145,139/143,147 по ул. Кабанбай батыра, №147, 93 по ул. Л. Асановой г.Талдыкорган» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

Общие вопросы



1) Откорректирован план земляных масс с нанесением сетки 20х20м.
2) Представлены мероприятия по МГН, с нанесением тактильной плитки.

По наружному электроосвещению:
Уличное освещение
1) Указанный в ведомости ссылочных документов СН РК 2.04-02-2011 заменен на действующий.
2) В расчете освещения дворовых площадок указана ссылка на действующий нормативный документ.
3) На расчетных схемах наружного освещения показаны ЯУО, на ШУНО и ЯУО указана мощность щитов, маркировка щита наружного освещения приведена в соответствие с текстом общих указаний и планом.
4) На плане указаны фазы сети, к которым подключаются светильники (ГОСТ 21.607-2014, п 5.1.2), бронированный кабель, проложенный в трубе по всей длине, заменен на кабель с ПВХ изоляцией.
5) Откорректировано количество жил кабеля для зарядки светильников.
6) На схеме ШУНО показано подключение ЯУО.
По сметной документации:
1) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями и действующими государственными сметными нормативами.
2) Дополнены в соответствии с проектным решением площадь тактильных плиток.
3) Откорректирована стоимость материалов, принятая по прайс-листам.
4) Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений выпуск 15.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов» №237 от 20.03.2015г.,"Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

Рабочий проект «Устройство дворовых территорий домов №106/110, 106/111 по ул. Гагарина, №112, 116 по ул. Тауелсиздик, №145,139/143,147 по ул. Кабанбай батыра, №147, 93 по ул. Л. Асановой г.Талдыкорган» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года.	млн.тенге	119,658	122,535
	в том числе: СМР	млн.тенге	99,701	102,163
	Оборудование	млн.тенге	0,195	0,195
	Прочие	млн.тенге	19,762	20,177
2	Продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0

Увеличение сметной стоимости произошло за счет дополнения тактильной плитки, увеличения стоимости материалов по прайс-листам.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Устройство дворовых территорий домов №106/110, 106/111 по ул. Гагарина, №112, 116 по ул. Тауелсиздик, №145,139/143,147 по ул. Кабанбай батыра, №147, 93 по ул. Л. Асановой г.Талдыкорган» требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019 года **122,535 млн. тенге**
в том числе: СМР **102,163 млн. тенге**
оборудование **0,195 млн. тенге**
прочие затраты **20,177 млн. тенге**

Продолжительность строительства **5 месяцев**

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» в соответствии с условиями договора №094 от 25.05.2019 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Талдықорған қ. №106/110, 106/111 Гагарин көшесі, Тәуелсіздік көшесі, № 145,139 / 143,147, № 147, 93 мекен-жай бойынша № 112, 116 корпустың аулаларын орналастыру. Л.Асанова» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2019 жылдардың ағымдағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	**122,535 млн. тенге**
соның ішінде: ҚМЖ	**102,163 млн. тенге**
жабдықтар	**0,195 млн. тенге**
өзге шығындар	**20,177 млн. Тенге**
Құрылыс ұзақтығы	**5 ай**

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылдың 25-ші мамырдың № 094 шарттың талаптарына сәйкес «Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ кепілдік етеді.

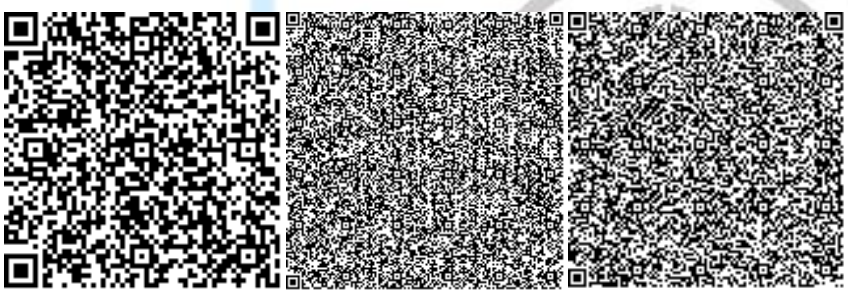
8.3 Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылғыларын барынша пайдалансын.

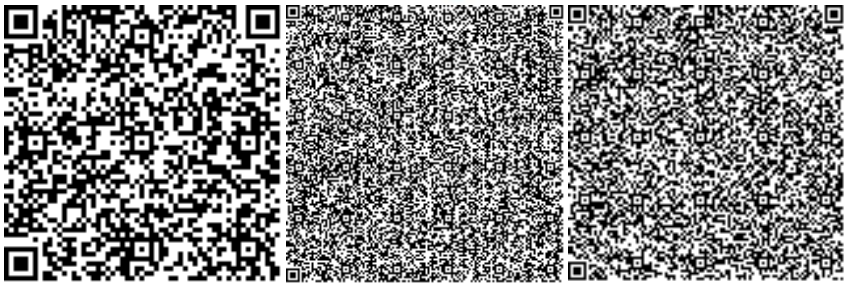
Молдыбаева Ж.Ж.

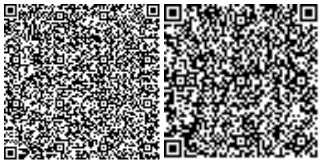
Директор



Петров Д.Л.

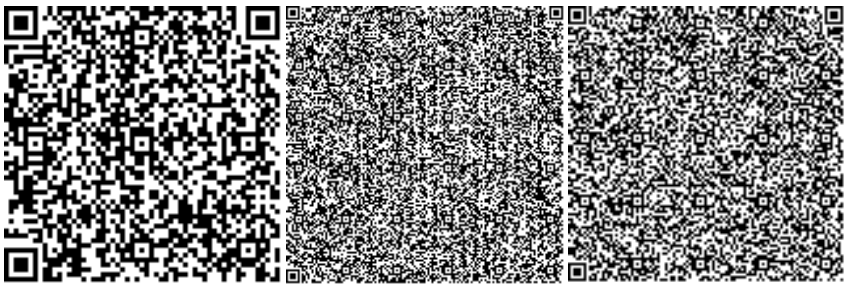
Эксперт





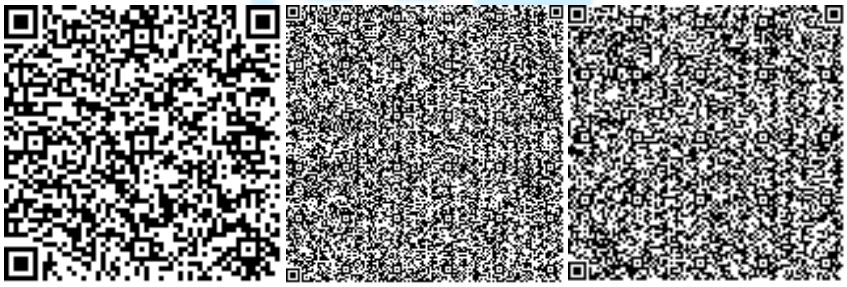
Ечина Г.Г.

Эксперт



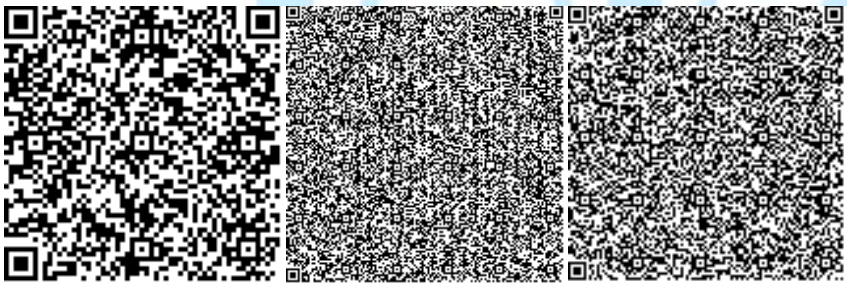
Больгер А.И.

Эксперт



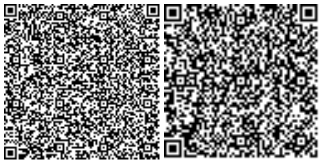
Алимбеков Ж.С.

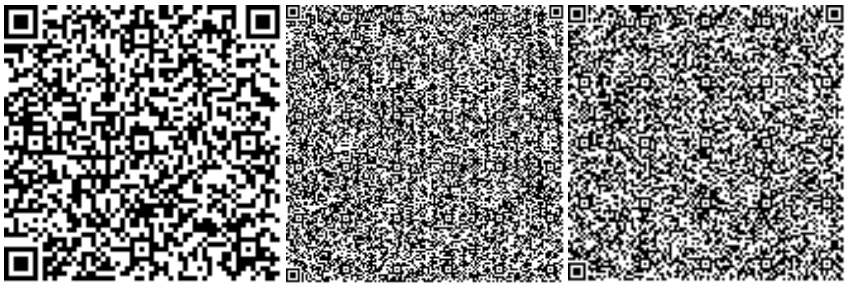
Эксперт



Тлеуберлинов М.И.

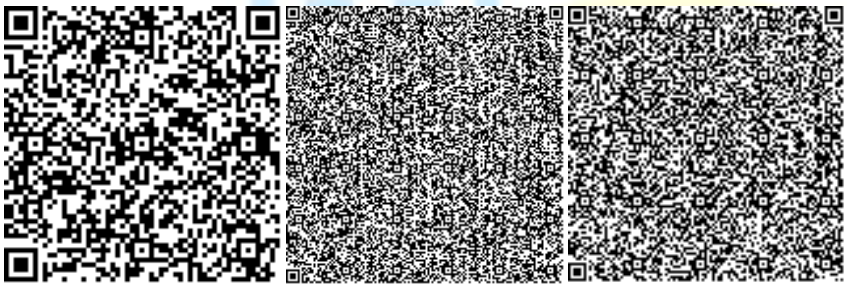
Эксперт

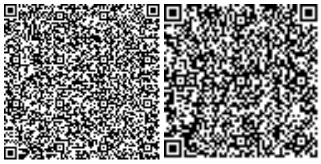




Полищук Л.А.

Эксперт





Номер: KZ70VDD00122211

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган" 040000, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, улица АБАЯ, дом № 241,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 030240001931

Наименование производственного объекта: "Устройство дворовых территорий домов No106/110, 106/111 по улице Гагарина No112, 116 по улице Тауелсиздик, No145,139/143,147 Кабанбай батыра No147, 93 по ул. Л. Асановой г.Талдыкорган"

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Талдыкорган Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 04.07.2019 г.

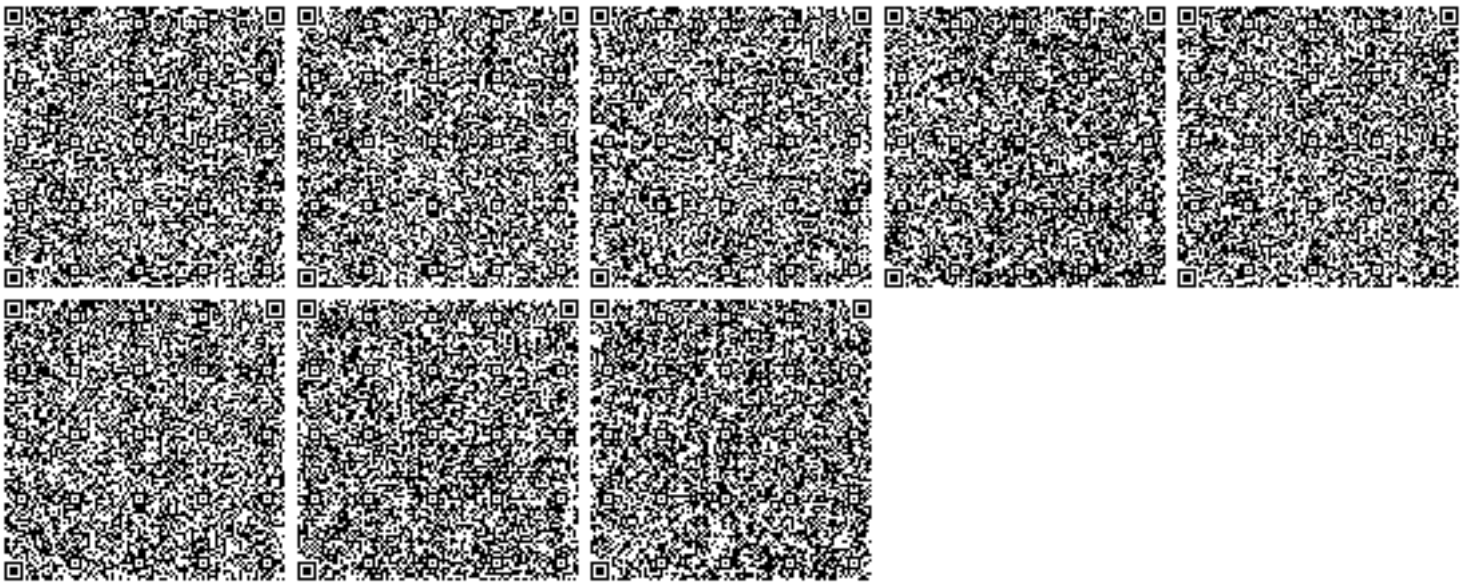
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,88982722	0,472085406
"Устройство дворовых территорий домов No106/110, 106/111 по улице Гагарина No112, 116 по улице Тауелсиздик, No145,139/143,147 Кабанбай батыра No147, 93 по ул. Л. Асановой г.Талдыкорган"	0,88982722	0,472085406
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000017	0,000003
Сера диоксид	0,01833	0,00046
Уайт-спирит	0,11691	0,00291
Пропан-2-он	0,0002	0,00525
Пыль древесная	0,00232	0,07506
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,159268	0,098464
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00092	0,00003
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00032	0,000014
Этанол	0,00028	0,00751
Углерод	0,01167	0,00031
Углерод оксид	0,15159	0,00563
Формальдегид	0,0025	0,00006
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000008	0,0000014
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,20272	0,20423
Бенз/а/пирен	0,00000022	0,000000006
Бутан-1-ол	0,00042	0,01125
2-Этоксиэтанол	0,00023	0,006
Азот (II) оксид	0,022504	0,000585
Азота (IV) диоксид	0,013864	0,003527
Железо (II, III) оксиды	0,00571	0,00027
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000736	0,000041
Метилбензол	0,00139	0,03751
Бутилацетат	0,00028	0,00751
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,03483	0,00187
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,14281	0,00359

Лимиты сбросов загрязняющих веществ
Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.
Срок действия настоящего разрешения с 01.08.2019 года по 31.12.2019 года.