ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

««Сахарный» Байланыс торабының құрылысы» Мекен жайы:
Батыс Қазақстан обылысы, Ақжайық ауданы, Ақжол ауылдық округі,
Лбішін ауылы. »
жұмыс жобасы бойынша

24.07.2017 ж. № ОЭ-0077/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Оралдық филиалы «KazTransCom» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гипрогаз» ЖШС

Орал қ.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Ақжайық ауданы, Ақжол а/о, Ілбішін ауылы мекенжайынан «Сахарный» байланыс торабының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Орал Экспертиза» ЖШС-нен берілді.

«Орал Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ОЭ-0077/17 от 24.07.2017 г.

по рабочему проекту
«"Строительство узла связи "Сахарный" по адресу с.Лбищенск, Акжолский сельский округ Акжаикского района ЗКО"**»**

ЗАКАЗЧИК:
АО «KazTransCom» Уральский филиал

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гипрогаз»

г. Уральск

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство узла связи «Сахарный» по адресу с. Лбищенск, Акжолский сельский округ Акжаикского района ЗКО»** выдано ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство узла связи «Сахарный» по адресу с. Лбищенск, Акжолский сельский округ Акжаикского района ЗКО» разработан в 2016 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ОЭ-0069 от 14 июня 2017 года с ТОО «Орал Экспертиза» и АО «KazTransCom» Уральский филиал.

2. ЗАКАЗЧИК: АО «KazTransCom» Уральский филиал.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гипрогаз». Государственная лицензия № 006067 от 19 июля 2001 года, выдана «Агенством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» I - категория.

ГИП - В.Г. Чекалин, приказ К-57 от 29 декабря 2016 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП Рябинина О.А. (Государственная лицензия МООС РК № 01784Р от 03 марта 2008 года на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование 16 марта 2016 года, утверждённое заказчиком АО «KazTransCom» Уральский филиал;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ23VUA00010432 от 16 сентября 2016 г., выданное ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

постановление Акимата Акжаикского района № 325 от 20 сентября 2016 г. о предоставлении права временного землепользования;

акт выбора земельного участка от 29 марта 2016 г. со схемой;

акт на право временного возмездного землепользования №0166588, кадастровый номер 08-127-026-629 от 21 ноября 2016 г.;

акт на право временного возмездного землепользования №166589, кадастровый номер 08-127-047-037 от 21 ноября 2016 г.;

акт на право временного возмездного землепользования №166590, кадастровый номер 08-127-026-630 от 21 ноября 2016 г.;

акт на право временного возмездного землепользования №166591, кадастровый номер 08-127-026-631 от 21 ноября 2016 г.;

договор аренды земельного участка сроком на 3 года №0311 от 23 сентября 2016г. с ГУ «Акжаикский районный отдел земельных отношений»;

договор аренды земельного участка сроком на 3 года №0318 от 28 сентября 2016г. с ГУ «Акжаикский районный отдел земельных отношений»;

постановление Акимата Акжаикского района ЗКО №325 от 20 сентября 2016г. о предоставлении права временного землепользования;

решение Акима Акжолского сельского округа ЗКО Акжолский район № 9 от 15 августа 2016 г. о предоставлении права временного землепользования;

решение Акима Акжолского сельского округа ЗКО Акжолский район № 11 от 22 сентября 2016 г. о предоставлении права временного землепользования;

оценка воздействия на окружающую среду;

заявление об экологических последствиях;

копия объявление в газете «Приуралье» № 56 (24183) от 27 мая 2017 года.

материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненные ТОО «Орал-Топография» от 2016 г. (лицензия № 15016999 от 18 сентября 2015 г.)

протокол технического совещания, согласования стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе от 12 июля 2017 года, утвержденный директором Уральского филиала АО «KazTransCom» Кривошеевым В.В.

Технические условия:

АО «ЗКО РЭК» от 12 июля 2016 г. № 7-32-10/28 на электроснабжение проектируемого узла связи «Сахарный»;

АО «Транстелеком» от 2 мая 2017 г. № 31 на соединение с магистральным кабелем ВОЛС УНУЗФ АО «КазТрансОйл» узла связи на СПН «Сахарный»;

ТОО «TNS-Plus» от 04 июля 2016 г. № 598 пересечение ВОЛС через дорогу А-28 «Уральск-Атырау»;

АО «Транстелеком» от 24 июля 2016 г. № 22 на соединение с магистральным кабелем ВОЛС УНУЗФ АО «КазТрансОйл» узла связи на СПН «Сахарный»;

АО «Казахтелеком» от 29 июля 2016 г., № 15-635-6/2016, на строительство новой кабельной линии связи ВОЛС.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Пояснительная записка. Чертежи марки ГП, АС, СС, ЛС, ЭС.

Том II. Сметная документация.

Том III. Охрана окружающей среды.

Паспорт рабочего проекта 2016 г.

Материалы инженерно-геодезических изысканий, ТОО «Орал-Топография»2016 г. (лицензия № 15016999 от 18 сентября 2015 г.)

5.4. Основные цели и задачи строительства

Данным проектом предусматривается строительство узла связи «Сахарный» по адресу с. Лбищенск, Акжолский сельский округ Акжаикского района ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект, узел связи «Сахарный», находится по адресу с. Лбищенск, Акжолский сельский округ Акжаикского района ЗКО

Природные условия района строительства.

Район строительства относится к климатическому району - IIIA;

по весу снегового покрова – II район - 0,7 кПа;

по скоростному напору ветра – III район - 0,38 кПа;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 31° С.

Нормативная глубина промерзания - 160 см;

Сейсмичность района - до 6 баллов;

Господствующие ветры: в зимнее время – южные, юго-восточные, в летнее время – северные, северо-восточные.

Грунтовые воды на глубине -7 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан разработан на топографической основе, выполненной ТОО «Орал-Топография» в 2016 г.

Рельеф существующей площадки для строительства сетей ВОЛС спокойный с высотными отметками, в пределах 62,09-63,32 м. Система координат - условная, высотных отметок - условная.

В данной части проекта на основании акта земельного участка, площадью 15х15м предусматривается установка оборудования: телекоммуникационного контейнера, размерами 5,0х2,5х2,9 м. дизель-генераторной установки (ДГУ) размерами 3,0х2,5х2,6 м. комплектной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (КТП 25/10/0.4кВ)

Ограждение территории узла связи по периметру выполнить из оцинкованной сетки рабицы 60х60 Ф3.0 мм, обрамленной металлической рамкой из равнополочного уголка 40х4 мм ГОСТ 8509-93 данные звенья закрепить между собой посредством установки металлических столбов из трубы Ф76х3,0.

Высота ограждения принята-2,2 м.

По периметру проектируемого ограждения в верхней части предусмотрен монтаж колючей проволоки типа «ЕГОЗА».

Ворота и калитка ограждаемого участка так же выполнить из оцинкованной сетки рабицы 60х60 Ф3.0 мм, обрамленной металлической рамкой из равнополочного уголка 40х4 мм ГОСТ 8509-93. Звенья закрепить между собой посредством установки металлических столбов из трубы Ф89х3.

Предусматривается отсыпка всей территории гравием, а так же по периметру с внешней стороны шириной 1 м.

Ситуационный план

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Телекоммуникационный контейнер (ТЛК), размерами 5,0х2,5х2,9 м устанавливается на фундаментные блоки ФБС по бетонной подготовки толщиной 100 мм из бетона класса Б-7,5

Вокруг фундамента на отметке -0,45 предусматривается отмостка из бетона Б-7,5 шириной 1 м.

Дизель-генераторная установка (ДГУ) размерами 3,0х2,5х2,6 м 9 м устанавливается на фундаментные блоки ФБС по бетонной подготовки толщиной 100мм из бетона класса Б-7,5

Комплектная трансформаторная подстанция так же устанавливается на фундаментные блоки ФБС по бетонной подготовки толщиной 100 мм из бетона класса Б-7,5.

Антикоррозионную защиту строительных конструкций выполнять в соответствии с указаниями СНиП РК 2.01-19-2004 и СНиП РК 3.04.03-85. Производство работ в том числе и в зимнее время осуществлять в соответствии с указаниями СНиП РК 5.03-37-2005, СНиП 3.02.01-85*

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Кабельные линии связи

Раздел строительства ВОЛС узла связи в п. Сахарный разработан на основании задания на проектирование, технических условий и правил по строительству волоконно-оптических линий связи, ГТСС 419910от 16. 1999г. Проектом предусматривается прокладка волоконно-оптического кабеля (ВОК) ёмкостью 16 оптических волокон марки КС-ОКЛ-П-16-G.652.D-CF-2,7-2901 имеющий модульную структуру и стандартные волокна типа G-652D. В точке подключения к существующему кабелю линии связи предусмотрен КОД и маркер. Кабель прокладывается внутри полиэтиленовой трубы (ПЭТ) 040 мм при помощи механизированного метода задувки. ПЭТ предусмотрено заложить в траншею на глубине 1,2 м. На выходе из ПЭТ в КОД выполняется герметизация ВОК.

На глубине 0,6 м над трубой в данной траншее прокладывается сигнальная лента шириной 50 мм, красного цвета, с надписью «Не копать, оптический кабель АО KazTransCom» .

На муфте предусмотрен запас кабеля не менее 15 м с обеих сторон, на кроссе запас предусмотрен не менее 50 м. Прокладку ВОК внутри телекоммуникационного контейнера выполнить по существующим металлическим конструкциям. При пересечении с инженерными сооружениями и инженерными сетями предусмотрена прокладка кабеля в полиэтиленовой трубе Ø63 мм марки SDR17,6 толщиной 3,6 мм.

На поворотах, пересечениях кабельной линии устанавливаются ж/б, четырехгранные замерные столбики длиной 1,2 м. На которых предусматривается надпись «Не копать!» на одной стороне, на другой «Кабель оптический». Также кроме столбиков устанавливаются предупредительные знаки на высоте 1,7 м. В табличке указать надпись «Не копать! Охранная зона оптического кабеля АО «KazTransCom». Предусмотрена установка специальных сигнальных маркеров - над кабельными муфтами,

- на поворотах трассы
- на пересечениях автомобильных дорог и инженерных подземных коммуникаций.

Строительная длина ВОЛС в траншее составляет 488 м

Электроснабжение

Раздел электроснабжения разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями и требованиями СН РК 4.04-10-2002 г. ПУЭ РК 2015.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники данного объекта относятся к I категории.

Проектом предусматривается строительство ВЛ-10 кВ от существующей ВЛ-10 кВ до проектируемого СУ «Сахарный» с установкой КТПТ 10/0,4 мощностью 25 кВА. В случае выхода из строя ВЛ-10кВ и КТП или аварийного электроснабжения сетевого узла предусматривается установка ДГУ. В момент отключения основного питания автоматически срабатывает АВР на ДГУ и питание подается уже от ДГУ.

Согласно произведенным подсчетам расчетная нагрузка составляет 10 кВт.

Электроснабжение предусматривается от существующей ВЛ-10 кВ путем ответвления от промежуточной опоры. Строительство проектируемой ВЛ-10 кВ выполнить по ж/б опорам из стоек марки СВ-105 с подвеской сталеалюминевого провода марки АС-35 по изоляторам ШФ-20в и изолирующим подвескам. На концевых опорах установить разъединители РЛНД-10 с приводом ПРИЗ-10. Все кронштейны и вал привода заземлить проводником ЗП1. Заземление ВЛ-10 кВ выполнено согласно серии 3.407-150. Марка провода и опоры приняты по климатическим условиям:

-по толщине стенки гололеда III -по ветровому району III

Строительная длина проектируемой ВЛ-10 кВ составляет 181 м.

Трансформаторная подстанция предусмотрена типа КТПТ10/0,4 кВ тупикового типа с одним трансформатором мощностью 25 кВА и устанавливается на бетонные блоки марки ФБС 12.6.6-Т на площадке узла связи.

От проектируемой КТПТ 10/0,4кВ проектом предусматривается строительство кабельной линии до РУ проектируемых телекоммуникационного контейнера (ТЛК) и дизель- генераторной установки (ДГУ). Кабели марки ВВГнг-1кВ сеч.4х16 мм^2, ВВГнг-1кВ сеч. 5х10 мм^2, ВВГнг-1кВ сеч. 5х6 мм^2 проложить в полиэтиленовой трубе d=63 мм в траншеи на глубине 0,7 м.

КТПТ заземлить согласно проекта и ПУЭ.

Сечения кабеля выбраны по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения в нормальном и аварийном режимах.

Молниезащита и зазмеление

От заноса высокого потенциала и защиты от удара молнии всего оборудования, на территории сетевого узла проектом предусматривается установка молниеприемника. МI, который выполняется на металлической опоре марки СТ-15,0-6,0, с установкой в верхней части молниеотвода. Высота молниеприемника МI обеспечивает защиту от удара молнии ТЛК и ДГУ и зоны над ними. Сопротивление защитных заземлений и молниеотвода должно быть не более 4 Ом.

Спуск молниеотвода выполнить с креплением зажимами на 1 м – 3 штуки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или техногенного характера должны предусматриваться планами предприятия, эксплуатирующего сети телефонизации. В связи с подземной прокладкой объекта, а также отсутствием горючих газов и жидкостей при эксплуатации системы телефонной канализации, особых мероприятий для предупреждения чрезвычайных ситуаций проектом не предусматривается.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду.

Воздействие на воздушную среду. На этапе строительства будут наблюдаться выбросы от стационарных неорганизованных источников: битумные работы (углеводороды предельные С12-19), земляные работы (пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния), при работе с болгаркой (металлическая пыль), сварочные работы (железо (II, III) оксиды, марганец и его соединения), окрасочные работы (взвешенные вещества, ксилол, уайт-спирит) и подогрев битума (азот (IV) диоксид, сера диоксид, углерод оксид, твердые частицы).

Объемы выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ – 0,7630477 г/сек, 0.093414 т/год загрязняющих веществ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства.

Таблица 1

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение 2016 г.		на 2017 г.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

1	2	3	4	5	6	16	17	18
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Сварочные работы	6004	0.0023167	0.000368	0.0023167	0.000368	0.0023167	0.000368	2017
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								2017
Сварочные работы	6004	0.0006944	0.000088	0.0006944	0.000088	0.0006944	0.000088	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Битум	6001	0.006092	0.00399	0.006092	0.00399	0.006092	0.00399	2017
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Битум	6001	0.0026	0.0017	0.0026	0.0017	0.0026	0.0017	2017
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Битум	6001	0.007404	0.00485	0.007404	0.00485	0.007404	0.00485	2017
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								2017
Битум	6001	0.026397	0.01729	0.026397	0.01729	0.026397	0.01729	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								2017
Окрасочные работы	6005	0.1222125	0.022982	0.1222125	0.022982	0.1222125	0.022982	
(2735) Масло минеральное нефтяное (веретенное, машинное, цилиндровое и др.) (716*)								2017
Битум	6001	0.0027	0.00001	0.0027	0.00001	0.0027	0.00001	
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Окрасочные работы	6005	0.1027875	0.021118	0.1027875	0.021118	0.1027875	0.021118	2017
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Битум	6001	0.0008	0.0003	0.0008	0.0003	0.0008	0.0003	2017
(2902) Взвешенные частицы (116)								2017
УШМ (болгарка для	6003	0.0406	0.004	0.0406	0.004	0.0406	0.004	
резки металла)								
Окрасочные работы	6005	0.0766666	0.01377	0.0766666	0.01377	0.0766666	0.01377	2017
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Битум	6002	0.371777	0.002948	0.371777	0.002948	0.371777	0.002948	2017
Итого по неорганизованным источникам:		0.7630477	0.093414	0.7630477	0.093414	0.7630477	0.093414	
Всего по предприятию:		0.7630477	0.093414	0.7630477	0.093414	0.7630477	0.093414	

Согласно правил «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20.03.2015 года строительно-архитектурная деятельность - не классифицируется.

Воздействие на поверхностные и подземные воды. Река Урал расположена на севере в 10 км, от участка строительства. Водные источники достаточно удалены от проектируемого объекта, воздействие на поверхностные воды не предполагается.

Водопотребление. На период проведения строительных работ используется привозная вода для технических нужд и бутилированная для питьевых нужд. Потребность в воде определяется необходимостью обеспечения рабочей бригады водой хозяйственно-питьевого назначения.

Расчет расхода воды хозяйственно-питьевого назначения

Таблица 2

Норма потребляемой воды*, л/сут (n)	Количество работающего персонала, чел (c)	Количество дней работы (t)	Общий объем расходуемой воды, л	Общий объем расходуемой воды*, м^3
Период строительно-монтажных работ				
2	12	44	1056	1,056
25	12	44	13200	13,200
*Объем воды хозяйственно-питьевого назначения: n*c*t				

Водоотведение. Канализационные стоки будут собираться в биотуалетах и отправляться на очистные сооружения.

Воздействие на земельные ресурсы. Основное негативное воздействие на почвы будет оказано при проведении строительных работ в виде механических нарушений. Наиболее значительными будут нарушения, связанные с работой автотранспортной техники, поскольку в процессе проведения строительных работ потребуется многократный проезд техники. Загрязнение почвы может происходить в результате разлива бензина и других ГСМ. Одним из видов возможного негативного воздействия на почвенный покров может быть неправильное обращение с образующимися на стадии строительства бытовыми отходами. Следует избегать возникновения неорганизованных свалок.

Строительство объекта будет связано с образованием следующих отходов: коммунальные отходы (ТБО); отходы бетонной смеси; огарки сварочных электродов; отходы лакокрасочных материалов.

Нормативы размещения отходов потребления и производства на 2017 г.

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,39305	-	0,39305
в т.ч. отходов производства	0,25305	-	0,25305
отходов потребления	0,140	-	0,140
Янтарный уровень опасности			
перечень отходов		-	
Зеленый уровень опасности			
перечень отходов			
ТБО	0,140	-	0,140
Отходы бетонной смеси	0,25	-	0,25
Огарки электродов	0,00035	-	0,00035
Отходы лакокрасочных материалов	0,0027	-	0,0027
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

Все отходы, образующиеся в период строительства, будут собираться с мест образования и временно складироваться в специальных емкостях, контейнерах, на обустроенных площадках. По мере накопления отходы будут вывозиться по договорам для дальнейшей утилизации в специализированные организации или для захоронения на полигоны.

Воздействие на растительный и животный мир. Наиболее негативные последствия для растительности имеют, как правило, физические воздействия, проявляющиеся в виде механических нарушений почвенно-растительного покрова. Основное воздействие на растительный мир связано с изъятием земель для подготовки и планировки территории строительства, размещением временных вагончиков для строителей, временных складов для хранения материалов, а также транспортировкой оборудования и людей. При правильно организованном техническом уходе и обслуживании оборудования, строительной техники и автотранспорта (заправка в специально отведенных местах, использование поддонов, выполнение запланированных требований в управлении отходами и т.п.) воздействия выхлопными газами и другими химическими соединениями на растительность будут незначительными. Учитывая непродолжительный период строительных работ, воздействие от производства строительных работ будет временным и незначительным.

Физические воздействия. Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду при проведении строительных работ отсутствуют.

Воздействие на недра. Обустройство данного объекта не предполагает воздействие на недра.

Возможность и вероятность аварийных ситуаций. Выполнение всех требований проекта в области охраны окружающей среды, законов и экологических нормативов, предложенных рекомендаций в полной мере позволит свести неблагоприятные воздействия к минимуму. Условия строительных работ не допускают возможности залповых и аварийных эмиссий.

6.5 Организация строительства

Строительство должно осуществляться в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды;

Расчет продолжительности строительства выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство или за счет средств субъектов квазигосударственнного сектора в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;
- сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, согласно пунктам 66 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015)
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 29 от 31 августа 2016 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на 2017 год в размере 12% от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Согласно приказу Министра национальной экономики РК от 30.05.2015 года № 414 «Перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно - эпидемиологическому контролю» строительство узла связи «Сахарный» не относится к объектам высокой эпидемиологической значимости.

Принятые проектные решения соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Орал Экспертиза» в рабочий проект «Строительство узла связи «Сахарный» по адресу с. Лбищенск, Акжолский сельский округ Акжаикского района ЗКО» внесены следующие дополнения и изменения:

Раздел ООС

1. В соответствие с требованиями п. п. 3, п. 2, статьи 37 Экологического Кодекса РК разработана Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) на рабочий проект «Строительство узла связи «Сахарный» по адресу: с. Лбищенск Акжолский сельский округ Акжаикского района ЗКО», согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной Министерством охраны окружающей среды РК от 28.06.2007 года № 204-п предусмотреть детальный анализ в полном объеме всех аспектов воздействия конкретных объектов и сооружений намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду;
2. В таблице 6.9 исправлен год достижения ПДВ на 2017 год;
3. В разделе ООС таблица 11 Расчет ущерба при проведении строительно-монтажных работ МРП исправлен на 2017 год;
4. Таблица 6.9 Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства выбросы от неорганизованных источников 2902 (взвешенные вещества) итоговые выбросы т/год приведено в соответствие с расчетами.

Сметный раздел

Сводный сметный расчет стоимости строительства

1. Откорректированы затраты на проведение экспертизы и ПИР согласно расчету.
2. Исключены затраты на землеустроительный проект.

Сметный расчет стоимости строительства.

3. Откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно (НДЗ РК 8.04-05-2015)
4. Сметные расчеты откорректированы в программе АВС-4 редакции 5.5.4 от 20.05.2017 г.
5. Норма накладных расходов 2-го уровня принято в размере 4,2%.
6. Включено в состав рабочего проекта Приложение К (обязательное). Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Локальная ресурсная смета 2-1.

7. п.1. Заменено на расценку Е11-010107-0902 Каналы. Устройство канавокопателями фрезерными на тракторе 103 кВт (140 л с), без предварительного выравнивания трассы. Группа грунтов 2.
8. п.13. Заменено расценка на С123-010501-1506 Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 - 40х3,7 питьевая ГОСТ 18599-2001.
9. п.14. Заменено на расценку С123-010501-1510 Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 - 63х5,8 питьевая ГОСТ 18599-2001.

Локальная ресурсная смета 2-2.

10. Локальная ресурсная смета оформлено согласно приложению 2, ГНОС РК.

Локальная ресурсная смета 2-4.

11. п.4. Объем работ соответствует по проекту.

Локальная ресурсная смета 2-5.

12. п.1. Заменено на расценку Е11-010107-0902 Каналы. Устройство канавокопателями фрезерными на тракторе 103 кВт (140 л с), без предварительного выравнивания трассы. Группа грунтов 2.
13. п.15. Заменено на расценку С123-060144-0837 Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 4х16 (мк)-1 ГОСТ 16442-80.
14. п.16. Заменено на расценку С123-060144-1016 Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 5х10 (мк)-1 ГОСТ 16442-80.
15. п.17. Заменено на расценку С123-060144-1004 Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 5х6 (ок)-1 ГОСТ 16442-80.
16. п.24. Заменено на расценку С123-060144-0207 Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 1х10 (ок)-1 ГОСТ 16442-80.
17. п.27. Учтено стоимость щита заземления.

Локальная ресурсная смета 4-1.

18. п.2, 10, 11. Стоимость траверсов принято по прайс-листу.
19. п.5. Принято расценка Е11-330208-0103 Разъединители. Установка с помощью механизмов.
20. п.6. Заменено на расценку 51-080301-1102 Разъединитель РЛНД-1-10Б/200 (трехполюсный).

Локальная ресурсная смета 9-1.

21. п.1. Расстояние перевозки грузов принято 20 км.
22. Командировочные расходы рассчитаны на продолжительность строительства, определенные в разделе ПОС 4 месяца.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

23. Представлен перечень (ведомость) материалов и оборудования и протокол технического совещания утвержденный заказчиком с датой утверждения согласно СН РК 1.02-03-2011, п.9.3.14.

Проект организации строительства

24. Представлен проект организации строительства согласно СН РК 1.02-03-2011, п. 4.3.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность трассы ВОЛС	км	0,488	0,488	
2	Протяженность ВЛ-10 кВт	км	0,181	0,181	
3	Протяженность КЛ-0,4 кВт	км	0,062	0,062	
4	Дизель-генераторная установка (ДГУ) размерами 3,0х2,5х2,6 м	шт	1	1	
5	Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	шт	1	1	
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.	млн. тенге	30,376	27,148	-3,588
	в том числе:				
	- СМР		8,697	7,644	-1,053
	- оборудование		10,911	10,911	-
	- прочие затраты		11,128	8,593	-2,535
7	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1 Рабочий проект «Строительство узла связи «Сахарный» по адресу с. Лбищенск, Акжолский сельский округ Акжаикского района ЗКО» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая протяженность трассы ВОЛС	0,488 км
Протяженность ВЛ-10 кВт	0,181км
Протяженность КЛ-0,4 кВт	0,062км
Дизель-генераторная установка (ДГУ) размерами 3,0х2,5х2,6 м	1шт
Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	1шт
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017 года	27,148 млн. тенге
в том числе: СМР	7,644 млн. тенге
оборудование	10,911 млн. тенге
прочие затраты	8,593 млн. тенге
Продолжительность строительства	4 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 При реализации проекта применять материалы и оборудования Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «KazTransCom« Уральский филиал в соответствии с условиями договора № ОЭ-0069 от 14 июня 2017 года.

Оразгалиев А.Ж.

Директор

Умарова Р.Р.

Эксперт

Кадыров Р.С.

Эксперт

Бутенко А.В.

Эксперт

Шилимова Н.П.

Эксперт