Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Рахимов Д.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0276/17 от 31.05.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Замена больничных лифтов грузоподъемностью 500кг по адресу ул. Акана Серэ, 1б города Кокшетау Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Акмолинский областной онкологический диспансер» при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кокшетау горсельпроект»

город Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Замена больничных лифтов грузоподъемностью 500кг по адресу ул. Акана Серэ, 1б города Кокшетау Акмолинской области»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 18 марта 2017 года №000340001880/170100/00 (87).

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Акмолинский областной онкологический диспансер» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кокшетау горсельпроект» (государственная лицензия ГСЛ №00653 с приложениями, выдана 29 мая 2007 года Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория).

ГИП – Омертаев С.А. (приказ от 13 декабря 2016 года №62).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку рабочего проекта, утвержденное заказчиком от 27 декабря 2016 года;

дополнение к заданию на разработку рабочего проекта, утвержденное заказчиком от 27 апреля 2017 года;

письмо заказчика от 09 февраля 2017 года №01-08/190 о начале реализации проекта (май-июнь 2018 года); о финансировании проекта; о поставке оборудования;

письмо заказчика от 09 февраля 2017 года №01-08/191 о вместимости диспансера;

письмо ТОО «Лифт-Сервис 2006» от 23 декабря 2016 года №82 о соответствии больничных лифтов, предусмотренных в проекте, размерам существующих лифтовых шахт;

заключение по обследованию технического состояния шахт лифтов в зданиях диагностического и лечебного корпусов Акмолинского областного онкологического диспансера, расположенного по ул. Акана Серэ, 1б в г.Кокшетау, выполненное ТОО «Строительная компания L.A.D. Stroy», экспертом Лыковым А.Д. (аттестат эксперта от 18 июня 2012 года №02581, выданный АДС и ЖКХ, срок действия аттестата до 18 июня 2017 года) в январе 2016 года;

технические заключения №11, №12 о проведении технической экспертизы шахты пассажирского лифта на соответствие требованиям в области промышленной безопасности с целю определения возможности его безопасной эксплуатации, выполненные ТОО «Центр экспертизы и обучения промышленной безопасности» (аттестат от 30 октября 2012 года №0001881, выданный Комитетом по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью МЧС РК), экспертом дефектоскопистом К. Нугмановым (квалификационное удостоверение №789);

технические заключения №06, №07 о проведении технической экспертизы пассажирского лифта на соответствие требованиям в области промышленной безопасности с целю определения возможности его безопасной эксплуатации, выполненные ТОО «Центр экспертизы и обучения промышленной безопасности» (аттестат от 30 октября 2012 года №0001881, выданный Комитетом по государственному

контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью МЧС РК), экспертом дефектоскопистом К. Нугмановым (квалификационное удостоверение №789);

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 24 февраля 2017 года №eco/C3-03/00091/2 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории);

письмо РГУ «Кокшетауское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 23 февраля 2017 года №ses/C1-03/00031/2 о том, что больничные лифты не входят в Перечень объектов эпидемической значимости, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору;

письмо-согласование РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности по Акмолинской области» от 16 января 2017 года №KZ25VQR00005238 о согласовании проекта в части промышленной безопасности.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Общая пояснительная записка.
Рабочие чертежи: «Архитектурно-строительная часть».
Сметная документация.
Проект организации строительства.
Копия технического паспорта (Ф-2).

5.4 Цель и назначение объекта

Необходимость замены вызвана окончанием нормативного срока эксплуатации лифтов, с целью дальнейшего использования по функциональному назначению.

Реализация проекта предусматривается по бюджетной программе 033 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения», подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета», специфике 423 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка;

Обследуемое здание Акмолинского областного онкологического диспансера расположено по улице Акана Серэ, 1б города Кокшетау Акмолинской области.

Участок находится вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района:

Климатический подрайон	- IB.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 60кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- западное.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки	- минус 36ºС;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	- минус 36ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 46ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 38ºС.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена двух пассажирских лифтов на новые лифты грузоподъемностью 500кг.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.1.

Замена больничных лифтов в лечебном и диагностическом корпусах выполнена на основании задания на проектирование, согласно акта технического обследования, выполненного ТОО "Строительная компания L.A.D. Stroy" в 2016 году, экспертом Лыковым А.Д. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 02581), в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Проектом предусмотрено:

демонтажные работы согласно ведомости демонтажных работ, приведённой в рабочем проекте;

монтаж лифтов марки ЛП-0505 - 2шт: грузоподъемность лифтов – 500кг; скорость движения - 0,5м/с; число остановок - 2 для диагностического корпуса; 4 - для лечебного корпуса.

Количество дверей шахты – согласно заказных спецификаций.

Тип кабины – непроходная.

Размеры шахты (ШхГ) - 1950×2700 (требуемый).

Размеры кабины – 1350×2365×2100мм.

Размер дверного проёма – 1200×2000мм.

Высота подъема лифта – 3,3м для диагностического корпуса; 9,9м - для лечебного корпуса.

Ремонт машинных отделений и лифтовых шахт в лечебном и диагностическом корпусах:

внутренняя отделка: потолков машинных отделений – затирка полимер-цементным раствором толщиной 2мм, окраска ВД-ВА-224 ГОСТ 28196-89 за 2 раза; лифтовых шахт - известковая окраска;

стен машинных отделений – выравнивание полимерцементным раствором толщиной 3мм, окраска масляной краской за 2 раза ГОСТ 33884-2003; лифтовых шахт - известковая окраска;

полов – масляная окраска для бетонных полов "Тексил" по слою цементно-песчаного раствора М200; лифтовых шахт - бетонные;

устройство металлических дверных блоков по ГОСТ31173-2003;

устройство люков ЛПМ-Пульс-01/60 и ЛП-60 по ТУ 5262-012-45881400-03.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости – II.
Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.1.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Общая продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016г. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» п.5.18.

Директивная продолжительность производства работ составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало работ предусмотрено в мае 2018 года (согласно письму заказчика от 09 февраля 2017 года №01-08/190).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.4) и по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования. (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения. Выпуск 1-8».;

«Сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства» ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017, выпуск 1.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2018 г.г установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы по протоколу №7 от 13 февраля 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Замена больничных лифтов грузоподъемностью 500кг по адресу ул. Акана Серэ, 1б города Кокшетау Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. представлен акт технического обследования строительных конструкций с описанием по лифтовой шахте, машинному помещению и существующему лифтовому оборудованию согласно требованиям п.5.2.6 СН РК 1.04-26-2011, в соответствии п.2.16 СН РК 1.04-04-2002;

2. представлено подтверждение соответствия нового лифта габаритам существующих шахт и соответствия существующих закладных деталей и направляющих для нового лифта; представлено письмо согласования эксплуатирующей лифтовой организации, на возможность устройства лифтов представленной марки.

Сметная документация

3. неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами;

4. неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 1 и на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2016.

Сводный сметный расчет

5. стоимость проектных работ приведена в соответствие с расчетом.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.), разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Общая сметная стоимость производства работ в ценах 2 квартала 2017 года и прогнозных ценах 2018 года, всего	млн. тенге	15,724	16,096
	в том числе:			
	СМР		3,821	3,871
	оборудование		8,874	8,874
	прочие затраты		3,029	3,351
	из них:			
	текущий 2017 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		1,310
	прогнозный 2018 год			14,786
2.	Директивная продолжительность производства работ	мес.	2,0	2,0

Примечание: увеличение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в смете согласно рабочим чертежам и нормативной базе, приведением в соответствие стоимости проектных работ.

8. В Ы В О Д Ы

1. С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Замена больничных лифтов грузоподъемностью 500кг по адресу ул. Акана Серэ, 1б города Кокшетау Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость производства работ в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 годов,	- 16,096 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 3,871 млн. тенге
оборудование	- 8,874 млн. тенге
прочие затраты	- 3,351 млн. тенге
Директивная продолжительность производства работ	- 2,0 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Акмолинский областной онкологический диспансер» при управлении здравоохранения Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 18 марта 2017 года №000340001880/170100/00 (87).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысының Көкшетау қаласы Ақан Сері көшесі, 1б мекенжайы бойындағы ауруханаңың жүк көтергіші 500кг лифтарын ауыстыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017-2018 жылдардағы ағымдағы және болжамдық бағалардағы жұмыстарды жүргізудің жалпы сметалық құны,	- 16,096 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 3,871 млн. теңге
жабдық	- 8,874 млн. теңге
өзге шығындар	- 3,351 млн. теңге
Жұмыстарды жүргізудің директивті ұзақтығы	- 2,0 ай

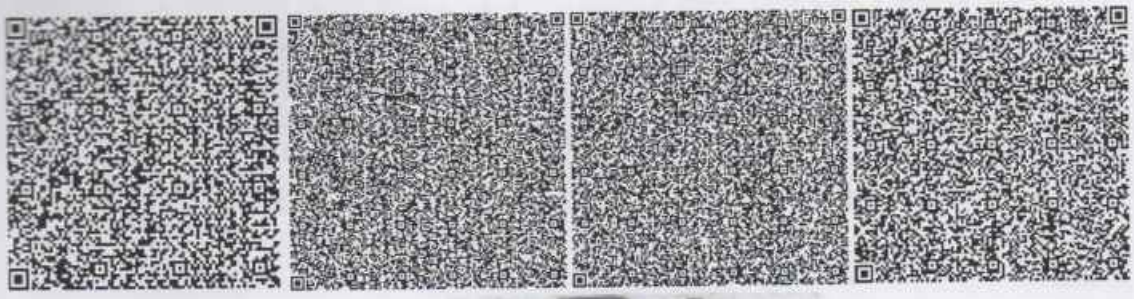
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 18 наурыздағы №000340001880/170100/00 (87) шарттың талаптарына сәйкес Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Ақмола облыстық онкологиялық диспансері» ШЖҚ МКК кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Исангулова Р.Г.

Эксперт

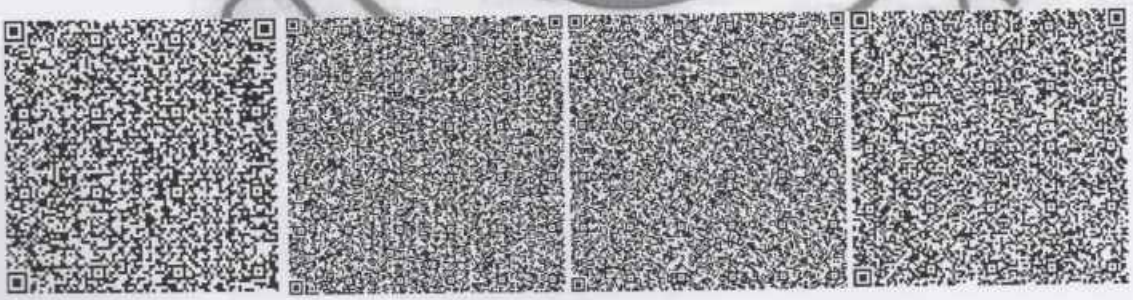


Панюшкина Л.А.

Начальник производственного отдела

Кирилов Е.Ю.

Эксперт



Максутова А.Н.

Ведущий специалист