ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 31/СП-01
на выполнение работ кирпичной кладки, устройство полов, внутренней отделки на объекте
«Межрайонный противотуберкулезный диспансер на 100 коек с поликлиникой на 90 посещений в с. Пресновка Жамбылского района» (Патологоанатомический корпус)

г. Петропавловск **«31» июля 2010г.**

ТОО «Лира», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Радченко Андрея Александровича, действующего на основании Устава предприятия и лицензии ГСЛ №-002221, с одной стороны и ТОО «ПетроГраньСтрой», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Сытник Юлии Владимировны, действующего на основании устава предприятия и лицензии №000513, с другой стороны, заключили нижеследующий договор субподряда:

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Субподрядчик» принимает на себя обязательства выполнить в установленный договором срок в соответствии с утвержденным проектом на объекте «Межрайонный противотуберкулезный диспансер на 100 коек с поликлиникой на 90 посещений в с. Пресновка Жамбылского района» строительно-монтажные работы по кирпичной кладке, устройство полов, внутренней отделки в патологоанатомическом корпусе.
1.2. Срок выполнения работ - 30 июля 2010 года.

2. Стоимость работ по договору

2.1. Стоимость работ составляет 3455166 (Три миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч сто шестьдесят шесть) тенге, является открытой и определяется согласно фактически выполненным объемам работ на основании утвержденной сметы 2-2-1 с учетом командировочных расходов, а также действующего индекса пересчета в текущие цены, налогов 2% .
2.2. Объем работ, указанный в п.1.1, может быть изменен дополнительным соглашением, подписанным обеими сторонами и являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Условия оплаты

3.1. «Заказчик» в течение пяти календарных дней перечисляет на расчетный счет «Субподрядчика» аванс в размере 50 % от стоимости работ по договору, что составляет 1727583 (Один миллион семьсот двадцать семь тысяч пятьсот восемьдесят три) тенге.
3.2. Промежуточные платежи за выполненные объемы работ производятся ежемесячно на основании подписанных «Заказчик» и «Субподрядчиком» справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3 в течение десяти банковских дней.
.

4. Обязательства «Субподрядчика»

4.1. «Субподрядчик» выполняет своими силами и средствами из материалов «Заказчика» качественно все работы, предусмотренные настоящим договором в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и требованиями строительных норм и правил, в установленный договором срок.

4.2. По завершению работ, до сдачи объекта в эксплуатацию, вывозит с рабочей площадки строительную технику, производит полную очистку строительной площадки и вывоз своего строительного мусора.
4.3. Представляет акты выполненных работ по форме КС-2 и справку КС-3 на подписание и оплату не позднее 24 числа отчетного месяца.
4.4. Обеспечивает все меры противопожарной безопасности, техники безопасности и экологической защиты на время проведения работ.
4.5. «Субподрядчик» обязан соблюдать условия внутреннего распорядка работы предприятия подрядчика.
4.6. Предоставляет «Заказчику» точную и полную информацию относительно работ, которые уже выполнены, ведет журнал производства работ, всю исполнительную и отчетную документацию.
4.7. По окончании работ представляет подрядчику исполнительную техническую документацию в полном объеме и в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, ТУ, действующими на территории РК, сертификаты качества и счета-фактуры на примененные материалы и оборудование.
4.8. «Субподрядчик» обязан соблюдать конфиденциальность передаваемой «Заказчиком» информации.

5. Обязательства «Заказчик»

5.1. В течение 5 дней после подписания Договора должен передать «Субподрядчику» проектно-сметную документацию.
5.2. Предоставляет стройготовность объекта для выполнения комплекса работ, оговоренных настоящим договором.
5.3. «Заказчик» контролирует и проверяет достоверность объемов и качество выполненных «Субподрядчиком» работ.
5.4. «Зказчик» обеспечивает в течение пяти дней приемку выполненных работ и подписывает акт выполненных работ КС-2, справку стоимости выполненных работ КС-3 и счета-фактуры.
5.5.Обеспечивает стройку водой и электроэнергией для производства работ, пожарно-сторожевой охраной.

6. Выполнение работ

6.1. Контроль качества .
6.1.1. Контроль качества работ осуществляется инженерно-техническим персоналом генподрядчика и заказчика и соответствующим персоналом «Субподрядчика» – ответственными лицами согласно приказам.
6.1.2. Контроль над качеством строительно-монтажных работ осуществляется в ходе производства и приемки работ согласно СНиП, ТУ, ГОСТам, действующим на территории РК.
6.1.3. Контроль над качеством применяемых при производстве строительно-монтажных работ материалов, изделий, конструкций и оборудования обеспечивается соответствием сертификатов качества.
6.1.4. «Субподрядчик» несет полную ответственность за качество выполненных строительно-монтажных работ.
6.2. Скрытые строительные работы.
6.2.1. «Субподрядчик» осуществляет промежуточную сдачу Закахзчику отдельных видов работ и конструкций (скрытые работы), которые оформляются актами и подписываются ответственным исполнителем работ, техническим надзором заказчика, представителем генподрядчика, представителем авторского надзора (согласно СНиП и ПСД).
6.2.2. «Субподрядчик» за свой счет вскрывает часть работ по требованию Заказчика строительства, если такая работа не принята.
6.3. Устранение некачественно выполненной работы

6.3.1. «Субподрядчик» при обнаружении некачественно выполненных работ обязан своими силами без повышения цены договора и в самое короткое время исправить брак.
6.3.2. «Субподрядчик» своевременно устраняет недостатки и дефекты, которые могут возникнуть в течение гарантийного периода в течение 2 лет со дня сдачи объекта в эксплуатацию в результате ненадежного исполнения работ, некачественных изделий, материалов и оборудования, если это не связано с неправильной эксплуатацией оборудования, трубопроводов, конструкций и материалов.
6.4.Регистрация выполненных работ.
6.4.1. «Субподрядчик» на строительной площадке ведет журнал производства работ с момента начала работ и до их завершения.

7. Ответственность сторон

7.1. При задержке исполнения «Заказчик» своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, срок окончания работ, порученных «Субподрядчику», продляется на количество дней задержки исполнения «Заказчиком» своих обязательств.
7.2. За задержку предоставления «Заказчику» исполнительной документации, предусмотренной пунктом 4.7 настоящего договора, «Субподрядчик» выплачивает «Заказчику» штраф в размере 100 тенге за каждый несвоевременно предоставленный документ.

8. Страхование

8.1.Страхование гражданско-правовой ответственности и строительных рисков в соответствии с действующим в Республике Казахстан законодательством осуществляет «Субподрядчик» в пределах договорной цены.

9. Расторжение договора подряда.

9.1. «Заказчик » вправе требовать расторжение договора у «Субподрядчика» в случае нарушения Субподрядчиком условий договора подряда.
9.2. «Субподрядчик» вправе потребовать расторжение договора в случае утраты «Заказчиком» возможности дальнейшего финансирования строительства.
9.3. Сторона, решившая расторгнуть договор подряда, направляет письменное уведомление другой стороне.
9.4. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (пожары, землетрясения, наводнение и прочие стихийные бедствия и т.п.) стороны освобождаются от исполнения своих обязательств по настоящему договору, если есть подтверждающий документ компетентного государственного органа Республики Казахстан и если форс-мажорные обстоятельства будут длиться подряд 30 календарных дней, с обязательным проведением сторонами взаиморасчетов.

10. Прочие условия

10.1. Любая договоренность между «Субподрядчиком» и «Заказчиком», влекущая за собой новые обязательства, которые вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений и изменений к настоящему Договору.
10.2. Разногласия по спорам, вытекающие из настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
10.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр для «Субподрядчика» и 1 экземпляр для «Заказчика».

11. Особые условия

11.1.Какие-либо изменения и дополнения к договору будут считаться действительными только, если они составлены письменно и подписаны сторонами.
11.2. Ведомость договорной цены (Приложение №1) является неотъемлемой частью договора.

12. Срок действия договора

12.1. Начало действия договора: с момента подписания настоящего договора.
12.2. Окончание действия Договора: выполнение обязательств сторон по данному договору.

10. Юридические адреса сторон.

Генподрядчик
ТОО «Лира»
150009 г. Петропавловск,
ул. Жамбыла, 235, тел. 51-85-84
РНН 481400062501
р/с 004467002 в АО Банк «БТА в г. Петропавловске
БИК 193601317, КБе 17

Субподрядчик
ТОО «ПетроГраньСтрой»
г.Петропавловск,
ул. Пушкина, 103-94
РНН 480100244414
БИН 091140007316
Р/с 020467833 в ОАО банк «Центр Кредит» ул. Алтынсарина, 166

Директор ТОО «Лира»

А.А. Радченко

Директор ТОО «ПетроГраньСтрой»

Сытник Ю.В.

Заказчик: ТОО «Лира»
Субподрядчик: ТОО "ПетроГраньСтрой"
Наименование стройки: МЕЖРАЙОННЫЙ ПРОТИВОТУБЕРКУЛЕЗНЫЙ ДИСПАНСЕР НА 100 КОЕК С ПОЛИКЛИНИКОЙ НА 90 ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ В С.ПРЕСНОВКА ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА СКО

Наименование стройки: МЕЖРАЙОННЫЙ ПРОТИВОТУБЕРКУЛЕЗНЫЙ ДИСПАНСЕР

Акт выполненных работ

За ИЮНЬ месяц 2010 год

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: всего
				ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов		рабочих, обслуживающих машины	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ПАТАЛОГОАНАТОМИЧЕСКИЙ КОРПУС								
		РАЗДЕЛ 1. Стены								
1	Е0108-15-5	-Кладка стен из кирпича с облицовкой лицевым кирпичом толщиной 640 мм при высоте этажа до 4 м (Кру100,Мр50,Кр лиц.125) м3	9,65	8950,09	266,56	86368	2572	10402	5,07	49
				814,5	99	7860	955	118	0,49	5
2	Е0108-15-1	-Кладка стен из кирпича с облицовкой лицевым кирпичом толщиной 380 мм при высоте этажа до 4 м (КРу100,МР50,КР	19,2	9660,86	305,8	185488	5871	26151	6,41	123
				1039,5	114,75	19958	2203	118	0,56	11

	лиц.125)								
		м3							
3	Е0108-6-7	-Кладка стен внутренних при высоте этажа до 4 м ,(КРу100МР50)	12,25	8585,64	337,41	105174	4133	11513	4,38	54
				670,5	126	8214	1544	118	0,62	8
		м3								
4	Е0108-6-3	-Кладка стен наружных средней сложности при высоте этажа до 4 м (Кру100,Мр50)	32,65	8838,81	337,41	288587	11016	34501	4,76	155
				769,5	126	25124	4114	118	0,62	20
		м3								
5	Е0108-7-5	-Облицовка наружных стен лицевым керамическим кирпичем марки Крул125 на растворе М50 при высоте этажа до 4м	88,7	1367,52	34,37	121299	3049	21129	1,21	107
				189	12,87	16764	1142	118	0,06	6
		м2								
6	Е0134-57-2 прим.	-Заполнение каркасов стен минераловатными плитами толщиной заполнения 100 мм ,плитами ПСБС-С,ISOVER(отсечка)	88,7	112,12	2,32	9945	206	9817	0,69	61
				109,8	0,88	9739	78	100	-	-
		м2								
7	С11031-104	-Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБС-40	9,84	8390	-	82528	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м3								
8	С11031-177	-Маты теплоизоляционные ISOVER, марка КТ 11	2,06	2890	-	5953	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м3								
9	Е0108-12-1	-Армирование кладки стен и других конструкций	0,5225	8679,65	422,15	4535	221	5188	56,4	29
				8257,5	157,5	4315	82	118	0,77	-
		т								
10	С12041-89	-Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d 4 мм	0,359	62100	-	22294	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		т								
11	С12041-53	-Каркасы и сетки плоские: сталь гладкая класса А-I, d 6 мм	0,1635	79100	-	12933	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		т								
12	Е0106-11-7	-Установка закладных деталей весом до 4 кг ИМС-1,ИМС-2	0,0045	93997,62	304,24	423	1	157	198	1

	1т		33075	114,75	149	1	105	0,56	-
13 Е0107-44-10-Укладка перемычек масса до 0,3 т		44,5	112,11	66,43	4989	2956	2972	0,15	7
	шт		23,85	23,85	1061	1061	140	0,11	5
14 С143015-64 -Перемычки из тяжелого бетона класса В15		1,4	16000	-	22400	-	-	-	-
	м3		-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1		Тенге			952917	30026			586

		Тенге			93184	11180			54
Стоимость общестроительных работ -		Тенге			952917	-	-		-
Материалы -		Тенге			3902	-	-		-
Всего заработная плата -		Тенге			-	104364	-		-
Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			123708	-	-		-
Местные материалы -		Тенге			702096	-	-		-
Накладные расходы -		Тенге			121830	-	-		-
Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч			-	-	-		61
Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге			-	18275	-		-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			64485	-	-		-
ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1139232	-	-		-
Нормативная трудоемкость -		чел.-ч			-	-	-		702
Сметная заработная плата -		Тенге			-	122639	-		-
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1		Тенге			1139232	-	-		-
Нормативная трудоемкость -		чел.-ч			-	-	-		702
Сметная заработная плата -		Тенге			-	122639	-		-

ПОЛИКЛИНИКА

РАЗДЕЛ 2. Полы

ЧИСТЫЕ ПОКРЫТИЯ

15 Е0111-27-3 -Устройство покрытий на цементном растворе из керамических плиток для одноцветных с красителями полов ,Мр150	32,55	1547,09	11,72	50358	381	7049	1,06	35
		171,68	4,39	5588	143	123	0,02	1
м2								
16 Е0111-36-1 -Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат"	150,47	925,06	4,9	139194	737	11169	0,38	57

	м2			58,5	1,85	8802	278	123	0,01	1
17 Е0111-40-1	-Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2	161		123,31	0,16	19853	26	3218	0,09	14
				16,18	0,07	2605	11	123	-	-
	м									
ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2		Тенге				209405	1145			106

		Тенге				16996	433			2
Стоимость общестроительных работ -		Тенге				209405	-	-		-
Материалы -		Тенге				185211	-	-		-
Всего заработная плата -		Тенге				-	17428	-		-
Местные материалы -		Тенге				6054	-	-		-
Накладные расходы -		Тенге				21437	-	-		-
Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч				-	-	-		11
Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге				-	3216	-		-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге				13851	-	-		-
ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -		Тенге				244692	-	-		-
Нормативная трудоемкость -		чел.-ч				-	-	-		119
Сметная заработная плата -		Тенге				-	20644	-		-
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2		Тенге				244692	-	-		-
Нормативная трудоемкость -		чел.-ч				-	-	-		119
Сметная заработная плата -		Тенге				-	20644	-		-

РАЗДЕЛ 3. Внутренняя отделка

18 Е0115-64-4	-Сплошное выравнивание бетонных поверхностей	258,38	524,67	3,94	135564	1018	28107	0,55	143
	/однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм потолков (ветонит)		102,11	1,49	26383	385	105	0,01	2
	м2								
19 С11011-280	-Грунтовка под ветонит	68,73	591,3	-	40640	-	-	-	-
	кг		-	-	-	-	-	-	-
20 Е0115-180-6	-Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по сборным конструкциям	258,38	329,46	2,33	85127	602	12081	0,26	67
			43,65	0,88	11278	227	105	-	1

	потолков, подготовленным под окраску								
		м2							
21	Е0115-17-1 -Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов /без карнизных, плинтусных и угловых плиток/ без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону	70	1961,26	2,1	137288	147	24534	2	140
			333	0,79	23310	55	105	-	-
		м2							
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3		Тенге			398619	1767		350

			Тенге			60971	668		3
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			398619	-	-	-
	Материалы -		Тенге			175777	-	-	-
	Всего заработная плата -		Тенге			-	61639	-	-
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			40640	-	-	-
	Местные материалы -		Тенге			119464	-	-	-
	Накладные расходы -		Тенге			64721	-	-	-
	Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч			-	-	-	32
	Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге			-	9708	-	-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			27800	-	-	-
	ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -		Тенге			491140	-	-	-
	Нормативная трудоемкость -		чел.-ч			-	-	-	386
	Сметная заработная плата -		Тенге			-	71347	-	-
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3		Тенге			491140	-	-	-
	Нормативная трудоемкость -		чел.-ч			-	-	-	386
	Сметная заработная плата -		Тенге			-	71347	-	-
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ		Тенге			1560941	32938		1043

			Тенге			171152	12280		60
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1560941	-	-	-
	Материалы -		Тенге			364890	-	-	-
	Всего заработная плата -		Тенге			-	183431	-	-
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			164348	-	-	-
	Местные материалы -		Тенге			827614	-	-	-
	Накладные расходы -		Тенге			207988	-	-	-

Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч	-	-	-	104
Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге	-	31198	-	-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	106136	-	-	-
ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге	1875065	-	-	-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-	1207
Сметная заработная плата -	Тенге	-	214630	-	-
ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге	1875065	-	-	-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-	1207
Сметная заработная плата -	Тенге	-	214630	-	-
С РЫНОЧНЫМ КОЭФФИЦИЕНТОМ к-1,613	Тенге	3024480			
НАЛОГИ,СБОРЫ 2%	Тенге	60490			
ИТОГО:	Тенге	3084970			
НДС 12%	Тенге	370196			
ВСЕГО ПО СМЕТЕ	Тенге	3455166			

ЗАКАЗЧИК

СУБПОДРЯДЧИК