Форма утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» июня 2019 г.

Заказчик: Акционерное общество «KazTransCom», 050009, г.Алматы, ул.Радостовца, 69/204А

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 15 июня 2019 г., *Индивидуальный предприниматель Пахомов Андрей Владимирович , расположенное по адресу Республика Казахстан , г.Уральск мкр.Д.Кунаева,д.67/1.*

от 15 июня 2019 г., *ТОО «Урал-СтройТехСнаб» , расположенное по адресу Республика Казахстан , 090014, г.Уральск ул.Соколиная 2А. в лице Кублашев Имангали Сагидуллиевич*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 15 июня 2019 г.,ТОО «БатысСтройГрупп», Базарбаев Максут Галимович эксперт 2 категории по экспертным работам и инжиринговым услугам специализация по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей Аттестат №KZ06VJE00014154 от 23.11.2015г. Аттестат №KZ33VJE000141153 от 23.11.2015г. специализация по объектам второго и третьего уровней ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций,*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 15 июня 2019 г., *АО «KazTransCom», г.Алматы, ул.Радостовца /уг.ул.Джамбула 69/204А* ГИП *Петров Геннадий Гербертович ведущий инженер Отдела капитального строительства ДТР*,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция электроснабжения и перепланировка узла связи «Большой Чаган» в Зеленовском районе ЗКО

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ЗКО, район Байтерек,Кушумский с.о., с.Кушум УС Большой Чаган ЛПДС,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления Акимата Зеленовского района на перепланировку части помещений здания узла связи по адресу : ЗКО, Зеленовский район,Кушумский с/о, с.Большой Чаган от «24» марта 2017г. №157;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

- Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»,№ KZ10REA00125431 от 10.04.2019 г.,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *АО «KazTransCom» №22/2017*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *АО «KazTransCom», Приказ № П-52 ГО-ДТР от 05.04.2019г.*;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2019г ;

месяц, год

окончание работ июнь 2019г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,8 ;

фактически, месяц: 3 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.изм.	По проекту	Фактически
Категория электроснабжения		I и I особая	I и I особая
Площадь помещения под ДГУ	$м^2$	39,33	39,33
Расчетная мощность	кВт	37,9	37,9
ВРУ-1	шт.	1	1
ВРУ-2	шт.	1	1
ДГУ 30 кВА	шт.	1	1
Щиты рабочего освещения ЩО	шт.	3	3
Щит аварийного освещения	шт.	1	1
Щиты распределительные ШР	шт.	2	2
Светильник с люминисцентной лампой	шт.	98	98
Светильник с лампой накаливания	шт.	23	23

Прибор приемно-контрольный Сигнал-10	шт.	2	2
Извещатель пожарный дымовой	шт.	70	70
Извещатель пожарный тепловой	шт.	2	2
Извещатель пожарный ручной	шт.	12	12
Извещатель охранный магнитоконтактный	шт.	7	7
Извещатель охранный объемный	шт.	40	40

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Электроснабжение узла связи предусмотрено от существующей 2-х трансформаторной подстанции по двум существующим кабельным вводам.
Категория электроснабжения потребителей - I и I особая.
Площадь помещения ДГУ-39,33м2.
Предусмотрена дизель-генераторная установка - ДГУ, для аварийного электроснабжения потребителей в существующем помещении, переоборудованном под дизельную в одноэтажном здании узла связи и замена физически и морально устаревших элементов электрических сетей здания (существующих щитов, замена кабелей и проводов, светильников, выключателей и розеток).
Произведена перепланировка и ремонт узла связи, путем устройства дополнительных перегородок, дверных и оконных проемов, фундаментов под оборудование.
Рабочее и аварийное освещение приняты на 220В, ремонтное освещение принято на 36В от ЯТП (ящика с понижающим трансформатором), подключенного к сети 220В.
Система автоматической охранно-пожарной сигнализации принята на оборудование фирмы АО «Болид» используется приемно-контрольный прибор Сигнал-10, тепловые извещатели, охранные датчик;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***48003,888*** тысяч тенге с НДС,

в том числе строительно-монтажных работ ***35460,407*** тысяч тенге без НДС, оборудования, инструмента и инвентаря ***5264,292*** тысяч тенге без НДС,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - **15 922,589** тысяч тенге без НДС, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **10198,096** тысяч тенге без НДС;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4704,050** тысяч тенге без НДС;

прочие работы и затраты **1020,443** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция электроснабжения и перепланировка узла связи «Большой Чаган» в Зеленовском районе ЗКО***
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Главный Технический директор
АО «KazTransCom» _____ Гальберг Е.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор
ТОО «БатысСтройГрупп» _____ Базарбаев М.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор
Ведущий инженер ОКС ДТР
АО «KazTransCom» _____ Петров Г.Г.
Главный Технический директор
АО «KazTransCom» _____ Гальберг Е.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик
Индивидуальный предприниматель
Пахомов Андрей Владимирович _____ Пахомов А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Директор ТОО «Урал-СтройТехСнаб» _____ Кублашев И.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Согласовано:

Председатель комиссии:

Главный Технический директор АО «KazTransCom» _____Гальберг Е.В.

Члены комиссии:

От Головного офиса АО «KazTransCom»:

Главный бухгалтер _____Колупаева Е.В.

Директор ДТР _____Рукавишников А.М.

Начальник Отдела общей эксплуатации ДЭ _____Мусиров Е.С.

Начальник Службы контроля качества _____Просвиркин С.П.

Ведущий инженер ОКС ДТР _____Петряков Р.В.

От Уральского филиала АО «KazTransCom»:

Директор Уральского филиала _____Кривошеев В.В.

Главный инженер _____Джукеев Ж.Г.

Главный технический руководитель по ОТ и Э _____Карагойшин С.К.

Инженер ОРиП _____Момот И.П.

Для внутреннего использования

Приложение2
к актуприемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей(этаж)	площадь застройки($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь($м^2$)	площадь нежилых помещений($м^2$)	площадь парковочных мест($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Площадь помещения под ДГУ	$м^2$	1	39,33	137,65	39,33	-	39,33	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Монолитный ж/бетонный (существующий) из бетона В15,Арматура А-III. А-I	Стены, перегородки (существующие)-кирпич силикатный	Плиты перекрытия (существующие)-сборные ж/бетонные,кровля плоская рубероидная	Собственная существующая котельная с параметрами теплоносителя 90-50 градусов С	От существующей 2-х трансформаторной подстанции по двум существующим кабельным вводам. Категория электроснабжения потребителей I и I особая	Существующий местный водопровод	отсутствует	Существующий септик	От существующей котельной

Заказчик _____ Гальберг Е.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Петров Г.Г.

_____ Гальберг Е.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.