Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"31" октября 2019 года

Заказчик РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК, г.Нур-Султан, Проспект МАНГИЛИК ЕЛ, 11/1
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «31» октября 2019 года ТОО "Вент Работ" в лице директора Бартенева Валерия Дмитриевича, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск, проспект Абая, 106, 8 7232 41-16-95,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 30.10.2019 года, ТОО «ADN control», в лице директора Уразалинова Дастана Кайдарбековича., Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск,ул.Комсомольская д.16,офис №22, Жарбулов Серик Казесович – эксперт, аттестат эксперта № KZ25VJE00044367, от 06.02.2019 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «31» октября 2019 года ТОО "Арттехпроект" , Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск , АСТАНА , 38/1 , 60 , 87775795148, Директор и эксперт в одном лице Жасанбаева Толкын Нурлыбековна, аттестат KZ78VJE00027796 от 19.06.2017,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Лаборатория за наблюдением загрязнения атмосферы в г. Риддер, капитальный ремонт, второй – нормальный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ВКО, г. Риддер, ул. Тохтарова, 6, 3 этаж.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1) Строительство объекта осуществлено на основании: Приказа ГУ "ВК департамент государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации МФ РК" от "21" ноября 2016 года №317;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от
Государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области", входящий регистрационный номер уведомления: KZ55REA00144215 от 10.09.2019 года.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АСК-profit» (АСК-профит), номер проекта АСК-206-17-ОВ.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) Приказом РГП на ПХВ «Казгидромет» МЭ РК от 03.08.2018 года №647-Ѳ, в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (№172-НК от 30.12.2014 года) на основании заключения комплексной вневедомственной экспертизы ТОО "Қазақстан сараптау қауымдастығы "KAZEXPERTIZA" (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕТИЗА)".;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 14 октября 2019 года;
месяц, год
окончание работ 30 октября 2019 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:1 месяц

по норме или по проекту организации строительства, месяц:1 месяц;
фактически, месяц: 1;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность по холоду	кВт	197	197	197	197

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются
следующими данными:_____;
_____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее
водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 821,73 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 753,94 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 765,46 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 821,73 тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 753,94 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 765,46 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: Лаборатория за наблюдением загрязнения атмосферы в г. Риддер
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик:
РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК
и.о. директора филиала
РГП «Казгидромет» по ВКО _____ Бекбауова Р.И.
подпись М.П.

Технический надзор
ТОО «ADN control»
Эксперт_____ Жарбулов С.К.
подпись М.П.

Авторский надзор
ТОО «Арттехпроект»
Директор, эксперт в одном
лице_____ Жасанбаева Т.Н.
подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Вент Работ»_____ Бартенев В.Д.
подпись М.П.