ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы директоры

..... И.А. Киселев

«Солтүстік Қазақстан облысы Ғ.Мүсірепов атындағы ауданы Новоишимск селосының Абылай хан көшесі, 16-да тұрғын үйді күрделі жөндеу (2011-2020 ж.ж. ТКШ жетілдіру бағдарламасы аясында)»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 29 мамырдағы №17-0126/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мое жилье» ПИК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Готика» Жобалау-өндірістік бірлестігі» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Ғ.Мүсірепов атындағы ауданы Новоишимск селосының Абылай хан көшесі, 16-да тұрғын үйді күрделі жөндеу (2011-2020 ж.ж. ТКШ жетілдіру бағдарламасы аясында)» жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы берді.

Бұл сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе жартылай нақты көшірмесі алынбайды, таралымға шығарылмайды және таратылмайды.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... И.А. Киселев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0126/14 от 29 мая 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт жилого дома по ул.Абылай-Хана, 16 в с.Новоишимское района им.Г.Мусрепова Северо-Казахстанской области (в рамках программы Модернизация ЖКХ 2011-2020 г.)»

ЗАКАЗЧИК:
КСК «Мое жилье»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по ул.Абылай-Хана, 16 в с.Новоишимское района им.Г.Мусрепова Северо-Казахстанской области (в рамках программы Модернизация ЖКХ 2011-2020 г.)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

«Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома по ул.Абылай-Хана, 16 в с.Новоишимское района им.Г.Мусрепова Северо-Казахстанской области (в рамках программы Модернизация ЖКХ 2011-2020 г.)» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №80 от 15.05.2014 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «ППО «Готика», на основании письма заказчика №56 от 12.05.2014 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт жилого дома по ул.Абылай-Хана, 16 в с.Новоишимское района им.Г.Мусрепова Северо-Казахстанской области (в рамках программы Модернизация ЖКХ 2011-2020 г.)».

2. ЗАКАЗЧИК: КСК «Мое жилье»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика»

Государственная лицензия ГСЛ № 000263 от 29.03.2007 года
Проектная деятельность – II категория
Дата выдачи приложения к лицензии 10.07.2012 года
ГИП – Прудовикова О.Б., приказ №15 от 21.04.2014 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые из республиканского бюджета в рамках «Программа модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011 - 2020 годы».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

архитектурно-планировочное задание №14 от 22.05.2014 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района имени Г.Мусрепова»;

задание на проектирование, утвержденное председателем КСК «Мое жилье» 11.04.2014 года;

техническое заключение о состоянии здания, выполненное экспертом Кальсиным А.А. (аттестат АДСиЖКХ №01422 от 07.05.2012 года);

дефектная ведомость №1 от 21.04.2014 года, утвержденная председателем КСК «Мое жилье»;

письмо руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района имени Г.Мусрепова» от 15.04.2014 года - О согласовании рабочего проекта;

письмо председателя КСК «Мое жилье» от 21.04.2014 года – О согласовании рабочего проекта;

письмо председателя КСК «Мое жилье» №57 от 12.05.2014 года - О сроках выполнения работ;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района им. Г.Мусрепова» №6.5.1-16/145 от 4.05.2014 года – Разъяснение по энергетическому аудиту;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства СКО» № 306-17/903 от 28 апреля 2014 года - Программа финансирования;

протокол №3 от 17 апреля 2014 года общего собрания собственников помещений (квартир) в многоквартирном жилом доме по адресу: Абылай Хана, 16 в с.Новоишимское;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 апреля 2011 года № 473 «Об утверждении Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011-2020 годы» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.04.2014 года);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 29.04.2014 года.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи:
альбом. Архитектурно-строительные решения;
альбом. Электроснабжение.

5.3. Цель и назначение объекта:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов здания, покрытия кровли из рулонных материалов и системы электроснабжения с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта

Здание жилого дома, подлежащее капитальному ремонту, находится по ул. Абылай Хана, 16 в с.Новоишимское района имени Г.Мусрепова Северо-Казахстанской области, в зоне существующей застройки жилых и общественных зданий.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.
Вес снегового покрова – 0,7 кПа.
Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.
Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.
Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.1. Характеристика существующего здания

Здание жилого дома – 1987 года постройки, пятиэтажное, с подвалом, в плане прямоугольной формы с размерами 65,0 х 16,0м. Высота этажей 2,5м.

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.
Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.
Наружные и внутренние стены – кирпичные.
Перекрытия – железобетонные панели.
Крыша – совмещенная с кровлей из рулонных материалов.

6.1.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, электроснабжение – существующие.
Водоснабжение, канализация, вентиляция – существующие.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается устройство чердачной стропильной крыши с кровлей из профилированных листов с полимерным покрытием, восстановление кирпичной кладки наружных стен, установка дверных блоков в подъездах, устройство электрощитовой и ремонт системы электроснабжения.

6.2.1. Основные виды выполняемых работ

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтажные работы;

устройство чердачной стропильной крыши, с покрытием из оцинкованных профилированных листов НС44-1000-0,8 по ГОСТ 24045-94 с полимерным покрытием по обрешетке из брусков сечением 50х50мм с шагом 500мм;

установка стропильных ног сечением 2(50х150мм), стоек, затяжек, прогонов, подкосов, устройство слуховых окон;

огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;

устройство кирпичных вентиляционных каналов из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2007, наращивание и утепление канализационных стояков в пределах чердачного пространства минераловатной плитой толщиной 50мм;

устройство вентиляционных шахт по каркасу из деревянных брусков и металлических уголков с утеплением минераловатными плитами П-125 по ГОСТ 9573-96, толщиной 50мм, с обшивкой доской толщиной 25мм и оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,65мм;

устройство водосливной системы, установка снегозадержателей и ограждения по периметру кровли;

замена деревянных дверных блоков в подъездах на блоки по ГОСТ 6629-88 и металлические индивидуального изготовления с кодовым замком;

восстановление кирпичной кладки наружных стен под оконными блоками силикатным кирпичом марки СУР/125/25 по ГОСТ 379-95 с армированием стержнями класса А-I по ГОСТ 5781-82*;

устройство монолитного фундамента из бетона класса В12.5 и армированной кирпичной перегородки электрощитовой;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.2.2. Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86;

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.2.3. Инженерное обеспечение здания, сети и системы

Электротехническая часть

Силовое электрооборудование

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и РДС РК 4.04-11-2003 «Указания по расчету электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности» и предусматривает замену магистральных и распределительных электрических сетей и вводно-распределительного устройства (ВРУ) 50-ти квартирного жилого дома.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроустановка жилого дома относятся к III категории.

Расчетная нагрузка на вводе электросети составляет 67,5кВт. Напряжение электросети на вводе - ~380/220В.

Рабочим проектом предусмотрена замена существующего вводного устройства на вводно - распределительное устройство типа ВРУ1-41УХЛ4. Учет потребляемой электроэнергии предусмотрен электрическим трехфазным счетчиком типа Меркурий 230, трансформаторного включения, устанавливаемым в проектируемом ВРУ1-41УХЛ4 на вводе электросети. Распределительная сеть от ВРУ1 к учетно-распределительным щиткам выполнена проводом АПВ-0,38 сеч.25мм^2, сеч.35мм^2 и сеч.50мм^2, прокладываемым по техническому подполью и по стоякам в винипластовых трубах диаметром 40мм, 50мм и 63мм.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током в проекте используются: (система TN-C-S) защитное заземление, уравнивание потенциалов.

Для заземления ВРУ предусмотрен наружный контур заземления, выполненный электродами из угловой стали 50х50х5мм, длиной 2,5м, забиваемыми на глубину 2,5м в землю и соединяемые между собой при помощи сварки стальной полосой 4х40мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Все электромонтажные работы по устройству электроустановок и заземлению запроектировано выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10- «Электротехнические устройства».

6.3. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания - II.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши.

Выход на кровлю осуществляются через слуховые окна по стационарным стремянкам, установленным в чердаке. Предусмотрена установка металлического ограждения на кровле здания.

Все мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» и СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

6.4. Охрана окружающей среды

Вредное производство не предусматривается, выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.5. Указания по производству работ и технике безопасности

Ремонтно-строительные работы выполняются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На время производства работ следует выделять участки работ, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» и на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Северо-Казахстанской области с учетом сельской местности.

Сметная стоимость капитального ремонта в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный председателем КСК «Мое жилье» от

29 апреля 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости капитального ремонта учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 декабря 2013 года №1329 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года, выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (II) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома по ул.Абылай-Хана, 16 в с.Новоишимское района им.Г.Мусрепова Северо-Казахстанской области (в рамках программы Модернизация ЖКХ 2011-2020 г.)» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. В общих данных приведена характеристика существующего здания, указан уровень ответственности, класс здания по функциональной пожарной опасности, приведены проектные решения.
2. Указана марка по морозостойкости силикатного кирпича возводимого парапета.
3. В узлах и сечениях указана отметка низа мауэрлата. Предусмотрено крепление металлических балок в кирпичной кладке.
4. Предусмотрены доски каркаса карниза для крепления доски обшивки. Увеличен шаг обрешетки до 500мм. Указана высота возводимой кладки парапета. Уменьшена марка по прочности керамического кирпича опорных столбиков.
5. В узлах откорректировано сечение стоек и прогонов в соответствии со спецификацией.
6. Откорректировано количество ограждения кровли, в спецификации учтена перемычка над дверным проемом, указана толщина листов гипсокартона.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электротехническая часть
Внутренние сети электроснабжения

1. ЭМ 1. В таблице основных показателей указан коэффициент мощности.
2. ЭМ 3. На плане подвала указан тип проектируемого ВРУ.
3. ЭМ 4. На плане магистральных сетей, во второй блок-секции, откорректировано сечение жил провода, прокладываемого по стояку.
4. ЭМ 6. В соответствии с требованиями РДС РК 4.04-11-2003 «Указания по расчету электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности», таблица 2, в расчетной таблице пересчитаны и откорректированы показатели нагрузок по блок-секциям, моменты нагрузок для алюминиевых и медных проводников и сечения жил проводов магистральных линий, прокладываемых по техподполью до стояков.
5. Откорректированы рабочие чертежи и спецификация оборудования и материалов.

Сметная документация

1. Предоставлен расчет нормативной продолжительности выполнения работ составленный на основе пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».
2. Откорректированы затраты экспертизы и проектно-изыскательских работ.
3. Предоставлены прайс-листы и выполнен пересчет стоимости материалов и оборудования в соответствии с утвержденной формулой, согласно требованиями СН РК 8.02-02-2002* п. 4.3.5.
4. Откорректированы в главе 8 «Временные здания и сооружения» затраты на временные здания и сооружения в соответствии с СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ 2001).
5. Учтены в главе 9 «Дополнительные затраты на строительство» затраты на транспорт привозных материалов в соответствии с приложением 3 СН РК 8.02-02-2002.
6. Принят во всех локальных сметах регион для Северо-Казахстанской области с учетом сельской местности.
7. Устранены арифметические ошибки в части единиц измерения и объемов.
8. Выполнена корректировка некорректно принятых расценок.
9. Объемы работ приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Мониторинг цен

1. Приведен в соответствие перечень выбора материалов согласно требованиям п.9.13.14 СН РК 1.02-03-2011, п.п. 4.3.5., 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.
2. Откорректированы цены, принятые по прайс-листам.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь здания	$м^2$	2912,9	2912,9	-
2	Число этажей	этаж	5	5	-
3	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего	млн. тенге	5,998	6,339	+ 0,341
	в т. ч. СМР		5,831	6,140	+ 0,309
	оборудование		0,087	0,116	+ 0,029
	прочие затраты		0,080	0,083	+ 0,003

Окончание таблицы 1

1	2	3	4	5	6
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	17,794 13,936 0,208 3,650	18,415 14,672 0,278 3,465	+ 0,621 + 0,736 + 0,070 - 0,185
5	Нормативная трудоемкость	чел.час	4787	5460	+ 673
6	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: увеличение сметной стоимости капитального ремонта возникло из-за корректировки рабочего проекта по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома по ул.Абылай-Хана, 16 в с.Новоишимское района им.Г.Мусрепова Северо-Казахстанской области (в рамках программы Модернизация ЖКХ 2011-2020 г.)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 6,339 млн. тенге, в том числе: СМР – 6,140 млн. тенге, оборудование – 0,116 млн. тенге, прочие затраты – 0,083 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014 года – 18,415 млн. тенге, в том числе: СМР – 14,672 млн. тенге, оборудование – 0,278 млн. тенге, прочие затраты – 3,465 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность выполнения работ – 3,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика» в соответствии с условиями договора от 15.05.2014 года №80.

8.3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Ғ.Мүсірепов атындағы ауданы Новоишимск селосының Абылай хан көшесі, 16-да тұрғын үйді күрделі жөндеу (2011-2020 ж.ж. ТКШ жетілдіру бағдарламасы аясында)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 6,339 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 6,140 млн. теңге, жабдықтар – 0,116 млн. теңге, басқа шығындар – 0,083 млн.теңге.
2. 2014 жылғы ағымдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 18,415 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 14,672 млн. теңге, жабдықтар – 0,278 млн.теңге, басқа шығындар – 3,465 млн.теңге.
3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 3,0 ай.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 15.05.2014 жылғы №80 шарттың талаптарына сәйкес «Готика» Жобалау-өндірістік бірлестігі» ЖШС кепілдік етеді.

8.3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.5. Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Радченко Л.В.**
Сараптама тобының жетекшісі	**Чищенко О.В.**
Сарапшы	**Федченко М.В.**
Жетекші маман	**Кийко Е.В.**

Осы қорытындының бір (оны екі)
парағы нөмірленді, тігілді және мөртаңбамен бекітілді

«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша
филиалы директоры И.А. Киселев

29.05. 2014 ж.