Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматықұрылысэксперт»

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

2012

«Утверждаю»
Директор ТОО «Алматықұрылысэксперт»
_____ А. Абдикадыров
«17» января 2012 года

Экспертное заключение

по рабочему проекту на реконструкцию и строительство внутрихозяйственного канала КХ «Абдыкалыков» по улице Аубакирова, дом 34 в поселке Шымыр, Ескельдинского района, Алматинской области

Заказчик: *КХ «Абдыкалыков»*

Генпроектировщик: *ТОО «Икар-Строй»*

Лицензия: *МКЛ № 01014 от 01.12.2009г.*

г.Талдыкорган 2012 г.

I Общая часть

Рабочий проект на реконструкцию и строительство внутрихозяйственного канала КХ «Абдыкалыков» по улице Аубакирова, дом 34 в поселке Шымыр, Ескельдинского района, Алматинской области, разработан генпроектировщиком ТОО «Икар-Строй» государственная лицензия МКЛ № 01014 от 01.12.2009года.

На основании:

- *Задания на проектирование утвержденного заказчиком*
- *Акт обследования внутрихозяйственного канала КХ «Абдыкалыков» утвержденного заказчиком.*
- *Дефектный акт на реконструкцию и строительство внутрихозяйственного канала КХ «Абдыкалыков» утвержденного заказчиком.*
- *Проектом предполагается реконструкцию и строительство внутрихозяйственного канала КХ «Абдыкалыков» по улице Аубакирова, дом 34 в поселке Шымыр, Ескельдинского района, Алматинской области. Для чего заказчиком были оформлены и получены все необходимые разрешительные документы, согласования и разработан данный рабочий проект.*

II. Место расположение площадки строительства

Площадка реконструкции и строительства внутрихозяйственного канала КХ «Абдыкалыков» находится по улице Аубакирова, дом 34 в поселке Шымыр, Ескельдинском районе, Алматинской области с рельефом участка спокойный, ровный.

III. Природно-климатические условия

Район строительства (реконструкции) согласно СНиП РК 2.04-01-2001 (строительная климатология) относится к IIIВ климатической зоне со следующими природно-климатическими характеристиками в соответствии со СНиП РК 2.01.07-85 (нагрузки и воздействия)

СНиП РК 2.03-30-2006 (строительство в сейсмических районах), а так же по материалам инженерных изысканий:

Климатический район строительства- III-В (СНиП РК 2.04-01-2010)

Нормативная снеговая нагрузка - III район, 1,0кПа (100/кгс/м^2)

Нормативный напор ветра - III район, 0,38кПа (38/кгс/м^2) (СНиП 2.01.07-85)*

Район по толщине стенки гололеда - IV район, 15мм. (СНиП РК 2.01-07-85)*

Расчетная температура наружного воздуха минус 25°С (СНиП РК 2.04-01-2010)

Инженерно-геологические условия строительства:

Дно русла канала с поверхности представлено наносом (песок среднезернистый, гравийно-галечник с включением валунов до 10% с песчаным заполнителем) мощностью 0,4-0,6м. Ниже по разрезу залегают суглинки полутвердые мощностью 0,8-1,1м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем.

Грунтовые воды глубиной до 2,0м не вскрыты

Коррозионная активность грунтов к углеродной стали - низкая.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК –5-01-01-2002:

суглинки – 2,0–2,5 кгс/см^2 (200-250 кПа);

гравийно-галечник – 5,0 кгс/см^2 (500 кПа).

Нормативная глубина промерзания для грунтов: для суглинков – 122см, гравийно-галечник – 180см. Максимальное проникновение «0» градуса в грунт составляет: для суглинков-140см, для крупноблочных–207см.

Грунты не засоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W4 (СНиП РК 2.01-19-2004г.).

Сейсмичность района - 9 баллов. (СНиП РК 2.03-30-2006г). Сейсмичность площадки – 9 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (тб.4.1 СНиП РК 2.03-30-2006г. таб. 4.1).

Существующее состояние

Канал полностью заилен и не пропускает расчетный расход воды. Существующие сооружения требуют замены. Мех.очистка котлована 12717.2м^3 . Гидропост-1шт. Механическая очистка канала-700.7м^3. мост-1шт.

Гидротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Гидротехнические сооружения согласно СНиП РК 3.04-01-2008 относится к IV классу.

В соответствии с актом обследования и заданием на проектирование рабочим проектом предусматривается:

Технико-экономические показатели по генплану

№ п\п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
	Раздел 1 Земляные работы		
	Разработка в отвал грунта 5 группы экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 1 м3	м3 грунта	2896,2
	Разработка грунта 4 группы	м3 грунта	2749,32

	бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10 м		
	Добавлять на каждые последующие 10 м перемещения грунта 4 группы бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.)К=3,000;	*м3 грунта*	*8247,96*
	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами на 1 км, 1 класс груза	*м3 грунта*	*231,84*
	Работа на отвале грунтов 4 группы	*м3 грунта*	*83,88*
	Разработка грунта 4 группы бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10 м	*м3 грунта*	*83,88*
	Раздел 2 Отводящее русло		
	Разработка в отвал грунта 4 группы экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 1 м3	*м3 грунта*	*192,78*
	Устройство насыпей из грунта 3 группы бульдозерами с перемещением грунта до 20 м	*м3 грунта*	*192,78*
	Планировка площадей бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) за 1 проход	*м2 спланированной поверхности за 1 проход бульдозера*	*100,8*
	Раздел 3 Мехочистка		
	Мехочистка русла канала	*м3 грунта*	*4554*
	Раздел 4 Габионы. Каменная наброска		
	Установка армосеток габионов	*т арматуры*	*5,46528*
	Каркасы и сетки плоские: сталь гладкая класса А-I, d=6 мм	*т*	*0,38496*
	Каркасы и сетки плоские: сталь гладкая класса А-I, d=8 мм	*т*	*2,46048*
	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d=12 мм	*т*	*2,73984*
	Установка габионов	*м3*	*136,224*
	Крепление откосов камнем насухо из каменной наброски	*м3*	*37,92*
	Камень бутовый	*м3*	*174,144*

IV Охрана окружающей среды

Принятые строительные материалы не имеют отрицательных экологических показателей. По окончанию строительных работ необходимо убрать и захоронить весь строительный мусор за пределами зоны санитарной охраны. В процессе эксплуатации в пределах водоохраной зоны водовыпускных сооружений должен соблюдаться режим пользования, исключающий загрязнение и засорения их.

V Сметная документация

Сметная документация в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5. с учетом изменения и дополнения выпуск 1-16.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 17-2.20 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение № 1.

Дополнительные затраты:

-при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ 2001);

Дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11.09.2007 года № 791 перехода к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011г. № 412-IV -ЗРК прогнозной стоимости строительства на период 2021-2014 годы от 24.11.2011г.

2012 год – 1618 тенге

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2%, согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтен в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

VI Выявленные замечания по проекту

По представленной проектной документации на на реконструкцию и строительство внутрихозяйственного канала КХ «Абдыкалыков» по улице Аубакирова, дом 34 в поселке Шымыр, Ескельдинского района, Алматинской области замечаний нет.

Рабочий проект разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания проектирования от заказчика.

VII Выводы

Рабочий проект реконструкции и строительства внутрихозяйственного канала КХ «Абдыкалыков» по улице Аубакирова, дом 34 в поселке Шымыр, Ескельдинского района, Алматинской области соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению и строительству со следующими основными технико-экономическими показателями.

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года, МРП =775тенге	*1547164млн.тенге*

Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 года, МРП =1618тенге (Имрп=2,088)	*3230478млн.тенге*
Налог 2% (64610)	*3295088млн.тенге*
НДС 12% (395411)	*3690499млн.тенге*

Главный эксперт ***Омирбеков Т.***

Казахстан Республикасы Алм.обл. Талдықорған қ. Мемлекеттік меншікті шектеулі серіктестігі "АЛМАТЫҚҰРЫЛЫС-ЭКСПЕРТ" Товарищество с ограниченной ответственностью Алм.обл. г.Талдыкорган Республика Казахстан