ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМҚ)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша филиалы
директоры

…… Д.С. Рахимов

«СҚО Петропавл қаласының Кеншінбаев көшесі, 22-де мәдени-сауық орталығы ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 30 қаңтардағы №17-0013/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Облыстық филармония» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Готика» Жобалау-өндірістік бірлестігі» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Петропавл қаласының Кеншінбаев көшесі, 22-де мәдени-сауық орталығы ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы берді.

Бұл сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе жартылай нақты көшірмесі алынбайды, таралымға шығарылмайды және таратылмайды.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМҚ)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... Д.С. Рахимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0013/15 от 30 января 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания культурно-развлекательного центра по ул. Кеншинбаева, 22 в г. Петропавловске СКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Областная филармония»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания культурно-развлекательного центра по ул. Кеншинбаева, 22 в г. Петропавловске СКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания культурно-развлекательного центра по ул. Кеншинбаева, 22 в г. Петропавловске СКО» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №274 от 22 декабря 2014 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика», на основании письма заказчика №01-10/182 от 13 декабря 2014 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания культурно-развлекательного центра по ул.Кеншинбаева, 22 в г. Петропавловске СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Областная филармония»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика» (государственная лицензия ГСЛ № 000263 от 29.03.2007 года, проектная деятельность – II категория, дата выдачи приложения к лицензии 10 июля 2012 года).
ГИП – Прудовикова О.Б.(приказ №58 от 08 декабря 2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 032 «Капитальный ремонт подведомственных государственных учреждений и организаций».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:
5.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное директором КГКП «Областная филармония» 29 декабря 2014 года;
постановление акимата города Петропавловска СКО №1829 от 30 сентября 2014 года о проведении капитального ремонта;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,0229 га №3845 от 09 октября 2014 года (кадастровый номер 15-234-017-1218);
архитектурно-планировочное задание на проектирование №16.3.1-12/1150 от 30 сентября 2014 года, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Петропавловска»;
эскизный проект, согласованный главным архитектором г.Петропавловска;
перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятые по прайс-листам и ценовым предложениям, утвержденный директором КГКП «Областная филармония» 29 января 2015 года;
дефектная ведомость №1 от 29 декабря 2014 года, утвержденная директором КГКП «Областная филармония»;
заключение по техническому обследованию конструкций здания от 07 сентября 2014 года, выполненное экспертом Алгажановым Р.К. (аттестат АДСиЖКХ №02616 от 18 июня 2012 года);
письмо КГКП «Областная филармония» №01-10/30 от 29 января 2015 года о финансировании и сроках выполнения работ;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Севказдорпроект» в 2014 году (арх.№933).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:
том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи.
состав тома 3:
альбом 1. Эскизный проект;
альбом 2. Архитектурно-строительные решения;
альбом 3. Отопление и вентиляция;
альбом 4. Водопровод и канализация;
альбом 5. Электроснабжение.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3 Цели и назначение объекта:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов здания и инженерных систем, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание культурно-развлекательного центра, подлежащее капитальному ремонту, находится по ул.Кеншинбаева, 22 в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области, в зоне застройки жилых и общественных зданий.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 35^0С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,9 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

Инженерно-геологические условия района строительства

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения современного четвертичного возраста, представленные на вскрытую глубину суглинками, и отложения неогенового возраста миоцен| представленные глиной.

С поверхности повсеместно распространен техногенный суглинистый грунт мощностью 0,80-1,60 м, в виде суглинка темно-коричневого цвета, ожелезненного, с прослоями почвенно-растительного грунта с корнями растений и мелкозернистого песка, с включениями строительного мусора. Техногенный грунт неоднородный по составу, содержит много различных включений, характеризуется высокой неравномерностью сжатия, имеет малую несущую способность.

1 ИГЭ. С глубины 0,80-1,60 м до глубины 7,00–7,20 м распространен аллювиальный суглинок современною четвертичного возраста серовато-коричневого цвета, буровато-коричневого цвета, с линзами и прослойками мелкозернистого песка, с редкими мелкими известковистыми конкрециями диаметром 1,0 см, по всей толще слабо ожелезненный, с глубины 5.50 м с вкраплениями горошин марганца; с глубины 2,00 м с пятнами оглеения во влажном состоянии. Вскрытая мощность суглинка 5,60-6,20 м.

Суглинки аллювиальные современного четвертичного возраста от тугопластичной до текучепластичной консистенции (JL – 0,27–1,00), от средней до сильной сжимаемости (а = 0,33–0,67 $МПа^{-1}$), по совокупности параметров верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и степени влажности согласно графику определения просадочности и набухания грунтов суглинки непросадочные и ненабухающие при замачивании водой (E_{sl}<0,01, ε_{sw}<0,04).

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

Сн = 0,015 МПа; φн = 210; γн = 19,71 $кН/м^3$; Е = 6,9 МПа Ro= 221 Кпа

Появившийся уровень грунтовых вод 4,00-5,00 м, установившийся уровень грунтовых вод 1,50-2,00 м от поверхности земли. Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, а при периодическом смачивании среднеагрессивная. Жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W_4 на портландцементах по содержанию ионов SO_4 и HCO_3 неагрессивная.

6.1.1 Характеристика существующего здания

Здание культурно-развлекательного центра трехэтажное, с подвалом, сложной конфигурации в плане. Высота этажей 3,6 м, высота зала 7,2 м.

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 2.1.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен здания с горизонтальными дисками перекрытий.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Наружные стены толщиной 640мм – кирпичные.

Внутренние стены толщиной 380мм – кирпичные.

Перегородки – кирпичные толщиной 120мм.

Крыша – совмещенная, невентилируемая, с внутренним организованным водостоком с кровлей из рулонных материалов.

Инженерное обеспечение

Электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация – существующие.

Технические показатели:

Площадь застройки здания – 2595,6 м^2

Общая площадь – 6925,2 м^2

Строительный объем – 34160,0 м^3

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается благоустройство территории, облицовка фасадов здания, замена оконных и дверных блоков, замена кровли, ремонт входных групп, ремонт и замена полов, внутренняя отделка помещений, замена инженерных сетей.

6.2.1 Генеральный план

Планировочное решение по благоустройству территории согласовано главным архитектором г.Петропавловска.

При капитальном ремонте на участке существующего здания культурно-развлекательного центра предусматривается: ямочный ремонт и устройство асфальтобетонного покрытия площадок и проездов, устройство покрытия из брекчии, устройство отмостки, установка малых архитектурных форм, озеленение участка.

Таблица №1

Показатели по генплану

№	Наименование показателей	ед. изм.	Кол-во на участке	
			Показатели	%
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	м^2	10229,0	100
2	Площадь застройки	м^2	2794,75	27,32
3	Площадь покрытий	м^2	6646,40	64,98
4	Площадь озеленения	м^2	787,85	7,70

6.2.2 Основные виды выполняемых работ

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК «Культурно-зрелищные учреждения», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтажные работы;

устройство кирпичных перегородок толщиной 120мм из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2007;

ремонт мозаичных полов, устройство полов из керамических плиток, коммерческого линолеума, коммерческого ковролина, паркета, внутренние отделочные работы;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

пробивка проемов с усилением металлическими конструкциями из швеллеров №22, №27 по ГОСТ 8240-97, уголков 100х10мм, 50х5мм по ГОСТ 8509-93, листовой стали по ГОСТ 19903-74;

замена деревянных конструкций эстрады, огнезащитная обработка древесины;

установка оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, установка ПВХ подоконных досок и отливов из оцинкованной стали;

устройство витражей из алюминиевых профилей по серии РВ50 системы «РОСТ AL»;

установка внутренних деревянных дверных блоков по ГОСТ 6629-88;

установка наружных дверных блоков стальных по ГОСТ 31173-2003 и ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002;

устройство наружной эвакуационной лестницы со ступенями из рифленой стали толщиной 4мм по ГОСТ 8568-98 по металлическим косоурам из швеллеров №14 по ГОСТ 8240-97;

ремонт кирпичной кладки наружных стен и облицовка травертином толщиной 20мм на цементно-песчаном растворе, облицовка цоколя, боковых стенок рампы и пандуса природным камнем;

замена кровли из рубероида на 2 слоя кровельного материала «Ризолин» по армированной цементно-песчаной стяжке толщиной 50мм, замена парапетных плит;

ремонт входных групп и входов в подвал, устройство наружного и внутреннего пандуса с уклоном 12% с покрытием из брекчии по основанию из бетона класса В12.5;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86.

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ПФ-ТУ 6-10-1698-78.

6.2.3 Инженерное обеспечение здания, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект систем отопления и вентиляции здания культурно-развлекательного центра разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения».

Источник теплоснабжения-ТЭЦ-2. Теплоснабжение осуществляется от городских тепловых сетей.

Расчет систем отопления и вентиляции произведен для температуры наружного воздуха минус 36^{0}С. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-60°С.

Разводка системы отопления предусмотрена от существующего теплового узла. В здании культурно-развлекательного центра три существующие системы отопления с нижней разводкой и попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы марки «МС-90» по ГОСТ 31311-2005 и регистры из стальных гладких электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского, установленные в верхних точках нагревательных приборов. Спуск воды из стояков и разводящих магистралей предусмотрен через пробно-спускные краны 10Б19бк (ГОСТ 22595-77*).

Рабочим проектом предусматривается: частичная замена трубопроводов и стояков отопления; установка радиаторов марки «МС-90»; частичная замена радиаторов и регистров из стальных гладких труб; частичная замена запорной арматуры.

Трубопроводы отопления, прокладываемые выше отм.0.000, и чугунные секционные радиаторы и регистры из гладких труб окрашиваются масляной краской за 2 раза (по ГОСТ 10296-79).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вентиляция

Рабочим проектом предусмотрена прочистка существующих вентиляционных каналов, горизонтальных коробов и вентшахт, частичная замена воздуховодов. Так же предусматривается замена существующих вентиляторов вытяжных систем:

1. Вентилятора ВЦ4-70 №4 с электродвигателем АОЛ2-12-4 мощностью 0,8кВт, производительностью 3580 м³/час.
2. Вентилятора ВЦ4-70 №3,15 с электродвигателем АОЛ-22-4 мощностью 0,27кВт, производительностью 1500 м³/час.
3. Вентилятора осевого 06-300 №8 с электродвигателем АО2-32-4 мощностью 3кВт, производительностью 19000 м³/час.
4. Замена существующего вентилятора приточной системы марки ВЦ4-70 №12,5 с электродвигателем АО2-81-6 мощностью 30кВт, производительностью 45000м³/час.

Монтаж систем отопления и вентиляции производится в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Таблица №2

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование зданий, сооружений, помещений	Объем м³	Периоды года при t°н	Расход тепла, Вт (ккал/ч)				Расход холода Вт (ккал/ч)	Установленная мощн. эл.двиг. кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Здание филармонии	34160	-36	352351 (303751)	-	-	352351 (303751)	-	58,07

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий»

Монтаж систем производить согласно СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Внутреннее водоснабжение

Водоснабжение здания предусмотрено от существующего водопровода с двумя вводами диаметром 150мм, закольцованными в помещении насосной. Производится замена трубопровода из водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 150мм ГОСТ 3262-75*.

В здании запроектированы следующие системы: хозяйственно-питьевой водопровод диаметром 90-20мм, из полипропиленовых труб PN10; противопожарный водопровод диаметром 80-50мм, из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75* с установкой пожарных кранов.

Замена хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода и дренчерной завесы производится без изменения схем прокладки и существующих диаметров.

Дренчерная система, из стальных водогазопроводных труб диаметром 70-25мм ГОСТ 3262-75* для орошения противопожарного занавеса и дверных проемов сценической коробки.

Обвязка пожарных насосов запроектирована из стальных водогазопроводных труб диаметром 150мм по ГОСТ 3262-75*.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Пожарные краны, устанавливаемые на рабочих галереях и колосниках, приняты диаметром 70мм, с рукавами длиной 10м и спрысками у брансбойтов диаметром 16мм, все остальные краны диаметром 70мм со спрысками диаметром 19мм и рукавами длиной 10м у кранов на планшете сцены и длиной 20м во всех прочих помещениях.

Дренчерная система состоит из трех зон для предотвращения распространения пожара из помещения сцены в зрительный зал и коридор (для завесы проемов и для каждой из завес огнезащитного занавеса) и трех узлов управления с гидроприводами. До узла управления система водозаполненная, после узла выполняется сухотрубами.

Дренчерная завеса орошения проемов снабжается головками диаметром 10мм, устанавливаемыми на 15 см выше верха соответствующего проема, завесы орошения огнезащитного занавеса снабжаются головками диаметром 12мм, головки всех завес лопаточного типа.

При возникновении очага возгорания пуск в действие дренчерных завес раздельный (для завесы проемов и для каждой из завес огнезащитного занавеса), осуществляется кранами ручного включения на побудительном трубопроводе, устанавливаемыми в помещении пожарного поста и на планшете сцены.

Расчетный расход при пожаре -40,6л/с

Потребный напор на пожаротушение -40,5м.

Для учета расхода воды устанавливается водомерный узел с турбинным счетчиком диаметром 50мм с обводной линией, оборудованной задвижкой с электроприводом.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей емкостью 150л, 100л, 80л, 30л и 15 литров. Сети системы ТЗ выполнены из полипропиленовых труб PN20 диаметром 20мм.

Внутренняя канализация

Система канализации - бытовая.

Сети монтируются из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110мм и 50мм по ГОСТ 22689-89.

Производится полная замена трубопроводов канализации по существующей схеме и санитарно-технического оборудования.

Отвод сточных вод в проектируемую внутриплощадочную сеть канализации.

Внутренний водосток

Замене подлежит 46 метров трубопровода внутреннего водостока с заменой двух воронок водосточных и двух ревизий.

Наружная канализация

Рабочий проект наружных сетей канализации выполнен в соответствии с заданием на проектирование, по существующей трассе с демонтажом старой трубы и установкой новых колодцев канализации без изменения диаметра наружных существующих сетей в соответствии СН РК 4.01-03-2011.

Разработка траншеи предусматривается экскаватором.

Система канализации бытовая. Канализационные стоки от здания сбрасываются в проектируемую дворовую канализацию.

Глубина заложения канализации 2,53-3,27м. Сети бытовой канализации выполняются из полиэтиленовых труб типа Корсис SN 6 диаметром 250мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Канализационные колодцы диаметром 1,5м выполняются из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 согласно типовым проектным решениям 902-09-22.84. На боковые поверхности и днище железобетонных колодцев, соприкасающиеся с грунтом, нанести раствор материала «Пенетрон» в два слоя кистью из синтетического волокна. Стыки железобетонных элементов заполнить раствором материала «Пенекрит» шпателем.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения», СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства», ПУЭ РК и архитектурно-строительной части рабочего проекта.

Данный объект в отношении обеспечения надежности электроснабжения относится ко II категории. Питание электроустановки здания выполнено на напряжение 380/220 В, с системой заземления TN-C-S, по двум кабельным линиям – основное, по существующей кабельной линии, проложенной от существующей ТП 10/0,4кВ; резервное по проектируемой кабельной линии, прокладываемой от дизельной электростанции типа Brtnner-CT-630, устанавливаемой снаружи здания в погодозащищенном контейнере.

От ДЭС до шкафа АВР предусмотрена прокладка силового кабеля (2ВВГ сеч.4х185), предназначенного для отбора электроэнергии, производимой ДЭС и кабеля ВВГ сеч. 4х10, необходимого для управления работой ДЭС.

На основании задания на проектирование рабочим проектом предусмотрена замена главного распределительного щита электропитания (ГРЩ), распределительных и осветительных этажных щитов, магистральных электрических сетей, прокладываемых к этим щитам по существующим кабельным каналам и трубам.

Главный распределительный щит (ГРЩ), расположенный в помещении электрощитовой на цокольном этаже здания, предусмотрено скомплектовать из низковольтных панелей типа ЩО-70.

Для распределения электроэнергии, по групповым линиям сетей освещения, к установке приняты осветительные щитки серии ЩРв модульного исполнения, укомплектованные автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения УЗО типа АД12-2П, предназначенные для защиты розеточных электросетей.

В соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрены работы по замене в светильниках существующих люминесцентных ламп на новые, а ламп накаливания на энергосберегающие.

Для обеспечения здания КРЦ горячей водой рабочим проектом предусмотрено подключить электроводонагреватели кабелем ВВГнг сеч.3х2,5мм^2, прокладываемым от этажных щитов освещения по строительным конструкциям скрыто в гофротрубах.

Для питания технологического и сантехнического оборудования к установке приняты щитки силовые серии ПР11 и ЩРн модульного исполнения.

Разделом силового электрооборудования предусмотрено подключение агрегатов вытяжной вентиляции и технологического оборудования.

Питание вентиляционных агрегатов выполнено от силового щита ЩРн-24, устанавливаемого на цокольном этаже здания. Дистанционное управление приточно-вытяжными системами предусмотрено выполнить кнопочными постами управления установленными в щите, размещенном на 1 этаже в помещении гардеробной, на посту дежурного персонала. Сеть дистанционного управления выполнена контрольным кабелем марки КВВГнг сеч. 4х1,5, прокладываемый скрыто в гофротрубе.

Рабочим проектом предусмотрена автоматизация системы отвода канализационных стоков, выполненная путем установки канализационного затвора, снабженного электроприводом закрывающим заслонку затвора.

Подключение электронного блока управления электроприводом, закрывающим заслонку затвора, к электрической сети предусмотрено выполнить через розетку 220В, устанавливаемую рядом с блоком управления. В случае отключения электроэнергии все рабочие функции канализационного затвора исполняются при помощи встроенного необслуживаемого аккумулятора. В режиме ожидания, заряд аккумулятора рассчитан на 200 часов автономной работы.

Рабочим проектом предусмотрено к ВРУ подключить электрифицированную задвижку, установленную на вводе водопровода, в помещении насосной, подключение и управление которой предусмотрено осуществить с ящика управления Я5410-2474 при помощи одноштифтовых кнопочных постов управления, устанавливаемых рядом с пожарными кранами на всех этажах здания. Силовая сеть для подключения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

электрифицированной задвижки выполнена проводом ПВ-сеч. 1,5мм^2, прокладываемым в стальной трубе. Кнопочные посты предусмотрено подключить контрольным кабелем марки КВВГнг сеч.4х1,5мм^2, прокладываемым в гофротрубе.

Управление работой установки водяного пожаротушения предусмотрено осуществить со щита управления насосной пожаротушения, поставляемого комплектно с оборудованием пожаротушения.

В случае возникновения пожара рабочим проектом предусмотрено отключение системы вентиляции, для этого у щита ЩСВ предусмотрено установить магнитный пускатель.

Сеть от магнитного пускателя до приемно-контрольного прибора (ППК), установленного в помещении пожарного поста, выполнена проводом ПРК 2х1,0, прокладываемым скрыто за подшивным потолком в гофротрубах.

Силовая сеть и сеть питания распределительных сетей выполнена проводом ПВ1 сеч.6мм^2, сеч.10мм^2, сеч.16мм^2, сеч.26мм^2, сеч.35мм^2, сеч.50мм^2, сеч.70мм^2, прокладываемым в существующих стальных трубах по подвалу, по существующим каналам в подготовке пола и по стоякам.

Сеть питания вытяжных агрегатов выполнена проводом ПВ1 сеч.4мм^2, сеч.6мм^2 и систем тепловых завес выполнена кабелем ВВГнг сеч.5х10мм^2, прокладываемым скрыто по строительным конструкциям в гофротрубах.

На вводе электросети предусмотрено выполнить систему уравнивания потенциалов путем установки в электрощитовой главной заземляющей (ГЗШ) шины, к которой предусмотрено присоединить все металлические конструкции согласно. От ГЗШ до заземлителя прокладывается два заземляющих проводника, с присоединением их к заземлителю в разных точках.

Рабочим проектом предусмотрено в электрощитовой устройство внутреннего контура заземления, выполненного по периметру помещения стальной полосовой сталью 25х4мм, соединяемого при помощи сварки стальной полосой 40х4мм с наружным контуром заземления. Наружный контур заземления предусмотрено выполнить из угловой стали 50х50х5мм, длиной 3,0м, соединяемых между собой стальной полосой 40х4мм.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования предусмотрено заземлить по системе TN-C-S, используя нулевой защитный проводник согласно ПУЭ РК.

Работы по монтажу электроустановок выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

Пожарная сигнализация

Согласно задания на проектирование при выполнении капитального ремонта всех помещений культурно-развлекательного центра рабочим проектом предусмотрена замена старого провода пожарной сигнализации на новый, марки КСПВ 1х2х0,5, и работы по демонтажу и монтажу существующих извещателей пожарной сигнализации и световых табло.

Данные виды работ включены в дефектную ведомость.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - II.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов; применение негорючих строительных материалов для отделки поверхностей на путях эвакуации; достаточное количество эвакуационных выходов; открывание дверей наружу по ходу эвакуации; круговой проезд с твердым покрытием; оборудование помещений системами автоматической пожарной сигнализации.

Все мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» и СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство не предусматривается, выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

Вывоз строительного мусора в процессе ремонта осуществляется автотранспортом в специально отведенные для этого места.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность капитального ремонта принята в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 7,2 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало работ предусмотрено во втором квартале 2015 года, согласно письму КГКП «Областная филармония» №01-10/30 от 29 января 2015 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Северо-Казахстанской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-060Б-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором КГКП «Областная филармония» от 29 января 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 декабря 2013 года №1329 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года, выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V, в соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 декабря 2014 года № 1300 на 2015 год согласно Закону «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы» от 28 ноября 2014 года № 259-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (II) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания культурно-развлекательного центра г. Петропавловск, ул. Кеншинбаева, 22» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

План благоустройства

1. Откорректированы технико-экономические показатели. Приведены условные обозначения скамей, вазонов, урн, брусчатки. Уточнено количество скамей и урн на плане благоустройства, показаны вазоны. Указана ширина отмостки.

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения

2. Облицовка фасадов травертином предусмотрена на цементно-песчаном растворе, предусмотрена заделка трещин и восстановление кирпичной кладки, согласно технического обследования п.2.3.2.
3. Указана марка и ГОСТ кирпича проектируемых кирпичных перегородок.
4. На планах указаны размеры сантехнических кабин. Указана марка кирпича закладываемых проемов. Указана ссылка на лист устраиваемого проема 1200х1200мм и 1000х900мм.
5. В спецификации уточнено количество витражей, согласно планов маркировки. Приведены узлы по установке оконных блоков из ПВХ профилей, эскизы окон с указанием открывания створок.
6. Увеличена толщина рифленой стали ступеней, увеличен диаметр ерша. Указана высота ограждения эвакуационной лестницы.
7. В узлах по устройству кровли указаны только те слои, которые подлежат замене. Указана марка «ризолина» при двухслойной укладке. Указан ГОСТ плит парапетных.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. Обозначены позиции заменяемой лестницы эстрады.
9. В деталях устройства проемов увеличено сечение швеллеров, поз.4 заменена на болт М16 с гайкой, шайбой, увеличен шаг болтов.
10. Устройство днища подпольного канала из бетона предусмотрено по подготовке из щебня.
11. Покрытие полов в зальных помещениях принято с классом пожарной опасности не более КМ2, исключено устройство полов из коммерческого линолеума в подсобных помещениях.
12. Предусмотрены работы по осушке подвального пространства с последующей обработкой стен и полов гидроизоляционными материалами на основе «пенетрон»; восстановление покрытия рампы, с предварительной засыпкой и тщательной трамбовкой осевших участков.

Отопление и вентиляция

13. В общих данных откорректирован номер СНиП РК 4.02-42-2006*«Отопление, вентиляция, кондиционирование».
14. ОВ-1. Указан ГОСТ на трубы регистра отопления. Приведены указания по воздушно-тепловым завесам.
15. Дано пояснение по ремонту узла управления.
16. В общих данных приведена ссылка на СНиП 3.05.01-85, в соответствии с требованиями которого производится монтаж систем отопления и вентиляции.
17. В общих данных приведен СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения».
18. Приведены основные показатели по чертежам отопления и вентиляции.
19. Представлена спецификации оборудования и материалов.

Водоснабжение и канализация

20. Задание на проектирование откорректировано. Исключен капитальный ремонт ливневой канализации.
21. Приведена информация, что при капитальном ремонте производится замена сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, дренчерного пожаротушения, канализации и внутреннего водостока без изменения схем и диаметров существующих сетей.
22. ВК-1. Откорректировано обозначение СНиП РК 4.01-41-2006*.
23. В спецификации оборудования, лист ВК.С-1, диаметр 165мм водопровода ВО откорректирован на 150мм.
24. Приведено обоснование применения механического канализационного затвора для открытия канализационной сети во время опорожнения теплосети.
25. НК-4. Откорректирована информация по проектируемой замене наружной канализационной сети от колодца КК1 до ККсущ по существующей трассе с демонтажом старой трубы.

Электротехнические решения

26. В задании на проектирование указан перечень всех электротехнических работ предусмотренных рабочим проектом, в том числе и указанных в дефектной ведомости.
27. ЭОМ 3. Предоставлены схемы электрические для подключения панелей ЩО-70.
28. ЭОМ 4. Для подключения электрооборудования буфета к установке принят щит с прибором учета потребления электроэнергии.
29. Схема электрическая однолинейная ГРЩ и распределительных линий откорректирована в соответствии со схемой электрической однолинейной ГРЩ, приведенной на листе ЭОМ 3.
30. ЭОМ 3. Откорректированы обозначения питающих линий в схеме электрической однолинейной ГРЩ.
31. Указан тип щита пожарных насосов.
32. ЭОМ 5. Для подключения дизель-генератора принят кабель с медными жилами.
33. ЭОМ 11. Указано место установки дизельной электростанции.
34. В примечании указано наименование помещения, в котором предусмотрено выполнить внутренний контур заземления (электрощитовой).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

35. ЭОМ 14. На плане этажа у пусковой аппаратуры (магнитных пускателей) указано обозначение оборудования (вентиляторов) к которым они относятся и указан тип магнитного пускателя, от которого подключается вентсистема В6.
36. ЭОМ 15. В схеме указано назначение шкафа насосной установки пожаротушения и обозначен магнитный пускатель.
37. ЭОМ 16+ ЭОМ 18. В примечаниях или в общих указаниях на листе ЭОМ 2 указано, что рабочим проектом предусмотрено подключение электроводонагревателей, устанавливаемых в санузлах (№ помещений) от щитов освещения (№№).
38. ЭОМ 22. В схеме принципиальной управления ящика Я5410 откорректировано количество кнопок SB, устанавливаемых у пожарных кранов.
39. ЭОМ.С 3. В соответствии со схемой принципиальной управления ящика Я5410 откорректировано количество постов управления одноштифтовых.
40. В спецификацию оборудования и материалов включен кабель ВВГ сеч. 4х10мм^2, предназначенный для управления работой ДЭС и кабель ВВГ сеч. 3х2,5мм^2, предназначенный для подключения электроводонагревателей.

Сметная документация

41. Предоставлена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания составленная согласно Приложения К СН РК 1.02-03-2011 и утвержденная заказчиком после внесения всех изменений в смете и рабочем проекте по замечаниям экспертизы.
42. Откорректированы в сводном сметном расчёте затраты экспертизы.
43. Выполнен пересчет локальных смет с учетом изменений и дополнений, выпуск 20 (СН РК 8.02-04-2002), выпуск 15 (СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002), утвержденных приказом МНЭ РК КДС, ЖКХ и УЗР №136-НК от 19.12.2014 г.
44. Откорректированы коэффициенты на капитальный ремонт в соответствии с указаниями п 1.12 СН РК 8.02-05-2002 «Общие положения по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы».
45. Откорректированы в сметном расчете затраты при производстве работ в зимнее время в соответствии с СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ 2001) «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».
46. Стоимость материалов принимаемых по прайс-листам откорректирована в соответствии с утвержденной формулой, согласно требованиями СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» п. 4.3.5.
47. Откорректирована стоимость материалов и оборудования, ранее принятая па прайс-листам, в соответствии с действующей нормативной базой (изменения и дополнения к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002, утвержденных приказом МНЭ РК КДС, ЖКХ и УЗР №136-НК от 19.12.2014 г).
48. Предоставлен расчет нормативной продолжительности строительства, выполненный в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».
49. Устранены арифметические ошибки в сводном и сметном расчете, учтены упущенные локальные сметы по благоустройству и наружных сетей канализации.
50. Откорректирована стоимость оборудования в соответствии с коммерческими предложениями.
51. Выполнена корректировка некорректно принятых расценок и ресурсов.
52. Объемы работ приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Мониторинг цен

53. Приведен в соответствие перечень выбора материалов согласно требованиям п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.
54. Откорректированы цены, принятые по прайс-листам.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица №3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	117,939 104,500 12,012 1,427	155,575 138,665 15,014 1,895	+ 37,636 + 34,165 + 3,002 + 0,468
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014-2015 годов, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	374,003 267,251 30,721 76,032	484,981 354,625 38,397 91,959	+ 110,978 + 87,374 + 7,676 + 15,927
	Из них: 2014 год (экспертиза и ПИР) 2015 год	млн. тенге		23,405 461,576	
3	Нормативная трудоемкость	чел.час	118048	171531	+ 53483
4	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	5,0	7,2	+ 2,2

Примечание: увеличение сметной стоимости капитального ремонта возникло из-за корректировки рабочего проекта по замечаниям экспертизы и включении упущенных локальных смет по благоустройству и наружных сетей канализации.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания культурно-развлекательного центра по ул. Кеншинбаева, 22 в г.Петропавловске СКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001 года, всего – 155,575 млн. тенге,
в том числе: СМР – 138,665 млн. тенге,
оборудование – 15,014 млн. тенге;
общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2014-2015 годов, всего – 484,981 млн. тенге,
в том числе: СМР – 354,625 млн. тенге,
оборудование – 38,397 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 7,2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика» в соответствии с условиями договора от 22 декабря 2014 года №274.

3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласының Кеншінбаев көшесі, 22-де мәдени-сауық орталығы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте негізгі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	– 155,575 млн. теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ	– 138,665 млн. теңге,
жабдықтар	– 15,014 млн.теңге;
2014-2015 жылдардағы ағымдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,барлығы	– 484,981 млн.теңге,
соның ішінде : ҚЖЖ	– 354,625 млн. теңге,
жабдықтар	– 38,397 млн.теңге.
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтылығы	– 7,2 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 22 желтоқсандағы №274 шарттың талаптарына сәйкес «Готика» Жобалау-өндірістік бірлестігі» ЖШС кепілдік етеді.

3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімінің бастығы	**Л.В. Радченко**
Сараптама тобының жетекшісі	**О.В. Чищенко**
Сарапшы	**В.С. Букалова**
Сарапшы	**С.А. Юрьев**
Сарапшы	**М.В. Федченко**
Жетекші маман	**Е.В. Кийко**

Осы қорытындының 18(он сегіз)
парағы нөмірленді, тігілді және мөртаңбамен бекітілді

«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша
филиалы директоры Д.С. Рахимов

30 04 2015 ж.