ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0320/12 от 14 августа 2012 г.

по рабочему проекту
«Строительство водопроводных сетей к комбайновому заводу «Вектор» с административно-бытовым корпусом в городе Кокшетау Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Комбайновый завод «Вектор»»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кокшетау горсельпроект»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство водопроводных сетей к комбайновому заводу «Вектор» с административно-бытовым корпусом в городе Кокшетау Акмолинской области»** разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-236/2012 от 04 июня 2012 года, заключенным с ТОО «Кокшетау горсельпроект» согласно письму заказчика (исх.№56 от 04.05.2012г.) о делегировании генпроектировщику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Комбайновый завод «Вектор»».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кокшетау горсельпроект» (государственная лицензия ГСЛ №00653, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», подтвержденная 26.06.2012г.).

Главный инженер проекта – Лыков А.Д. (приказ №2 от 01.03.2012г.).

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих в Республике Казахстан, удостоверена подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации «Строительство водопроводных сетей к комбайновому заводу «Вектор» с административно-бытовым корпусом в городе Кокшетау Акмолинской области», утверждённое директором ТОО «Комбайновый завод «Вектор»» 06.02.2012г.;

архитектурно-планировочное задание от 06.02.2012г. №19, выданное заместителем начальника ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

постановление акима города Кокшетау Акмолинской области от 02.02.2012г. №А-2/191 «О разрешении использования земельного участка для реконструкции административного здания и производственного цеха»;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) от 29.11.2011г. №2-303 (в книге записей), выданный ГУ «Отдел земельных отношений г.Кокшетау» (площадь земельного участка – 2,2736га);

акт выбора и обследования земельного участка в городе Кокшетау с ситуационным планом размещения от 09.04.2012г. №40, составленный комиссионно;

письмо заместителя начальника ГУ «Управление предпринимательства и промышленности Акмолинской области» от 21.02.2012г. №01-06/451 о возможности включения рабочего проекта «Строительство внешних инженерных сетей (линии электроснабжения, телефонизации, электрификации, водовода, и канализации) к комбайновому заводу «Вектор»» Региональным координационным советом при акимате области в программу «Дорожная карта бизнеса - 2020».

Технические условия:

технические условия на водоснабжение и канализацию от 23.12.2011г. №8-2-370, выданные ГКП «Кокшетау Су Арнасы».

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 28.05.2012г. №09-396, выданное департаментом Комитета госсанэпиднадзора МЗ РК по Акмолинской области;

согласование раздела «НВ» (лист НВ-1) с ГКП «Кокшетау Су Арнасы» 02.05.2012г.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3. Комплектность представленной документации:

Пояснительная записка.

Рабочий проект (раздел «НВ»).

Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка

Природно-климатические условия района строительства

Участок расположен в IВ климатическом подрайоне и характеризуется следующими данными:

расчётная зимняя температура наружного воздуха для проектирования - минус 36°С;

нормативный вес снегового покрова - 100кг/м²;

нормативное ветровое давление - 60кг/м².

Инженерно-геологические условия района строительства

Согласно техническому отчёту об инженерно-геологических изысканиях (арх.№566) от 03.03.2012г., г.Кокшетау, выполненному ТОО «ГЕО-Строй» (государственная лицензия 05-ГСЛ №00132 от 06.06.2005г., выданная Департаментом архитектуры, градостроительства и строительства Акмолинской области, действительна до 06.06.2013г.) в геологическом строении территории изысканий принимают участие делювиально-пролювиальные отложения, средне-верхнечетвертичного возраста, представленные суглинком и глиной бурого цвета, перекрываемые с поверхности земли насыпными грунтами, представленными в основном щебнем с примесью песка, почвы, суглинка, строительного мусора. Вскрытая мощность слоя насыпного грунта колеблется от 0,3м до 1,6м. Местами на исследуемой территории, с поверхности земли вскрывается грунт почвенно-растительного слоя мощностью 0,2-0,4м. В инженерно-геологическом разрезе выделено два инженерно-геологических элемента со следующими нормативными показателями:

суглинок (С"=39кПа; φ"=19°; р"=1,83г/см³; Е=12,0МПа);

глина (С"=41кПа; φ"=18°; р"=1,91г/см³; Е=14,0МПа).

Подземные воды вскрыты на глубине 2,8-5,8м от дневной поверхности земли. Установление уровня подземных вод произошло на глубине 2,3-4,3м от дневной поверхности земли. Суглинок, по данным компрессионных испытаний до глубины 4,0м проявляет просадочные свойства. Глина просадочные и набухающие свойства не проявляет. Грунты проявляют высокую коррозийную активность к стальным конструкциям. По степени морозоопасности суглинок относится к слабопучинистым грунтам. Глина находится в водонасыщенном состоянии и относится к сильнопучинистым грунтам. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 1,83м. Группа грунтов по условиям разработки для насыпного грунта – вторая, для суглинка и глины – третья.

6.2. Проектные решения

Согласно задания на проектирование наружные сети канализации будут разработаны отдельным проектом.

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Согласно технических условий предусмотрены две точки подключения: первая точка подключения существующий напорный трубопровод диаметром 150мм ВНС ДСК; вторая точка подключения существующий трубопровод диаметром 150мм в районе бывшего фарфорового завода. Строительство сетей водопровода выполняется открытым и бестраншейным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 диаметром 225х8,6мм и 160х6,2мм. Фасонные части предусмотрены стальные и полиэтиленовые.

Водопровод разделен на ремонтные участки, обеспечивающие при отключении одного из участков, отключение не более пяти пожарных гидрантов одновременно.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Переходы через автомобильные дороги выполняются открытым способом из полиэтиленовых труб в стальных футлярах.

При пересечении дорог и проездов открытым способом обратная засыпка предусмотрена малосжимаемым грунтом (дресвяным) с послойным уплотнением до низа дорожного покрытия.

Переходы под автомобильной дорогой Кокшетау-Омск и железной дорогой предусмотрены методом горизонтально-направленного бурения.

В колодцах с пожарными гидрантами устанавливаются деревянные крышки. У места расположения пожарных гидрантов согласно п.1.12 ГОСТ 12.4.009-83 устанавливаются указатели на высоте 2-2,5м от уровня земли, выполняемые согласно п.3.13.2 ГОСТ 12.4.022-76* с использованием флуоресцентных или светоотражающих покрытий.

При пересечении сетей с существующими сетями разработка грунта предусматривается вручную на расстоянии не менее 2м от боковой стенки и не менее 1м над верхом трубы.

Изоляция стальных фасонных частей, находящихся в железобетонных колодцах и стальных футляров принята весьма усиленного типа согласно ГОСТ 9.602-2005.

Вокруг водопроводных колодцев предусматривается отмостка из асфальта толщиной 30мм и щебня толщиной 100мм, уложенного на утрамбованный грунт шириной 1м с уклоном от крышки люка.

Расход воды для завода - 50,0 м³/сут. Общая протяженность водопроводных сетей - 3560,0м, из них: от насосной станции – 2230,0м, от существующего колодца – 1240,0м.

6.3. Организация работ по строительству

Согласно заданию на проектирование разработка решений по организации строительного производства не требуется.

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 3,0 месяца. Согласно заданию на проектирование начало реализации проекта –2012 год.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-12).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость изделий, отсутствующая в нормативных сборниках цен, принята по прайс-листам.

Объёмы строительно-монтажных работ определены по чертежам проекта.

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), температурная зона IV;

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленный на 2012 год в размере 2,088 согласно Закона «О республиканском бюджете на 2012-2014

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% на 2012г., установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в *основном соответствовал требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке* разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», заданию на разработку проекта и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы», действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Строительство водопроводных сетей к комбайновому заводу «Вектор» с административно-бытовым корпусом в городе Кокшетау Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен расчёт продолжительности строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (в связи с чем увеличилась продолжительность строительства с 2,5 месяцев до 3,0 месяцев).

2. В разделе «НВ» проекта:
пояснительная записка приведена в соответствие с рабочими чертежами;
спецификация (листы НВ-1÷3) приведена в соответствие с рабочими чертежами.

3. В локальных сметах:
неверно учтенные объемы работ, материалы и оборудования приведены в соответствие с рабочими чертежами;
исключены необоснованно учтенные объемы (отсутствуют в рабочих чертежах);
учтены дополнительно ранее неучтенные объемы работ и материалы согласно рабочих чертежей;
не верно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные работы);
к отдельным позициям по стоимости железобетонных конструкций учтена надбавка на сульфатостойкость согласно рабочего чертежа;
составлена смета 1-1 на срезку и восстановление растительного грунта.

4. В сводном сметном расчете:
локальная смета 1-1 учтена в главе 1 сметного расчета;
стоимость проектных работ и экспертизы приведена в соответствие с расчетами по РДС;
стоимость технадзора учтена согласно Приказа Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 2.05.2012года №170.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице 1

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание +увеличение -уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Максимально-суточное водопотребление	м³/сутки	50,0	50,0	-
2.	Общая протяженность водопроводных сетей, из них:	м	3560,0	3560,0	-
	- от насосной станции	м	2320,0	2320,0	-
	- от существующего колодца	м	1240,0	1240,0	-
3.	Сметная стоимость строительства:				
	а) в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	34,648	32,527	-2,121
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	34,188	32,096	-2,092
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	0,460	0,431	-0,029
	б) в текущем уровне цен 2012г.	млн. тенге	86,298	81,263	-5,035
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	71,376	67,008	-4,368
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	14,922	14,255	-0,667
4.	Продолжительность строительства	месяц	2,5	3,0	+0,5

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленный на 2012 год согласно Закона «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Снижение сметной стоимости на 5,035 млн.тенге вызвано приведением в сметной документации объемов в соответствие с рабочим проектом. Экономия трудозатрат составила 250 чел/дней.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство водопроводных сетей к комбайновому заводу «Вектор» с административно-бытовым корпусом в городе Кокшетау Акмолинской области»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

максимально-суточное водопотребление	- 50,0м³/сутки
общая протяженность водопроводных сетей, из них	- 3560,0м
от насосной	- 2320,0м
от существующего колодца	- 1240,0м

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сметная стоимость строительства:

а) в базовых ценах 2001г.	- 32,527 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 32,096 млн. тенге
прочие затраты	- 0,431 млн. тенге
б) в текущем уровне цен 2012г.	- 81,263 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 67,008 млн. тенге
прочие затраты	- 14,255 млн. тенге
продолжительность строительства	- 3,0 месяца

8.2. До утверждения проекта заказчику следует получить положительное заключение государственной экологической экспертизы, в противном случае данное заключение считается недействительным.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689.05-12 при реконструкции максимально использовать материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген ескертулер мен сараптама ұсыныстарының өзгертулері және толықтыруларын ескере отырып **«Ақмола облысының Көкшетау қаласындағы әкімшілік-тұрмыстық корпусымен «Вектор» комбайн зауытына су құбыры тораптарының құрылысы»** жұмыс жобасы, Қазақстан Республикасында әрекет ететін заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

максималды-тәуліктік суды пайдалану	- тәулігіне 50,0м3
су құбыры тораптарының жалпы ұзақтығы,	- 3560,0м
соның ішінде:	
сорғыдан	- 2320,0м
бар құдықтан	- 1240,0м
құрылыстың сметалық құны:	
а) 2001 жылдың базалық бағасында	- 32,527 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 32,096 *млн теңге*
өзге шығындар	- 0,431 млн теңге
б) 2012 жылдың ағымдағы денгей бағасында	- 81,263 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 67,008 млн теңге
өзге шығындар	- 14,255 млн теңге
құрылыстың ұзақтығы	- 3,0 ай

8.2. Жоба бекітілгенге дейін тапсырыс беруші мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң берілген қорытындысын алуы тиіс, олай болмаған дағдайда осы қорытындының күші әрекетсіз болып есептеледі.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.3. Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

8.4. Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.5. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда қайта құрудың барысында отандық тауар өндірушілердің материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Өндірістік бөлімінің бастығы:	В.А. Киселев
Өндірістік бөлімі бастығының орынбасары:	А.Г. Филиппов
Жетекші сарапшы:	Ж.А.Асылбеков
Сарапшы:	Л.В. Вознюк

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА