ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 20/09

г. Кызылорда **от «20» сентября 2010 г.**

ТОО «Асар-Курылыс», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора Кулжанова Ж.К., действующего на основании Устава с одной стороны и ТОО «СМП-Кызылорда», именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Алимкулова Т.М.., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение строительно-монтажных и специальных работ по объекту «Административное здание спец.учреждения ДВД Кызылординской области».

2. Условия договора

2.1. Работы указанные в данном договоре исполняются согласно проектно-сметной документацией, соблюдая технологию производства работ объекта «Административное здание спец.учреждения ДВД Кызылординской области» .

Исполнитель: ТОО «СМП-Кызылорда»

2.2. «Субподрядчик» выполняет, а «Генподрядчик» принимает и оплачивает работы по выполнению субподрядных работ объекта «Административное здание спец.учреждения ДВД Кызылординской области» в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиям Рабочей документации.

2.3.«Субподрядчик» ежемесячно, а в необходимых случаях срочно, по требованию Генподрядчика предоставляет сведения о ходе выполнения принятых обязательств по выполнению работ.

2.4. «Субподрядчик» исполняет взятое обязательство по выполнению работ равномерно по календарному графику.

2.5.Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

- настоящий Договор;

2.6. Официальное общение между Генподрядчиком и Субподрядчиком, которое касается вопросов по рабочему проекту, имеет силу только в письменном виде;

2.7. Работы выполняются в сроки, предусмотренные Календарным планом выполнения работ, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Субподрядчик» обязан:

3.1.1. Обеспечить выполнение субподрядных работ объекта «Административное здание спец.учреждения ДВД Кызылординской области» применяя материалы «Генподрядчика», в указанный срок, предусмотренный настоящим Договором;

3.1.2. «Субподрядчик» представляет «Генподрязчику» на утверждение График субподрядных работ, где излагаются порядок и сроки их выполнения.

3.1.4. «Субподрядчик» несет ответственность перед «Генподрядчиком» за действия и упущения своих работников в рамках настоящего Договора;

3.1.5 «Субподрядчик» гарантирует «Генподрядчику», что работы, выполняемые по настоящему Договору, будут соответствовать требованиям действующих стандартов.

3.1.6. Субподрядчик обязан ежемесячно подтверждать выполняемые объемы работ промежуточными Актами выполненных работ по форме № 2 и справки формы № 3, подписанных и заверенных печатями первых руководителей.

3.1.7. «Субподрядчик» гарантирует срок устойчивого функционирования (эксплуатации) объекта строительства в течение 2 лет со дня приемки объекта в эксплуатацию и несет ответственность по выявленным в течение данного срока несоответствиям и нарушениям, с обязательствами по их устранению.

3.1.8. Подготовить и передать генподрядчику исполнительную документацию.

3.1.9. «Субподрядчик» оплачивает Генподрядчику генподрядные услуги в размере 1% от стоимости выполненных работ по настоящему Договору.

3.2. «Генодрядчик» обязан:

3.2.1. Произвести оплату «Субподрядчику» выполненных им работ на основании Акта приемки выполненных работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.2.2. В 3-х дневный срок со дня получения от «Субподрядчика» документов, обосновывающих корректировку Графика строительства, внесенных соответствующим Извещением, произвести их рассмотрение и согласование;

3.2.3. Оказывать содействие «Субподрядчику» при оформлении и получении им необходимых согласований и разрешений, связанных с производством работ в соответствующих государственных и надзорных органах;

3.2.4. При обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением Работ отступлений от Условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ или иных недостатков, немедленно заявить в письменном виде об этом «Субподрядчику»;

3.2.5. Производить своевременную проверку и подписание Исполнительной документации, Актов выполненных работ в течение 3-х дней после письменного уведомления «Субподрядчика», либо отклонить с указанием мотива отклонения.

3.2.6. Своевременно обеспечить строительными материалами «Субподрядчика».

3.2.7. На основании Актов приемки выполненных работ, подписанных Сторонами, после уведомления «Субподрядчика» о полном завершении работ, произвести оформление Акта полного выполнения всех работ со сроком рассмотрения до 10 (десяти) календарных дней;

3.2.8. В случае мотивированного отказа от принятия результатов работ, выполненных «Субподрядчиком», составить двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.2.9. Продлить срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или изменения требуют дополнительных сроков для выполнения работ. При этом «Субподрядчик» должен письменно уведомить «Генподрядчика» в соответствии с процедурой, предусмотренной Гражданским законодательством Республики Казахстан.

4. Сроки исполнения, порядок сдачи и приемки работ

4.1. «Субподрядчик» и «Генподрядчик» назначают своих Представителей, уполномоченных представлять их интересы в процессе выполнения Строительно-монтажных работ.

4.2. Ежемесячно «Субподрядчик» предоставляет «Генподрядчику» Акт приемки выполненных работ по форме №2 и справки формы №3, подписанных и заверенных печатями первых руководителей.

4.3. «Генподрядчик» обязуется принять работу в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Акта выполненных работ и направить «Субподрядчику» подписанный Акт или мотивированный отказ в приемке работ.

4.4. Срок исполнения обязательств по Договору по 25.12.2010 года, согласно календарного Графика выполнения работ.

4.5. Срок исполнения субподрядных работ по Договору по 25.12.2010 года

4.6. Исполнение «Субподрядчиком» принятого обязательства, допускается досрочно, но не допускается по частям.

4.7. Исполненные обязательства принимаются Генподрядчиком» по составленному Акту выполненных работ, соответствующих документам, подписанным Сторонами.

5. Сумма Договора и порядок расчетов

5.1 Стоимость **70 000 000** (семьдесят миллионов) тенге с учетом НДС.

5.2.Форма оплаты: безналичная. Соответствующие банковские реквизиты указываются «Субподрядчиком» в счетах, выставляемых «Генподрядчику» на оплату, в соответствии с назначением платежа.

5.3.Необходимые документы, подтверждающие выполнение «Субподрядчиком» принятых Договорных обязательств: Акт приемки выполненных работ, Счета на оплату.

5.4.Платежи производятся в национальной валюте – тенге на дату оплаты на условиях, предусмотренных настоящим разделом Договора.

5.5. «Генподрядчик» обязуется выплатить «Субподрядчику» за фактический выполненный объем работ по настоящему Договору.

5.6. Сумма, оговорённая в Договоре должна оставаться фиксированной в течение всего срока выполнения Договора и не должны меняться, за исключением случаев изменения законодательства Республики Казахстан.

5.7. Оплата по работе в целом, помимо аванса, производится в пределах 90 % от суммы Договора. Окончательный платеж в объеме 10 % оставшейся части суммы производится после сдачи по Акту Государственной комиссии законченных подрядных работ.

5.8. «Генподрядчик» осуществляет ежемесячные платежи не позднее 10 дней с даты подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, отчетных и платежных документов за отчётный месяц.

6. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащее выполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За исключением форс-мажорных условий, если Субподрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Генподрядчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1 процент от стоимости оставшихся работ (не оформленных Актами приемки выполненных работ) по настоящему Договору, в соответствии с «Порядком применения штрафных санкций за невыполнение подрядными организациями условий заключенных договоров о государственных закупках строительных работ на объекты».

6.3. Уплата неустоек не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств, если это не урегулировано дополнительным соглашением.

6.4. Генподрядчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Поставщику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

7. Разрешение споров

7.1 «Генподрядчик» и «Субподрядчик» должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия и споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

7.2 Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких переговоров «Генподрядчик» и «Субподрядчик» не могут разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Дополнительные условия

8.1. Официальное общение между «Генподрядчиком» и «Субподрядчиком», которое касается предмета настоящего Договора, имеет силу только в письменном виде.

8.2. Все изменения и дополнения, вносимые в текст настоящего Договора по соглашению Сторон, оформляются отдельными Дополнительными соглашениями, подписываемыми сторонами и являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора

8.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются нормами Гражданского Кодекса РК, Закона РК «О государственных закупках».

9. Срок действия настоящего Договора

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, что является акцептом указания последних и исполняется в городе Кызылорде.

9.2. Настоящее Договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается по одному для каждой Стороны.

9.3. Договор и финансовые обязательства действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, но не позднее 25 .12. 2010 года.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Субподрядчик:
ТОО «СМП-Кызылорда»
г. Кызылорда, Д.Тажибаева №14
тел: 262284
РНН 330100213084
БИН 020440004832
IBAN KZ34319K010000391092
SWIFT ABKKZKZKX
АО «БТА Банк»

Директор: Алимкулов Т.М.
Подпись _____

Генподрядчик:
ТОО «Асар_Курылыс»
Кайнарбаева б/н
Тел. 25-53-96
РНН 331000047902
БИН 001240004408
IBAN KZ178560000000037032
SWIFT KCJBKZKX
КФ АО БанкЦентрКредит

Директор: Кулжанов Ж.К.
Подпись _____