ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАЛТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАЛТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАЛТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.о. директора
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Горшков А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0447/13 от 20 сентября 2013 года

по рабочему проекту
«Строительство музыкальной школы в с.Федоровка Теректинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительстваи строительства Теректинского района ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АртОралПроект»

г.Уральск

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

1. **НАИМЕНОВАНИЕ** - Рабочий проект **«Строительство музыкальной школы в с.Федоровка Теректинского района ЗКО»** разработан в 2013 году.
Настоящее заключение составлено в соответствии с договором № 0412 от 03.09.2013 года между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО "АртОралПроект".
2. **ЗАКАЗЧИК** – ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района ЗКО.
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК** – ТОО "АртОралПроект". (Государственная лицензия 12006332 от 29.06.2012 года.Главный инженер проекта Кожевников В.Н. приказ ТОО «АртОралПРоект»).
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – государственные инвестиции.
5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

- задание на разработку рабочего проекта от 12.08.2013 года, утверждённое заказчиком;
- решение Акима Федоровского сельского округа Теректинского района ЗКО №38 от 22.08.2013 года;
- акт выбора земельного участка под строительство музыкальной школы №122 от 04.07.2013 года;
- архитектурно-планировочное задание №20 от 24.07.2013 года;
- протокол технического совещания от 10.09.2013 года по вопросу согласования стоимости оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, утвержденный представителем Заказчика - ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района ЗКО" Жапаковым К.Г.

Технические условия:

- АО "АРКАГАЗ" №622 от 16.07.2013 года на подключение газораспределительным сетям;
- ГКП "ЛУЧ" №187 от 22.07.2013 года на подключение к поселковому водопроводу;
- АО «Зап.Каз.РЭК» № 7-13-8/74 от 26.07.2013 года, на подключение сетям электроснабжения;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение экологической экспертизы № 510 от 16.09.2013 года, выданное ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО";
- санитарно-эпидемиологическое заключение № 88 от 12.09.2013 года, выданное Департаментом КГСЭН МЗ РК по ЗКО;

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации:

Том I. Общая пояснительная записка. Чертежи.
Том II. Сметная документация.

5.4. Основные цели и задачи строительства автодороги

Данным проектом предусматривается строительство музыкальной школы в с.Федоровка Теректинского района ЗКО.

6. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

6.1. Характеристика участка реконструкции улицы

Участок, отведенный под строительство жилого дома, расположен в с.Федоровка Теректинского района ЗКО. Рельеф участка спокойный. Архитектурно-планировочное решение размещения жилого дома выполнено в увязке с застройкой поселка.

Природно-климатические условия

Климатический подрайон - IIIA.
По весу снегового покрова - II район (Рн- 0,7 кПа).
По скоростному напору ветра - III (q=0,38 кПа).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 30°С.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

Господствующие ветры: в зимнее время - южные и юго-восточные, в летнее время - северные, северо-западные.

Нормативная глубина промерзания грунтов - 1,6 м.

Господствующие ветры: в зимнее время – южные, в летнее время – юго-восточные.

6.2. Описания принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план застройки предусматривает рациональное использование земельного участка в пределах существующих норм.

Генплан разработан с учетом всех существующих зданий, проектируемого покрытия проездов и подъездов к зданиям и проектируемой пристройки.

Отвод атмосферных вод /и талых/ от здания осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений и плодородный слой. Проектируемый уклон территории участка не превышает допустимых пределов и обеспечивает сток поверхностных вод от здания.

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Проектируемая музыкальная школа одноэтажная с двумя входами, Г-образная в плане, размерами в осях 24,0х24,0м. Высота этажа 3.0 м. Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

Подземные воды скважины глубиной 10,0 м в период изысканий не вскрыт. Влияние грунтовых вод на фундамент - исключено.

Конструктивные решения

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 10,0м выделено 2 комплекса пород в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 3 геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ 1. Почвенно-растительный слой представлен суглинками тяжелыми черно-бурыми, гумусированными,с включением корней травяной растительности.

Мощность слоя 0,3 м.

ИГЭ 2. Глина легкая пылеватая коричневого цвета, аллювиального генезиса, сухая до маловлажной, твердой-полутвердой консистенции, комковатой структуры, пористая, с включением меловых пород и солей карбонатов, с вкраплением органики, с прослойками суглинка, с корнями травянистой растительности в верхней части разреза, обладают просадочными свойствами второго типа.

Мощность слой 6,69 м.

ИГЭ 3. Глина легкая пылеватая коричневого цвета, красно-коричневого цвета, аллювиального генезиса, средней влажности, полутвердой консистенции, плотная, с включением меловых пород, с вкраплением органики, с прослойками суглинка.

Глина не обладает просадочными свойствами.

Вскрытая мощность слоя 3,50 м.

Грунты относятся к слабоводопроницаемым.

Коэффициент фильтрации равен 0,001-0,007 м/сут.

Основанием фундаментов служат грунты слоя ИГЭ 2 - глина легкая пылеватая коричневого цвета с расчётными характеристиками: C_I= 0,021МПа, φ_{II}=15°, γ_{II}=2,02г/см^3.

Грунты ИГЭ-2 обладают просадочными свойствами второго типа. Мощность просадочной толщи достигает 7,0 м. Величина просадочных деформаций 6,44-8,0 см. Начальное давление просадочности составляет 0,03-0,21 МПа.

Фундаменты рассчитаны в программе BASE в соответствии с СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений». Суммарная величина деформации грунта в основании фундаментов находится в пределах нормы и составляет менее 10см согласно СНиП РК приложение 4.

Фундаменты сборные бетонные блоки по ГОСТу 13579-78 на цементно-песчаном растворе М50. Блоки укладываются на подушку из песка толщиной 10см.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

Горизонтальная гидроизоляция устраивается на отм.-0,050м из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике.

Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, покрывается горячим битумом за 2 раза.

Для защиты фундаментов здания от просадочных свойств грунта в уровне цоколя на отм -0.150, предусмотрено устройство армобетонного шва толщ.100мм из бетона В15, армированного периодического профиля 4Ø12-А-III.

Ввод водопровода и выпуски канализации выполнены в водонепроницаемых приямках, оборудованы канальными участками и контрольными колодцами.

Стены здания толщиной 510мм из силикатного кирпича - многослойные типа А-51 по серии 2.130-8 с внутренним утеплением плитным пенополистиролом ПСБ-С-35. Сборка арматурных сеток производится вязальной проволокой диаметром 1,6мм по ГОСТ 2333-80*.

Внутренние несущие стены из силикатного кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки из кирпича толщиной 120, 250 мм.

Перекрытие плиты железобетонные пустотные по серии 1.141-1, под плитами предусмотрено устройство армоцементного шва толщ.20мм, армированного периодического профиля 4Ø12-А-III..

Крыша – деревянная, стропильная двухскатная, покрытие металлочерепица.

Деревянные элементы крыши подлежат к обработке огнезащитным составом КСД по ТУ 2389-006-17483468-94.

Отделка внутренняя полов ламинат, керамическая плитка.

Отделка внутренняя стен штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Двери деревянные по ГОСТ 6629-88.

Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей но ГОСТ 30674-99 с заполнением из двухкамерного стеклопакета с тройным остеклением.

Установка досок подоконных - по ТУ 5772-001 -4816-0374-2003.

В качестве дополнительных мероприятий по защите грунта в основании фундаментов здания, по периметру здания предусмотрена бетонная отмостка из бетона В10 шириной 2,0м с уклоном от здания 3%.

6.2.3. Инженерное обеспечение

Отопление

Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха –31°С.

Источник теплоснабжения принята блочная котельная БКУ-0.063 с отопительными котлами КОВ 31.5. Тепловая мощность котельной составляет 63кВт. Блочная котельная выполнена ТОО «Виаст».

Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 85-60°С. Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС-90.

Трубопроводы системы отопления выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, и по окончании монтажа покрываются синтетической эмалью по слою грунта.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток неорганизованный через неплотности окон и двери. Вытяжка осуществляется системами ВЕ1-ВЕ11 из классов и санузлов.

Теплоснабжение.

Источником теплоснабжения является проектируемый автономный источник теплоснабжения на газовом топливе.

Теплоноситель- вода с температурой 85-60 °С.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Трубопроводы теплосети прокладываются в непроходных каналах из сборных элементов, по серии 3.006.1-2/87.

Для прокладки теплосети приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91, термообработанные, которые должны быть на заводе подвергнуты

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

100%-му контролю качества сварных швов методом неразрушающей дефектоскопии.

Трубопроводы относятся к категории 5д.

Пробное давление для гидравлического испытания принято для подающих трубопроводов 16кгс/мс^2, для обратных трубопроводов 10 кгс/см2.

Антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов принята по СНиП 2.04.07-86.

Под конструкции канала выполнить песчаную подготовку толщиной 10см.

Наружную поверхность канала покрыть горячим битумом за 2 раза и оклеечной гидроизоляцией согласно СНиП 2.04.07-86.

Распределительный газопровод

В данной части проекта предусматривается перенос газопровода среднего давления Ø63 по ул. Абая, согласно техусловий АО "АРКАГАЗ" №622 от 16.07.2013.

Газоснабжение запроектировано от существующего подземного газопровода Ø63 среднего давления, согласно ТУ. Расчетный максимальный часовой и годовой расходы газа определены по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 и составляет 8м^3/час.

Точка подключения, существующий подземный газопровод среднего давления Ø63, из полиэтиленовых труб. Проектируемый газопровод среднего давления проложить подземно из полиэтиленовых труб. На врезке газопровода установить отключающее устройство - задвижку марки 30с41нж диаметром 50мм.

Для защиты газопровода от коррозии, предусматривается окраска синтетической эмалью ПФ-115 по грунтовке ФЛ-03к.

Водоснабжение

Проектом предусмотрен хоз-питьевой водопровод. Водопроводная есть в здании монтируется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. На водопроводной сети для управления потоком воды предусматривается установка запорной арматуры. Вентили размещают на ответвлениях от магистрали к каждому стояку и перед смывными бачками.

На вводе водопровода в здание для учета расхода воды устанавливается счетчик холодной воды крыльчатый ВСКМ-15.

Грунты обладают просадочными свойствами второго типа. Ввод водопровода и выпуски канализации выполнены в водонепроницаемых приямках, оборудованы канальными участками и контрольными колодцами.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя "Аристон".на 50л.

Сети горячего водоснабжения монтируются из полиэтиленовых груб PPRS тип PN10 по ТУ2248-002-457026757-2001 .В качестве запорной арматуры используются латунные вентили, устанавливаемые на подводках к сан.приборам.

Наружное водоснабжение

Водоснабжение проектируемого здания музыкальной школы запроектировано от существующего водопровода диаметром160мм,проходящего по ул.Центральная. Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR 17 диаметром 25х1.8 ГОСТ 18599-2001. Наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидрантов.

Наружная канализация

Хоз-бытовые стоки проектируемой школы сбрасываются в проектируемый септик производительностью 1.5м3/сут.

Канализационные сети прокладываются из полиэтиленовых труб Д160 по ТУ 6-19-231-87 с раструбом. Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и деталями.

Канализационные колодцы приняты из сборных ж/б элементов Д 1000мм по т. пр. 902-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

09-22.84.

Канализация

Система канализации запроектирована в соответствии со СНИП РК 4.01-4-2006 В здании запроектирована самотечная хозяйственно-бытовая канализация, для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов.

Внутренняя канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей ПНД по ГОСТ 22689.0-80. На стояке на высоте 1 м от пола установлена ревизия. На выпуске отводных трубопроводах, где возможны засорения,установлены прочистки. Вытяжная часть стояка выведена над крышей.

Внутреннее электроснабжение

Напряжение на вводе - 380/220 В. Категория электроснабжения III.

Ввод в здание преду см атривается двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями от существующей опоры ВЛ-0,4 кВ.

Вводно-расиределительное устройство размещается в электрощитовой. Учет электроэнергии предусматривается счетчиками активной энергии, установленными на вводной панели.

Осветительные щиты предусматриваются серией ОПВ-12. Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях здания. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения и питаются от ВРУ. Аварийное освещение предусматривается в коридорах, актовом залах и электрощитовой. На выходах установлены световые указатели "выход", подключенные к сети ПС.

Групповые осветительные сети выполняются проводом марки ППВ в полиэтиленовой трубе - (скрыто-сменяемая проводка) по стенам - в штрабах, под слоем штукатурки и в швах строительных конструкций, в поталках плит перекрытия.

Металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения к нулевым проводам - (защитному и рабочему), а также строительство контура заземления с забивкой электродов заземления - ст. 12 мм^2, L = 3 м (3 шт), соединенных шиной - сталь полосовая 40 х 4 мм.

Наружное электроснабжение

Электроснабжение объекта разработано в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями №7-13-8/74 от 26.07.13. выданных АО "ЗапКаз РЭК". Съемка выполнена ТОО "Тургын Уй БКО" в масштабе 1:500. Проектом предусматривается монтаж провода С ИГО для электроснабжения музыкальной школы. Прокладка кабеля по наружной стене здания предусматривается на фасадных креплениях.

Электроснабжение музыкальной школы выполняется путем строительства ВЛИ- 4 В. Строительство ВЛИ-0,4кВ выполняется самонесущим изолированным проводом марки СИП-2А от существующей опоры ВЛ-0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ №118 160 кВА, ВЛ-10 кВ "Новая больница" ПС 110/35/10 кВ "Федоровка" до здания музыкальной школы. Провода выбраны по длительно-допустимому току и проверены по потери напряжения до конечных потребителей. Допустимые потери для районов малоэтажной застройки составляют ±7,5%. К установке приняты ж/б опоры по типовым проектным решениям шифр 11.0014. Пролет между опорами на ВЛИ приняты с учетом климатических условий строительства, механической прочности проводов и железобетонных стоек опор,.

Заземление опор, повторное заземление нулевых проводов ВЛИ выполнить согласно требований ПУЭ по типовому проекту 3.407-150. Сопротивление растеканию заземлителей. выполняемых аналогично с заземлителями ВЛ-1 ОкВ составляет 30 Ом.

Основные показатели.

1. Напряжение сети 0,4 кВ
2. Установленная мощность 10,0 кВт
3. Протяженность ВЛИ - 0,4 кВ - 0, 059 км.

Пожарная сигнализация

Раздел пожарной сигнализации (ПС) разработан согласно требований действующих

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

нормативных документов: СНиП 2.02-15-2003, СН РК 2.02.-11-2002. РД 01 -94. ПУЭ-04, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций заводов изготовителей.

В качестве концентратора сигналов о возникновении пожара, в проекта принят прибор ПС тип ВЭРС-ПК 8 на 8 шлейфа сигнализации (ШС) Установка прибора ПС производится в помещении администратора. Прибор ПС устанавливается на несгораемом основании (стене) на высоте не менее 1,5 м от пола.

Питание прибора ПС напряжением 220 В осуществляется от вводно-распределительного устройства 380/220 В, согласно разработанной данным проектом схемы. Питающая сеть от ВРУ до прибора ПС выполняется проводом ПУГНИ, проложенным скрыто, по трассе питающей сети, в стальной трубе. Провода и кабели соединительных линий систем оповещения и управления эвакуацией прокладывают в строительных коробах и каналах из негорючих материалов.

Резервное электроснабжение прибора ПС напряжением 12/24 в, осуществляется от (РИП)-автономного источника питания СКАТ-1200д. Ёмкость РИП должна обеспечивать бесперебойную работу прибора ПС, при отключении электроэнергии, в течении 27 часов.

Электрическая схема прибора ПС позволяет осуществлять, в автоматическом режиме, контроль за целостностью шлейфов сигнализации.

В качестве светозвукового сигнализатора тревоги применяется сигнальное устройство (СУ) типа "МАЯК 12 К". СУ устанавливаются на стене на высоте не менее 2,2 м от пола снаружи здания. В блокируемых помещениях у стан ав л и ваются пожарные извещатели (ПИ) теплового и дымового типа срабатывания. Количество ПИ и их размещение выполнено согласно требований СНиП 2.02-15-2003, 3,02-25-04, что позволяет осуществить контроль всему объёму блокируемых помещений.

Монтаж ПИ на потолках помещений выполняется в соответствии с требованиями и указаниями СНиП и рекомендациями заводов изготовителей.

Сеть ПС выполняется проводом марки КСПВ 1 х2*0,4 по стенам и потолкам помещений, в кабель-каналах или методом приклеивания. Высота прокладки сети ПС по стенам не менее 2,2 м от пола.

Расстояние ПИ и проводов ПС от сетей электроснабжения и осветительных приборов не менее - 0,5 м. Проходы сетей ПС через стены выполнить в отрезках стальных труб /гильзы/. Заземление оборудования выполнить согласно требований ПУЭ и технических данных оборудования.

В основных проходах и лестничных клетках установлены ручные пожарные извещатели типа ИПР.

Оповещение о пожаре предусматривается установкой сигнальных сирен.

Все материалы и оборудование применяемые в проекте сертифицированы и разрешены к применению на территории РК.

Телефонизация

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей.

Здание одноэтажное, без подвала. Все помещения сухие, с нормальным влажностным режимом.

Запыленность, агрессивные среды - отсутствуют.

Телефонизации подлежат помещения с возможным пребыванием а дм и н истрати вного персонала. Кабель прокладывается в кабель-каналах. Наружные сети проектируемая телефонная канализация.

В соответствии с пожеланиями заказчика и планировочными решениями здания проектируется телефонная линя с подключением к существующей мини- АТС расположенной в здании районной телефонной станции «Казактелеком»

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

Телефонные розетки установить на высоте 30 см. от пола.

Выбор кабелей и проводовхпособа их прокладки для организации с о е д и н ител ь н ы х линий произведен в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002 и технической документации . Шлейфы телефонных линий проложены с учетом обеспечения контроля целостности по всей длине.

Защитное заземление, зануление выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 2.02-15-2003, ГОСТ 12.1.030-81

«Электробезопасность. Защитное заземление, зануление» и технической документацией завода-изготовителя.

Телефонная канализация

Телефонизация объектов разработана согласно ТУ № 4-158-13/Л-ТУ от 20.08.13, выданных ЦТО ЗК ОДТ.

Точка подключения: здание АТС расположенного в селе Федоровка Теректинского района.

Проектом предусматривается затягивание кабелей марки ТППэиЗ в ранее проектируемую и проектируемую телефонные канализации по ул.Школьная от здания АТС расположенного в с. Федоровка Теректинского района до здания музыкальная школа от ранее запроектированного колодца №303 на пересечении ул.Центральная и ул.Школьная предусмотрено строительство участка одноотверстной телефонной канализации с прокладкой кабеля марки ТППэпЗ-10*2*0,4 до музыкальной школы. Материал - полиэтиленовые трубы Д - 63 мм.

На смонтированных кабелях связи произвести весь комплекс измерений постоянным током.

Вводы труб в канализации в колодцы герметизировать. При строительстве сетей телефонной канализации руководствоваться нормами "Правил строительства линейных сооружений городских телефонных сетей".

6.3. Охрана окружающей среды

При строительстве дороги мероприятия по охране окружающей природной среды должны выполняться как при ведении земляных работ: снятие и складирование растительного слоя, а также при работе механизмов: предупреждать порчу растительного слоя работой механизмов, не допускать слив на землю отработанных масел, ГСМ и других продуктов эксплуатации машин. Необходимо выполнять особую осторожность с огнем, особенно при сварочных работах. На местах базирования полевых станов необходимо применение контейнеров для хранения технических отходов, выгребные ямы, септики.

6.4. Организация строительства

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

Продолжительность строительства объекта принята согласно СНиП РК 1.04.03-2008 ч.2 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" и составляет 3 месяца.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012 г. приказом № 411.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства ИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11 сентября 2007 года переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе "О республиканском бюджете на 2012-2014 годы" от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Строительство музыкальной школы в с.Федоровка Теректинского района ЗКО»** выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1659 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (не сложный) уровень ответственности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям экспертизы в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. На листе «Общие данные» приведены показатели по генплану.
2. Состав раздела ГП дополнен озеленением.
3. В конструкции проездов указаны тип и марка асфальтобетона.
4. Фундаменты разработаны с учётом просадочных грунтов. Ввод водопровода и выпуски канализации выполнены в водонепроницаемых приямках, оборудованы канальными участками и контрольными колодцами.

Раздел ТХ

5. Выполнены чертежи марки ТХ.
6. В общих данных, отражены вместимость школы, технология обучения.

Раздел АС

7. Выполнена ведомость отделки фасадов.
8. В конструкции пола санузлов выполнена гидроизоляция.
9. Выполнен расчёт фундаментов по деформациям, определено расчётное давление на грунт основания, ширина подошвы фундаментов назначена на основании выполненного расчёта.
10. Разработан раздел «Теплоснабжение» в полном объеме.
11. Подведен центральный водопровод к котельной в канале теплосети.
12. Представлен технический паспорт на модульную котельную выполненный ТОО «ВИАСТ»

Технико-экономические показатели **Таблица 1**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	Показатели		Примечание + увелич. - уменьш.
			Заявл. до экспертизы	Рекоменд.к утверждению	
1.	Количество учащихся	чел.	30	30	-
2.	Площадь участка	$м^2$	979,00	979,00	-
3.	Площадь застройки	$м^2$	379,50	379,50	-
4.	Общая площадь	$м^2$	289,00	289,00	-
5.	Строительный объём	$м^3$	1227,10	1227,10	-
6.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	23,042	23,042	-
	в том числе СМР	млн. тенге	18,262	18,262	-
	оборудование	млн. тенге	4,510	4,510	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,270	0,270	-
7.	Общая сметная стоимость строительства				

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

	в текущих ценах 2013 г.	млн. тенге	61,822	61,822	-
	в том числе СМР	млн. тенге	40,790	40,790	-
	оборудование	млн. тенге	10,072	10,072	-
	прочие затраты	млн. тенге	10,960	10,960	-
8.	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство музыкальной школы в с.Федоровка Теректинского района ЗКО»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Количество учащихся	30 чел.
Площадь участка	979,00 м^2
Площадь застройки	379,50 м^2
Общая площадь	289,00 м^2
Строительный объём	1227,10 м^3
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	23,042 млн. тенге
в том числе СМР	18,262 млн. тенге
оборудование	4,510 млн. тенге
прочие затраты	0,270 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2013 г.	61,822 млн. тенге
в том числе СМР	40,790 млн. тенге
оборудование	10,072 млн. тенге
прочие затраты	10,960 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "АртОралПроект" в соответствии с условиями договора № 0412 от 03.09.2013 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Теректі ауданының Федоровка ауылында саз мектебінің құрылысы ЖЖ» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Оқушылар саны	30 адам
Телім ауданы	979,00 м^2
Құрылыс салу ауданы	379,50 м^2
Жалпы ауданы	289,00 м^2
Құрылыс көлемі	1227,10 м^3

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	23,042 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	18,262 млн. теңге
жабдықтар	4,510 млн. теңге
басқа шығындар	0,270 млн. теңге
2013 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	61,822 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	40,790 млн. теңге
жабдықтар	10,072 млн. теңге
басқа шығындар	10,960 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

8.2 Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3 Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 03 қыркүйектегі № 0412 шарт талабына сәйкес, растығы «АртОралПроект» ЖШС -мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Директордың орынбасары — **А. Горшков**
аттестат ҚТКШІК № 05861

Жетекші сарапшы — **А. Валиев**
аттестат ҚТКШІА № 02764

Сәулет-құрылым секторының жетекшісі — **В. Иванюк**
аттестат ҚТКШІА № 00205,№ 00206,№ 04281

Бас маман — **Д. Паксютов**
аттестат ҚТКШІА № 00204

Бас маман — **М. Лыжинков**
аттестат ҚТКШІА № 00210

Бас маман — **И. Ермончик**
аттестат ҚТКШІА № 00214, № 04280

Жетекші маман — **М. Стефанишина**
аттестат ҚТКШІА № 00213

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com