Рудный қ. көлемі 3300 т **«Көкөніс қоймасының құрылысы»**
жұмыс жобасы бойынша

28.02.2019ж. № СНКП-0031/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«KAZ PLANT» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КостанайАгропромпроект» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Рудный қ. көлемі 3300 т «Көкөніс қоймасының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ СНКП-0031/19 от 28.02.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство овощехранилища»
объемом 3300 т в г. Рудном

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «KAZ PLANT»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КостанайАгропромпроект»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство овощехранилища» объемом 3300 т в г. Рудном выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство овощехранилища»** объемом 3300 т в г. Рудном.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27.01.2019 года № СНКП-0015 между ТОО «СНК-Проект» и ТОО «KAZ PLANT».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «KAZ PLANT».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КостанайАгропромпроект», государственная лицензия № 14002913 от 24.02.2014 года, (II категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Ногин Е. Б.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 20.12.2018 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство овощехранилища» от 27.12.2018 года № KZ53VUA00060429, выданное ГУ «Рудненский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Рудного;

акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12-195-001-4103, площадью земельного участка 68,9000 га, с целевым назначением: для ведения сельскохозяйственного товарного производства;

инженерно-геологическое заключение для проектирования и строительства овощехранилища в восточной части г. Рудный на выезде в сторону г. Костанай по левой стороне автодороги Рудный-Костанай, выполненное ИП «Елисеев А. В.» в 2017 г. (государственная лицензия КСЛ № II-1765 от 03.08.2006 г.);

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная ИП «Титов С. А.» 15.05.2018 г. (государственная лицензия № 0023974 от 09.12.2005 г.);

письмо ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного от 22.02.2019 года № 05-01/199 об отсутствии зеленых насаждений;

протокол дозиметрического контроля от 19.02.2018 г. № 03, выданный ТОО «KAZ АТОМ»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 19.02.2019 г. № 13-19, выданный радиационной лабораторией ТОО «КАТЭП-АЭ»;

эскизный проект «Строительство овощехранилища объемом 3300 т в г. Рудном», выполненный в 2019 году ТОО «КостанайАгропромпроект»;

технические условия на электроснабжение № 2331-12-Ф от 15.06.2018 г., выданные ТОО «ЭПК-forfait»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная Заказчиком 21.01.2019 г.;

письмо Заказчика № 1/19 от 16.01.2019 г. о наружном пожаротушении;

письмо Заказчика № 2/19 от 16.01.2019 г. о том, что строительно-монтажные работы по подключению КТП к существующей ВЛ-6 кВ выполнены;

письмо Заказчика №5 от 20.01.2019 г. о сроках начала строительства.

письмо Заказчика №8 от 22.01.2019 г. о финансировании объекта строительства и сроках строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций.
Эскизный проект согласован Заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
Том 1. 37-2018-ПП. Паспорт проекта.
Том 2. 37-2018-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. 37-2018-ГП. Генеральный план.
37-2018-АС. Архитектурно-строительные решения.
37-2018-ТХ. Технологические решения.
Том 4. 37-2018-ЭС. Электроснабжение.
37-2018-ЭОМ. Электрооборудование и электроосвещение.
Том 5. 37-2018-ПОС. Проект организации строительства.
Том 6. 37-2018-СД. Сметная документация
Том 7. 37-2018-ОВОС. Раздел «Оценка воздействия на окружающею среду» (ОВОС), выполнен в 2018 году ТОО «Экогеоцентр» (государственная лицензия № 01412Р от 18.08.2011 г.).
Прайс-листы (основной и альтернативный).
Инженерно-геологическое заключение для проектирования и строительства овощехранилища в восточной части г. Рудный на выезде в сторону г. Костанай по левой стороне автодороги Рудный-Костанай, выполненное ИП «Елисеев А. В.» в 2017 г. (государственная лицензия КСЛ № II-1765 от 03.08.2006 г.).
Топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная ИП «Титов С. А.» 15.05.2018 г. (государственная лицензия № 0023974 от 09.12.2005 г.).
Эскизный проект «Строительство овощехранилища объемом 3300 т в г. Рудном», выполненный в 2019 году ТОО «КостанайАгропромпроект».

5.4 Цель и назначение объекта строительства
Необходимость строительства продиктована коммерческой деятельностью Заказчика.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Участок строительства находится в восточной части г. Рудный на выезде в сторону г. Костанай по левой стороне автодороги Рудный-Костанай. Территория не застроена, не благоустроена.
Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям. Поверхность участка субгоризонтальная. Рельеф участка искусственный, спланированный.

Природно-климатические условия района строительства:
Район строительства резко континентальный и относится к IВ климатическому району, характеризующемуся следующими показателями:
Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35°С;
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2;
Господствующие ветра – юго-западные, с нормативным давлением - 38 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства.
В пределах участка изысканий развиты следующие геологические подразделения:
супеси желто-бурые, твердой консистенции, с прослойками песка пылеватого,

мощность отложений 5,0 м;

глина опоковидная, в кровле коричневая, ниже с зеленоватым оттенком, с включениями опоки глинистой (до 10-15%), с прослоями песчаников мощностью 20-30 см, мощность отложений более 5 м.

Подземные воды залегают на глубине более 6,0 м.

Супеси незасоленные, неагрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе и к бетонным и железобетонным конструкциям. Коррозионная активность супесей к углеродистой стали низкая. Супеси просадочные на всю мощность. Тип грунтовых условий по просадочности - I. Начальное просадочное давление составляет 2,1 кгс/см^2.

Глины не просадочные и не набухающие. Глины незасоленные, сильноагрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе и к бетонным и железобетонным конструкциям. Коррозионная активность глин к углеродистой стали высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов - 2,1 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен на топографической съемке в масштабе М1:500.

Проектируемый объект расположен по адресу: г. Рудный, на выезде в сторону г. Костанай по левой стороне автодороги Рудный-Костанай.

Проектом предусмотрено строительство овощехранилища объёмом 3300 т.

Благоустройство территории проектируемое, предусмотрено грунтовощебеночное покрытие проездов. Озеленение территории проектируемое- посадка газона и деревьев. Проектом предусмотрена установка МАФ.

На территории обеспечен проезд пожарной техники.

Рельеф участка относительно спокойный, ровный.

Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

Схема генерального плана представлена на рисунке 2.

Технические показатели по генплану представлены в таблице №1.

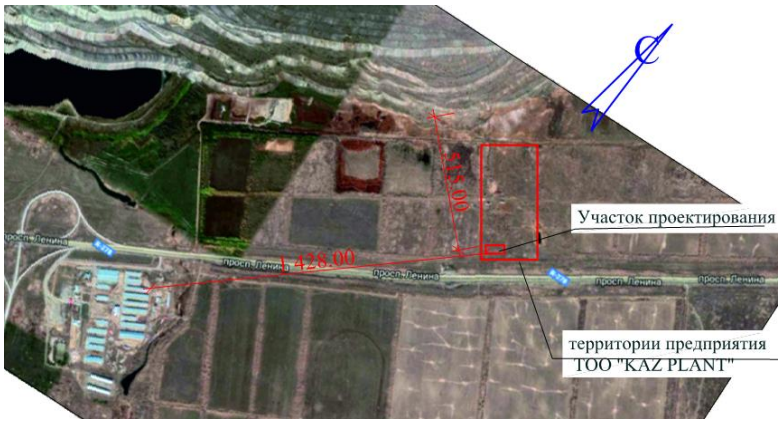

Рис. 1. Ситуационная схема

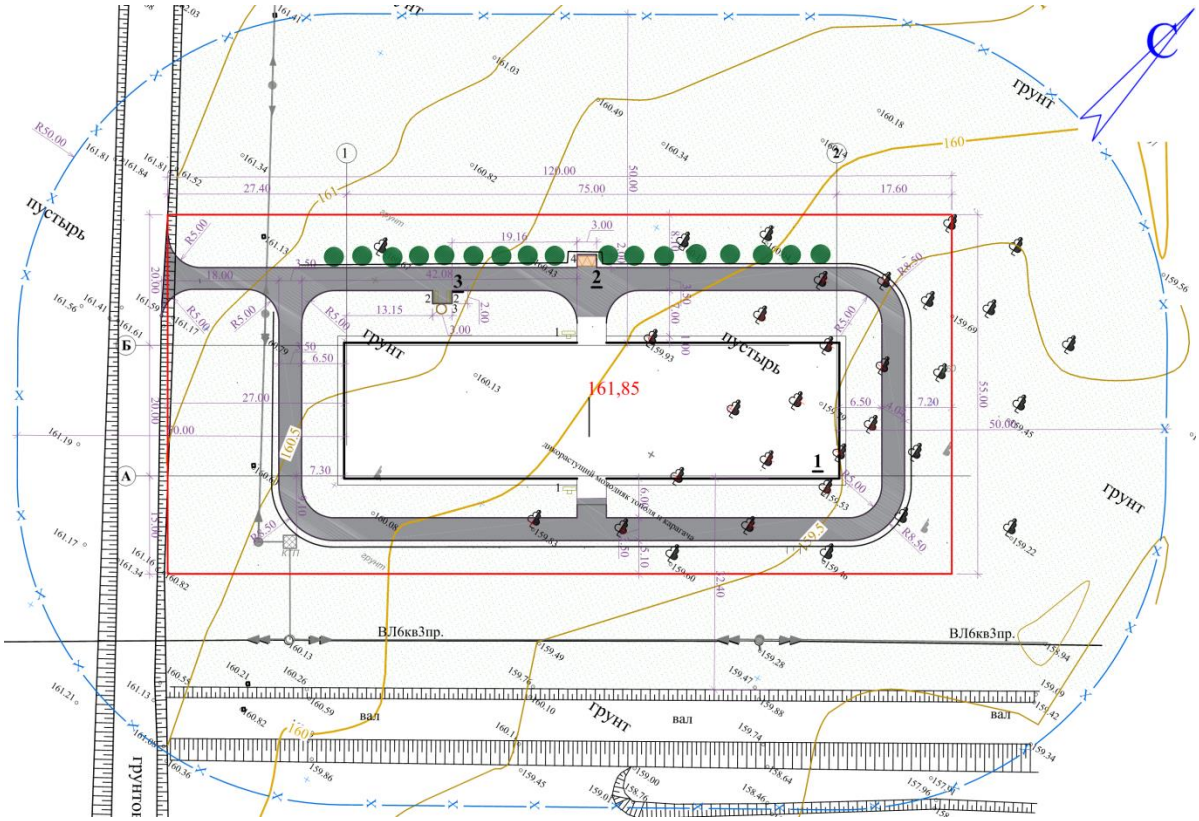

Рис. 2. Схема генплана

Показатели по генплану

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка	га	0,0352	100
2	Площадь условного участка	га	0,660	100
3	Площадь застройки	м^2	1764,20	26,70
4	Площадь покрытия	м^2	1621,28	24,56
5	Площадь озеленения	м^2	3214,52	48,74

6.2.2 Технологические решения

Склад предназначен для хранения продовольственного картофеля в количестве 3300 т (в секции по 1650 т).

Хранение предусмотрено напольное, в буртах. Для загрузки склада предусмотрен телескопический загрузчик ТЗК-30А-1, производительностью 30 т. в час, в приемный бункер которого картофель выгружают из самосвала. Загрузчик формирует насыпь высотой 4,5 м.

Для загрузки картофеля на реализацию применяют этот же загрузчик ТЗК, с которого демонтируют приемный бункер, а вместо него устанавливают транспортер-подборщик ТПК-30.

Хранение предусматривается при температуре плюс 4°С и влажности 85%.

Соответствующий микроклимат создают отопительно-вентиляционные системы, которые поставляются полностью комплектно, с шеф-монтажом от поставщика.

Режим работы односменный, 8 часовой, прерывистый, с 15 сентября по 15 мая. Штат склада - 2 оператора.

Для рабочих имеются все необходимые санитарно-бытовые помещения имеющиеся на производственной базе.

Предусмотрены первичные средства пожаротушения огнетушитель порошковый ОП-5 и ОП-10.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание овощехранилища одноэтажного, без подвала, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 75,0х20,0 м, высота помещения – 8,20 м.

Здания предназначено для временного напольного хранения овощей.

Ориентация здания – диагональная, без естественного освещения.

На путях эвакуации предусмотрены отделка помещения из негорючих материалов, указатели выхода, калитки в воротах.

Наружная отделка цоколя - известковая окраска.

В качестве покрытия полов предусмотрен бетон В15 W4 F50 толщиной 50 мм, армированного бетона толщиной 200 мм.

Внутренняя отделка цоколя - окраска известковыми составами за 2 раза.

Ворота - распашные металлические с калиткой по ГОСТ 31173-2003.

Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1000 мм.

Проект выполнен в соответствии СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Проектные решения обеспечивают IIIа степень огнестойкости здания: несущие и ограждающие конструкции предусмотрены из несгораемых материалов, после сварочных работ сварные швы предусмотрено очистить и покрыть эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за два раза по слою грунтовке ГФ-020 ГОСТ 18186-79.

Основные технические показатели представлены в таблице № 2.

Основные технические показатели

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	$м^2$	1764,24
3	Общая площадь	$м^2$	1444,52
4	Полезная площадь	$м^2$	1015,92
5	Строительный объем	$м^3$	10157,0

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости – IV.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф5.2.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Рабочим проектом предусмотрена разработка основания под арочное ограждение на основании задания на проектирование.

Наружное арочное покрытие состоит из сборных, оцинкованных гнутых профилей «U»образной формы по ТУ 52-7200-028-87168171-2012, шириной 300 мм, высотой 110 мм, толщиной 1,2 мм. Монтаж арочных конструкций предусмотрен фирмой изготовителем «Шеф-монтаж».

Фундаменты –буронабивные железобетонные сваи диаметром 300 мм, глубиной 1800 мм шагом 3000 мм, выполненные из бетона В12,5 W6 F50 арматуры диаметром 16 мм класса AIII по ГОСТ 5781-82* и проволоки диаметром 5 мм Вр –I, связанные между собой монолитным цоколем.

Цоколь – ленточный, железобетонный, шириной 600 мм высотой 600 мм, из бетона класса В12,5 W6 F50, арматуры диаметром 12 мм класса AIII по ГОСТ 5781-82*и проволоки диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*.

Изготовление и монтаж строительных конструкций, сварные соединения выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции» СНиП РК 5.04-18-2004 «Стальные конструкции. Правила производства и приемки работ». Сварные соединения выполнить по ГОСТ 5264-80* электродами Э-42 ГОСТ 9467-75*. Монтаж элементов покрытия предусмотрено выполнять по ТУ 5283-001-81913322-2009. Акты освидетельствования скрытых работ предусмотрено оформить в соответствии СНиП РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства зданий и сооружений»; перечень актов приведен в разделе «Общие данные» проекта.

Антикоррозийная защита

Рабочим проектом предусмотрена антикоррозийная защита конструкций по СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Антикоррозийная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечена соблюдением требуемой толщины защитного слоя. Антикоррозийную защиту стальных элементов предусмотрено выполнить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за два раза по слою грунтовке ГФ-020.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Раздел «Отопление и вентиляция» не разрабатывался. Отопительно-вентиляционные системы, которые поставляются полностью комплектно, с шеф-монтажом от поставщика.

Водоснабжение и канализация

Раздел «Водоснабжение и канализация» не разрабатывался, согласно заданию на проектирование.

Электроснабжение

Электроснабжение здания предусматривается на основании технических условий № 2331-12-Ф от 15.06.2018 г., выданных ТОО «ЭПК-forfait».

Источником электроснабжения служит существующая КТП-6/0,4 кВ, запитанная ответвлением от опоры № 48 ВЛ-6 кВ «Перцевка-Дачи».

По степени надежности электроснабжения объект относится к третьей категории.

Электроснабжение предусмотрено от РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ, находящейся на балансе потребителя.

Электроснабжение объекта от РУ-0,4 кВ КТП до ГРЩ предусмотрено по КЛ-0,4кВ кабелем АВБбШв-4х95. Кабели предусмотрено прокладывать в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Учет электроэнергии предусматривается существующим счетчиком активной и реактивной энергии, установленным в РУ-0,4 кВ существующей КТП.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Основные показатели

Таблица № 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Принятое напряжение	В	220/380
3	Расчетная мощность	кВт	75,67
4	Строительная длина КЛ-0,4 кВ	км	0,046

Электрооборудование и электроосвещение

По степени надежности электроснабжения объект относится к III категории.

В качестве вводно-распределительного щита предусмотрен щит типа ПР8503-7008-54У3 с автоматическими выключателями, дифференциальными автоматами.

Потребителем электроэнергии являются электрическое освещение и технологическое оборудование. Проектом предусматривается рабочее освещение. Освещенность помещений принята в соответствии со СН РК 2.04-01-2011. В качестве осветительной аппаратуры для освещения помещений приняты светильники НПП03 с лампами светодиодными и ЖО04 с лампами ДНаТ.

Групповые сети освещения и силовые распределительные сети предусмотрены кабелем ВВГнг, прокладываемым открыто по конструкциям на скобах.

Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям ПУЭ. На вводе предусмотрено устройство повторного заземления. В качестве заземлителей предусмотрены стержни из угловой стали 32х4 мм, длиной 5,0 м, соединенные круглой сталью диаметром 12 мм. Все металлические нетоковедущие части оборудования предусмотрено занулить. В качестве защитных проводников предусматриваются нулевые защитные жилы кабелей питающей, распределительной и осветительной сети. Система конструктивного выполнения зануления - TN-C-S.

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 выполняется молниезащита здания путем присоединения металлического каркаса здания токоотводом к заземлителю.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Основные показатели

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	75,67

Пожарная сигнализация

Раздел «Пожарная сигнализация» не требуется.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по IVстепени огнестойкости:

предусмотрены подъездные пути к зданию;

принято нормативное освещение на путях эвакуации;

принято открывание дверей по направлению к выходу;

предусмотрена пожарная сигнализация со звуковым оповещением.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Экогеоцентр».

Согласно санитарной классификации СП № 237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года санитарно-защитная зона для хранилища, складов овощей составляет менее 50 м.

Согласно ст.40 Экологического кодекса РК, проектируемый объект относится к IV категории.

Расстояние до ближайщей жилой зоны составляет 3500 м в юго-восточном направлении.

Оценка воздействия на атмосферный воздух. Основным источником выделения вредных веществ в атмосферу является:

Период строительства объекта источниками выбросов ЗВ в атмосферу являются: погрузочно-разгрузочные (склады инертных материалов), покрасочные, земляные, гидроизоляционные и сварочные работ.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при строительстве, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица № 5

Производство цех, участок. Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		Период проведения работ		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
0143 Марганец и его соединения								
Строительная площадка	6003	0	0	0,000379	0,000149	0,000379	0,000149	СМР
0123 Железо (II) оксид								
Строительная площадка	6003	0	0	0,002228	0,001171	0,002228	0,001171	СМР
0168 Олово оксид								
Строительная площадка	6006	0	0	0,000029	0,000001	0,000029	0,000001	СМР
0184 Свинец и его соединения								
Строительная площадка	6006	0	0	0,000029	0,000001	0,000029	0,000001	СМР

0616 Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) Ксилол								
Строительная площадка	6004	0	0	0,237028	0,026975	0,237028	0,026975	СМР
0621 Метилбензол (Толуол)								
Строительная площадка	6004	0	0	0,086111	0,022957	0,086111	0,022957	СМР
1210 Бутилацетат								
Строительная площадка	6004	0	0	0,016667	0,004443	0,016667	0,004443	СМР
1401 Пропан-2-он (Ацетон)								
Строительная площадка	6004	0	0	0,036111	0,009628	0,036111	0,009628	СМР
0337 Углерода оксид								
Строительная площадка	6008	0	0	0,100718	0,000533	0,100718	0,000533	СМР
0330 Сера диоксид								
Строительная площадка	6008	0	0	0,042706	0,000226	0,042706	0,000226	СМР
0301 Азота диоксид								
Строительная площадка	6007	0	0	0,002500	0,000036	0,002500	0,000036	СМР
Строительная площадка	6008	0	0	0,018594	0,000098	0,018594	0,000098	СМР
0304 Азота оксид								
Строительная площадка	6008	0	0	0,003022	0,000016	0,003022	0,000016	СМР
2902 Взвешенные вещества								
Строительная площадка	6008	0	0	0,001890	0,000010	0,001890	0,000010	СМР
2752 Уайт-спирит								
Строительная площадка	6004	0	0	0,027417	0,008783	0,027417	0,008783	СМР
(2754)Углеводороды предельные С12-С19								
Строительная площадка	6008	0	0	0,019085	0,000101	0,019085	0,000101	СМР
2908 Пыль неорганическая SiO2 70- 20%								
Строительная площадка	6001 6002 6003 6005	0	0	0,141859 0,221850 0,00006 0,1600	0,034794 0,057266 0,000012 0,009324	0,141859 0,221850 0,00006 0,1600	0,034794 0,057266 0,000012 0,009324	СМР
Итого по неорганизованным:		0	0	1,118283	0,176524	1,118283	0,176524	СМР
Всего по предприятию:		0	0	1,118283	0,176524	1,118283	0,176524	СМР

Работы по проведению строительства объектов будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы. На участке строительства проектируемого объекта открытые поверхностные водоемы и месторождения подземных вод отсутствуют, проектируемый объект не находится в пределах водоохраной зоны, в ходе производственного процесса не используются химические вещества, способные вызвать загрязнение подземных вод.

Источником водоснабжения объекта является вода привозная.

На период строительства. Планируемое водопотребление для хоз-питьевых нужд составляет 37,5 м^3, технических нужд 166,83 м^3/пер. Сброс стоков предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами.

На период эксплуатации водопотребление и водоотведение проектом не предусматривается.

Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра. Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период строительства объекта, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде. Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных норм образования:

Таблица № 6

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего		0	
в т.ч. отходов производства		0	
Отходов потребления		0	
Янтарный уровень опасности			
Банки из под краски	0,0131	0	0,0131
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	0,308	0	0,308
Огарыши электродов	0,001703	0	0,001703
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Общая площадь земельного участка составляет 68,9000 га (земельно-кадастровый план на право временного возмездного землепользования). Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы мощностью 0,1 м объемом 295 м^3 с перемещением на площадку временного складирования расположенную на свободной от строительства территории. С последующим использованием для рекультивации нарушенных земель (рекультивация площадок временного складирования материалов и конструкций) и благоустройства объекта и территории.

Рекультивации нарушенных земель, согласно ст. 140 Земельного Кодекса РК, является обязательным природоохранным мероприятием и производится в соответствии

с требованиями ГОСТ 17.5.304-8 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится и сдается спецпредприятия для утилизации.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Снос зеленых насаждений проектом не предусматривается.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности. В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства объекта, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

Вывод: раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено строительство здания овощехранилища. Согласно пп. 1 п. 44 приложения 1 к СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 года № 237, для проектируемого объекта устанавливается СЗЗ не менее 50 метров, объект относится к 5 классу опасности. В границах СЗЗ отсутствуют жилые дома. Расстояние от проектируемого объекта до отвалов Соколовского карьера составляет более 500 м, до птицефабрики ТОО «Жас-Канат 2006» расстояние 1438 м – проектируемый объект расположен вне установленных границ СЗЗ существующих объектов. Запроектировано озеленение 60% площади территории СЗЗ. На земельном участке, отведенном под строительство проектируемого объекта, проведен дозиметрический контроль, измерены уровни содержания радона, превышений ПДУ не выявлено. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические

требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Оценка принятых решений.

Рабочий проект соответствует требованиям Закона РК «О радиационной безопасности населения», Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 года № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В процессе строительства необходимо предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 5,0 месяцев.

6.7 Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствие с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1квартала2019 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники сметных цен в текущем уровне, на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборники сметных цен в текущем уровне, на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборник сметных цен в текущем уровне, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в текущих ценах 2019 г. с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2019 года – 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство овощехранилища» объемом 3300 т в г. Рудном внесены следующие изменения и дополнения.

Генеральный план

1. Указаны в текстовых пояснениях площади озеленения.
2. Указано, что площадь озеленения проектируемая в СЗЗ.

3. Исправлено в угловых штампах наименование объекта.
4. Показано на листах направление на север.
5. Показаны площади покрытий на детали покрытия.

Конструктивная часть

1. Представлен расчет фундамента.

Санитарно-эпидемиологическая часть

1. Представлены протоколы измерений содержания радона и дозиметрического контроля, согласно п. 2 ст. 11 Закона РК «О радиационной безопасности населения2;
2. Проектируемый объект отнесен к 5 классу опасности с минимальной нормативной санитарно-защитной зоной 50 метров, согласно пп. 1 п. 44 приложения 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237. Исправлено в ОВОС;
3. Представлены данные по озеленению территории СЗЗ не менее 60 % площади, согласно п. 58 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237;
4. Указано расстояние от проектируемого объекта до отвалов Соколовского карьера (СЗЗ 500 метров), до ТОО «Жас-Канат 2006» (СЗЗ 1000 метров), согласно пп. 2 п. 56 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237;

Сметная документация

1. Внесены корректировки по замечаниям АС, ГП и других частей проекта.
2. Включены работы предусмотренные проектов, но не учтенные ранее.
3. Объемы и виды работ приведены в соответствие с проектом.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция,

изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7. 1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели проекта

Таблица № 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: увеличение, уменьшение
			Постпроектные	Постэкспертные	
1	Площадь участка	га	68,9000	**68,9000**	**-**
2	Этажность	этаж	1	**1**	**-**
3	Площадь застройки	$м^2$	1764,24	**1764,24**	**-**
4	Общая площадь	$м^2$	1444,52	**1444,52**	**-**
5	Полезная площадь	$м^2$	1015,92	**1015,92**	**-**
6	Строительный объем	$м^3$	10157,0	**10157,0**	**-**
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	144,088 97,611 20,046 26,431	**145,692** **99,612** **19,663** **26,417**	**+ 1,604** **+ 2,001** **- 0,383** **- 0,014**
8	Продолжительность строительства	мес.	5,0	**5,0**	**-**

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство овощехранилища» объемом 3300 т в г. Рудном соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Площадь участка 68,9000 га;
2. Этажность 1 этаж;
3. Площадь застройки 1764,24 $м^2$;
4. Общая площадь 1444,52 $м^2$;
5. Полезная площадь 1015,92 $м^2$;
6. Строительный объем 10157,0 $м^3$;
7. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., всего 145,692 млн. тенге;
   в т. ч.: СМР 99,612 млн. тенге;
8. Продолжительность строительства 5,0 месяцев.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 27.01.2019 года № СНКП-0015.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М.

Директор

Ступник В.А.

Эксперт

Ремизова Ж.Н.

Эксперт

Дюсембаев Б.К.

Эксперт

Соловьева Ю.И.

Эксперт

Ерденов Б.Б.

Эксперт

Абикенова А.М.

Эксперт

Номер: KZ29VDD00113249

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZ PLANT" 111500, Республика Казахстан, Костанайская область, Рудный Г.А., г.Рудный, улица И. Франко, дом № 7, 50

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 170940029132

Наименование производственного объекта: Строительство овощехранилища объемом 3300 т в г. Рудном

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Рудный Г.А., г.Рудный

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 26.02.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,118283	0,176524
Строительство овощехранилища объемом 3300 т в г. Рудном	1,118283	0,176524
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000029	0,000001
Сера диоксид	0,042706	0,000226
Пропан-2-он	0,036111	0,009628
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,523769	0,101396
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,019085	0,000101
Углерод оксид	0,100718	0,000533
Толуол	0,086111	0,022957
Уайт-спирит	0,027417	0,008783
Бутилацетат	0,016667	0,004443
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00189	0,00001
Азот (II) оксид	0,003022	0,000016
Азота (IV) диоксид	0,021094	0,000134
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000379	0,000149
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000029	0,000001
Железо (II, III) оксиды	0,002228	0,001171
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,237028	0,026975
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (5 мес.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.