ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

« БҚО Казталов ауданы әкімі аппаратының ғимаратын күрделі жөндеі**»**
жұмыс жобасы бойынша

<<Дата (неудалять)>> ж. № ОЭ-0100/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казталов ауданы әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АртОралПроект» ЖШС

Орал қ.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Казталов ауданы әкімі аппаратының ғимаратын күрделі жөндеуге жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу» жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Орал Экспертиза» ЖШС-нен берілді.

«Орал Экспертиза»ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ОЭ-0100/18 от 05.09.2018 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации капитального ремонта административного здания аппарата акима Казталовского района ЗКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Казталовского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АртОралПроект»

г. Уральск

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Разработка проектно- сметной документации капитального ремонта административного здания аппарата акима Казталовского района ЗКО»** выдано ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза»

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Разработка проектно- сметной документации капитального ремонта административного здания аппарата акима Казталовского района ЗКО» разработан в 2018 году.
Настоящее заключение выполнено на основании договора № 130 от 19 июля 2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Аппарат акима Казталовского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АртОралПроект» (Государственная лицензия № 17017868 от 17 октября 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области», II-категория).
Главный инженер проекта: Вирзунова И.А.

ПРОЕКТИРОВЩИК: Кудабаева Слушаш Самаликовна (Лицензия 01620Р № 0042118 от 27 декабря 2007 года, выдана Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 15 марта 2018 года, выданное ГУ «Аппарат акима Казталовского района»;
технический паспорт (Ф-2), инвентарный номер 37, кадастровый номер 08:119:036:817:1 от 23 июля 2014 год;
акт на право постоянного землепользования на участок кадастровым номером 08-119-036-1016;
дефектный акт на капремонт от 04 декабря 2017 года, утвержденный руководителем аппарата акима Казталовского района;
техническое заключение «Оценка технического состояния существующего двухэтажного административного здания, расположенного по адресу: с. Казталовка, ул. Ш. Шарафутдинова, дом-1, Казталовского район, ЗКО» от 2017 г., выполненное ЗКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» (Свидетельство об аккредитации № 00004, АО Национальный центр Курылысконсалтинг» выдано РК, г. Астана, ул. Иманова, 14);
письмо об источнике финансировании за № 8-15/918 от 13 июля 2018 года, выданное руководителем аппарата акима Казталовского района ЗКО;
заявление об экологических последствиях;
письмо ГУ «Аппарат акима Казталовского района» № 2-21/4415 от 25 августа 2018 г. о поставке строительных материалов;
письмо ГУ «Аппарат акима Казталовского района» № 8-8/919 от 13 июля 2018 г. о сроках начала строительства;
протокол технического совещания, согласования стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе от 30 апреля 2018 года, утвержденный руководителем аппарата акима Казталовского района ЗКО.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:
Раздел I
Книга 1 Общая пояснительная записка.
Книга 2 Раздел Охраны окружающей среды
Книга 3 Инженерно-геодезические изыскания.

Альбом I Основное здание. Архитектурно-строительная часть, водопровод и канализация, пожарная сигнализация.

Альбом II Гараж. Архитектурно-строительная часть.

Альбом III Генеральный план и наружное электроосвещение

Раздел II

Книга 1 Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт административного здания аппарата акима Казталовского района и гаража. Необходимость капитального ремонта подтверждается заключениями по техническому обследованию состояния административного здания и здания гаража.

5.4 Существующее положение

Административное здание акима Казталовского района.

Административное здание подлежащее ремонту кирпичное, двухэтажное с встроенным помещением актового зала, 1967 г. постройки, с размерами в плане 33,0м х 21,120м, без подвального помещения.

Характеристика существующего административного здания:

- Уровень ответственности здания – II;
- Степень огнестойкости здания – II;
- Высота этажей 2,7 и 5,1 метра;
- Фундамент – железобетонный ленточный;
- Наружные и внутренние стены и перегородки из силикатного кирпича;
- Перекрытия – сборные железобетонные плиты;
- Покрытие в пристрое – по деревянным балкам;
- Кровля – стропильная система, профлист;
- Окна – металлопластиковые;
- Двери – деревянные, металлические;
- Отмостка – бетонная;
- Наружная отделка – облицовочная ракушеплитка, штукатурка;
- Полы – бетонные, деревянные, линолеумные, керамическая плитка;
- Количество этажей -2.

В результате технического обследования, выполненного ЗКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг», существующего двухэтажного здания по адресу: ЗКО, Казталовский р-он, с. Казталовка, ул. Ш. Шарафутдинова, дом -1, ЗКО показало, что несущие конструкции зданий имеют дефекты и повреждения связанные с неравномерной осадкой зданий.

Наружные и внутренние стены и перегородки кирпичные из силикатного кирпича. Перекрытия из железобетонных пустотных панелей. Каркас зданий (А; А1) имеет трещины, дефекты кирпичной кладки стен в результате физического износа, из-за длительной эксплуатации, при отсутствии своевременных ремонтных работ, размораживанием и выветриванием кладки, из-за влияния атмосферных воздействий особенно в весенне-осенний период, усадочные деформации оснований и так же из-за просадки фундамента зданий.

Требуется штукатурка наружных стен и цоколя с декоративной покраской, устройство крыльца входной группы административного здания, замена бетонной отмостки по периметру.

Электроснабжение, водопровод, освещение и вентиляция в удовлетворительном состоянии.

Системы пожарной сигнализации находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена.

Кровля скатная чердачная, с покрытием из профилированных листов. Предусмотреть вариант полной замены кровли с покрытиями из профлистов, все деревянные элементы должны быть обработаны противопожарными, огнезащитными средствами.

Благоустройство территории - требуется замена покрытия площадки перед фасадом здания на устройство из тротуарных плиток или брусчатки, а так же полная замена существующего ограждения двора из металлической жести на декоративное с устройством наружных фонарей для удобства и освещения в тёмное время суток, при этом для доступа маломобильных групп населения предусмотреть пандус к входным группам в соответствии СН РК 3.06-01-2011.

Так же для удобства эвакуации посетителей в непредвиденных обстоятельствах необходимо заменить эвакуационную, пожарную лестницу и площадку.

Здание автогаража.

Здание автогаража с топочной, подлежащее ремонту кирпичное, одноэтажное, 1967 г. постройки, с размерами в плане 29,4м х 6,7м без подвального помещения.

Характеристика существующего здания автогаража:

- Степень огнестойкости здания – II;
- Уровень ответственности здания – II;
- Высота здания – 4,3м;
- Объем здания – 694,8м^3;
- Количество этажей -1.

В результате технического заключения, выполненного ЗКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг», существующего одноэтажного здания автогаража по адресу: ЗКО, Казталовского район, с. Казталовка, ул. Ш. Шарафутдинова, строение №1, установлено:

- Фундамент – железобетонный ленточный находится в работоспособном состоянии. Наблюдаются незначительные выбоины и сколы бетонных поверхностей, разрушения отделочного и гидроизоляционного покрытия цоколя, местами разрушение и отсутствие отмостки. Произвести ремонт отмостки в соответствии с технологией производства данных видов работ;
- Наружные и внутренние стены и перегородки из силикатного кирпича находятся в полне работоспособном состоянии. Наблюдаются значительные повреждения в виде косых и вертикальных трещин, выветривания швов, ослабления кирпичной кладки, выпадения отдельных кирпичей, и увлажнения поверхности стен. Произвести ремонт кирпичной кладки. Выполнить ремонт внутренней отделки стен и перегородок в полном объёме, предусмотреть зачистку с последующей штукатуркой, шпаклевку и улучшенную покраску стен. ;
- Перекрытие – сборные железобетонные плиты находятся в работоспособном состоянии. Наблюдаются следы протечек, следы локального ремонта, загрязнения, трещины и разрушения отделочного покрытия потолков, осыпание заделки между плитами. Устранить причину намокания. Произвести зачистку отделочного покрытия потолков, выполнить шпаклёвку, улучшенную окраску, отделку потолков выполнить в зависимости от назначения;
- Кровля – стропильная систем, шифер находится в устаревшем виде. Наблюдаются сколы покрытия из шифера. Деревянные конструкции кровли поражены частично домовым грибом. Для дальнейшей безопасной и комфортабельной эксплуатации необходимо частично заменить конструкцию кровли и покрытие;
- Окна – деревянные;
- Двери – стальные;

- Ворота – стальные;
- Отмостка – бетонная. Произвести ремонт отмостки;
- Полы – бетонные;
- Отопление – автономное на газе;
- Электроснабжение – имеется

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Административное здание аппарата акима Казталовского района расположено по адресу: ЗКО, Казталовский район, с. Казталовка, ул. Шарафутдинова, 1.

Природно-климатические условия района строительства

Площадка имеет ровный устоявшийся рельеф.

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

климатический подрайон – IIIA;

по весу снегового покрова – III;

снеговая нагрузка расчетная (СНиП 2.01.07-85*) – 1,00 кПа;

скоростной напор ветра (СНиП 2.01.07-85*) - 0,38 кПа;

наиболее холодной пятидневки-минус 31° С;

нормативная глубина промерзания глинистых грунтов-1,63 м;

господствующие ветра: в зимнее время – южные, юго-восточные, в летнее время – северо-западные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Административное здание аппарата акима Казталовского района и здание автогаража расположены по ул. Шарафутдинова, 1 в с. Казталовка, Казталовского района, ЗКО.

Территория, на которой предусмотрен капитальный ремонт зданий, представляет собой эксплуатируемый объект со сложившейся инфраструктурой и развитой сетью инженерных коммуникаций и сооружений. На участке имеются зеленные насаждения.

В период интенсивного снеготаяния и обильных дождей административное здание аппарата акима подтапливается паводковыми водами.

Строений подлежащих сносу и инженерных коммуникаций, подлежащих переносу на участке нет.

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной в 2018 году.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Демонтажные работы:

- Разборка раскрошившегося бордюрного камня.
- Разборка старого бетонного покрытия.
- Разборка старого покрытия из брусчатки.
- Разборка ограждения из жести по металлическим опорам.
- Разборка металлического решетчатого ограждения въезда.
- Разборка агит-щитов на металлокаркасе h= 2.5м, длиной 10м.

Работы по благоустройству:

- Вертикальная планировка участка перед главным входом в здание акимата - подсыпка грунта перед зданием, для исключения подтопления фундаментов дождевыми и талыми водами.

- Устройство дорожек с брусчатым и асфальтобетонным покрытием, площадки перед зданием с брусчатым покрытием.

- Устройство ограждения территории.

- Устройство кирпичной стены – баннера – из силикатного кирпича М100 на цементно-песчаном растворе М50. Фундамент железобетонный ленточный на бетоне марки В12,5.

6.2.2 Архитектурно строительные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, акта технического обследования выданного АО «НЦ «Курылысконсалтинг», дефектного акта, обмерных работ и включает в себя работы по административному зданию Акима Казталовского района и зданию автогаража.

Административное здание акима Казталовского района.

Административное здание подлежащее ремонту кирпичное, двухэтажное с встроенным помещением актового зала, 1967 г. постройки, с размерами в плане 33,0м х 21,120м, без подвального помещения.

Степень огнестойкости здания – II, уровень ответственности здания – II, класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3, класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Планировка здания представляет собой набор административно-бытовых помещений, имеющих выходы в общий коридор, ведущий в лестничные клетки и непосредственно на улицу.

Здание имеет две рассредоточенные лестничные клетки, имеющие выходы наружу. Одна из них 1-го типа, вторая 3-го типа имеет выход со второго этажа снаружи здания, стальная. Из коридора второго этажа имеется выход на чердак.

Объемно-планировочные и конструктивные решения, принятые в проекте, отвечают требованиям СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-08-2013 и СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания». Проектом предусмотрена перепланировка второго этажа.

Работы по фасадам:

- ремонт кирпичной кладки наружных стен;

- устройство оконных сливов;

- устройство наращивания кирпичной кладки стен из силикатного кирпича М100 при устройстве кровли;

- устройство отмостки шириной 1,0 м с уклоном от здания с уклоном 3%, из монолитного бетона по периметру здания на основание из песчано-гравийной смеси толщиной 100мм по всему периметру здания;

- облицовка цоколя фасадной плиткой по периметру здания;

- утепление наружных стен и устройство вентилируемых фасадов, с облицовкой металлокассетами и витражным остеклением. Узлы и детали крепления фасадных металокассет приняты согласно СП РК 5.06-19-2012 "Проектирование и монтаж навесных фасадов с воздушным зазором". Для несущих профилей и кронштейнов следует применять оцинкованную сталь. Вентиляционный зазор 30мм. Для защиты утеплителя от атмосферных осадков в проекте используется ветровлагозащитная мембрана,

В качестве терморазрывных прокладкок следует применять стереорегулярный (изотактический) полипропилен марки 02015 по ТУ 2211-020-00203521-96. Толщина терморазрывных прокладок должна быть не менее 4мм. Диаметр шайб анкера должен быть не менее 80мм. Число анкеров должно быть не менее пяти на 1м^2 для крепления не горючих минераловатных плит плотностью 50кг/м^3 теплоизоляции толщиной 70мм. Каждые 4 года эксплуатации следует проводить плановые обследования технического

состояния несущего каркаса, теплоизоляции, элементов облицовки и их креплений. Обследования должны выполняться специализированной организацией.

- устройство новой входной группы с холодным тамбуром, устройством пандуса для маломобильных групп населения и устройством остекленного тамбура;
- устройство витражей из алюминиевого профилей по ГОСТ 21519-2003;
- устройство эвакуационной лестницы тип-3 со второго этажа.
- ремонт крылец с устройством навесов.

Работы по кровле:

- демонтаж существующего покрытия кровли из профильных листов;
- демонтаж стропильной системы крыши;
- очистка чердака от птичьего помета и остатков старого утеплителя;
- устройство деревянной стропильной системы крыши основного здания, с контробрешеткой, паропроницаемой пленкой и обрешеткой согласно СП РК 3.02-137-2013;
- устройство утепления покрытия основного здания из минераловатных плит ПЖ-125 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 180 мм;
- устройство деревянной стропильной системы крыши пристроя, с контробрешеткой, паропроницаемой пленкой и обрешеткой согласно СП РК 3.02-137-2013;
- устройство утепления покрытия пристроя из минераловатных плит ПЖ-125 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 150 мм;
- покрытие кровли из металлочерепицы;
- устройство слуховых окон;
- огнезащиту деревянных конструкций по ТУ-2389-006-17483468-94;
- устройство ограждения кровли;
- устройство металлической лестницы с ограждением для доступа.

Внутренние работы:

- штукатурка оконных откосов по всему зданию;
- частичная замена существующих внутренних дверных деревянных блоков на деревянные межкомнатные по ГОСТ 6629-88 и полная замена существующих наружных дверных деревянных блоков на металлические по ГОСТ 31173-2016;
- перепланировка в кабинете Акима на втором этаже здания - устройство санузла, перегородки из ГВЛВ толщиной 125мм по металлическому оцинкованному профилю ПС 75-50 со звукоизоляцией из минераловатных плит ПЖ-125 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 75 мм;
- перепланировка в кабинете заместителя акима на втором этаже здания - устройство приемной с тамбуром, перегородки из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе; прорубка дверного проема в существующей кирпичной стене в комнату приемной, с устройством перемычек согласно проекта из двух скрепленных болтами швеллеров 14П по ГОСТ 8240-89;
- выполнение штукатурки вновь устраиваемых перегородок с последующей шпаклевкой и окраской ВДК;
- перечень работ по отделке представлен в дефектном акте.

Здание автогаража.

Здание гаража с топочной, подлежащее ремонту кирпичное, одноэтажное, 1967 г. постройки, с размерами в плане 29,4м х 6,7м расположено в с. Казталовка, Казталовского района, ЗКО по ул. Шарафутдинова,1 на территории административного здания аппарата акима Казталовского района.

Планировка здания автогаража представляет собой набор технических помещений для стоянки машин и топочную, имеющих выходы непосредственно на улицу.

Степень огнестойкости здания – II, уровень ответственности здания – II, класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2, класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Работы по фасадам:

- устройство отмостки шириной 0,8м с уклоном от здания с уклоном 3%, из монолитного бетона по периметру здания на основание из песчано-гравийной смеси толщиной 100мм по всему периметру здания;
- восстановление существующей кирпичной кладки - заделка мелких трещин фасада цементным раствором марки не ниже М100. Перед заполнением раствором трещины тщательно очищают от пыли и грязи, а кирпичные стены обильно смачивают водой. После поглощения воды кирпичом поверхность трещины обрабатывают цементным молоком, затем заделывают пластичным цементным раствором состава 1:3, приготовленным на портландцементе. После ремонта кирпичной кладки стен произвести работы по штукатурке по сетке №15-2 и окраске стен фасадной ВДК за 2 раза;
- штукатурка оконных и дверных проемов;
- устройство оконных сливов.

Работы по кровле:

- демонтаж покрытия кровли из асбестоцементных листов;
- демонтаж обрешетки;
- устройство контробрешетки, паропроницаемой пленки и обрешетки согласно СП РК 3.02-137-2013. Древесина должна удовлетворять требованиям ГОСТ 8486-86* и ГОСТ 9463-88*, влажность древесины не должна превышать 20%. Все деревянные элементы антисептируются с последующей огнезащитной обработкой путем глубокой пропитки антипиренами с поглощением солей не менее 75% от объема элемента. Шаг обрешетки – 0,5м;
- устройство покрытия кровли из окрашеного профнастила толщиной 0.7 мм;

Внутренние работы:

- штукатурка оконных откосов по всему зданию;
- закладка существующего поема ворот с торца здания силикатным кирпичом на цементно-песчаном растворе;
- устройство внутренних дверных деревянных блоков по ГОСТ 6629-88 и полная замена существующих наружных дверных блоков на металлические по ГОСТ 31173-2016;
- устройство двух утепленных металлических ворот и дополнительное утепление существующих ворот;
- Проектом предусмотрена перепланировка технического помещения, с делением помещения на три части. Устройство перегородок из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе выполнить на ленточном фундаменте, армированной арматурной сеткой;
- выполнение штукатурки вновь устраиваемых перегородок;
- выполнение окраски стен и потолка ВДК;
- прорубка двух проемов для ворот в существующей кирпичной стене толщиной 400мм, с устройством перемычек согласно проекта из двух скрепленных болтами швеллеров 24П по ГОСТ 8240-89; для устройства дверных блоков во вновь возводимых перегородках выполнен проем с перемычкой
- отделка помещений и другие внутренние и наружные отделочные работы, перечень которых представлен в дефектном акте.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Действующая система отопления здания акимата в удовлетворительном состоянии. Замена незначительных повреждений учтена в дефектном акте и смете.

В проекте предусмотрены вытяжные системы из санузлов, В1 и В2 с помощью канальных вентиляторов.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на разработку рабочего проекта и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные звания и сооружения»

Водоснабжение

Согласно дефектного акта проектом предусматривается замена существующего сантехнического оборудования в санузлах и устройство санузла на втором этаже акимата.

Водоснабжение акимата предусмотрено от существующей внутренней сети водопровода диаметром 20 мм. Водопровод подается на питьевые и хозяйственно бытовые нужды.

Горячее водоснабжение предусматривается от электроводоподогревателя установленного в санузле.

Магистрали и подводки холодного и горячего водоснабжения выполнены из напорных полипропиленовых труб PN10 PN20 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010

В качестве запорной арматуры используются краны шаровые, а в качестве водоразборной арматуры используются смесители.

Канализация

В здании акимата запроектирована хоз-бытовая система канализации от санитарных приборов в наружные сети канализации.

Внутренние сети бытовой канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Ø50; 110 мм по ГОСТ 22689.2 - 89.

Канализационные сети вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0,5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки.

Прокладка трубопроводов открытая над полом в пределах санузла и под потолком первого этажа в коробе.

Основные технические показатели:

Водопотребление - 0,45 м^3/сутки

Водоотведение – 0,45 м^3/сутки

Электротехническая часть

Согласно представленного заключения по оценке технического состояния существующего двухэтажного административного здания, выполненного ЗКОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг», а также дефектного акта на капитальный ремонт здания Акимата Казталовского района ЗКО, электроснабжение и внутренние распределительные сети электроосвещения здания находятся в удовлетворительном состоянии и проектом не предусматривается их ремонт или замена.

Данным проектом на «Капитальный ремонт административного здания аппарата Акима Казталовского района, ЗКО» предусматривается устройство сетей наружного электроосвещения и установка системы автоматической пожарной сигнализации.

Наружное электроосвещение

Электротехнический раздел ЭН разработан на основании задания на проектирование, утвержденное Заказчиком, дефектного акта от 04 декабря 2017 года, архитектурно-строительной части проекта в соответствии с нормами и правилами ПУЭ РК 2015, СП РК 4.04-107-2013, СН РК 2.04-02-2011, СП РК 4.04-106-2013, ГОСТ 21.210-2014, действующими на территории Республики Казахстан.

Наружное электроосвещение предусматривается от существующего распределительного щита, расположенного на лестничной клетке 2-ого этажа здания аппарата Акимата, с установкой в нем дополнительного автоматического выключателя QF1 BA47-29bas EKF.

Групповая сеть выполняется трехпроводной (фазный - L, нулевой рабочий - N и нулевой защитный - PE проводники).

Источником наружного освещения (подсветка фасада здания) служат светодиодные прожекторы серии СДО-04-100, степень защиты IP65.

Управление освещением осуществляется в автоматическом режиме, в зависимости от уровня освещенности (яркости) окружающего пространства, датчиком освещения с выносным фотоэлементом, установленным на фасаде здания.

Декоративное освещение дорожек предусматривается светильниками наружного исполнения типа «Шар» 70Вт (отм. +4.000), установленные на торшерных кронштейнах К62-0,2-1-0 с применением граненых конических опор ОГК-4 с металлическим фундаментом ФМ-0,108-1,25-160; верхняя часть здания освещается неоновой светодиодной лентой-подсветкой (дюралайт).

Для подсветки надписи на входной группе и для подсветки баннеров на ограждении применены светодиодные прожекторы серии СДО-01-10Д, степень защиты IP44.

Подача переменного напряжения ~220В на прожектора подсветки фасадной части здания осуществляется по силовому кабелю марки ВВГнг-3х1,5 мм^2, проложенным в гофре - трубе, скрыто по фасаду здания. Прожектор освещения Государственного Флага (отм. +9.950) запитывается через помещение чердака.

Светильники наружной установки запитываются силовым бронированным кабелем с алюминиевыми жилами, проложенным в траншее на глубине 0,7 м, марки АВбБШв-3х2,5 мм^2.

Защитные мероприятия

Заземление

В качестве защитной меры электробезопасности для всех электроустановок, питающихся от четырехпроводных сетей ~380/220В принято защитное зануление – преднамеренное соединение корпусов электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением, с глухо-заземленной нейтралью питающего трансформатора, т.е. с нулевой жилой – кабелем (проводом) питающей сети.

Все металлические нетоковедущие части светильников и электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником, а также заземлению от главной заземляющей шины.

Основные показатели проекта:

Напряжение питающей сети	~220В
Установленная мощность	1,08 кВт
Расчетная мощность	1,08 кВт
Категория электроснабжения	III

Автоматическая пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация административного здания аппарата Акима Казталовского района выполнена на основании задания на проектирование, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя, согласно требованиям СНиП 2.02-15-2003, СП РК 2.02-102-2012, СН РК 2.02-02-2012, СП РК 2.02-104-2014, ПУЭ РК-2015, действующих на территории Республики Казахстан.

В качестве пожарных извещателей, проектом приняты тепловые ИП103-5/1 А3 и дымовые ИП212-45, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5 м от светильников и электрических сетей).

На основных проходах устанавливаются ручные извещатели ИПР-513-3М – для ручного включения сигнала тревоги в системах пожарной сигнализации.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на приемно-контрольный прибор ВЭРС-ПК16, установленный в комнате охраны (поз.6) с круглосуточным дежурным персоналом.

ВЭРС-ПК16 обеспечивает подачу светового и звукового сигналов тревоги вне помещения дежурного персонала. Информационная емкость контрольного прибора - 16 шлейфов (лучей).

Оповещение о пожаре внутри помещений предусматривается через звуковые оповещатели сигнальные сирены «АС-10», установленные в общих коридорах 1-ого и 2-ого этажей, а также комбинированный светозвуковой оповещатель «Маяк-24К», установленный на отм. +2.200 снаружи с фасадной стороны здания Акимата.

Над выходами, на путях эвакуации людей, предусматривается установка световых табло Выход «Молния-24».

Распределительная проводка пожарной сигнализации выполняется проводом КПСнг (А)-FRLSLTx 1х2х0,35 мм^2, проложенным в кабель канале с двойным замком, сеч. 15х10мм. Для подключения светозвукового оповещателя «Маяк-24К», световых табло Выход «Молния-24» и сигнальных сирен «АС-10», применяется провод Лоутокс 20нг (А)-FRLSLTx 1х2х0,75 мм^2.

При переходе шлейфа (луча) пожарной сигнализации из одного контролированного помещения в другой, устанавливаются коммутационные коробки УК-4 (разм. 38х38х20 мм).

Провода в проходах через стену прокладываются в отрезках стальных труб (гильзы).

Электроснабжение прибора ППС осуществляется по 1 категории, переменным напряжением ~220В с существующего электрощита, после вводных коммутационных аппаратов ВРУ, установленного на вводе здания.

Питающая сеть от ВРУ до контрольно-приемного прибора ПС выполняется проводом ПУГНП, проложенным скрыто в стальной трубе по трассе питающей сети

В случае пропадания основного источника ~220В, питание системы пожарной сигнализации осуществляется от резервного источника РИП-24-2/7М4-Р-RS.

Емкость РИП должна обеспечивать бесперебойную работу системы ПС при отключении электроэнергии в течение 27 часов.

Переход систем питания осуществляется в автоматическом режиме.

Электрическая схема приемно-контрольного прибора позволяет в автоматическом режиме осуществлять контроль за целостностью шлейфа (луча) по всей его длине.

При монтаже приемно-контрольного прибора ППС, корпус – заземлить. При производстве профилактических и ремонтных работ на приборе ППС пожарной сигнализации, автоматический выключатель АЕ1031 – отключить.

Данным проектом, на капитальный ремонт административного здания, предусматривается демонтаж существующих средств автоматической пожарной

сигнализации, не подлежащих дальнейшей эксплуатации. Объемы демонтажных работ сведены в спецификацию оборудования, изделий и материалов.

Все материалы и оборудование выбрано, согласно реестра, пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенной к применению на территории Республики Казахстан.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Здание не является пожароопасным и взрывоопасным сооружением, поэтому каких-либо инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций рабочим проектом не предусматривается.

6.4 Охрана окружающей среды

Воздействие на воздушную среду. Проектом планируется проведение следующих видов работ: разработка грунта, разгрузка ПГС, разгрузка щебня, сварочные работы, битумные работы, лакокрасочные работы, газовая сварка пропан, припои.

При проведении работ ожидаются выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от 8 неорганизованных стационарных источников, выбрасываются загрязняющие вещества – 13-ти наименований 1 – 4 класса опасности, выбросы вредных веществ в атмосферу составят: 0,16850859 г/с, 0,15106421 т/год.

Раздел «Охраны окружающей среды» соответствует третий стадии процедуры оценки воздействия на окружающую среду и разработан согласно требованиям Экологического кодекса РК, в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28.06.2007 года № 204-п, с изменениями внесёнными приказом МЭ РК от 17.06.2016 № 253.

Моделирование уровня загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами выполнено по программному комплексу «ЭРА-Воздух» версия 2.0. в котором реализованы основные зависимости и положения.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующ		на 2018 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Сварка	6004			0.00208	0.00419	0.00208	0.00419	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
сварка	6004			0.0002403	0.000484	0.0002403	0.000484	2018
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
Припои	6008			0.00002385	0.000001288	0.00002385	0.000001288	2018
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (523)								
припои	6008			0.00004344	0.000002346	0.00004344	0.000002346	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Газ.сварка	6007			0.000667	0.000102	0.000667	0.000102	2018

(0304) Азот (II) оксид (6)								
Газ.сварка	6007			0.0001083	0.00001658	0.0001083	0.00001658	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покраска	6005			0.025	0.035265	0.025	0.035265	2018
(0621) Метилбензол (353)								
Покраска	6005			0.03444	0.00409	0.03444	0.00409	2018
(1210) Бутилацетат (110)								
Покраска	6005			0.00667	0.000792	0.00667	0.000792	2018
(1401) Пропан-2-он (478)								
Покраска	6005			0.01444	0.001716	0.01444	0.001716	2018
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Покраска	6005			0.0556	0.025215	0.0556	0.025215	2018
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Битумные работы	6006			0.0001157	0.00005	0.0001157	0.00005	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
ГРУНТ	6001			0.0084000	0.0680000	0.0084000	0.0680000	2018
ПГС	6002			0.00714	0.00651	0.00714	0.00651	2018
ЩЕБЕНЬ	6003			0.01354	0.00463	0.01354	0.00463	2018
Итого по неорганизованным источникам:				0,16850859	0,15106421	0,16850859	0,15106421	
Всего по предприятию:				0,16850859	0,15106421	0,16850859	0,15106421	

Водные ресурсы. В гидрографическом отношении ЗКО находится в бассейне трансграничной реки Урал, главной водной артерии области. На описываемой территории протекают притоки реки Урал второго и третьего порядка - реки Чаган и Деркул. Уровень грунтовых вод на участке исследования на период изысканий не вскрыты скважинами глубиной 6,0 м. Ближайший водный источник река Малая Узень располагается на расстоянии более 1000 м от рассматриваемого объекта. Проектируемый объект не будет оказывать влияния на поверхностные воды по причине значительной удаленности ближайших водотоков от района проведения работ.

Водопотребление и водоотведение. На период строительства для питьевых нужд рабочего персонала является привозная бутилированная вода, а для хозяйственно-бытовых и технических нужд используется вода привозная автоцистернами. В качестве канализации предусматриваются биотуалеты в специально отведенных огороженных местах, со своевременным вывозом канализационных стоков, специализированной организацией по договору.

Расчёт объёмов водопотребления и водоотведения

Таблица 2

Наименование водопотребления	Объем водопотребления м^3	Объем водоотведения м^3	Безвозвратное водопотребление м^3
Вода питьевого качества (согласно смете)	9,35	9,35	
На технические нужды: (согласно смете)	135,773		135,773

Воздействие на недра. В период проведения работ воздействия на недра не предусматривается.

Отходы производства и потребления. В процессе строительных работ будут образовываться следующие виды отходов: бытовые отходы, огарыши сварочных электродов, тара лакокрасочных материалов, отработанная промасленная ветошь, строительный мусор. Отходы производства и потребления будут направляться, на

временное хранение в специально отведенные места и по мере накопления будут вывозиться.

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период строительства

Таблица 3

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение ,т/год	Передача сторонним организациям т/год
ВСЕГО	0,96063		0,96063
В т.ч. отходов производства	0,46063		0,46063
Отходов потребления	0,5		0,5
Янтарный список			
Тара загрязненная лакокрасочными материалами	0,01327		0,01327
Отработанная промасленная ветошь	0,00196		0,00196
Зеленый список			
Огарки сварочных электродов	0,0042		0,0042
Твердые бытовые отходы	0,5		0,5
Строительный мусор	0,4412		0,4412

Физические воздействия. Основным источником физических воздействий (шума, вибрации) на атмосферный воздух является строительная техника. Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду, отсутствуют.

Воздействие на почвенно - растительный покров. Основным фактором воздействия на почвенно-растительный покров является: использование земель; механические нарушения почвенно-растительного покрова; загрязнение в результате газопылевых осаждений из атмосферы. Работы будут проводиться на освоенной территории.

Площадь работ и прилегающие к ней территории представлены фауной со средней численностью и разнообразием видов, характеризуется отсутствием мест локализации редких и охраняемых видов животных. Проектируемые работы не приведут к изменению биоценозов прилегающих участков, так как существенного воздействия, за исключением фактора беспокойства, не будет. Воздействие на животный мир при реализации проектных решений будет низкой значимости.

Интегральная оценка воздействия на окружающую среду показала, что реализация проекта при условии соблюдения принятых технических решений (штатная ситуация), не окажет значимого негативного воздействия на окружающую среду и допустима. Воздействие будет незначительное, по масштабности - локальное и временное.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел

Проектом предусмотрен капитальный ремонт административного здания аппарата акима Казталовского района ЗКО.

Проект выполнен в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых домов и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан № 125 от 24 февраля 2015 года (к административным зданиям относят строения, объединенные общей архитектурной задачей создания среды для работы управленческого аппарата государственных, хозяйственных, общественных организаций и учреждений, в том числе офисы).

Проектируемое административное здание обеспечено системами теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и вентиляции.

Освещение смешанное: естественное представлено посредством окон, искусственное -лампы накаливания и люминесцентные лампы. Все рабочие кабинеты обеспечены естественным и искусственным освещением. Только искусственное –в сан.узле и подсобных помещениях.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена из материалов, разрешенных к применению в РК, с учетом назначения помещений. В помещениях с влажным режимом работы (туалет, умывальная) отделка выполнена из влагостойкого материала.

В административном здании предусмотрено специальное помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств. Выделена комната (места) отдыха и приема пищи для работников, для хранения личной и специальной одежды, туалет.

Площадь помещений принята из расчета 6 м^2 на одного работника.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года проектируемый объект не классифицируется, но на момент строительства относится к V классу опасности (архитектурно –строительная деятельность) с санитарно-защитной зоной от 0 до 99 метров.

Согласно критериев оценки степени риска в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения утвержденного совместным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2017 года № 285 и Министра здравоохранения Республики Казахстан от 27 июля 2017 года № 463 данный объект не относится эпидемиологически значимым объектам.

6.6 Организация строительства

Организационно-техническая подготовка к капитальному ремонту должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке. В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

Капитальный ремонт может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 4 месяца, по СН РК 1.03-02-2014, Часть II. «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных

проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствие с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2018 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол № 7);

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной, взрывной безопасности и охране труда.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Орал Экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Предоставлено техническое обследование здания гаража.
2. Приведены в соответствие все нормативы и ГОСТ принимаемые в проекте на действие в РК.
3. Приведена в соответствие ведомость отделки помещений.
4. В спецификации наименование арматурной сетки принята по ГОСТ 23279-2012.
5. Для отмостки принят бетон класса В7.5.
6. Указан люк для доступа на чердак.
7. На разрезе 2-2 и на схему расположения стропил нанесены слуховые окна.
8. Добавлена на узлах А и Б и спецификации контробрешетку согласно рис.Е2 СП РК 3.02-137-2013.
9. Приведена в соответствие ширина лестницы.
10. На узле Б предусмотрен пароизоляционный лист под утеплителем. Выполнен узел примыкания кровли к стенам по осям 5 и 7.
11. Изменена конструкция лестницы на чердаке.
12. В спецификации указано количество слуховых окон – 2. Обозначение видов и разрезов выполнено согласно ГОСТ 21.201-2011.
13. Приведена в соответствие схема и обозначение ограждения на листе 25 и листе 35. Обозначение видов и разрезов выполнено согласно ГОСТ 21.201-2011. Указано в спецификации количество секций ограждения кровли.
14. Лист 38 марки АС. Привести спецификацию в соответствие с листом 37. Указать форму фундамента под стойки крыльца – квадратный или круглый, с указанием поперечного размера.

Замечания по гаражу.

15. В ведомость основных комплектов рабочих чертежей включен раздел ГП.
16. Указаны толщины существующих стен. Выполнен фундамент для устройства перегородок. Приведен в соответствие с чертежами ворот лист 9 ширину проема для устройства ворот.
17. Изменена толщина отмостки. Добавлена контробрешетка согласно рис.Е2 СП РК 3.02-137-2013. В п.4, перечня видов работ, указан объем на утеплитель дверей. Указан

объем сетки N15-2 согласно п.5 перечня работ. Пересчитана площадь окрашиваемой поверхности.

18. Указан узел крепления рамы ворот к существующей кирпичной стене гаража и фундамент для стойки ворот. В примечании указан верный ссылочный чертеж. Представлены узлы навесов ворот. Несущий каркас ворот выполнен из уголка 75х5 с позицией 1.

Раздел ГП.

1. Выполнен сводный план инженерных сетей

2.Включена ведомость основных комплектов рабочих чертежей. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны действующие нормативы.

3. Указаны недостающие привязочные размеры, необходимые для разбивки участка.

4. На плане организации рельефа приведены в соответствие уклоны покрытий.

Раздел ОВ

1. Дефектный акт приведен в соответствии с сметой.

Раздел ВК

1.Раздел ВК выполнен в соответствии с заданием на проектирование и в соответствии дефектный акта.

2. В пояснительной записке дано описание раздела ВК согласно исправленного раздела

Раздел ЭН

1. В спецификацию оборудования, изделий и материалов ЭН.С включены стойки Н=4 м для установки уличных светильников типа «Шар»

2. В спецификацию оборудования, изделий и материалов ЭН.С включена сигнальная лента, при подземной прокладке кабеля.

3. В дефектный акт и задание на проектирование включена светодиодная неоновая подсветка (Дюралайт) – 160 метров.

Раздел ПС

1. В спецификацию оборудования, изделий и материалов ПС.С включены объемы демонтажа средств системы пожарной сигнализации.

Раздел ООС

1. «Заявление об экологических последствиях» утвержден заказчиком (п.2 статьи 41 ЭК РК и п.35 «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.);

2. Определена стадия проектирования. Оценка воздействия на окружающую среду осуществляется последовательно с учетом стадий градостроительного и строительного проектирования, предусмотренных законодательством Республики Казахстан ст. 37 ЭК РК. Разработана стадия 3 ОВОС согласно, статьи 37 Экологического Кодекса;

3. Приведено в соответствие срок продолжительности строительства с ПЗ;

4. В разделе учтены выбросы от временного склада песка, от временного склада щебня и от сварочных агрегатов;

5. Учтены выбросы по генеральному плану и благоустройству при подсыпке грунта перед зданием;

6. Проектом предусматриваются выбросы при земляных работ;

7. Согласно замечаниям внесены изменения в Раздел ООС, Заявление об экологических последствиях и в заявку на получение разрешение на эмиссии.

Раздел СМ

Сводный сметный расчет.

1. Локальные сметы выполнены в последней редакции программы АВС-4 (редакция 2018.3) от 02.07.2018 г.

2. Откорректированы затраты на ПИР согласно расчету 1193,264 тыс. тенге без НДС.

3. Откорректированы затраты на проведение экспертизы согласно договору 238,653 тыс. тенге без НДС.

4. Затраты на технический и авторский надзор приведена в соответствие с приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 мая 2018 года № 102-нқ.

5. Включено в состав рабочего проекта Приложение К (обязательное). Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (СН РК1.02-03-2011).

Сметный расчет стоимости строительства.

6. Затраты при производстве в зимнее время принято в размере 1,5х0,9%=1,35%, НДЗ РК 8.04-06-2015 VIII г).

7. Принято МРП 2019 года согласно письму Заказчика № 8-8/919 от 13 июля 2018 г.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2018 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	79,759 64,673 0,088 14,998	106,392 89,627 0,025 16,740	+26,633 +24,954 -0,062 +1,742
2	Продолжительность капитального ремонта	мес.	4,0	4,0	

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно- сметной документации капитального ремонта административного здания аппарата акима Казталовского района ЗКО» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2018 г.		
в том числе:	106,392	млн. тенге
СМР	89,627	млн. тенге
оборудование	0,025	млн. тенге
прочие затраты	16,740	млн. тенге

Продолжительность капитального ремонта 4 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 При реализации проекта применять материалы и оборудования Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком «Государственное учреждение «Аппарат акима Казталовского района» в соответствии с условиями договора № 130 от 19 июля 2018 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Казталов ауданы әкімі аппаратының ғимаратын күрделі жөндеуге жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2018 жылғы болжамды бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны		
Оның ішінде:	106,392	млн. теңге
ҚМЖ	89,627	млн. теңге
жабдықтар	0,025	млн. теңге
өзге шығындар	16,740	млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	4	ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 19 шілде № 130 шарттың талаптарына сәйкес «Казталов ауданы әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

Оразгалиев А.Ж.

Директор

Егоров Ю.М.

Эксперт

Шилимова Н.П.

Эксперт

Казиева Д.Г.

Эксперт

Умарова Р.Р.

Эксперт

Кадыров Р.С.

Эксперт

Смолин В.А.

Эксперт

Водолазова Р.О.

Эксперт

Номер: KZ66VDD00099003

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима Казталовского района" 090700, Республика Казахстан, Западно -Казахстанская область, Казталовский район, Казталовский с.о., с.Казталовка, улица Ш Шарафутдинова, дом № 1.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 020140003784

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт административного здания аппарата акима Казталовского района ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Казталовский район, Казталовский с.о., с.Казталовка Шарафутдинова № 1

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Начальник управления — Давлетжанов Амангелди Медхатович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 04.09.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,16850859	0,151064214
Капитальный ремонт административного здания аппарата акима Казталовского района ЗКО	0,16850859	0,151064214
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,02908	0,07914
Пропан-2-он	0,01444	0,001716
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00002385	0,000001288
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0001157	0,00005
Уайт-спирит	0,0556	0,025215
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00004344	0,000002346
Метилбензол	0,03444	0,00409
Бутилацетат	0,00667	0,000792
Азота (IV) диоксид	0,000667	0,000102
Азот (II) оксид	0,0001083	0,00001658
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002403	0,000484
Железо (II, III) оксиды	0,00208	0,00419
Диметилбензол (смесь о-, м-, п-)	0,025	0,035265
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).