«Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданы, Казталов ауылындағы Шарафутдинов көшесі, 2 үй мекенжайында орналасқан «Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының экономика және қаржы бөлімі» ММ әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

22.12.2018 ж. № ҚСҚKAZ-0365/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының экономика және қаржы бөлімі» ММ,
Батыс Қазақстан облысы,
Казталов ауданы, Казталов ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АртОралПроект» ЖШС,
Орал қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданы, Казталов ауылындағы Шарафутдинов көшесі, 2 үй мекенжайында орналасқан «Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының экономика және қаржы бөлімі» ММ әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚKAZ-0365/18 от 22.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания ГУ «Отдел экономики и финансов Казталовского района Западно-Казахстанской области», расположенного по адресу: ул. Шарафутдинова, 2 в с. Казталовка Казталовского района Западно-Казахстанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел экономики и финансов Казталовского района Западно-Казахстанской области»,
с. Казталовка Казталовского района Западно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АртОралПроект»,
г. Уральск

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт административного здания ГУ «Отдел экономики и финансов Казталовского района Западно-Казахстанской области», расположенного по адресу: ул. Шарафутдинова, 2 в с. Казталовка Казталовского района Западно-Казахстанской области»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания ГУ «Отдел экономики и финансов Казталовского района Западно-Казахстанской области», расположенного по адресу: ул. Шарафутдинова, 2 в с. Казталовка Казталовского района Западно-Казахстанской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 24 сентября 2018 года № 84, заключенным между ГУ «Отдел экономики и финансов Казталовского района Западно-Казахстанской области» и ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел экономики и финансов Казталовского района Западно-Казахстанской области», с. Казталов Казталовского района Западно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АртОралПроект» (государственная лицензия № 17017868 от 17 октября 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» акимата Западно-Казахстанской области, II категории), г. Уральск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 февраля 2018 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, расположенный по адресу: ул. Шарафутдинова, 2 в с. Казталовка Казталовского района Западно-Казахстанской области, общей площадью 0,1482 га, кадастровый номер 08-119-036-803, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Казталовского района» от 8 января 2009 года № 637;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 2 ноября 2018 года № KZ04VUA00055297, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района» в 2018 году;

техническое заключение об оценке технического состояния здания медицинского пункта, выполненное Западно-Казахстанским филиалом АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг» в 2017 году (аттестат эксперта Яудин С.К. № KZ74VJE00001193 от 26 августа 2014 года, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

дефектный акт от 13 октября 2017 года, утвержденный заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) на регистрацию объекта недвижимости, выданный РГП «Центр по недвижимости по Западно-Казахстанской области» Министерства юстиции Республики Казахстан по состоянию на 25 июня 2009 года;

письмо ГУ «Отдел экономики и финансов Казталовского района Западно-Казахстанской области» от 25 сентября 2018 года № 01-1-6/633 об источнике финансирования и сроках начала капитального ремонта объекта;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «АртОралПроект» в 2018 году (государственная лицензия № 17018506 от 27 октября 2017 года, выданная

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» акимата Западно-Казахстанской области, II категории);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2018 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 10 июня 2016 года № 16009414, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»).

Технические условия:

Государственное коммунальное предприятие акимата Казталовского района Западно-Казахстанской области от 12 февраля 2018 года № 3 на водоснабжение и канализацию.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Жанахметова М.Ж. - заключение экологической экспертизы от 21 декабря 2018 года о соответствии раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту требованиям нормативно-правовых актов в сфере охраны окружающей среды (аттестат эксперта № KZ05VJE00040556 от 24 августа 2018 года).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка.
Книга. Паспорт проекта.
Альбом. Генеральный план.
Альбом. Архитектурно-строительные решения.
Альбом. Отопление и вентиляция.
Альбом. Водопровод и канализация.
Альбом. Наружные сети водоснабжения и канализации.
Альбом. Электрооборудование и электроосвещение.
Альбом. Наружное электроосвещение.
Альбом. Пожарная сигнализация.
Книга. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».
Книга. Проект организации строительства.
Книга. Сметная документация.
Книга. Расчет расхода воды.
Книга. Расчет стропил.
Книга. Теплотехнический расчет.
Книги с прайс-листами (основной и альтернативный варианты).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью капитального ремонта объекта является проведение ремонтных работ для повышения эксплуатационных показателей административного здания ГУ «Отдел экономики и финансов Казталовского района Западно-Казахстанской области», расположенного по адресу: ул. Шарафутдинова, 2 в с. Казталовка Казталовского района Западно-Казахстанской области.

5.5 Существующее положение

Общие сведения

Согласно техническому заключению, выполненному специалистами ЗКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» в 2017 году, обследуемый объект находится в с. Казталовка, ул. Шарафутдинова, д. 2, Казталовском районе Западно-Казахстанской области.

Здание двухэтажное.
Общая площадь – 629,55 м^2.
Площадь застройки – 407,68 м^2.
Строительный объем – 2568,4 м^3.
Год постройки - 1986.
Количество рабочих мест – 54 чел.
Количество посетителей - 13284 чел./год.

Конструктивные характеристики здания до капитального ремонта
Фундаменты под наружные и внутренние стены - бетонные.
Наружные стены – кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе.
Перегородки – кладка из керамического кирпича.
Плиты перекрытия – сборные железобетонные с круглыми пустотами.
Перемычки – сборные железобетонные.
Крыша – чердачная, скатная.
Кровля – из шиферныех листов по деревянным стропилам и обрешетке.
Полы – керамическая плитка, дощатые, линолеумные.
Окна – деревянные.
Двери – деревянные.
Отмостка – бетонная.

Результаты обследования

Оценка технического состояния каменных конструкций - категория III(ограниченно-работоспособная конструкция): средние повреждения. Снижение несущей способности до 25%. В конструкциях наблюдаются деформации и дефекты, вертикальные и косые трещины в несущих стенах на высоту более 4 рядов кладки. Капитальное восстановление производится по проекту, при временном усилении – установке дополнительных стоек, расчалок, стяжек.

Фундаменты и цоколь в удовлетворительном состоянии. Цоколь – оштукатурен, местами имеются трещины и отслоение штукатурки.

Стены. Визуально осмотром установлены следующие дефекты: небольшие наружные и внутренние продольные трещины, отслоение и осыпание облицовочного слоя штукатурки здания; осыпание штукатурки цокольной части стены, нарушение структуры бетонной отмостки. Состояние удовлетворительное.

Перекрытие в удовлетворительном состоянии.

Оконные блоки – переплеты рассохлись, створки не открываются.

Дверные блоки - дверные полотна просели, дверные коробки перекошены.

Полы дощатые – из-за длительного срока использования прогнулись, лани и половые доски загнивают, просадка основания, разрушение и отслоение окрасочного слоя.

На покрытии полов из линолеумов – стертость, сильный износ.

В полах из керамических плиток – трещины, отколы, выбоины, местами плитки отсутствуют, просадка основания, т.е. грунта и ПГС слоя под полами.

Оценка технического состояния деревянных конструкций - категория II (ограниченно-работоспособная конструкция): требуется ремонт с заменой дополнительных стоек, упоров, распорок. Повреждения средней степени, снижающие несущую способность элементов второстепенного значения; участки гнили в узлах и сопряжениях, продольные трещины в основных элементах.

Кровля в неудовлетворительном состоянии.

Отмостка вокруг по периметру здания местами просела. Имеются частичные разрушения и трещины.

Бетонное покрытие входной площадки главного входа в здание - просело, потрескалось, разрушено. Ограждение и освещение в неудовлетворительном состоянии.

Инженерные систем водоснабжения и водоотведения – отсутствуют. Требуется устройство систем и санитарно-технических приборов, оборудования.

Электроснабжение и пожарная сигнализация. Существующая электроосветительная арматура частично пришла в негодность, частично не соответствует требованиям СН РК 4.04-23-2004. Силовое оборудование и пусковая арматура к ним частично пришла в негодность, устарела, имеются повреждения электропроводки.

Пожарная сигнализация в нерабочем состоянии.

Приточная система вентиляции частично находится в нерабочем состоянии. Вентиляция с естественным побуждением не функционирует, так как каналы отсутствуют или забиты мусором.

Выводы и рекомендации

Требуется срочный ремонт стен и цоколя, главного входа, бетонной отмостки.

Окна – полная замена.

Двери - частичная замена.

Внутренние отделочные работы стен, потолков, полов

Полная замена систем водопровода, водоотведения, электрооборудования, электроосвещения, пожарной сигнализации.

Полная замена стропильной деревянной системы и покрытия кровли.

Замена бетонного покрытия площадки главного входа, замена ограждения двора, устройство наружных фонарей, предусмотреть пандус во входных группах для доступа маломобильным группам населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта капитального ремонта расположен по адресу: ул. Шарафутдинова, 2 в с. Казталовка Казталовского района Западно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия участка строительства

Климатический район строительства - III В подрайон.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки: обеспеченностью 0,98 - минус 33,4°С, обеспеченностью 0,92 - минус 29,6°С.

Нормативные данные: снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2.

скоростной напор ветра - 38 кгс/м^2.

Район строительства не сейсмичный.

6.2 Принятые проектные решения

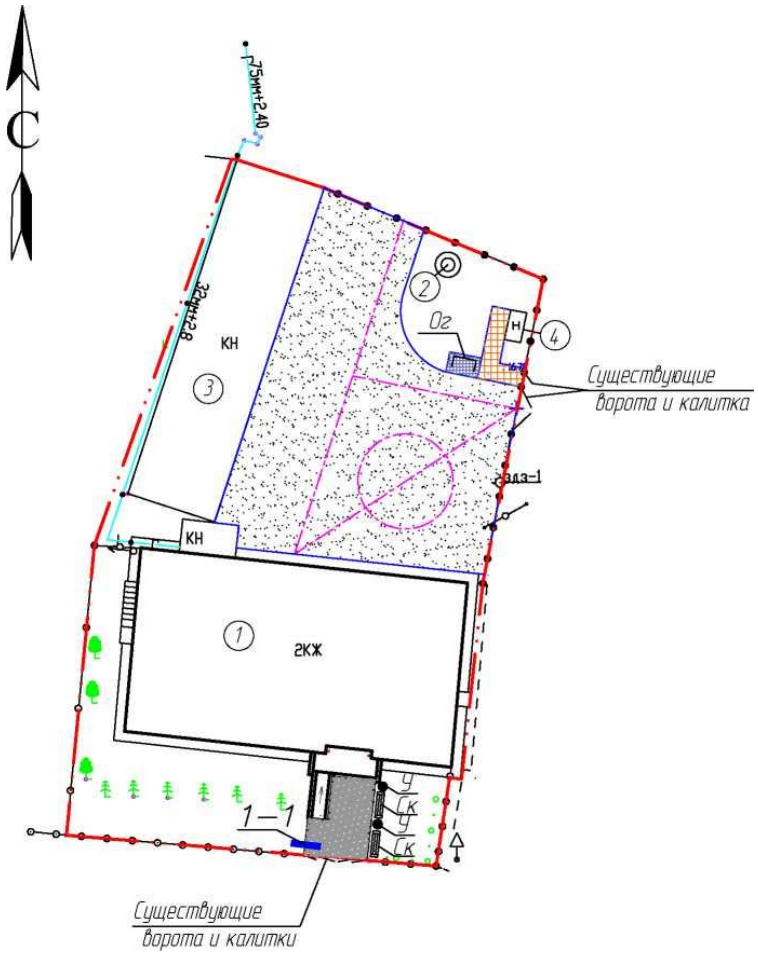
6.2.1 Генеральный план

Земельный участок расположен по ул. Шарафутдинова, 2 в с. Казталовка Казталовского района Западно-Казахстанской области.

Территория участка составляет, согласно акту на земельный участок - 0,1482 га.

Поверхность участка относительно ровная, спланированная, с общим уклоном на юг. Абсолютные отметки колеблются в пределах от 17,00 до 16,70 метра.

Система координат (X;Y) 1963 г. Система высот – Балтийская.



Экспликация зданий и сооружений:

1 – Административное здание (реконструируемое).
2 – Септик (проект.).
3 – Гаражи (сущ.).
4. – Надворный туалет (сущ.).
5 – Площадка для ТБО (перспектива).

Рисунок 1 – Схема генерального плана

Генеральный план разработан на топографической съемке участка в масштабе 1:500, выполненной ТОО «АртОралПроект» в 2018 году.

Территория участка функционально имеет зоны:

основную зону, которая включает в себя административное здание;

хозяйственно-бытовую, включающую в себя: гараж, септик, надворный туалет, площадку для контейнеров ТБО.

Плановая и вертикальная привязки элементов благоустройства и септика выполнена от существующих зданий.

Въезд на участок осуществляется с западной стороны, со стороны существующей улицы, обеспечивая функциональные подъезды к служебному входу административного здания и въезды в гараж, а также проезда пожарных машин к фасадам зданий.

Подход к центральному входу административного здания решен с существующей улицы в виде пешеходной дорожки.

Покрытие проездов существующие. Покрытия тротуаров и площадок запроектировано на перспективу. Реконструкции подлежит пешеходная входная дорожка с мощением цветной брусчаткой.

Существующая вертикальная планировка участка имеет необходимые уклоны для отвода дождевых и талых вод от зданий и с территории участка, проектируемая пешеходная дорожка решена в увязке с отметками прилегающих территорий

Рабочим проектом предусматриваются необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения.

Участок обустроен малыми архитектурными формами: скамьи, урны.

Озеленение участка - существующее с деревьями, кустарниками и газонами.

Основные технические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь земельного участка	га	0,1482
2	Площадь застройки,	$м^2$	622,07
3	Площадь покрытий	$м^2$	647,93
4	Площадь озеленения	$м^2$	212,00

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Административное здание

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.3.

Административное здание отдела экономики и финансов Казталовского района представляет собой реконструируемое двухэтажное здание, без подвала с техническим этажом (чердак), прямоугольное в плане, с общими размерами в осях 24,72х14,40 м. Высота первого этажа – 2,595 м от пола до пола, второго – 2,55 м в чистоте.

За условную отметку 0,000 принят существующий уровень пола здания.

Планировка здания предусматривает функциональное зонирование групп и состав помещений, в соответствии с функциональной структурой и назначением.

На первом этаже располагаются – тамбур, лестничная клетка, коридор, топочная с отдельным выходом, санитарные узлы, кабинеты специалистов.

На втором этаже - лестничная клетка, коридор, кабинет «Нур Отан», кабинеты администрации, кабинеты специалистов.

На чердаке – чердачное помещение с входом через люк по стремянке с лестничной площадкой.

Здание для вертикальной связи между этажами имеет лестничную клетку с лестницей типа Л-1.

Входная лестница и площадка защищены от осадков козырьком.

Доступ в здание для маломобильных групп населения осуществляется через вход на главном фасаде. Крыльцо входа оборудовано пандусом для МГН. Тамбур входа имеет глубину и ширину, обеспечивающие продвижение МГН. На первом этаже предусмотрено помещение для приема МГН.

Удаление бытовых отходов запроектировано на площадку с мусоросборными контейнерами.

Объемно-планировочные решения обеспечивают своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов.

Эвакуация людей с административного здания осуществляется:

с первого этажа через тамбур непосредственно наружу;

со второго этажа по лестнице Л1, имеющей выход непосредственно наружу и по наружной металлической пожарной лестнице.

Выход на кровлю через слуховые окна.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Помещения имеют ориентацию, позволяющую обеспечить необходимое время инсоляции.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Крыша – вальмовая, чердачная.

Кровля – профлист по деревянной обрешетке.

Водосток – наружный, организованный.

Отмостка – бетон, шириной 800 мм.

Наружная отделка:

цоколь – окраска фасадной водно-дисперсионной краской;

стены – окраска фасадной водно-дисперсионной краской;

окна - металлопластиковые, индивидуального изготовления;

витражи – металлопластиковые, индивидуального изготовления;

остекление – двухкамерные стеклопакеты с энергосберегающим стеклом;

двери – металлопластиковая витражная, металлическая, индивидуального изготовления;

металлические ограждения – покраска эмалью.

Внутренняя отделка:

потолки – окраска водно-дисперсионной краской;

стены - покраска водно-дисперсионной и масляными красками, облицовка керамической плиткой;

полы - облицовка керамической плиткой, бетонные, линолеум.

Основные технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Этажность	эт.	2
2	Площадь застройки	$м^2$	419,50
3	Общая площадь здания	$м^2$	701,73
4	Полезная площадь	$м^2$	588,89
5	Строительный объем здания	$м^3$	2568,40

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости зданий – II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – В.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.3.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Виды работ, предусмотренных при капитальном ремонте:

ремонт кирпичных стен по фасадам, с последующей декоративной штукатуркой по сетке;

устройство тамбура и крыльца главного входа;

ремонт цоколя;

устройство отмостки вокруг здания;

разборка стропильной системы с покрытием кровли из асбестоцементных листов;

устройство стропильной системы с покрытием кровли из профилированных листов Н44-1000-0,7, оцинкованным, окрашенным;

замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ-профилей;

замена внутренних дверей первого этажа на деревянные двери;

замена наружных дверей деревянных на металлические двери;

замена деревянного пола на первом этаже с устройством подсыпки, полов с покрытием из керамической плитки в санузлах и покрытием из линолеума в кабинетах;

замена покрытий пола на втором этаже;

устройство санузла на первом этаже здания;

выполнить внутреннюю отделку помещений.

Крыша – чердачная, вентилируемая с организованным наружным водостоком.

Кровля – из профилированных листов Н44-1000-0,7, по деревянным стропилам и обрешетке.

Утеплитель покрытия - минеральная плита П125-1000.500.50 толщиной 180 мм.

Окна – металлопластиковые, из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом, ГОСТ 30674-99.

Двери – металлические, утепленные, ГОСТ 31173-2016, деревянные, ГОСТ 6629-88.

Витражи - алюминиевые, ГОСТ 21519-2003.

Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1000 мм.

Основные технические показатели

Площадь застройки - 419,5 м^2.

Общая площадь - 701,73 м^2.

Высота помещений первого этажа - 2,30 м; второго этажа - 2,55 м.

Полезная площадь -588,89 м^2.

Объем здания -2568,4 м^3.

Мероприятия для удобства маломобильных групп населения

На главном входе в здание предусмотрен пандус для маломобильных групп населения шириной 1,05 м, с уклоном i=0,08.

Поверхности покрытий на путях движения запроектированы прочными, не допускающими скольжения и не затрудняющими движение (бетонная стяжка, керамическая плитка с рифленой поверхностью по ГОСТ 6787-2001).

Габариты тамбуров, ширина коридоров и полотен дверей соответствуют СП РК 3.06-15-2005.

На первом этаже здания запроектирована кабина санузла для инвалидов, оборудованная специальными поручнями.

Противопожарные мероприятия

В рабочем проекте предусматриваются следующие противопожарные мероприятия:

открывание дверей на пути эвакуации предусматривается по направлению выхода из здания;

двери, ведущие в общие коридоры и лестничные клетки, имеют механизм для самозакрывания и уплотнения в притворах, (15шт), в соответствии со СНиП РК 2.02-02-05-2009, п.4.19, 4.20;

все деревянные элементы предусмотрено защитить антисептиками с последующей огнезащитной обработкой путем глубокой пропитки антипиринами с поглощением солей не менее 75% от объема элемента, или покрываются в 2 слоя толщиной 0,6 мм (расход состава 500 г/м^2) покрытием «ОФП -9» ГОСТ 23790-79 «Покрытие по древесине, фосфатное огнезащитное».

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионную защиту конструкций принята в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», СН РК 2.01-01-2013, СНиП 3.04-03-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ -133 по ГОСТ 926-82* за 2 раза по грунтовке ГФ -021 по ГОСТ 25129-82*.

Мероприятия по энергосбережению

Рабочим проектом предусмотрено утепление чердачного перекрытия с доведением расчетного сопротивления теплопередачи до требуемых по СНиП РК «Тепловая защита зданий».

Запроектировано устройство оконных блоков из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции административного здания ГУ «Отдел экономики и финансов Казталовского района Западно-Казахстанской области» предусмотрен отдельным рабочим проектом.

Вентиляция

В настоящем рабочем проекте предусмотрена вентиляция проектируемого санитарного узла.

Рабочий проект вентиляции выполнен согласно заданию на преоктирование, архитектурно-строительным чертежам, и в соответствии с:

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию, при соблюдении предусмотренными настоящим рабочим проектом мероприятий.

В здании устройство вентиляции допускается без организованного притока.

Вытяжку обеспечивает система В1 из санитарного узла.

Монтаж системы вентиляция выполнен согласно требованиям СН РК 4.01-02-2013.

Внутренний водопровод и канализация

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и согласно СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Водоснабжение

Водоснабжение запроектировано от существующего водопровода Ø160 мм.

Гарантированный напор в существующей сети водопровода 0.18 МПа.

Счетчик холодной воды СКВ-15 установлен на вводе в здание.

Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб PPRS PN-1О Ø 20-32 мм.

Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей на 3О л ARISTON ABS BLU EVO RS3О мощность 15 кВт.

Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых армированных напорных труб PPRS PN-20.

На водопроводной сети для управления потоком воды предусматривается установка запорной арматуры. Вентили размещают на ответвлениях от магистрали к приборам.

Внутреннее пожаротушение не предусмотрено согласно п. 4.2.1 таблицы 1 СП РК 4.01-101-2012.

Канализация

В здании запроектировано самотечная хозяйственно-бытовая канализация.

Внутренняя канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей ПНД по ГОСТ 22689.0-80.

На канализационном стояке на высоте 1 м от пола установлена ревизия.

Вытяжная часть стояка выведена на крышу.

На выпусках установлены прочистки.

Сточные воды от санитарных приборов здания отводятся в дворовую канализационную сеть, далее в септик.

Основные технические показатели:

расход (В1) холодной воды (потребный напор на вводе – 1109 м) – 0,48 м^3/сут.;

расход (Т3) горячей воды – 0,38 м^3/сут.;

расход (К1) стоков – 0,86 м^3/сут.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями от 12 февраля 2018 года, на основании материалов инженерных изысканий.

Водоснабжение

Рабочим проектом разработан хозяйственно-питьевой водопровод и противопожарный.

Водоснабжение запроектировано от существующей кольцевой сети Ø160 мм, проходящей по улице Шарафутдинова.

Наружное пожаротушение осуществляется от существующего пожарного гидранта расположенного на существующей сети Ø160 мм, проходящей по улице Шарафутдинова.

Расход на наружное пожаротушение – 10 л/сек.

На стене здания установлен указатель пожарного гидранта по СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002.

Соединение пластмассовых труб проводиться контактной сваркой. Соединение пластмассовых труб со стальными фасонными частями, а также с фланцевой арматурой осуществляется в колодцах с помощью фланцев.

Водопроводный колодец на сети принят из сборных железобетонных элементов Ø 1500 мм по Т.П.901-09-1184.

Предусмотрено уплотнение грунта под основание сетей и сооружений.

Канализация

Хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в проектируемый септик, откуда вывозятся спецавтотранспортом в места, согласованные с санэпиднадзором.

Канализационные сети запроектированы из труб ПВХ по ТУ 6-19-307-87.

Колодцы Ø 1000 на сети мм приняты по Т.П.901-09-2244.

Основные технические показатели:

труба ПВХ канализационная Ø160Х3.6 – 31 м;

трубы полиэтиленовые канализационные Ø110 мм - 16 м;

трубы полиэтиленовые канализационные Ø50 мм - 12 м;

труба ПЭ 100 SDR17-32х2.0 – 47 м.

Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной и санитарно-технического разделов рабочего проекта и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих НТД на территории Республики Казахстан.

Силовое электрооборудование и электрическое освещение

Согласно классификации ПУЭ РК 2015, по степени надежности электроснабжения электроприемники относятся - к III категории.

Рабочим проектом предусматривается демонтаж существующего электрооборудования.

Электроосвещение предусматривается от распределительного щита ЩО-1, расположенного в коридоре первого этажа и ЩО-2 расположенного в коридоре второго этажа. Щитки укомплектованы аппаратами защиты групповых линий.

Групповая сеть выполняется трехпроводной, кабелем с медными жилами марки ВВГнг сечениями 3×1,5 мм^2 и 3×2,5мм^2 и прокладывается открыто в кабельном канале.

Источником света служат светодиодные светильники, управление освещением местное, выключателями.

Защитные мероприятия. Заземление и молниезащита

Все металлические части оборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в случае нарушения изоляции, присоединить к защитному проводнику (PE). На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов, состоящее из устройства защитного заземления, которое следует выполнить из круглой стали диам. 16 мм длиной 5 метров, забиваемых в грунт на

глубину 0,7 метра и соединяемых между собой стальной полосой 40×4 мм, которая в свою очередь присоединяется к защитному заземляющему зажиму вводного устройства.

Молниезащита на кровле здания выполнена молниеприемной сеткой из круглой стали диам. 6 мм. По фасаду выполнены спуски, молниеотводы из круглой стали диам. 8 мм присоединяемые от молниеприемной сетки к электродам защитного заземления.

Все соединения стали (в земле) выполняются посредством сварки, на щите болтовым соединением. В соответствии с ПУЭ искусственные заземлители не должны быть окрашены.

Все электротехнические работы необходимо выполнить квалифицированным персоналом с соблюдением правил техники безопасности, с учетом требований ПУЭ РК 2015, ГОСТ, СНиП РК, СН РК и других действующих нормативных документов.

Все используемое электрооборудование и материалы сертифицировано.

Основные технические показатели:
категория электроснабжения – III;
напряжение сети – 380/220 кВ;
расчетная мощность – 22,2 кВт.

Наружное электроосвещение

Наружное электроосвещение предусматривается от щита ШНО, расположенного фасаде здания. Щиток укомплектован аппаратами защиты групповых линий.

Эл.питание ШНО выполняется от существующего шкафа ГРЩ, расположенного внутри здания, кабелем с медными жилами марки ВВГнг сечением и 4×4 мм^2.

Групповая сеть выполняется трехпроводной кабелем марки ВВГнг сечением и 3×1,5 мм^2 и прокладывается открыто по стене в гофротрубе.

Источником света служат светодиодные светильники прожекторного исполнения СДО-05-50Вт, устанавливаемые на высоте 2,8 метра от уровня земли, управление освещением предусматривается от датчика света. Датчик устанавливается на фасаде здания.

Основные технические показатели:
категория электроснабжения – III;
напряжение сети – 380/220кВ;
расчетная мощность – 0,27 кВт;
количество светильников – 6 шт.

Системы связи и сигнализации

Пожарно-охранная сигнализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии действующими НТД на территории Республики Казахстан.

В помещениях, контролируемых от пожара устанавливаются тепловые извещатели ИП103-5/1 монтаж которых предусмотрен на потолке блокируемых помещений.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом КПСнг(А) 1×2×0,35 мм открыто в кабельном канале по стенам и потолку. Расстояния шлейфа пожарно-охранной сигнализации от сетей электроснабжения и осветительных проборов соблюдены. Пересечение с электросетями выполняется в отрезках изолированных труб.

Шлейфы пожарной сигнализации подключаются к существующему приемно-контрольному пробору.

Защитные мероприятия

Корпус прибора пожарной сигнализации занулен. Зануление выполнено специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-02-2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект относится к объектам V класса опасности по санитарной классификации (санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики за № 237 от 20 марта 2015 года) и соответственно к IV категории производственных объектов (Экологический кодекс Республики Казахстан).

<u>Воздействие на атмосферный воздух</u>

Характерными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительных работах будут:

0001 Котлы для подогрева битума;
6001 Разгрузка песка;
6002 Разгрузка щебень;
6003 Сварочные работы;
6004 Приготовление битума;
6005 Покрасочные работы;
6006 Сварка труб из ПВХ;
6007 Газовая сварка пропан;
6008 Газовая сварка кислород;
6009 Газовая резка;
6010 Припои;
6011 Станки отрезные (болгарка);
6012 Сварка Электродной проволокой;

6013 Снятие ПСП;
6014 Работы по выемке грунта для сетей.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		На период реализации работ		П Д В		год достижения ПД В
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Котел для подогрева	0001			0,001458	0,000001094	0,001458	0,000001094	2019
(0304) Азот (II) оксид(6)								
Котел для подогрева	0001			0,000237	0,000000177	0,000237	0,000000177	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
Котел для подогрева	0001			0,1966	0,0001475	0,1966	0,0001475	2019
(2902) Взвешенные вещества								
Котел для подогрева	0001			0,06	0,000045	0,06	0,000045	2019
Итого по организованным источникам:				*0,258295*	*0,000193771*	*0,258295*	*0,000193771*	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Сварка	6003			0,00208	0,0002994	0,00208	0,0002994	2019
Резка	6009			0,02025	0,000328	0,02025	0,000328	2019
Сварка электр проволокой	6012			0,00000136	0,000000004	0,00000136	0,000000004	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Сварка	6003			0,0002403	0,0000346	0,0002403	0,0000346	2019
Резка	6009			0,0003056	0,00000495	0,0003056	0,00000495	2019
Сварка	6012			0,00000	0,0000000	0,000000	0,0000000	2019

электр проволоко й				047	01	47	01	
(0146) Медь (II) оксид /в пересчете на медь/ (334)								
Сварка электр проволоко й	6012			0,0000167	0,00000006	0,0000167	0,00000006	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
Припои	6010			0,00001944	0,00000014	0,00001944	0,00000014	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (523)								
Припои	6010			0,0000354	0,000000255	0,0000354	0,000000255	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Г азовая сварка	6007			0,000667	0,000012	0,000667	0,000012	2019
Г азовая сварка	6008			0,000978	0,0000512	0,000978	0,0000512	2019
Резка	6009			0,00867	0,0001404	0,00867	0,0001404	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Г азовая сварка	6007			0,0001083	0,00000195	0,0001083	0,00000195	2019
Г азовая сварка	6008			0,000159	0,00000832	0,000159	0,00000832	2019
Резка	6009			0,001408	0,0000228	0,001408	0,0000228	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
Сварка труб из ПВХ	6006			0,0000052	0,000000599	0,0000052	0,000000599	2019
Резка	6009			0,01375	0,0002228	0,01375	0,0002228	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покраска	6005			0,025	0,0036363	0,025	0,0036363	2019
(0621) Метилбензол (353)								
Покраска	6005			0,03444	0,000341	0,03444	0,000341	2019
(0827) Хлорэтилен (656)								
Сварка труб из ПВХ	6006			0,00000225	2,594E-07	0,00000225	2,594E-07	2019
(1210) Бутилацетат (110)								
Покраска	6005			0,00667	0,000066	0,00667	0,000066	2019
(1401) Пропан-2-он (478)								
Покраска	6005			0,01444	0,000143	0,01444	0,000143	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Покраска	6005			0,0556	0,0024839	0,0556	0,0024839	2019

(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Битумные работы	6004			0,000999	0,000187	0,000999	0,000187	2019
(2902) Взвешенные вещества								
Покрасочные работы	6005			0,00917	0,0013145	0,00917	0,0013145	2019
Станки отрезные	6011			0,0406	0,000877	0,0406	0,000877	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др,) (502)								
Песок	6001			0,102	0,0395	0,102	0,0395	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Щебень	6002			0,0357	0,00946	0,0357	0,00946	2019
Снятие ПСП	6013			0,01603	0,00926	0,01603	0,00926	2019
Работы с грунтом	6014			0,0632	0,2984	0,0632	0,2984	2019
Итого по неорганизованным источникам:				*0,45254603*	*0,36679644*	*0,45254603*	*0,36679644*	*2019*
Всего по предприятию:				0,71084103	0,366990212	0,71084103	0,366990212	

На период эксплуатации источники выбросов ЗВ в атмосферный воздух отсутствуют.

Поверхностные и подземные воды

В период строительства проектируемого объекта не предусматривается забор воды из поверхностных или подземных водоисточников, а также сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты рыбохозяйственного и коммунально-бытового назначения.

При выполнении работ потребуется питьевая вода для обеспечения питьевых нужд рабочей бригады и техническая вода для технологических нужд, которая обуславливается разовыми и текущими потребностями в водных ресурсах

Для питьевых нужд рабочего персонала является привозная бутилированная вода, а для хозяйственно-бытовых и технических нужд используется вода привозная автоцистерна

На период строительства в качестве канализации использовать биотуалеты в специально отведенных огороженных местах, со своевременным вывозом канализационных стоков, с последующим вывозом специализированной организацией по договору.

На период эксплуатации водоснабжение запроектировано от существующего водопровода. Горячее водоснабжение предусматривается от эл водонагревателей.

В здании запроектирована самотечная хозяйственно-бытовая канализация. Сточные воды от санитарных приборов здания отводятся в дворовую канализационную сеть далее в септик емкостью 1.5 м^3/сут.

Воздействия на подземные воды не прогнозируются в связи с отсутствием в период строительства образования сточных вод.

Земельные ресурсы

При строительстве объекта предусмотрено снятие почвенно-растительного слоя. Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрено образование зеленого и янтарного уровня опасности.

Обоснованные нормативы отходов производства и потребления на период строительства и эксплуатации

Таблица 4

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям т/год
ВСЕГО	81,29842		81,29842
В т.ч. отходов производства	80,64242		80,64242
Отходов потребления	0,656		0,656
Янтарный список			
Тара загрязненная лакокрасочными материалами	0,002082		0,002082
Отработанная промасленная ветошь	0,005034		0,005034
Зеленый список			
Огарки сварочных электродов	0,0003		0,0003
Твердые бытовые отходы	0,656		0,656
Мусор строительный	80,635		80,635
Красный список			
Перечень отходов	-		

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

На период эксплуатации предусмотрено образование зеленого уровня опасности.

Обоснованные нормативы отходов производства и потребления на период строительства и эксплуатации

Таблица 5

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям т/год

ВСЕГО	4,68		4,68
В т.ч. отходов производства	-		-
Отходов потребления	4,68		4,68
Янтарный список			
Перечень отходов			
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	4,68		4,68
Красный список			
Перечень отходов	-		

Растительный и животный мир

При строительстве объекта и в процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается. Здание существующее - снос зеленых насаждений не предполагается.

Социально-экономическая среда

Намечаемая деятельность, будет способствовать сохранению и закреплению, улучшению социальных условий, организацию рабочих мест и поступление налоговых выплат в местный бюджет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия

На период строительства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления;

проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории объекта.

6.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами, а также СН РК 1.03-00-2011, СН РК 1.03-05-2011. При производстве работ руководствуются действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест обеспечивает безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Территория строительной площадки выделена на местности ограждениями. До начала работ на строительной площадке сооружены подъездные пути и внутриплощадочные дороги, обеспечивающие свободный и безопасный доступ транспортных средств ко всем строящимся объектам и складским помещениям. При производстве работ установлены опасные зоны для людей, в пределах которых постоянно действует или потенциально действуют опасные производственные факторы.

Границы опасных зон определяются по СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Складирование материалов, конструкций и оборудования обеспечивает безопасность ведения погрузочно-разгрузочных работ, исключены самопроизвольное смещение, просадка, осыпание, раскалывание, снятие и раскатывание строительных материалов.

Строительная площадка снабжена хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом, энергоснабжением и электрическим освещением территории складов, проходов, проездов, временных зданий и рабочих зон, устройством противопожарной сигнализацией и вывешиванием знаков безопасности.

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Общая продолжительность капитального ремонта – 7 месяцев. Срок начала строительства – второй квартал 2019 года по письму заказчика от 25 сентября 2018 года № 01-1-6/633.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2018 редакция 2018.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы;

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с

принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол № 7) с МРП 2405 на 2018 год, на 2019 год - 2525.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания ГУ «Отдел экономики и финансов Казталовского района Западно-Казахстанской области», расположенного по адресу: ул. Шарафутдинова, 2 в с. Казталовка Казталовского района Западно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Генеральный план и транспорт</u>

1. Откорректированы технические показатели генерального плана.
2. Откорректирована и подписаны штампы.
3. Откорректированы уклоны спортивной площадки.
4. Выполнен разбивочный план.
5. Выполнено сопряжение покрытий для МГН.
6. Откорректированы подъезды для пожарных машин и спецтехники.
7. Выполнен план организации рельефа в красных проектных горизонталях.
8. Указаны материал и ширина отмостки.
9. Откорректирован титульный лист.

<u>Архитектурно-планировочные решения</u>

10. Выполнен и согласован эскизный проект.
11. Указан класс функциональной пожарной опасности здания.
12. Показан план чердака.
13. Указана мощность здания.
14. Предоставлены мероприятия для МГН.
15. Полы по внутреннему периметру утеплены.

Внутренние сети водопровода и канализации

16. Дополнены общие данные полным и ясным описанием принятых проектных решений.
17. Предоставлены данные гарантированного напора.
18. Указаны данные внутреннего пожаротушения.
19. Откорректировано название помещения (7 в альбомах чертежей АС и ВК).
20. Представлен расчет диаметра счетчика воды.
21. Представлен расчет объема электрического водонагревателя.
22. Откорректирован узел выпуска канализации.
23. Раздел «Вентиляция - В1» исключен из спецификации.

Наружные сети водопровода и канализации

24. Дополнены данными существующих сетей.
25. Представлен расчет водопотребления и водоотведения.
26. Указаны на плане оси здания.
27. Откорректирован объем канализационного септика в общих данных и в пояснительной записке.
28. Представлен расчет объема канализационного септика.
29. Представлен отчет геологических изысканий.
30. Указано на плане месторасположение ближайшего гидранта.
31. Учтен в спецификации указатель пожарного гидранта.
32. Указаны на продольном профиле канализации К1 сведения о грунтах и грунтовых водах (колонки скважин).

Конструктивные решения

33. Лист АС-1. Откорректированы сведения в общих данных: климат подрайон: IIIВ; температуры наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 - минус 33,4°С, обеспеченностью 0,92 – минус 29,6°С.
34. Листы АС-9, АС-22. Откорректированы сведения о кирпиче в соответствии с ГОСТ 379-2015.
35. Лист АС12. Предоставлен расчет на обоснование принятых мер по усилению дверного проема.
36. Лист АС-33. Предоставлен расчет сечения стропил, стоек, прогонов. Предоставлен теплотехнический расчет покрытия.
37. Листы АС-27, АС-37. Указаны размеры наращиваемой кладки. В соответствии с ГОСТ 379-2015 указан принятый кирпич.
38. Изменен уклон кровли, принят 0,32=32%, в связи пожарным выходом на кровлю.

Электротехнические решения

39. Выполнены согласования со смежными разделами.
40. В штампе общих данных проставлены подписи всех трех исполнителей: разработал, ГИП и н.контроль проставлены даты согласования.
41. Исключено применение УЗО серии ВД, выполнена замена на дифференциальный автоматический выключатель с УЗО.

42. В спецификации внесены дополнения, указаны поставщики и ГОСТ на кабельную продукцию.

43. В проекте согласно выполнены молниезащита кровли и заземление здания, материал учтен в спецификации оборудования и материалов.

Системы связи и сигнализации

44. На листе общих данных внесены изменения и дополнения с указанием резервного источника питания прибора ПС.

45. При использовании в качестве резервного источника электропитания аккумуляторных батарей, выполнено указание, в течении какого времени они обеспечат работу установки в дежурном режиме и в режиме «Пожар».

Оценка воздействия на окружающую среду

46. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду заполнена в соответствии с откорректированным ОВОС.

47. Объемы материалов, используемые в расчетах эмиссий в окружающую среду, приведены в соответствие с проектно-сметной документации.

48. Расчеты выбросов ЗВ приведены в соответствие с используемыми методиками расчетов и проектно-сметной документацией.

49. Обоснованы используемые в расчетах метеопараметры.

50. Таблицы нормативов выбросов приведены в соответствие с Методикой определения нормативов эмиссий в окружающую среду» утв. Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө.

51. Раздел 3 откорректированы согласно рабочему проекту и актуального законодательства Республики Казахстан.

52. Представлена справка метеослужбы по состоянию НМУ в указанном регионе.

53. Описательную часть, сроки и период строительства по тексу откорректированы согласно рабочему проекту.

54. Раздел 10.1.1 Откорректирован расчет ТБО, огарков сварочных электродов. Объемы приведены в соответствие со сметой.

55. В списке литературы присутствуют НПА утратившие силу. Приведены в соответствие с актуальным законодательством.

56. Расчет работы битумных котлов пересчитан относительно используемого топлива.

57. По тексту откорректировано обоснование СЗЗ.

58. Раздел 2.5, 2.6 упоминается период эксплуатации, при этом проектом не показаны источники выбросов ЗВ на период эксплуатации. Данные формулировки исключены.

59. Раздел 5 – откорректирован согласно рабочего проекта.

60. Расчет выбросов источников 6001, 6002 произведен по приложениям №11, 13 к приказу № 100.

Сметная документация

61. Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства».

62. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний эксперта по технической части рабочего проекта.

63. Предоставлены откорректированные сводный и сметный расчеты стоимости строительства, утвержденные заказчиком в соответствии с вышеуказанным нормативным документом.

64. Исключены необоснованно включенные в сметы затраты. Заменены расценки по устройству спортивной площадки.

65. Откорректированы локальные сметы с учетом корректировок стоимости материалов с учетом доставки материалов на стройку, представлены калькуляции и транспортная схема утвержденная заказчиком.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь земельного участка	га	0,1482	0,1482
2.	Площадь застройки	$м^2$	622,07	622,07
3.	Площадь покрытий	$м^2$	647,93	647,93
4.	Площадь озеленения	$м^2$	212,00	212,00
5.	Этажность	эт.	2	2
6.	Площадь застройки	$м^2$	419,50	419,50
7.	Общая площадь здания	$м^2$	701,73	701,73
8.	Полезная площадь	$м^2$	588,89	588,89
9.	Строительный объем здания	$м^3$	2568,40	2568,40
10.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	*IV квартал 2018 г.* 69,129 55,039 0,088 1,402	*IV квартал 2018 г.* 63,158 50,903 0,088 12,167
11.	Из них по годам: 2018 год 2019 год	млн. тенге	- 69,129	3,558 59,600
12.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	7	7

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания ГУ «Отдел экономики и финансов Казталовского района Западно-Казахстанской области», расположенного по адресу: ул. Шарафутдинова, 2 в с. Казталовка Казталовского района Западно-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка	- 0,1482 га;
площадь застройки	- 622,07 м^2;
площадь покрытий	- 647,93 м^2;
площадь озеленения	- 212,00 м^2;
этажность	- 2 этажа;
площадь застройки	- 419,50 м^2;
общая площадь	- 701,73 м^2;
полезная площадь	- 588,89 м^2;
строительный объем здания	- 2568,40 м^3;
общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах, всего,	- 63,158 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 50,903 млн.тенге;
оборудование	- 0,088 млн.тенге;
прочие затраты	- 12,167 млн.тенге;
продолжительность капитального ремонта	- 7 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел экономики и финансов Казталовского района Западно-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора от 24 сентября 2018 года № 84.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданы, Казталов ауылындағы Шарафутдинов көшесі, 2 үй мекенжайында орналасқан «Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының экономика және қаржы бөлімі» ММ әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы	- 0,1482 га;
құрылыс салу алаңы	- 622,07 м^2;
төсемінің алаңы	- 647,93 м^2;
көгалдандыру алаңы	- 212,00 м^2;
қабаттылығы	- 2 қабат;
құрылыс алаңы	- 419,50 м^2;
жалпы алаңы	- 701,73 м^2;
пайдалы алаңы	- 588,89 м^2;
құрылыс көлемі	- 2568,40 м^3;
ағымдық және болжамды бағадағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы,	- 63,158 млн.теңге;
оның ішінде: ҚҚЖ	- 50,903 млн.теңге;
жабдық	- 0,088 млн.теңге;
басқа да шығындар	- 12,167 млн.теңге;
күрделі жөндеудің мерзімі	- 7 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 24 қыркүйектегі № 84 шартының талаптарына сәйкес «Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының экономика және қаржы бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ермаганбетова Ж.А.

Директор

Жанахметова М.Ж.

Эксперт

Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

Белозеров С.А.

Эксперт

Абдрахманов Б.

Эксперт

Нурмагамбетова А.К.

Эксперт

Крутов А.А.

Эксперт

Абельдинов А.Ж.

Эксперт

Жумабаева А.К.

Ведущий специалист

Номер: KZ62VDD00107999

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел экономики и финансов Казталовского района Западно-Казахстанской области" 090700, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Казталовский район, Казталовский с.о., с.Казталовка, улица Ш Шарафутдинова, дом № 2,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 101240019497

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт административного здания ГУ "Отдел экономики и финансов Казталовского района ЗКО"

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Казталовский район, Казталовский с.о. 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Начальник управления — Давлетжанов Амангелди Медхатович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 21.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,710841032	0,3669902117
"Капитальный ремонт административного здания ГУ "Отдел экономики и финансов Казталовского района ЗКО"	0,710841032	0,3669902117
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,102	0,0395
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,11493	0,31712
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00001944	0,00000014
Пропан-2-он	0,01444	0,000143
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000354	0,000000255
Углерод оксид	0,2103552	0,000370899
Хлорэтилен	0,00000225	0,0000002594
Уайт-спирит	0,0556	0,0024839
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,000999	0,000187
Бутилацетат	0,00667	0,000066
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,10977	0,0022365
Азот (II) оксид	0,0019123	0,0000332477
Азота (IV) диоксид	0,011773	0,000204694
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,025	0,0036363
Медь (II) оксид (в пересчете на медь)	0,0000167	0,00000006
Метилбензол	0,03444	0,000341
Железо (II, III) оксиды	0,022331365	0,0006274049
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000546377	0,0000395517
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.