Қостанай қаласы, Генерал Арыстанбеков көшесі, 3/1 үй мекенжайы бойынша **«Аралас тауарлар дүкенін қайта жаңарту»** (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша
30.05.2019ж. № СНКП-0089/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ниязбаева Наталья Николаевна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КостанайАгропромпроект» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Қостанай қаласы, Генерал Арыстанбеков көшесі, 3/1 үй мекенжайы бойынша «Аралас тауарлар дүкенін қайта жаңарту» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ СНКП-0089/19от30.05.2019 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция магазина смешанных товаров»
по адресу: г. Костанай, ул. Генерала Арыстанбекова, дом 3/1
(без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Ниязбаева Наталья Николаевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КостанайАгропромпроект»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция магазина смешанных товаров» по адресу: г. Костанай, ул. Генерала Арыстанбекова, дом 3/1 (без сметной документации) выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция магазина смешанных товаров» по адресу: г. Костанай, ул. Генерала Арыстанбекова, дом 3/1.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 25.04.2019 года № СНКП-0089 между ТОО «СНК-Проект» и Ниязбаевой Н.Н.

2. ЗАКАЗЧИК: Ниязбаева Наталья Николаевна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КостанайАгропромпроект», государственная лицензия № 14002913 от 24.02.2014 года, (II категория),- соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Ногин Е.Б., приказ № 14 от 20.03.2019 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 14.03.2019 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Реконструкция магазина смешанных товаров» от 14.02.2019 года № KZ95VUA00064232, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

постановление акимата города Костаная от 05.02.2019 года № 233, о реконструкции магазина смешанных товаров по адресу: город Костанай, улица Генерала Арыстанбекова, дом 3/1;

акт на право частной собственности на земельный участок, с кадастровым номером – 12-193-027-1134, площадью – 0,1202 га, для обслуживания магазина смешанных товаров;

заключение по техническому обследованию строительных конструкции здания магазина смешанных товаров по адресу: Костанай, ул. Генерала Арыстанбекова, д. 3/1, выполнено в 2018 году ТОО «СтройэкспертПлюс», свидетельство об аккредитации № 00090 от 31.08.2016 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Реконструкция магазина смешанных товаров» по адресу: г. Костанай, ул. Генерала Арыстанбекова, дом 3/1», выполнен в 2019 году ТОО «КарГИИЗ», государственная лицензия КСЛ № II-0135 от 18.07.2005 года;

топографическая съемка в масштабе М 1:500, выполнена ТОО «КарГИИЗ», государственная лицензия КСЛ № II-0135 от 18.07.2005 года;

технический проект к рабочему проекту «Реконструкция магазина смешанных товаров» по адресу: г. Костанай, ул. Генерала Арыстанбекова, дом 3/1», выполнен в 2019 году ТОО «КостанайАгропромпроект»;

протокол радиометрического контроля от 11.03.2019 года № 38-19, выданный ТОО «КАТЭП-АЭ»;

протокол дозиметрического контроля от 07.03.2019 года № 28, выданный ТОО «KAZ АТОМ»;

технические условия от 17.04.2019 года № 1110, выданные ГКП «Костанай-Су», на водоснабжение и канализацию;

письмо от 06.03.2019 года № 4-5/672, о зеленых насаждениях, выданное ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная»;

письмо Заказчика о начале строительства и финансирования строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Согласование проекта не требуется, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.02.2018 г.).

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу.

Том 1. 02-19-ПП. Паспорт проекта.
Том 2. 02-19-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. Альбом 1. 02-19-ГП. Генеральный план.
Альбом 2. 02-19-АС. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. 02-19-ТХ. Технологические решения.
Том 4. 02-19-ОВ. Отопление и вентиляция.
Том 5. 02-19-ВК. Водопровод и канализация.
Том 6. Альбом 1. 02-19-ЭОМ. Электрооборудование и электроосвещение.
Альбом 2. 02-19-ПС. Пожарная сигнализация.
Том 7. 02-19-ПОС. Проект организации строительства.
Том 8. ОВОС. «Охрана окружающей среды», разработаны в 2019 году ТОО «Экогеоцентр».

Заключение по техническому обследованию строительных конструкции здания магазина смешанных товаров по адресу: Костанай, ул. Генерала Арыстанбекова, д. 3/1, выполнено в 2018 году ТОО «СтройэкспертПлюс», свидетельство об аккредитации № 00090 от 31.08.2016 года.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Реконструкция магазина смешанных товаров» по адресу: г. Костанай, ул. Генерала Арыстанбекова, дом 3/1», выполнен в 2019 году ТОО «КарГИИЗ», государственная лицензия КСЛ № II-0135 от 18.07.2005 года.

Технический проект к рабочему проекту «Реконструкция магазина смешанных товаров» по адресу: г. Костанай, ул. Генерала Арыстанбекова, дом 3/1», выполнен в 2019 году ТОО «КостанайАгропромпроект».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция продиктована коммерческой деятельностью Заказчика.

5.5. Существующие положение.

Здание двухэтажное, с подвалом. В плане имеет прямоугольную форму с размерами 13,5х13,2 м. степень огнестойкости здания – II.

Фундаменты – ленточные, сборные из железобетонных плит по ГОСТ 13580-85, бетонных блоков по ГОСТ 13579-78. При обследовании шурфов было установлено, что под стеной уложена фундаментная подушка шириной 1200 мм. Глубина заложения фундамента минус 3,150 м от ноля здания. Состояние фундаментов удовлетворительное, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Наружные стены – (смешанные) мелкие керамзитобетонные блоки, кирпичные, толщиной 51 см. Проявление неравномерной осадки наружных стен отсутствуют. Отклонений от вертикали не наблюдаются. Наиболее напряженные элементы конструкции стен не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкции. Снижение прочности конструкции стен не наблюдаются. Визуально повреждений не обнаружено. Состояние стен

удовлетворительное, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Внутренние стены – кирпичные, толщиной 380 мм. Наиболее напряженные элементы конструкции стен не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкции. Снижение прочности конструкции стен не наблюдаются. Визуально повреждений не обнаружено. Состояние стен удовлетворительное, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм, гипсокартонные толщиной 100 мм. Осадки, отклонений от вертикали, зыбкости и трещин не штукатурке не обнаружено. Состояние перегородок удовлетворительное, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытия – сборные железобетонные плиты. Трещин, сколов, нарушений в местах опирания, сверх нормативных прогибов плитах не обнаружено. Места опирания плит в удовлетворительном состоянии. Состояние перекрытия удовлетворительное, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Крыша – совмещенная, с наружным неорганизованным водоотводом. Общее техническое состояние конструкции кровли и крыши работоспособное.

Кровля – профлист по деревянным стропилам и обрешетке.

Окна – из ПВХ профиля.

Двери – ПВХ, деревянные, филенчатые.

Полы – керамогранитные, линолеум. Полы находятся в работоспособном состоянии.

Отмотска – бетонная. Техническое состояние отмостки работоспособное.

Вывод.

Реконструкция здания возможна.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектирования расположен в южной части города Костанай, в северо-восточной части микрорайона № 6, по ул. Генерала Арыстанбекова.

Поверхность участка неровная, имеются небольшие ямы.

По территории и вокруг участка проходят трассы инженерных коммуникаций: водопровода, канализации, газо - и электроснабжения, подземных линий связи.

Уклоны поверхности в юго - восточном направлении

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям.

Природно-климатические условия района строительства.

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35˚С;

Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2;

Господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением - 38 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении участка до изученной глубины 10,00 м принимают участие глины опоковые и глинистые опоки тасаранской свиты палеогена, перекрываемые с поверхности земли насыпными грунтами техногенного генезиса.

Насыпной слой представлен перелопаченными глиной опоковой, супесью, щебнем, битым кирпичом вскрыт скважиной до глубины 1,81 м мощностью 1,80 м. Давность отсыпки насыпного грунта менее 5 лет.

Глина опоковая - зеленовато-серая, полутвёрдой консистенции, ожелезнённая, с включением щебня опоки до 20 -25 %, с трещинами, заполненными жёлто-бурой супесью. Вскрыта глина скважиной до глубины 3,40 м. Мощность глины составляет 1,60 м.

Опока - глинистая, зеленовато-серая, выветрелая до состояния глины полутвёрдой консистенции, трещиноватая, ожелезнённая, с вкраплениями и потёками марганца, с прослойками окремнённой опоки. Полная мощность опоки до глубины 10,00 м скважиной не пройдена, вскрытая мощность опоки составляет 6,60 м.

Грунтовые воды на участке изысканий до глубины 10,00 м скважиной не вскрыты по состоянию на сентябрь 2013 г.

По суммарному содержанию водорастворимых солей, грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Степень агрессивности по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для глины опоковой – от неагрессивной - слабоагрессивной на портландцементе до слабоагрессивной к бетонам на сульфатостойких цементах, для опоки – слабо - и среднеагрессивная на портландцементе; к железобетонным конструкциям – от неагрессивной до среднеагрессивной.

Степень коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали для глины опоковой – от средней до высокой, опоки – высокая.

Нормативная глубина промерзания грунтов 2,10 м для глинистых грунтов, 2,52 м для песчаных грунтов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основе топосъемки М 1:500.

Проектируемый объект расположен по адресу: г. Костанай, ул. Г. Арыстанбекова, д. 3/1.

Проектом предусмотрена реконструкция магазина смешанных товаров.

Благоустройство территории проектируемое, предусмотрено частичное асфальтобетонное покрытие территории и плиточное покрытие дорожек.

Озеленение территории проектируемое – устройство газона. Предусмотрена установка МАФ – скамьи, урны. Для сбора мусора существующая мусороконтейнерная площадка с установкой мусороконтейнера.

На территории обеспечен проезд пожарной техники.

Рельеф участка относительно спокойный, ровный.

Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа.

Технические показатели по генплану представлены в таблице № 1.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

Схема генерального плана представлена на рисунке 2.

Показатели по генплану

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,1202
2	Площадь застройки	$м^2$	465,8
3	Площадь покрытия	$м^2$	607,58
4	Площадь озеленения	$м^2$	128,62

Рис. 1. Ситуационная схема

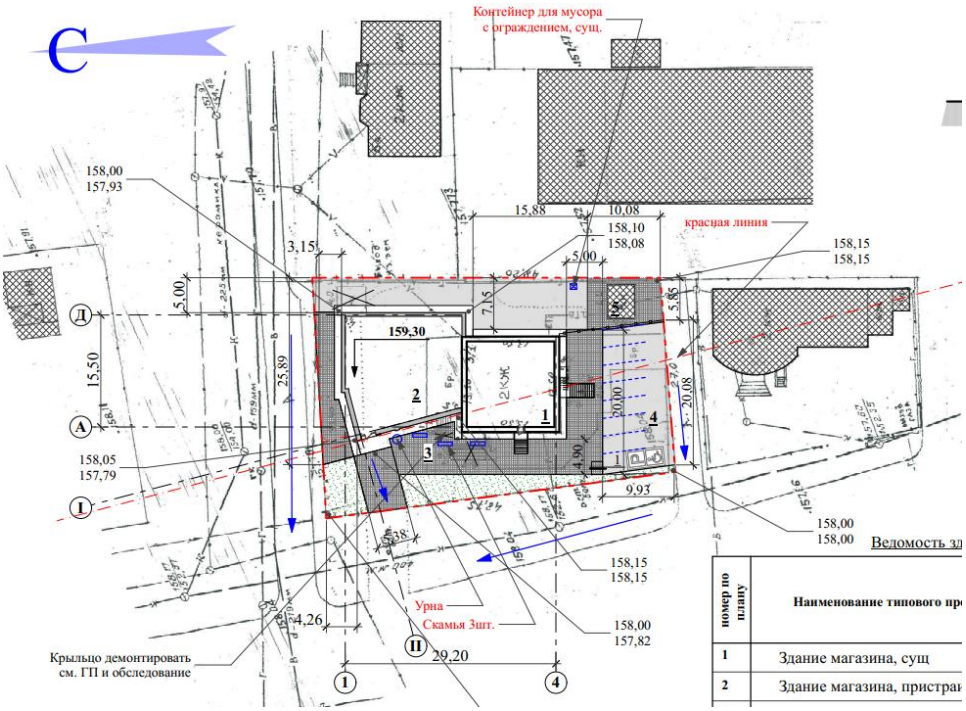

Рис. 2. Схема генерального плана

6.2.2 Технологические решения.

Магазин смешанных товаров предусмотрен в двухэтажном здании. На двух этажах магазина представлены пять торговых залов. Здесь предусмотрен два кабинета администрации; служебно-бытовое помещение персонала; раздельные санитарные узлы; санузел для маломобильных граждан; комната уборочного инвентаря. Режим работы магазина – 6 дней в неделю. Рабочий день 8 – часовой. Штат – 22 человека.

В торговых залах предусмотрены следующие отделы: бытовой техники; средств личной гигиены; отдел хозяйственных товаров и посуды; бижутерии; школьно письменные; трикотаж; постельное принадлежности; белье; чулочно-носочные изделия; игрушки; галантерея.

Технологическое оборудование торговых залов представлено: горками островными двухсторонними; горками пристенными; прилавок – витринами; витринами стеклянными. Здесь предусмотрены секции для сумок покупателей, стол для корзин. Учет продаж и взаиморасчет с покупателями предусмотрен посредством кабин кассовых.

В кабинета предусмотрено рабочие места. На каждом рабочем месте предусмотрен стол компьютерный; стул полумягкий поворотный; шкаф канцелярский; персональный компьютер. Для верхней одежды предусмотрен шкаф.

Вход в санузлы предусмотрен через тамбур. В служебно-бытовом помещении предусмотрен стол обеденный с табуретками; стол кухонный; шкафы для одежды. Предусмотрены электрические бытовые приборы: чайник, печь микроволновая. Предусмотрен холодильник бытовой.

В комнате уборочного инвентаря предусмотрена раковина, шкаф для уборочного инвентаря.

Здание предусмотрено оборудовать первичными средствами пожаротушения -- огнетушитель порошковый ОП-5 6 единиц.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения.

Проектом предусмотрено реконструкция здания магазина путем строительства пристройки

Здание двухэтажное, с подвалом и служебно-техническим этажом. В плане имеет сложную форму с размерами в осях 29,2х15,5 м, высота этажа – 3,30 м.

Принципиально объемно-планировочные решения предусмотрены по зальной схеме.

Проектом предусмотрены мероприятия по энергоэффективности для снижения расхода тепловой и электрической энергии, а также экономию эксплуатационных расходов на содержание здания, создавая необходимый микроклимат для работы предприятия.

Проектом предусмотрен вход с минимальным перепадом порога для маломобильных групп населения на входе, разработанный в соответствии с СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Ориентация здания – диагональная, с естественным и искусственным освещением.

Внутренние коммуникационные связи предусмотрены через коридор и лестницу второго типа.

На путях эвакуации предусмотрены несущие и ограждающие конструкции и отделка помещений на путях эвакуации из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов. Открывание дверей предусмотрено по направлению к выходу. Деревянные конструкции предусмотрено обработать био-огнезащитным составом типа ТХЭФ по ТУ 6-05-1611-78. Металлические элементы предусмотрено защитить цементно-песчаной штукатуркой по сетки рабитца толщиной

20 мм.

Окна – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 306764-99 с двухкамерным стеклопакетом.

Полы предусмотрены по серии 2.244-1 выпуск 6 – из керамогранита с противоскользящей поверхностью, линолеум.

Двери – металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88.

Витражи – из алюминиевых профилей по системе «Эталл-А».

Крыша – совмещенная, с неорганизованным наружным водостоком.

Наружная отделка – комбинированная из лицевого кирпича и керамогранита с утеплением.

Внутренняя отделка – керамическая плитка, окраска, обои.

Основные показатели представлены в таблице № 2.

Основные показатели

Таблица № 2

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Этажность	эт	2
2	Общая площадь	$м^2$	1256,83
3	Площадь застройки	$м^2$	465,8
4	Строительный объем	$м^3$	3936,3
5	Расчетная площадь	$м^2$	938,8
6	Продолжительность строительства	мес.	6,0

6.2.4 Конструктивные решения.

Уровень ответственности – II (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости – II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – В4.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.1.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Конструктивная схема – бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается взаимно перпендикулярной планировкой стен и устройством горизонтальных дисков жесткости из плит перекрытия каждого этажа.

Совокупность элементов несущего остова обеспечивает восприятие всех нагрузок, воздействующих на здание, и передачу их на основание, а также пространственную неизменяемость (жесткость) и устойчивость здания.

Расчет конструкций выполнен на основное сочетание нагрузок в соответствии СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия». При расчетах использован коэффициент надежности 0,95.

Фундаменты - ленточные из монолитного железобетона и блоков стен подвалов по ГОСТ 13579-78*; ширина подошвы и глубина заложения принята согласно расчетов ТОО «КостанайАгропромпроект».

Наружные стены – из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100. Толщина стены 640 мм. Армирование кладки предусмотрено из проволоки 5ВрI через три ряда кладки.

Внутренние стены - КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100. Толщина стен 380 мм.

Перегородки – из ГКЛ марки С112 по С.РК 1.031.9-2.02 с утеплением ПП70 по ГОСТ 9573-2012.

Утепление стен - плит типа ПЖ-100, ППЖ-160 ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм.

Перемычки - железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1.

Балка – из монолитного железобетона сечением 300х400 мм, 640х300 мм, 770х300 мм. Двутавр 27, 22, 20, 16 по ГОСТ 8239-89.

Перекрытия - сборные железобетонные пустотные плиты по серии ИЖ 568-03 и серии 1.141-1, с анкеровкой по серии 2.240-1.6.

Лестницы и площадки - сборные, железобетонные, по стальным косоурам.

Крыша предусмотрена из деревянного каркаса принятого согласно расчетов ТОО «КостанайАгропромпроект».

Отмостка – асфальтобетонная шириной 1000 мм.

Изготовление и монтаж строительных конструкций, сварные соединения выполнить в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» СНиП РК 5.04-18-2004 «Стальные конструкции. Правила производства и приемки работ». Сварные соединения выполнить по ГОСТ 5264-80* электродами Э-42 ГОСТ 9467-75. Акты освидетельствования скрытых работ предусмотрено оформить в соответствии СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства зданий и сооружений».

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита принятых конструкций в проекте, предусматривает долговечность стальных конструкций и соединений, железобетонных изделий. Так боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, окрашиваются горячим битумом за два раза. Все сварочные швы металлоконструкций после изготовления покрываются за 2 раза грунтовкой ПФ-020 ГОСТ 18186-79. Все металлические детали после установки в проектное положение окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунта ПФ-020 ГОСТ 18186-79. Для всех деревянных конструкций крыши, предусматривается огнезащитная, влагозащитная, биологическая поверхностная пропитка составом ТХЭФ ТУ 6-05-1611-78. А в местах соприкосновения с бетоном или кирпичом, защищается двумя слоями толя.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции здания магазина разработан в соответствии с заданием на проектирование и действующими на территории РК строительными нормами и правилами: СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» (утверждены приказом №125 от 24.02.2015 г.).

Климатологические условия района строительства: расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 35°С; средняя температура отопительного периода: минус 8,1°С; продолжительность отопительного периода: 214 суток. Расчетные параметры внутреннего воздуха помещений приняты в соответствии с СН РК 3.02-01-2011.

Источник теплоснабжения магазина существующая отдельно стоящая котельная на газовом топливе. Температура теплоносителя в тепловых сетях 90-70°С. Присоединение системы отопления к тепловой сети предусмотрено от существующего узла ввода Учет тепла не предусмотрен, т.к. теплоснабжение предусматривается от автономного источника теплоснабжения.

В существующей части здания в осях 2-4 системы отопления и вентиляции существующие и находятся в удовлетворительном состоянии.

Отопление.

Система отопления магазина запроектирована однотрубная горизонтальная с нижней разводкой в лестничной клетке и однотрубная с вертикальными стояками с замыкающими участками в помещениях в осях 1-2; Г-В. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется автоматическими терморегуляторами - в проекте приняты комплекты термостатической регулировки модели. Воздух из системы удаляется воздушными кранами конструкции "Маевского". В качестве нагревательных приборов использованы радиаторы МС-90.

Вентиляция.

В помещениях запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Из помещений предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением при помощи вентканалов и решеток.

Горячее водоснабжение не предусматривается.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица № 3

Наименование здания (сооружения), помещения	Объём, м^3	Периоды года при tн, °С	Расход теплоты, Вт (ккал/час)				Расход холода, ккал/ч	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Магазин (пристройка)	3936,3	–35	35350	-	-	35350	–	-

Водоснабжение и канализация

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии с СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 3.02-22-2011 и СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли».

Ввод водопровода и выпуски канализации предусмотрены в стальных гильзах.

Зазор между гильзой и трубопроводом предусмотрено заделывать водонепроницаемым эластичным материалом. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Степень огнестойкости – II, категория по пожарной опасности – Д.

Строительный объем здания – 3936,3 м^3.

Холодное водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение объекта предусмотрено от существующих наружных сетей водопровода. Система внутреннего водопровода включает в себя ввод водопровода диаметром 50 мм, водомерный узел со счетчиком ВСКМ-25, магистральную линию, запорную, спускную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам.

Сеть холодного водопровода предусмотрена из стальных водогазопроводных оцинкованных труб под накатку диаметром 20, 25 мм по ГОСТ 3262-75*.

Требуемый напор на вводе - 14,0 м.

Согласно СН РК 4.01-01-2011 п. 5.3, СП РК 4.01-101-2012 п. 4.2 и таблицы № 1,

внутренний противопожарный водопровод не требуется.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от существующего теплового узла. Система горячего водоснабжения включает в себя магистральную линию, запорную, спускную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам.

Водомерный узел для учета потребления горячей воды предусмотрен с установкой счетчика СГВ-15 «Бетар», на сети Т4 предусмотрен счетчик СГВ-15 «Бетар».

Сеть горячего водоснабжения предусмотрена из стальных водогазопроводных оцинкованных труб под накатку диаметром 20,25 мм по ГОСТ 3262-75*.

Канализация.

В здании предусмотрена хозяйственно-бытовая система канализации.

Из здания сточные воды от санитарных приборов отводятся, посредством выпусков К1 в существующую наружную сеть канализации. Сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 50 и 110 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Стояки предусмотрено вывести выше кровли здания вентиляционным трубопроводом на 0,5 м.

Основные показатели по водопроводу и канализации

Таблица № 4

Наименование системы	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод (общий расход)	5,50	2,58	1,24
Холодное водоснабжение	4,07	1,84	0,87
Горячее водоснабжение	1,43	0,99	0,53
Бытовая канализация	5,50	2,58	2,84

Электрооборудование и электроосвещение

По степени надежности электроснабжения объект относится ко второй категории, а именно аварийное освещение. Для обеспечения второй категории электроснабжения проектом предусмотрена установка источника бесперебойного питания в фидер щита аварийного освещения типа Eaton 9355 8-N. Прибор пожарной сигнализации относится к потребителям первой категории и имеет собственный резервный источник питания - аккумуляторную батарею.

В электрощитовой установлено вводно-распределительное щит типа ЩУРн-3/24, которое комплектуется счетчиком электроэнергии типа СА4-Э720ТХ П и модульными автоматическими выключателями. Распределительные щиты приняты модульного типа ЩРН (ЩРВ), которые комплектуются дифференциальными и автоматическими выключателями.

Потребителем электроэнергии являются электрическое освещение и технологическое оборудование. Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220 В, аварийное и ремонтное освещение напряжением 36 В в электрощитовой. Освещенность помещений принята в соответствии с СН РК 2.04-01-2011. В качестве осветительной аппаратуры для освещения помещений приняты светильники с люминесцентными и светодиодными лампами.

Питающие сети от ВРУ до распределительных щитов выполняются кабелем ВВГнг с прокладкой скрыто в полу и под штукатуркой в ПВХ трубах. Групповые однофазные

распределительные линии, в том числе и электроосвещение предусмотрены кабелем ВВГнг скрыто под штукатуркой.

Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям ПУЭ. На вводе предусмотрено устройство повторного заземления. Все металлические нетоковедущие части оборудования предусмотрено занулить. В качестве защитных проводников предусматриваются нулевые защитные жилы кабелей питающей, распределительной и осветительной сети. Система конструктивного выполнения зануления - TN-C-S. В здании предусмотрено выполнить систему уравнивания потенциалов.

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 выполняется молниезащита здания путем присоединения металлической кровли к заземлителю токоотводом.

Электромонтажные работы предусмотрено производить согласно действующих ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2013.

Основные показатели

Таблица № 5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения	-	II
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	28,42

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация здания предусматривается на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного «ВЭРС-ПК16», установленного в комнате охраны. Рабочее питание прибора пожарной сигнализации предусматривается напряжением 220 В, резервное - напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Для извещения о пожаре в помещениях здания предусматриваются дымовые пожарные извещатели ИП-212-41М, тепловые ИП-103-5/1-А3 и ручные - ИПР-513-10. Дымовые и тепловые пожарные извещатели предусматривается устанавливать на потолках защищаемых помещений, ручные - на стене на высоте 1,5 м на путях эвакуации.

Шлейфы пожарной сигнализации предусматриваются кабелем КСПВнг-2х0,5 скрыто под штукатуркой, в пустотах плит перекрытия, на струнах по потолку.

Система оповещения людей о пожаре предусмотрена по второму типу. Оповещение людей о пожаре предусматривается с помощью выносного сигнального устройства типа «Маяк-12КП», установленного на наружной стене здания, на высоте 2,5 м, и звуковыми сигнализаторами «Маяк-12-3М», установленными в помещениях. На путях эвакуации в разделе ЭОМ предусмотрены световые указатели «Выход».

Линия оповещения выполняются кабелем КСПВнг скрыто под штукатуркой стен.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК-2015 и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации

предусмотрены из негорючих материалов.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

количество огнетушителей предусмотрено, согласно указаниям противопожарной службы;

ширина проходов и дверей предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП;

предусмотрено нормативное освещение на путях эвакуации;

двери на путях эвакуации предусмотрено открывать по направлению выхода из здания;

предусмотрено наружное пожаротушение от существующих пожарных гидрантов;

предусмотрены асфальтобетонные подъезды к зданию.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Эко Way».

Согласно санитарной классификации СП №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

Согласно ст.40 Экологического кодекса РК, проектируемый объект относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

На период реконструкции объекта источниками выбросов ЗВ в атмосферу являются: покрасочные, сварочные, земляные, гидроизоляционные, работы, склады инертных материалов.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при строительстве, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица № 6

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		Период проведения работ		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид)								
Строительная площадка	6003			0,05070	0,00242	0,05070	0,00242	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид								
Строительная площадка	6003			0,00747	0,00030	0,00747	0,00030	СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
Строительная площадка	6005			0,00003	0,000001	0,00003	0,000001	СМР

(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец								
Строительная площадка	6005			0,00008	0,000003	0,00008	0,000003	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)								
Строительная площадка	6003			0,00208	0,00001	0,00208	0,00001	СМР
Строительная площадка	6004			0,01444	0,00005	0,01444	0,00005	СМР
Строительная площадка	6007			0,82222	0,00030	0,82222	0,00030	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид)								
Строительная площадка	6007			0,13361	0,00005	0,13361	0,00005	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид)								
Строительная площадка	6007			0,00281	0,00068	0,00281	0,00068	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)								
Строительная площадка	6003			0,01847	0,00004	0,01847	0,00004	СМР
Строительная площадка	6007			0,00664	0,00161	0,00664	0,00161	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Строительная площадка	6003			0,00160	0,000004	0,00160	0,000004	СМР
(0344) Фториды неорганические плохорастворимые								
Строительная площадка	6003			0,00458	0,00001	0,00458	0,00001	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)								
Строительная площадка	6006			2,02417	0,18746	2,02417	0,18746	СМР
(0621) Толуол								
Строительная площадка	6006			0,86111	0,49122	0,86111	0,49122	СМР
(1042) Спирт н-бутиловый								
Строительная площадка	6006			0,06597	0,00001	0,06597	0,00001	СМР
(1048) Спирт изобутиловый								
Строительная площадка	6006			0,06597	0,00001	0,06597	0,00001	СМР
(1210) Бутилацетат								
Строительная площадка	6006			0,16667	0,09507	0,16667	0,09507	СМР
(1401) Ацетон								
Строительная площадка	6006			0,36111	0,20600	0,36111	0,20600	СМР
(2752) Уайт-спирит								
Строительная площадка	6006			1,32306	0,00216	1,32306	0,00216	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19								

Строительная площадка	6004			0,00912	0,00221	0,00912	0,00221	СМР
(2902) Взвешенные вещества								
Строительная площадка	6007			0,00012	0,00003	0,00012	0,00003	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Строительная площадка	6001			1,38834	0,25372	1,38834	0,25372	СМР
Строительная площадка	6002			0,90307	0,00277	0,90307	0,00277	СМР
Строительная площадка	6003			0,00254	0,00002	0,00254	0,00002	СМР
Итого по неорганизованным				8,23598	1,246158	8,23598	1,246158	
Всего по предприятию:				8,23598	1,246158	8,23598	1,246158	

Работы по проведению реконструкции объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

На участке проведения строительно-монтажных работ открытые поверхностные водоемы и месторождения подземных вод отсутствуют, проектируемый объект не находится в пределах водоохраной зоны, в ходе производственного процесса не используются химические вещества, способные вызвать загрязнение подземных вод.

На период реконструкции. Источником водоснабжения является вода привозная.

Планируемое потребление для хоз-питьевых нужд составляет 4,397 м^3, технические нужды 78,269 м^3 согласно проектной документации. Сброс стоков предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период реконструкции, так и при эксплуатации не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период проведения реконструкции объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных объемов образования:

Таблица № 7

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	0,542545	0	0,542545
в т.ч. отходов производства	0,130045	0	0,130045
Отходов потребления	0,4125	0	0,4125
Янтарный уровень опасности			
Банки из под краски	0,1238	0	0,1238

Ветошь промасленная	0,0027	0	0,0027
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	0,4125	0	0,4125
Огарыши электродов	0,0036	0	0,0036
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

Период эксплуатации:

Таблица № 8

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	53,232998	0	53,232998
в т.ч. отходов производства	0,031248	0	0,031248
Отходов потребления	53,20175	0	53,20175
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы	0,031248	0	0,031248
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	53,20175	0	53,20175
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Площадь земельного участка, на котором расположен реконструируемый объект составляет 0,1202 га (акт на право частной собственности).

Реконструкция проводится в границах существующего земельного участка. Снятие плодородного слоя почвы проектом не предусматривается. Воздействие на земельные ресурсы сводится в основном к механическому воздействию.

Мероприятия по охране земельных ресурсов включают: рациональное использование земель по целевому назначению; предотвращение загрязнения земель отходами и хозбытовыми стоками; периодическую саночистку территории от хозбытового мусора; благоустройство и озеленение территории

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению социальных условий.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период реконструкции воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

Вывод: раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

6.5. Санитарные правила и гигиенические нормам

Объект по санитарной классификации не классифицируется, организации санитарно-защитной зоны, санитарных разрывов не требуется. На земельном участке, отведенном под строительство пристройки, проведен дозиметрический контроль, измерены уровни выделения радона, результаты не превышают ПДУ. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для рабочих, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Оценка принятых решений.

Рабочий проект ***соответствует*** требованиям Закона РК «О радиационной безопасности населения», Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Реконструкция объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ предусмотрено разработать перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2. и составляет 6 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

6.7 Сметная документация.

Раздел «Сметная документация» на экспертизу не представлена.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Реконструкция магазина смешанных товаров» по адресу: г. Костанай, ул. Генерала Арыстанбекова, дом 3/1, внесены следующие изменения и дополнения.

Генеральный план

1. Исправлены на детали покрытия заменённые ГОСТы.
2. Выполнена ведомость покрытий.
3. Показана мусороконтейнерная существующая площадка.
4. Показаны размеры покрытия на участке.
5. Исправлена в ведомости зданий и сооружений площадь застройки.

Конструктивная часть

6. Обследование приведено в соответствие нормативом СП РК 1.04-101-2012.
7. Инженерно-геологические изыскания доработаны по СП РК 1.02-102-2014.
8. Представлен теплотехнический расчёт, для ограждающих конструкций выполненный с учётом действующего (с изменениями от 06.11.2006 г.) СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и действующего МСП 2.04-101-2001«Проектирование тепловой защиты зданий», учтен коэффициент однородности материалов R.
9. Выполнены расчет монолитного перекрытия.

Отопление и вентиляция.

10. Откорректировано оформление чертежей согласно действующих нормативов.
11. Откорректированы исходные данные.

Водопровод и канализация.

12. В схеме К1 не предусмотрены прочистки на повороте перед выпуском и на выпуске К1.
13. В наименовании объекта указан адрес в сокращенном виде. Обосновать.
14. СП РК 4.01-102-2013 исправить.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики

Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Техническо-экономические показатели проекта

Таблица № 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Площадь участка	га	0,1202	0,1202
2	Торговая площадь	$м^2$	434,3	434,3
3	Этажность	эт	2,0	2,0
4	Общая площадь	$м^2$	1256,53	1256,53
5	Площадь застройки	$м^2$	465,8	465,8
6	Строительный объем	$м^3$	3936,8	3936,8
7	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция магазина смешанных товаров» по адресу: г. Костанай, ул. Генерала Арыстанбекова, дом 3/1, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Площадь участка 0,1202 га
2. Торговая площадь 434,3 $м^2$
3. Этажность 2,0 этажа
4. Общая площадь 1256,53 $м^2$
5. Площадь застройки 465,8 $м^2$
6. Строительный объем 3936,8 $м^3$
7. Продолжительность строительства 6,0 месяцев.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 25.04.2019 года

№ СНКП-0089.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М.

Директор

Ерденов Б.Б.

Эксперт

Ремизова Ж.Н.

Эксперт

Дюсембаев Б.К.

Эксперт

Бражникова Т.Г.

Эксперт

Тулубаев Ф.Х.

Эксперт

Ступник В.А.

Эксперт

Абикенова А.М.

Эксперт

Номер: KZ08VDD00119447

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

НИЯЗБАЕВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, УЛИЦА Тәуелсіздік, дом № 67, 6

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 751129450111

Наименование производственного объекта: Реконструкция магазина смешанных товаров по адресу: Арстанбекова 3/1 в г.Костанае

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай ул.Арстанбекова, 3/1

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 28.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	8,23598	1,246158
стройплощадка (июнь-декабрь 2019 г.)	8,23598	1,246158
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00281	0,00068
Толуол	0,86111	0,49122
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00008	0,000003
Пропан-2-он	0,36111	0,206
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	2,29395	0,25651
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00458	0,00001
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0016	0,000004
Углерод оксид	0,02511	0,00165
Уайт-спирит	1,32306	0,00216
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00912	0,00221
Бутан-1-ол	0,06597	0,00001
Бутилацетат	0,16667	0,09507
Азота (IV) диоксид	0,83874	0,00036
2-Метилпропан-2-ол	0,06597	0,00001
Азот (II) оксид	0,13361	0,00005
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00747	0,0003
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00003	0,000001
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	2,02417	0,18746
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00012	0,00003
Железо (II, III) оксиды	0,0507	0,00242
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период реконструкции объекта (июнь-декабрь 2019 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.