КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0129/15 от 26 мая 2015г.

по корректировке рабочего проекта
«Строительство двух сорокапятиквартирных жилых домов (привязка) севернее микрорайона Васильковский в городе Кокшетау Акмолинской области (№У8, позиция 1)»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Ипотечная организация
"Казахстанская Ипотечная Компания"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кокшетау горсельпроект»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: корректировка рабочего проекта **«Строительство двух сорокапятиквартирных жилых домов (привязка) севернее микрорайона Васильковский в городе Кокшетау Акмолинской области (№У8, позиция 1)»** разработана в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу корректировки рабочего проекта от 23 апреля 2015 года №12-125/2015, заключенного с АО «Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Компания"» согласно заявления заказчика от 20.04.2015г.

Ранее выдано заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области от 31 января 2014 года №12-0045/14 на рабочий проект «Строительство двух сорокапятиквартирных жилых домов (привязка) севернее микрорайона Васильковский в городе Кокшетау Акмолинской области (№У8, позиция 1)».

Ранее выдано заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области от 04 мая 2014 года №12-0170/14 на корректировку рабочего проекта «Строительство двух сорокапятиквартирных жилых домов (привязка) севернее микрорайона Васильковский в городе Кокшетау Акмолинской области (№8, позиция 1)».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Компания"».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кокшетау горсельпроект» (государственная лицензия ГСЛ №00653 от 29.05.2007г. и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г., II категория).

Главный инженер проекта – Токкожина Е.К. (приказ №8 от 12.01.2015г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на корректировку рабочего проекта, утвержденное заместителем председателя АО «Ипотечная организация "Казахстанская ипотечная компания"» 15.03.2015г.;

постановление Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2014 года №728 «Об утверждении программы развития регионов до 2020 года»;

постановление Правительства Республики Казахстан от 22 января 2015 года №15 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2014 года №728 "Об утверждении программы развития регионов до 2020 года"»;

постановление акима города Кокшетау от 15.05.2014г. №А-5/842 «О заключении договора безвозмездного пользования проектно-сметной документацией»;

постановление и.о. акима города Кокшетау от 08.08.2013г. №А-8/1613 «О разрешении разработки проектно-сметной документации и строительства объектов в городе Кокшетау»;

постановление акима города Кокшетау от 25.09.2012г. №А-9/1610 «О предоставлении земельного участка во временное безвозмездное землепользование государственному учреждению "Отдел строительства города Кокшетау"» (площадь земельного участка – 0,5263га);

архитектурно-планировочное задание от 28.08.2013г. №192, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

письмо АО «Ипотечная организация "Казахстанская ипотечная компания"» от 05.03.2015г. №21/1606 генеральному директору РГП «Госэкспертиза» господину А.Смагулову о том, что в рамках реализации послания Президента Республики Казахстан Н.А. Назарбаева «Нурлы Жол. Путь в будущее» внесены изменения и дополнения в программу развития регионов до 2020 года;

телефонограмма АО «Ипотечная организация "Казахстанская ипотечная ко
от 16.03.2015г. №21-12/2244 РГП «Госэкспертиза» и проектным организациям о
корректировка проектов возможна при наличие исходно разрешительных до
разрешение уполномоченного органа, разрешение утвердившей инстанции, обо
соответствующего национального фонда об увеличении сметной стоим
приложением на 20 листах);

протокол заседания совета по управлению национальным фондом Рес
Казахстан от 14 ноября 2014 года №01-7.16 под председательством Н.А. Назарб
обеспечении финансировании строительства и приобретения жилья с после
сдачей жилья в аренду населению с правом и без права выкупа, соста
коммисионно;

протокол совещания у первого заместителя Премьер-министра Рес
Казахстан Сагинтаева Б.А. от 05 января 2015 года №17-5/05-1099 о строит
арендного жилья;

договор безвозмездного временного пользования проектно-сметной докуме
на строительство двух сорокапятиквартирных жилых домов (привязка) се
микрорайона Васильковский в городе Кокшетау Акмолинской области (№У8, позиц
15 мая 2014 года №8 между ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»
«Ипотечная организация "Казахстанская ипотечная компания"»;

акт приема-передачи от 15 мая 2014 года между ГУ «Отдел строительства
Кокшетау» и АО «Ипотечная организация "Казахстанская ипотечная компан
передаче проектно-сметной документации на строительство двух сорокапятиквар
жилых домов (привязка) севернее микрорайона Васильковский в городе Ко
Акмолинской области (№У8, позиция 1);

соглашение о сотрудничестве в рамках программы «Доступное жилье – 2020»
мая 2014 года о предоставлении акиматом Акмолинской области АО «Ипо
организация "Казахстанская ипотечная компания"» земельного участка се
микрорайона Васильковский в городе Кокшетау Акмолинской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования (кадастровый
земельного участка 01-174-014-1314) от 15.11.2012г. №2-387 (в книге записей), выда
ГУ «Отдел земельных отношений города Кокшетау» (площадь земельного учас
0,5263га);

письмо АО «Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Компания
28.04.2015г. №21-11/4246 о финансировании рабочего проекта по программе раз
регионов до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Респу
Казахстан №728 от 28 июня 2014 года за счет средств Национального фонда Респу
Казахстан по линии АО «Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Компания

сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости строитель
объектов, утвержденная заместителем председателя Правления АО «Ипоте
организация "Казахстанская Ипотечная Компания"» 25.05.2015г.;

письмо АО «Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Компания"
28.04.2015г. №21-11/4247 о согласовании корректировки рабочего проекта;

письмо АО «Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Компания"
30.04.2015г. №21-11/4357 о начале реализации рабочего проекта (июнь 2015 года);

письмо АО «Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Компания"»
25.05.2015г. №21-11/5347 о том, что строительно-монтажные работы по рабочему про
не начаты;

эскизный проект, согласованный главным архитектором г.Кокшетау 31.12.2013г.
«Отдел строительства города Кокшетау» 30.12.2013г.;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых
проектирования, утвержденный АО «Ипотечная организация "Казахстанская Ипотеч
Компания"» 08.05.2015г. и альтернативные прайс-листы;

заключение по инженерно-геологическим изысканиям (г.Кокшетау, 201
арх.№611), выданный ИП Евсеенко В.К.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 15.11.2013г. №09-1503, выданное департаментом Комитета госсанэпиднадзора МЗ РК по Акмолинской области;

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 31.12.2013г. №01-06/5102, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

1. Корректирующая пояснительная записка.
2. Эскизный проект.
3. Альбом I (разделы АР, АС).
4. Альбом II (разделы ОВ, ВК, ГСВ).
5. Альбом III (ЭО, СС).
6. Паспорт проекта строительства.
7. Раздел «Охрана окружающей среды».
8. Проект организации строительства.
9. Энергетический паспорт.
10. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целесообразность строительства жилого дома обосновывается целями улучшения жилищных условий населения города Кокшетау Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен севернее микрорайона Васильковский в городе Кокшетау Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон	- IВ.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 60кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 36°С;
наиболее холодных суток:	
обеспеченностью 0,98	- минус 39°С;
обеспеченностью 0,92	- минус 36°С.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 46°С.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 38°С.
Нормативная глубина промерзания:	
для суглинка	- 1,83м.

Инженерно-геологические условия района строительства

Согласно заключению по инженерно-геологическим изысканиям (г.Кокшетау, 2013г., архивный номер №611), выполненному ИП Евсеенко В.К. (государственная лицензия ГСЛ №000660 от 27.06.2001г. и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 18.06.2012г.) территория расположена в пределах озерно-аллювиальной равнины. Тип рельефа денудационно- аккумулятивный.

В геологическом строении территории изысканий принимают участие:

озерно-аллювиальные отложения, средне-верхнечетвертичного возраста, представленные суглинком бурого цвета, песками крупным и гравелистым, гравийным грунтом. Сверху эти отложения перекрыты насыпным грунтом (мощностью 0,3-0,4м).

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

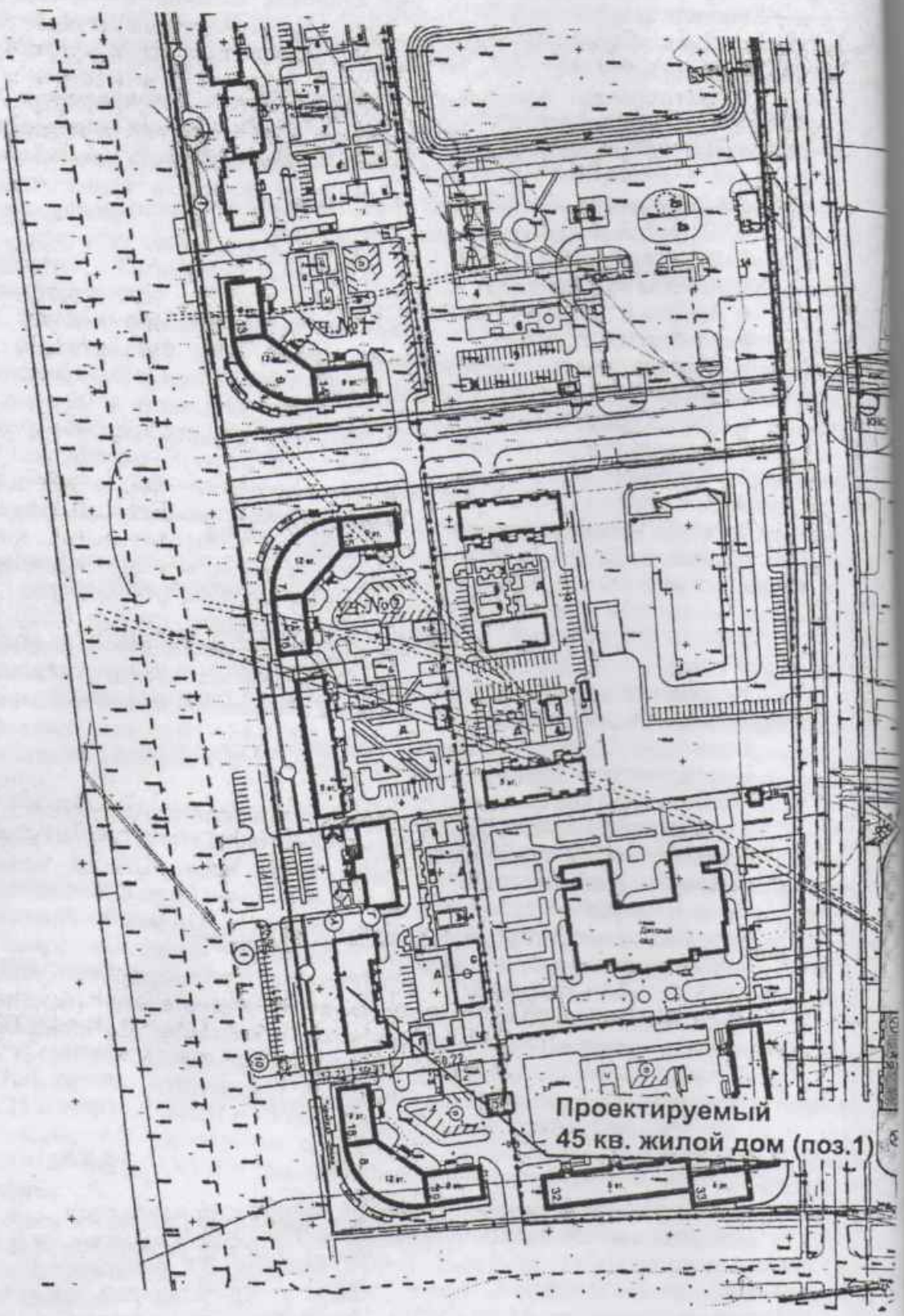

Рисунок 1. Ситуационная схема

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Подземные воды вскрыты на глубине 8,0-8,2м, установившийся уровень на глубине 2,25м и 3,4м от поверхности. Территория относится к подтопленной территории, характер подтопления - природный. Подземные воды сильносолоноватые и соленые, со щелочной реакцией среды, очень жесткие, проявляют сильноагрессивные свойства к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе и к стальным конструкциям.

В инженерно-геологическом разрезе выделено четыре инженерно-геологических элемента:

суглинок серого, бурого цвета (C"=25,0кПа; φ"=19°; ρ"=1,92г/см^3; E=10,0МПа);

песок крупный полимиктового состава, водонасыщенный, с глинистым заполнителем до 15-25% по объему (R^0=350,0кПа; φ"=27°; ρ"=1,97г/см^3; E=35,0МПа);

песок гравелистый полимиктового состава, водонасыщенный, с глинистым заполнителем до 10% по объему (R^0=400,0кПа; φ"=32°; ρ"=1,99г/см^3; E=40,0МПа);

гравийный грунт полимиктового состава, водонасыщенный, с глинистым заполнителем до 5-10% по объему (R^0=450,0кПа; φ"=30°; ρ"=1,92г/см^3; E=45,0МПа).

По степени морозоопасности суглинок относится к сильнопучинистым грунтам; просадочные и набухающие свойства не проявляет. Суглинок проявляет высокую коррозионную активность к стальным конструкциям. По условиям разработки суглинок относится к третьей группе, крупный песок – к первой группе, песок гравелистый и гравийный грунт – ко второй группе.

Общие сведения

Согласно передачи (уступки) права требования (цессии) и исполнения обязательств от 25 декабря 2014 года заказчиком проекта является АО «Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Компания"». Заказчиком принято решение о замене простого керамического кирпича на утолщенный керамический кирпич, о замене утеплителя кровли из пенобетона на утеплитель из минераловатных плит ППЖ200, об устройстве на крыше армированной цементно-песчаной стяжки, об остекление лоджий, об устройстве шкафов поквартирных теплосчетчиков, об установке чугунных радиаторов в лестничных клетках, о замене изоляционного материала из цилиндров минераловатных на теплоизоляцию «K-Flex» ST (толщиной 9мм).

На основании изложенного заказчиком было принято решение о корректировке рабочего проекта. Откорректированный согласно заданию заказчика на корректировку рабочий проект представлен на экспертизу в настоящее время.

6.2 Проектные решения

Корректировкой рабочего проекта предусматривается:

замена простого керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2007, КОЛПу 1НФ/150/1,4/50/ГОСТ 530-2007 и КОРПу 1НФ/100/1,4/25/ГОСТ 530-2007 на утолщенный керамический кирпич марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012, КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1,4/50/ГОСТ 530-2012 и КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012;

замена утеплителя кровли из пенобетона (толщиной 280мм, объемным весом 200-250кг/м^3) на утеплитель из минераловатных плит ППЖ200 (толщиной 230мм);

армированная цементно-песчаная стяжка (толщиной 30мм);

остекление лоджий;

устройство шкафов поквартирных теплосчетчиков в лестничных клетках;

установка чугунных радиаторов в лестничных клетках:

замена изоляционного материала из цилиндров минераловатных на теплоизоляцию «K-Flex» ST (толщиной 9мм).

6.2.1 Генеральный план

Согласно заданию на проектирование генеральный план и раздел благоустройства территории будут разработаны отдельным проектом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вертикальная планировка решена исходя из условий разработки миним объёма земляных масс, обеспечения водоотвода с рельефа местности, защиты от замачивания.

6.2.2 Архитектурно - планировочные решения

Сорокапятиквартирный жилой дом прямоугольной формы в плане с осн размерами в осях 45,42х16,37м, высота этажей 2,8м, с техподпольем. Дом пятиэт состоит из трех подъездов, на этажах каждого подъезда размещается по три кв Входная группа выполняется таким образом, чтобы маломобильные группы нас могли иметь доступ в квартиры первого этажа. Вертикальная связь между э осуществляется посредством лестничных клеток. Количество квартир - сорок пять числе: десять - однокомнатных квартир, двадцать пять - двухкомнатных квартир и - трехкомнатных квартир. Состав помещений квартир: кухня, ванная, санузел, пр гостиная, спальни.

Общая площадь однокомнатной квартиры – 38,2м^2, двухкомнатной – 54,9- трехкомнатной – 74,0м^2, 74,9м^2. Жилая площадь однокомнатной квартиры – двухкомнатной – 28,4м^2÷29,2м^2, трехкомнатной – 45,1м^2, 47,5м^2.

В техподполье размещаются: электрощитовая, тепловой и водомерный узлы.

Внутренняя отделка: стены оштукатуриваются, затираются с послед водоэмульсионной окраской; в техподполье окрашиваются известковым составом на кухне с сантехническими приборами и панели санузлов и ванных облицовы керамической плиткой; потолки затираются с последующей водоэмульсионной ок в техподполье - окрашиваются известковым составом, в тамбуре - плиты ГКЛВ, ве водоэмульсионная окраска.

Наружная отделка: стены - облицовочный кирпич; цоколь – искусственный ка

Полы - линолеумные, керамические, бетонные, цементные, щебеночные.

Окна и балконные двери – металлопластиковые с двойным стеклопакетом по 30674-99.

Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88*.

Основные технические показатели

Табл

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количеств
1	2	3	4
1.	Площадь жилого здания	м^2	2714,8
2.	Общая площадь квартир	м^2	2514,0
3.	Жилая площадь квартир дома	м^2	1352,0
4.	Площадь застройки жилого здания	м^2	768,7
5.	Строительный объём здания, в том числе: выше отметки 0,000 ниже отметки 0,000	м^3	13406,3 11837,5 1568,8

Энергоэффективность

Предусмотрена тепловая защита здания согласно СН РК 2.04-21 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий». Принятые огражда конструкции зданий соответствуют требуемому приведенному сопротивл теплопередаче, что позволит при минимальном расходе тепловой энергии на отопле вентиляцию создать в зданиях микроклимат, необходимый для нахождения л надежности и долговечности конструкций.

Ограждающие конструкции стен из кирпича КР 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с утепле пенополистиролом ПСБ-С-25 (объемным весом 25кг/м^3, толщиной 110мм) с облиц пустотелым керамическим кирпичом КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1,4/50/ГОСТ 530- на растворе М75 имеют расчетное сопротивление теплопередаче 3,75м^2. °С/Вт.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Крыша чердачная, перекрытие из сборных железобетонных плит с утеплением минераловатными плитами ППЖ200 (толщиной 230мм) имеет расчетное сопротивление теплопередаче 4,75м^2. °С/Вт.

Окна из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом имеют расчетное сопротивление теплопередаче 0,612м^2. °С/Вт.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Класс жилого здания – IV.

Конструктивная схема зданий решена с продольными и поперечными (в лестничных клетках) несущими стенами.

Фундаменты – монолитные, железобетонные из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе W6.

Стены техподполья – бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на сульфатостойком портландцементе.

Наружные стены - многослойные по серии 2.130-8 (типа «А-64») из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с утеплением пенополистиролом ПСБ-С-25 (объемным весом 25кг/м^3, толщиной 110мм) с облицовкой пустотелым керамическим кирпичом КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М75.

Стены внутренние - из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 (толщиной 380мм).

Перегородки: санузлов и межквартирные - из кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50; межкомнатные – гипсокартонные (тип С111) по серии РК 1.031.9-2.00 (толщиной 75мм) со звукоизоляцией из минплиты (объемным весом 40кг/м^3, толщиной 40мм).

Перекрытия и покрытие из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1 в.60,63; 1.242.1-3 в.1.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.

Лестницы и площадки - сборные железобетонные по серии 1.151.1-6 в.1; 1.152.1-8 в.1.

Утеплитель покрытия - минераловатные плиты ППЖ200 (толщиной 230мм).

Крыша чердачная с деревянной стропильной системой и кровлей из металлочерепицы с полимерным покрытием.

Вокруг здания устраивается отмостка шириной 1,0м.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения и телефонизации будут разрабатываться отдельным рабочим проектом.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление

Теплоснабжение жилого дома предусматривается от наружных тепловых сетей. Теплоноситель для нужд отопления - вода с параметрами 95-70°С. Система отопления - поквартирная однотрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы марки Теплотерм 500/80, на лестничных клетках – чугунные радиаторы МС 140-500-108. Регулирование теплоотдачи приборов выполняется ручными терморегуляторами AS-T-90. Воздухоудаление из системы отопления осуществляется воздуховыпускными кранами Маевского. Индивидуальный учет принят поквартирными теплосчетчиками MCal mod 477 в узлах учета, располагаемых в шкафах учета тепла на лестничных клетках. Внутренние сети выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы, прокладываемые по техподполью, трубопроводы в

конструкции пола и магистральные стояки изолируются теплоизоляцией «К-
(толщиной 9мм). Антикоррозийное покрытие: краска БТ-177 в два слоя по грунт
Покровный слой – покрытие «К-Flex» IC CLAD BK. Трубопроводы в конструк
изолируются без покровного слоя. Неизолированные трубопроводы окраш
масляной эмалью.

Общий расход тепла – 200415Вт (172326,0ккал/час).

Вентиляция

Вентиляция помещений жилого дома предусмотрена приточно-вытя
естественным побуждением. Из помещений санузлов, ванных и кухонь
естественная через вентиляционные каналы, с устанавливаемыми в них регулир
решётками, приток неорганизованный, через фрамуги. Вентиляция тепловс
водомерного узла и электрощитовой обеспечивается через продухи.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Водоснабжение предусматривается от наружных сетей водопровода.
оборудуется хозяйственно-питьевым водопроводом. Предусмотрен один
водопровода полиэтиленовой трубой ПЭ100 SDR26, PN6.3 (с условным диаметро
в помещения техподполья. На вводе устанавливается водомерный узел со сче
повышенной точности измерения класса «С» фирмы ITRON (Франция) тип «FLOS
(диаметром 50мм) с импульсным модулем передачи данных.

Для доочистки водопроводной воды на вводе в каждую квартиру устанавл
узел учета воды в комплекте: счетчик воды (диаметром 15мм) тип TU1-«FLODIS»
ITRON (Франция) с импульсным модулем передачи данных, фильтр, обратный кл
запорная арматура.

Магистральные трубопроводы выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100
ПЭ100 SDR26 питьевая по ГОСТ 18599-2001, прокладываются под потолком техпо
и изолируются трубчатой гибкой изоляцией типа «K-Flex» (с толщиной изоляции
Поэтажная разводка трубопроводов и стояков холодного и горячего водоснаб
выполняется из полипропиленовых труб PPRC PN16 «питьевая» по ГОСТ 1859
Для прохода стояков через строительные конструкции предусмотрены футля
полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR41 «техническая» по ГОСТ 18599-2001. Для п
зеленых насаждений предусматривается поливочный кран.

Горячее водоснабжение от индивидуальных емкостных электри
водонагревателей типа «Аристон». Разводка трубопроводов горячего водоснаб
выполняется из полипропиленовых труб для горячей воды (диаметром 15-20м
ГОСТ18599-2001.

Общий расчетный расход воды – 39,38м^3/сут (с учетом полива насаждений).

Канализация

Предусмотрена система бытовой канализации для отвода стоков от санит
приборов в наружную сеть канализации. Внутренняя сеть канализации проклады
выше отм. 0.00 из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Трубоп
канализации ниже отм. 0.00 выполняется из чугунных раструбных труб по ГОСТ 69
Для удаления засоров в сетях предусмотрены ревизии и прочистки. Стоки от тр
техподполье отводятся через задвижку с электроприводом.

Расчетный расход канализационных стоков – 34,2м^3/сут.

Газоснабжение

Газоснабжение жилого дома предусматривается сжиженным
(Q=22000ккал/нм^3, Y=2,0кг/нм^3). Квартиры оборудуются четырёхкомфорочными газо
плитами ПГ-4 и бытовыми счётчиками ВК-G-1,6. Для монтажа труб газоснабж
принимаются трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 с последу
окраской синтетическими эмалями. Общий расход газа составляет 5,24м^3/час. Газ
вводы предусмотрены цокольные в лестничные клетки. Отключающие устро

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

устанавливаются на вводах снаружи здания на высоте 1,8м от земли. При пересечении стен, перегородок, перекрытий газопровод прокладывается в гильзах с герметизацией.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

По степени надёжности обеспечения электроприёмники относятся к потребителям третьей категории. Внутреннее электроснабжение предусмотрено на напряжение 380/220В с глухозаземлённой нейтралью трансформатора.

Проектом предусматривается рабочее освещение напряжением 220В, ремонтное – напряжением 36В. Для освещения помещений приняты светильники с лампами накаливания и люминесцентными лампами. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение». Управление освещением предусматривается выключателями, устанавливаемыми по месту. Для подключения местного освещения, электроприборов предусмотрены штепсельные розетки. Групповые осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГ-нг-LS 660 (пониженной горючести) скрыто в слое штукатурки стен и пустотах плит перекрытия.

Для распределения электроэнергии предусмотрено вводно-распределительное устройство ЩМП-6.6.1-0 74 У2. Учёт расхода электроэнергии общедомовых потребителей предусмотрен трехфазным счетчиком типа Меркурий-230, устанавливаемым в ЩС-1.

От щита этажного до щита квартирного провод прокладывается в трубе диаметром 25мм. Щиты квартирные устанавливаются в коридорах квартир.

Управление наружным освещением осуществляется от фотореле, устанавливаемого с наружной стороны дома. Сети освещения подъездов выполняются кабелем марки ВВГ-3х1,5мм^2, питание фотореле кабелем марки ВВГ-3х2,5мм^2, прокладываемым в трубе (диаметром 20мм), от ЩС-1 техподполья.

Учет расхода электроэнергии квартир предусматривается счетчиками типа Меркурий-200, устанавливаемыми в щите централизованного учета (ЩЦУ) на первом этаже каждого подъезда. От ЩЦУ до этажных щитков ЩЭ-3-1 36УХЛЗ, прокладываются питающие линии П1.1, П1.2, П1.3 проводом марки ПВ1-380 (сечением 1х6мм^2) и защитным проводом РЕ марки ПВ1-380 (сечением 1х16мм^2) скрыто в ПВХ трубах (диаметром 80мм) в подготовке пола и штрабах стен. Питание ЩЦУ предусмотрено линиями П1, П2, П3 проводом марки ПВ1-380 сечением 5(1х25мм^2) скрыто в ПВХ трубе (диаметром 50мм).

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземляются путем металлического соединения с защитным проводником электросети «РЕ».

Общая потребляемая мощность – 148,4кВт.

Системы связи и сигнализации

Проектом предусматривается устройство внутренних сетей связи: телефона, коллективной телеантенны и дистанционного учета воды. Вертикальная прокладка проводов и кабелей связи выполняется скрыто, посредством трех поливинилхлоридных труб. Под телефонный кабель выделяется одна труба (диаметром 32мм), для телевидения – вторая труба (диаметром 25мм), третья труба служит для прокладки сети дистанционного учета воды.

Телефонизация

Распределительный оптический шкаф располагается в первом подъезде, от него к этажным щиткам, располагаемым во втором и третьем подъездах, прокладывается оптический кабель по фасаду здания на уровне второго этажа. На каждом этаже располагаются проходные распаечные коробки, к которым прокладывается оптический четырехволоконный кабель от распределительных подъездных щитков. От распаечных проходных коробок прокладывается абонентская сеть гибким одноволоконным оптическим кабелем и оконечивается оптической телефонной розеткой, располагаемой в коридорах квартир.

Телевидение

На крыше здания устанавливаются антенны. От телеантенн прокладыва RG-6 и устанавливается усилитель телевизионного сигнала. В отсеке свя щитка монтируются ответвители (сплитеры) на четыре направления. телевизионного абонентского кабеля в квартиру производится по заявке жиль в ПВХ трубе (диаметром 25мм), внутри квартир - открыто по плинтусам.

Дистанционный учет воды

Для дистанционного учета воды предусматриваются регистраторы импул располагаемые в металлических запираемых шкафах на первом этаже. От холодной воды с импульсным выходом прокладывается кабель ТТР-2х регистратора СИ-6 скрыто в штрабе по квартире и в трубе (диаметром 32мм) в

Заземление

Заземлению на отдельный контур подлежат телеантенны. Заземляющее состоит из электродов из арматурной стали (диаметром 16мм, длиной 5м), заб землю на глубину 5,5м от поверхности и соединяемых между собой стально 40х4мм. Импульсное сопротивление растеканию тока заземлителей предусм более 20Ом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрез взрывопожароопасных ситуаций

Пути эвакуации предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.02 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные подвергаются огнезащитной обработке.

Наружное пожаротушение будет предусмотрено при разработке проекта инженерных сетей.

6.4 Охрана окружающей среды

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих за участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий п окружающей среды проектом не предусмотрено. На период проведения стро работ предполагается: снятие, хранение и обратная засыпка ПРС, хранение и засыпка грунта, завоз сыпучих материалов, применение сварочного а лакокрасочные работы. В процессе работ, возможно образование следующ отходов: бытовой и строительный мусор, огарки сварочных электродов и т.п., ко являются токсичными.

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ИП Тюлюбаевы (государственная лицензия ГСЛ №01531Р от 30.11.2007г., выданная Минист охраны окружающей среды Республики Казахстан).

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологи санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нор правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей экспл объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами, и из следующих разделов:

пояснительная записка (общая часть, характеристика района строительства);

объемы основных строительно-монтажных работ;

производство работ (работы подготовительного периода, работы ос периода, работы в зимнее время);

продолжительность и стоимость строительства;

календарный план строительства;

строительная организация;

потребность в основных строительных машинах и транспортных средствах;

расчет потребности в строительных кадрах;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

техника безопасности, производственная санитария и охрана труда;
противопожарная безопасность;
охрана окружающей среды;
технико-экономические показатели строительства.

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 6,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-06ОБ-2002);

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 08 мая 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на 2015 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №37 заседания РБК от 27 августа 2014 года.

МЕМФАРТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно де законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, уст законодательством Республики Казахстан на период, соответствующ строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учет сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ КОРРЕКТИРОВКИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком технически сложный объект второго (II) нормального уровня ответственности.

Рассмотренная документация корректировки рабочего проекта по комплектности представленных материалов в основном соответствовала тр СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и соста сметной документации на строительство» и заданию на корректировку. Одна полной мере соответствовала требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок оп сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в корректировку рабочего процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям фил «Госэкспертиза» по Акмолинской области в корректировку рабочего «Строительство двух сорокапятиквартирных жилых домов (привязка) микрорайона Васильковский в городе Кокшетау Акмолинской области (№У8, по внесены следующие изменения и дополнения:

1. По корректировке рабочего проекта представлены:

письмо АО «Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Компа 28.04.2015г. №21-11/4246 о финансировании рабочего проекта по программе регионов до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Ре Казахстан №728 от 28 июня 2014 года за счет средств Национального фонда Ре Казахстан по линии АО «Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Комп

сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости стро объектов, утвержденная заместителем председателя Правления АО «И организация "Казахстанская Ипотечная Компания"» 25.05.2015г.;

письмо АО «Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Компа 28.04.2015г. №21-11/4247 о согласовании корректировки рабочего проекта;

письмо АО «Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Компа 30.04.2015г. №21-11/4357 о начале реализации рабочего проекта (июнь 2015 года

письмо АО «Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Компа 25.05.2015г. №21-11/5347 о том, что строительно-монтажные работы по рабочему не начаты;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принят проектирования, утвержденный АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ип Компания» 08.05.2015г.

2. В разделе «АС» проекта:

на разрезе 1-1 в конструкции крыши принята армированная цементно-п стяжка толщиной 30мм;

сечение обрешетки под металлочерепицу принято 40х60мм и на свесе 40х75мм (2шт).

3. В разделе «ОВ» проекта:

в узле «Г» уточнено место установки крана Маевского;

в таблице «Фрагмента установки терморегулятора» диаметр счетчика прив соответствие со спецификацией;

в спецификации количество воздуховыпускных кранов Маевского приве соответствие с рабочими чертежами;

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ЕМЕС ГОСЭКСПЕРТИЗА

в спецификацию включена окраска чугунных радиаторов.

4. В локальных сметах:

не верно определённые объёмы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами;

не верно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, монтаж оборудования» и СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции» с учётом изменений и дополнений (выпуски 1-20).

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличен. -уменьшен.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Этажность здания	этаж	5	5	-
2	Площадь застройки здания	м²	768,7	768,7	-
3	Площадь жилого здания	м²	2714,8	2714,8	-
4	Общая площадь квартир	м²	2514,0	2514,0	-
5	Жилая площадь квартир	м²	1352,0	1352,0	-
6	Строительный объем здания,	м³	13406,3	13406,3	-
	в том числе:				
	- выше отметки ноля	м³	11837,5	11837,5	-
	- ниже отметки ноля	м³	1568,8	1568,8	-
7	Количество квартир	шт	45	45	-
	в том числе:				
	однокомнатных	шт	10	10	-
	двухкомнатных	шт	25	25	-
	трехкомнатных	шт	10	10	-
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.,	млн. тенге	101,929	104,880	+2,951
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	97,425	100,324	+2,899
	оборудование	млн. тенге	3,160	3,172	+0,012
	прочие	млн. тенге	1,344	1,384	+0,040
9	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2013-2015гг. (графа 4), 2013г. и текущего 2015г. (графа 5), в том числе:	млн. тенге	306,384	316,283	+9,899
	СМР	млн. тенге	249,156	256,569	+7,413
	оборудование	млн. тенге	8,080	8,113	+0,033
	прочие	млн. тенге	49,148	51,601	+2,453
10	Из них:				
	2013 год	млн. тенге		3,151	
	текущий 2015 год	млн. тенге		313,132	
11	Стоимость строительства 1м² общей площади квартир	тыс. тенге	121,871	125,809	+3,938
12	Продолжительность строительства	месяц	6,0	6,0	-

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: Общая сметная стоимость корректировки на весь период в текущих ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2013 г изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012 от 24 ноября 2011 года №496-IV, на 2014 год и текущий 2015 год через индек месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №37 заседа 27 августа 2014 года.

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и обеспечена необходимая полнота проектных решений и соответстви документации действующим нормам по ее разработке. Увеличение сметной ст 9,899 млн. тенге вызвано внесенными замечаниями экспертизы по рабочим че

Сравнительная таблица

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			По ранее утвержденным заключениям от 31.01.2014г. №12-0045/14 и от 04.05.2014г. №12-0170/14	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Этажность здания	этаж	5	5
2.	Площадь застройки здания	м²	768,7	768,7
3.	Площадь жилого здания	м²	2714,8	2714,8
4.	Общая площадь квартир	м²	2514,0	2514,0
5.	Жилая площадь квартир	м²	1352,0	1352,0
6.	Строительный объем здания,	м³	13406,3	13406,3
	в том числе:			
	- выше отметки ноля	м³	11837,5	11837,5
	- ниже отметки ноля	м³	1568,8	1568,8
7.	Количество квартир	шт	45	45
	в том числе:			
	однокомнатных	шт	10	10
	двухкомнатных	шт	25	25
	трехкомнатных	шт	10	10
8.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.			
	в том числе:	млн. тенге	98,865	104,880
	СМР		93,150	100,324
	оборудование		4,429	3,172
	прочие затраты		1,286	1,384
9.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2013-2014 (графа 4), 2013г., 2015г. (графа 5), в том числе:			
	СМР	млн. тенге	277,645	316,283
	оборудование		222,600	256,569
	прочие затраты		10,583	8,113
10.	Продолжительность строительства	месяц	44,462	51,601
11.	Стоимость строительства 1м² общей площади квартир	тыс.тенге	6,0	6,0
			110,440	125,809

Увеличение сметной стоимости на 38,638 млн.тенге вызвано изменением про решений (утепление кровли, изменение системы отопления), применением МРП со начала реализации проекта.

МЕМСАРАТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений корректировка рабочего проекта **«Строительство двух сорокапятиквартирных жилых домов (привязка) севернее микрорайона Васильковский в городе Кокшетау Акмолинской области (№У8, позиция 1)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность зданий	- 5 этажей
площадь застройки здания	- 768,7м^2
площадь жилого здания	- 2714,8м^2
общая площадь квартир	- 2514,0м^2
строительный объем здания,	- 13406,3м^3
в том числе:	
выше отметки ноля	- 11837,5м^3
ниже отметки ноля	- 1568,8м^3
количество квартир	- 45 штук
в том числе:	
однокомнатных	- 10 штук
двухкомнатных	- 25 штук
трехкомнатных	- 10 штук
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.,	- 104,880 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 100,324 млн. тенге
оборудование	- 3,172 млн. тенге
прочие	- 1,384 млн. тенге
общая сметная стоимость строительства в ценах 2013г. и текущего 2015г.,	- 316,283 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 256,569 млн. тенге
оборудование	- 8,113 млн. тенге
прочие	- 51,601 млн. тенге
из них:	
2013 год	- 3,151 млн. тенге
текущий 2015 год	- 313,132 млн. тенге
стоимость строительства 1м^2 общей площади квартир	- 125,809 тыс. тенге
продолжительность строительства	- 6,0 месяцев

8.2 С выходом настоящего заключения ранее выданные экспертные заключения от 31.01.2014г. №12-0045/14 и от 04.05.2014г. №12-0170/14 отзываются и аннулируются.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.4 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трех месяцев.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

товаропроизводителей.

8.6 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходны утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверно гарантирована АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная К соответствии с условиями договора от 23 апреля 2015 года №12-125/2015.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есепке ала отырылы **«Ақмола облысы Көкшетау қаласының Васильковский ықшам солтүстікке қарай екі қырық бес пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (№У8, (бейімдеу)»** қайта түзетілген жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында жүрген мемлекеттік нормативтер мен заңнамалық акті талаптарына сай бо белгіленген тәртіпте келесі негізгі құндылық көрсеткіштермен бекітуге ұсынила

ғимарат қабаттылығы	- 5 қабатты
құрылыс ауданы	- 768,7м^2
ұрғын ғимараттың ауданы	- 2714,8м^2
пәтерлердің жалпы ауданы	- 2514,0м^2
ғимараттың құрылыстық көлемі,	- 13406,3м^3
сол есепте:	
нөл белгісінен жоғары	- 11837,5м^3
нөл белгісінен төмен	- 1568,8м^3
пәтерлер саны	- 45 дана
сол есепте:	
бір бөлмелі	- 10 дана
екі бөлмелі	- 25 дана
үш бөлмелі	- 10 дана
құрылыстың жалпы сметалық құны	
2001 жылғы базалық бағадағы,	- 104,880 млн тен
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 100,324 млн тен
жабдық	- 3,172 млн теңге
өзге	- 1,384 млн теңге
2013ж. және ағымдағы 2015ж. бағаларда	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 316,283 млн тен
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 256,569 млн тен
жабдық	- 8,113 млн теңге
өзге	- 51,601 млн теңге
соның ішінде:	
2013 жыл	- 3,151 млн теңге
ағымдағы 2015 жыл	- 313,132 млн теңг
пәтерлердің жалпы ауданының	
1м^2 құрылыс құны	- 125,809 мың теңг
құрылыстың ұзақтығы	- 6,0 ай

8.2 Осы қорытындының шығуына байланысты бұрын берілген 31.01.2014 0045/14 және 04.05.2014ж. №12-0170/14 сараптамалық қорытындылар қайтарыла жойылады.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.3 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге берген жағдайда нақты сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.4 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.6 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 23 сәуірдегі №12-125/2015 шарттың талаптарына сәйкес «Қазақстандық Ипотекалық Компания» ипотекалық ұйым» АҚ кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы:		**Л.А. Панюшкина**
Сараптамалық топтың жетекшісі		**М.В. Ни**
Сарапшылар:		**Л.Н. Бушуева**
		Б.Ж. Маубасова
		Г.А. Скулкина

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА