З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭЦ-0027/18 от 25.07.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания (усиление стены) КГУ «Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области» по адресу: СКО, Есильский район, Явленский с/о, с.Явленка, ул. Ленина, 12

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственное объединение – «Готика»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания (усиление стены) КГУ «Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области» по адресу: СКО, Есильский район, Явленский с/о, с.Явленка, ул. Ленина, 12
выдано ТОО «Петропавловский экспертный центр»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Петропавловский экспертный центр»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания (усиление стены) КГУ «Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области» по адресу: СКО, Есильский район, Явленский с/о, с.Явленка, ул. Ленина, 12.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 310 от 08.06.2018 г., заключенным между ТОО «Петропавловский экспертный центр» и КГУ «Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственное объединение – «Готика», г. Петропавловск, лицензия ГСЛ № 000263, проектная деятельность – II категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства 29.03.2007 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

утвержденное заказчиком задание на проектирование от 12.04.2018 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № 4 от 16.02.2018 г., выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Есильского района СКО»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,1057 га, № 0830548, кадастровый номер 15-224-042-740;

утвержденная заказчиком дефектная ведомость № 1 от 23.07.2018 г.;

отчет по техническому обследованию состояния объекта от 20 апреля 2016 г., выполненный ТОО «Стадия», свидетельство об аккредитации № 00006 от 30 марта 2016 г.), эксперт Кальсин А.А., аттестат эксперта АДСЖКХ № 01422, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемый объект недвижимости по адресу: СКО, Есильский район, село Явленка, улица Ленина 12, выданный 11.05.2012 г. РГКП «Центр по недвижимости по Северо-Казахстанской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан;

письма заказчика:

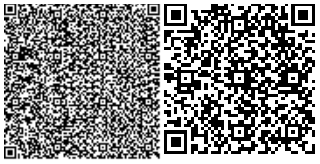
№ 7.7.1-36/1207 от 01.06.2018 г. о проведении экспертизы, источнике финансирования (программа 464012000 «Капитальные расходы государственного органа»), периоде начала строительства, согласовании проектных решений;

№ 7.7.1-34/1367 от 09.07.2018 г. с указанием директивного срока продолжительности, периоде работ по капитальному ремонту;

№ 7.7.1-34/1389 от 13.07.2018 г. с просьбой выдать экспертное заключение только на капитальный ремонт здания по усилению стены, ввиду того, что капитальный ремонт здания разбит на несколько этапов в связи с недостаточностью финансирования.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование рабочего проекта КГУ «Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области», письмо № 7.7.1-36/1207 от 01.06.2018 г.



5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 – Общая пояснительная записка;

Том 2 – Сметная документация, (утвержденная заказчиком);

Том 3 – Рабочие чертежи:

АС раздел «Архитектурно-строительные решения»;

Заявление об экологических последствиях, нормативы эмиссий в окружающую среду, обоснованные и установленные расчетным путем, выполненные ТОО «АльянсПроект СК» в 2018 г.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана предаварийным состоянием наружных стен, неудовлетворительным состоянием отдельных элементов здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшей эксплуатации здания по функциональному назначению.

5.5 Существующее положение

Здание КГУ «Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области» расположено по адресу: с. Явленка, ул. Ленина 12, Есильский район, СКО.

Согласно отчета по техническому обследованию, выполненного ТОО «Стадия», существующий объект имеет следующие характеристики:

здание бескаркасное;

отмостка - выполнена в осях А(1-4) и 4(А-Г) переходящая в подъездные пути, в остальном наблюдается ее отсутствие, что приводит к разрушению цоколя стен и основания фундаментов из-за подмачивания атмосферными осадками и поверхностными водами;

основания и фундаменты - под наружные и внутренние стены выполнен ленточный бетонный из подушек типа ФЛ и блоков типа ФБС;

стены - наружные, внутренние несущие – выполнены из кладки силикатным кирпичом общей толщиной: наружные 640 мм, внутренние 250 мм. Несущими стенами являются продольные наружные и внутренние.

покрытия и перекрытия - несущими элементами перекрытия и покрытия служат железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм типа ПК;

перемычки - сборные железобетонные типа ПБ;

лестница - сборные железобетонные проступи уложенные на металлические косоуры, которые в свою очередь опираются на металлические балки;

крыша - односкатная, бес чердачная с кровлей из асбестоцементных волнистых листов по деревянной стропильной системе и обрешетке;

окна - деревянные с двойным остеклением.

На основании полученных данных сделано заключение о физическом и техническом состоянии объекта в котором строительные конструкции находятся в:

фундамент - ограниченно работоспособное состояние конструкций - Категория III;

стены наружные - предаварийное состояние конструкций - Категория V;

стены внутренние - работоспособное состояние конструкций;

покрытия и перекрытия - ограниченно работоспособное состояние;

лестница - работоспособное состояние конструкций;

перемычки - ограниченно работоспособное состояние - Категория III;

крыша и кровля - ограниченно работоспособное состояние.

На основании полученных данных в техническом заключении сделано заключение что:

На момент технического обследования определено, что часть здания находится в предаварийном состоянии. Фундаменты, стены и крыша, как несущие конструкции, не соответствуют требованиям надежности и устойчивости. Наблюдается деформации и дефекты, свидетельствующие о потере ими несущей способности. Возникает угроза обрушения. Необходимо запретить эксплуатацию предаварийных помещений здания, прекратить технологический процесс и немедленно удалить людей из опасных зон.

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

произвести установку временных креплений под плиты перекрытия и покрытия в указанных помещениях согласно приложенной схемы, до окончания производства работ по капитальному ремонту здания.

разработать проектную документацию по капитальному ремонту и усилению здания;

отмостку по периметру здания;

гидроизоляцию и ремонт цоколя;

разгрузку помещений второго этажа в осях 1-4 (А-Б), перевезти архив;

полную замену крыши на облегченную с соблюдением норм СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»;

замену расслоившейся и обрушившейся кирпичной кладки над перемычками;

замену кирпичной кладки под оконными проемами по второму этажу;

замену деревянных окон на современные энергосберегающие с выполнением оцинкованных сливов;

выполнение примыканий козырька крыльца к стене здания для отвода атмосферных осадков;

усиление металлоконструкциями треснувших стен в осях А(3-4) на всю высоту здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, Явленский с/о, с.Явленка, ул. Ленина, 12.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Зима (ноябрь - март) холодная, малоснежная, с преобладанием пасмурной погоды (до 12 ясных дней в месяц) и устойчивыми морозами (сильные морозы обычно сопровождаются туманами до 2-4 дней в месяц).

Температуры воздуха: днем до -17С, ночью до -23С (минимальная до -44С). Снежный покров образуется в середине ноября, его толщина к концу сезона обычно не превышает 20х25 см. Зимой часты метели (до 7-8 раз в месяц), вызывающие снежные заносы на дорогах.

Весна (апрель-май) в первой половине сезона прохладная, во второй - теплая. Температура воздуха: днем до 5С (в апреле), до 16С (в мае); по ночам до конца мая –

начала июня бывают заморозки до -4С. Снежный покров сходит в конце апреля. Промерзание грунта обычно не превышает нормативное, но в отдельные особо морозные годы наблюдается проникновение нулевой температуры в грунт на отдельных участках до глубины 2.50 – 3.00 м.

Лето (июль-август) теплое, преимущественно с ясной погодой. Температура воздуха: днем до 23С (макс.40С), ночью до 13 С. Дожди преимущественно ливневые, короткие (4-6 раз в месяц бывают грозы). Наибольшее количество осадков (51 мм) выпадает в июле.

Осень (сентябрь-октябрь) прохладная. Преобладает пасмурная погода с моросящими дождями. С середины сентября по ночам начинаются заморозки, в конце октября начинаются снегопады.

Вес снегового покрова для II снегового района по СНиП 2.01.07-85* - 0.7 кПа;

Скоростной напор ветра для II ветрового района по СНиП 2.01.07-85* - 0.3 кПа.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом, согласно задания на проектирование, предусмотрен капитальный ремонт здания (усиление сены) КГУ «Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области» по адресу: СКО, Есильский район, Явленский с/о, с.Явленка, ул. Ленина, 12.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание ГУ «Отдела образования Есильского района» - двухэтажное с размерами в плане 16,20 х 24,5м.

Существующие положение:

фундаменты под наружные и внутренние стены – ленточные из фундаментных плит и фундаментных блоков;

наружные стены – силикатный кирпич толщиной 640мм;

внутренние стены – силикатный кирпич толщиной 250мм;

перекрытие – железобетонные плиты с круглыми пустотами высотой 220 мм;

крыша – односкатная, без чердачная с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетки.

Рабочим проектом предусмотрено только усиление стены и частичная замена деревянных окон на окна из ПВХ профилей.

Таблица № 1

Технические показатели:

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Кол-во
1	Строительный объем	$м^3$	2339,0
2	Площадь застройки	$м^2$	409,2
3	Общая площадь	$м^2$	622,20
4	Продолжительность строительства	мес.	3,0

6.2.2 Конструктивные решения

Степень огнестойкости – III

Уровень ответственности здания - II (технически не сложный)

Степень долговечности здания - II

Функциональная пожарная опасность – Ф-4.3

Конструктивная схема – стены наружные и внутренние продольные, являются несущими и с плитами перекрытия обеспечивают пространственную жесткость и

устойчивость здания.

Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения:

усиление кирпичных простенков толщиной 640 мм между оконными проемами;

восстановление кирпичной стены толщиной 640мм, путем перекладки и армирования;

усиление кирпичных несущих стен здания в местах трещинообразования;

замена оконных и витражных блоков.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все сооружения запроектированы с учетом требований по взрыво - и пожаробезопасности согласно СНиП РК 2.02-05-2009*, СНиП 2.09.02-85*, СНиП 2.09.03-85, СП РК 2.02-20-2006, ВНТП 3-85 и ВУПП-88.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания (усиление стены) КГУ «Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области» разработан ТОО «АльянсПроект СК», г. Петропавловск.

В соответствии с «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015г., определяющими требования к выбору земельного участка, проектированию, строительству, реконструкции, ремонту и вводу в эксплуатацию производственных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, а также к классу опасности производственных объектов, требованиям к проектированию и размеру санитарно-защитной зоны, санитарным разрывам, основаниям для пересмотра этих размеров, методам и порядку их установления, озеленению и ограничению на использование территории санитарно-защитной зоны.

Учитывая кратковременность, неорганизованность и непостоянную работу источников загрязнения атмосферного воздуха на период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается, воздействие ограничивается площадкой благоустройства. В период эксплуатации санитарно-защитная зона не устанавливается ввиду отсутствия источников загрязнения атмосферного воздуха.

В период строительства основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: сварочные работы, нанесение ЛКМ, а так же работа вспомогательным ручным электроинструментом.

В процессе производства строительных работ в атмосферу от источников загрязнения выбрасывается 17 загрязняющих веществ

В период эксплуатации организованных стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха на площадке благоустройств и озеленения мечети нет.

Таблица № 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период СМР

Производство цех, участок	Номер источника выб-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достиже ния
		существующее положение на 2018 год		период капитального ремонта 2018 год (1,5 мес)		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого по организованным								
Неорганизованные источники								
***Железо (II, III) оксиды (0123)								
Строительная площадка	6001			0.02025	0.0034988	0.02025	0.0034988	2018
Итого:				0.02025	0.0034988	0.02025	0.0034988	
***Марганец и его соединения (0143)								
Строительная площадка	6001			0.000738	0.0003138	0.000738	0.0003138	2018
Итого:				0.000738	0.0003138	0.000738	0.0003138	
***Азота (IV) диоксид (0301)								
Строительная площадка	6001			0.008664	0.000385	0.008664	0.000385	2018
Итого:				0.008664	0.000385	0.008664	0.000385	
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Строительная площадка	6001			0.0014	0.000062	0.0014	0.000062	2018
Итого:				0.0014	0.000062	0.0014	0.000062	
***Углерода оксид (0337)								
Строительная площадка	6001			0.01375	0.00061	0.01375	0.00061	2018
Итого:				0.01375	0.00061	0.01375	0.00061	
***Диметилбензол (Ксилол) (смесь о-, м-, п- изомеров) (0616)								
Строительная площадка	6002			0.236	1.7833986	0.236	1.7833986	2018
Итого:				0.236	1.7833986	0.236	1.7833986	
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Строительная площадка	6002			0.1722	0.0000539	0.1722	0.0000539	2018
Итого:				0.1722	0.0000539	0.1722	0.0000539	
***Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)								
Строительная площадка	6002			0.0286	0.0003786	0.0286	0.0003786	2018
Итого:				0.0286	0.0003786	0.0286	0.0003786	
***2-Метилпропан-1-ол (Спирт изобутиловый) (1048)								
Строительная площадка	6002			0.0132	0.0000116	0.0132	0.0000116	2018
Итого:				0.0132	0.0000116	0.0132	0.0000116	
***2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв; Этиловый эфир этиленгликоля) (1119)								
Строительная площадка	6002			0.001925	0.0000247	0.001925	0.0000247	2018
Итого:				0.001925	0.0000247	0.001925	0.0000247	
***Бутилацетат (1210)								
Строительная площадка	6002			0.0333	0.0000104	0.0333	0.0000104	2018
Итого:				0.0333	0.0000104	0.0333	0.0000104	
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Строительная площадка	6002			0.278	0.5453286	0.278	0.5453286	2018
Итого:				0.278	0.5453286	0.278	0.5453286	

***Сольвент нафта (2750)								
Строительная площадка	6002			0.0793	0.383018	0.0793	0.383018	2018
Итого:				0.0793	0.383018	0.0793	0.383018	
***Уайт-спирит (2752)								
Строительная площадка	6002			0.278	0.083851	0.278	0.083851	2018
Итого:				0.278	0.083851	0.278	0.083851	
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный (2754)								
Строительная площадка	6003			0.0073	0.001747	0.0073	0.001747	2018
Итого:				0.0073	0.001747	0.0073	0.001747	
***Взвешенные частицы PM10 (2902)								
Строительная площадка	6002			0.0625	0.3508231	0.0625	0.3508231	2018
	6010			0.0406	0.00882	0.0406	0.00882	2018
Итого:				0.1031	0.3596431	0.1031	0.3596431	
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Строительная площадка	6001			0.0000061	0.000000022	0.0000061	0.000000022	2018
	6004			0.4	0.0099	0.4	0.0099	2018
	6005			0.09178	0.002072	0.09178	0.002072	2018
	6006			0.06947	0.0017	0.06947	0.0017	2018
	6007			0.1742	0.007451	0.1742	0.007451	2018
	6008			1.8373	0.003454	1.8373	0.003454	2018
	6009			0.325	0.1119	0.325	0.1119	2018
Итого:				2.8977561	0.136477022	2.8977561	0.136477022	
***Пыль древесная (2936)								
Строительная площадка	6011			0.118	0.01	0.118	0.01	2018
Итого:				0.118	0.01	0.118	0.01	
Итого по неорганизованным				4.2914831	3.308812122	4.2914831	3.308812122	
Всего по предприятию:				4.2914831	3.308812122	4.2914831	3.308812122	

Воду предусмотрено доставлять на площадку строительства в тарной герметичной упаковке (по 19 литров). Вода будет использоваться для питья строителей. В производственных целях вода не будет использоваться.

На площадке будут образовываться только коммунально-бытовые стоки, хозфекальные стоки, которые будут утилизироваться в септик биотуалета, с последующим вывозом и очисткой на специализированных установках.

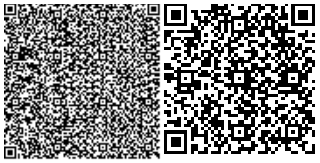
Производственных сточных вод не образуется.

Основными источниками образования отходов на предприятии в период строительства будут являться такие технологические процессы и оборудование, как монтаж и сварка металлоконструкций, лакокрасочные работы, удовлетворение хозяйственно-бытовых нужд рабочих.

В процессе проведения строительных работ предполагается образование следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы (коммунальные);

строительный мусор;



огарки сварочных электродов;

тара из-под ЛКМ.

Остатки и огарки стальных сварочных электродов запроектировано временно складировать в металлический контейнер, расположенный на участке строительства. В дальнейшем осуществляется передача отхода предприятиям, специализирующимся на приеме металлолома черных металлов, на основании договора заключенного по факту сдачи. В целях охраны окружающей среды на предприятии будет организована система сбора, накопления, хранения и вывоза отходов. Все отходы передаются на утилизацию сторонним организациям на договорной основе.

В период эксплуатации отходы не образуются.

Таблица № 3

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего:	38,55458	38,55458	38,55458
В том числе отходов производства:	38,46208	38,46208	38,46208
В том числе отходов потребления:	0,0925	0,0925	0,0925
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ (AD 070)	0,00188	-	0,00188
Зелёный уровень опасности			
Коммунально-бытовые отходы (GO 060)	0,0925	-	0,0925
Огарыши сварочных электродов (GA 090)	0,0002	-	0,0002
Строительный мусор (GG 170)	38,46		38,46
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Выводы:

На основании вышеизложенного, рабочий проект с проектом ОВОС «Капитальный ремонт здания (усиление стены) КГУ «Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

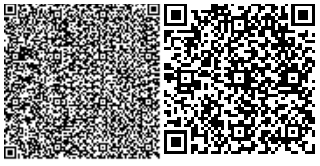
6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Здание двухэтажное, кирпичное, прямоугольной формы с размерами в осях 24х15 м. Главный вход в здание располагается со стороны ул. Ленина.

Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения:

усиление кирпичных простенков, толщиной 640мм, между оконными проемами;

восстановление кирпичной стены, толщиной 640мм, путем перекладки и армирования;



усиление кирпичных несущих стен здания в местах трещинообразования;

Архитектурно-строительные и электротехнические работы предусмотрено выполнить согласно СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда техника безопасности в строительстве».

Проектом предусмотрено строительный мусор с объекта сохранять в мусоросборниках, со строительной площадки мусор вывозить в установленные места. Запрещается закапывать строительный мусор.

Заключение: рабочий проект «Капитальный ремонт здания (усиление стены) КГУ «Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, хранению, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению, захоронению отходов производства и потребления», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 176, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Директивный срок строительства согласно письма заказчика № 7.7.1-34/1367 от 09.07.2018 г. составляет 3 месяца, сентябрь-ноябрь 2018 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

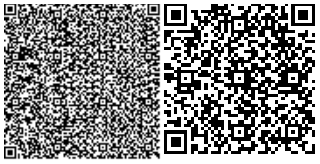
Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015». Версия 18.3 от 02.07.18 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах (3) квартала 2018 года и определена как общая сметная стоимость в текущих ценах 2018 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 1-16;



сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 выпуск 1;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 г. с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП (2018 года - 2405тг).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания (усиление стены) КГУ «Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области» по адресу: СКО, Есильский район, Явленский с/о, с.Явленка, ул. Ленина, 12,** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел проекта: Архитектурно-строительные решения

Пояснительная записка

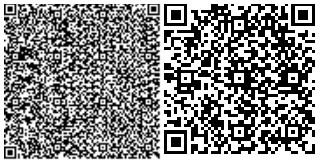
1. Архив предусмотрено перенести на первый этаж для того, чтобы разгрузить плиты перекрытия.

2. Толщина подоконных досок откорректирована.

3. Технологический процесс переустройства кирпичной кладки добавлен.

Дефектная ведомость

1. Дефектная ведомость откорректирована. Все монтажные работы перенесены на рабочие чертежи. Добавлены чертежи с узлами установки окон ПВХ.



2. В дефектной ведомости добавлено примечание, что демонтируемые окна – деревянные. Размеры монтируемых пластиков окон откорректированы, с учетом усиления простенков. Добавлена спецификация на подоконные доски.

3. Согласно архитектурно-планировочного задания №4 от 16.02.2018 г, выданного КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Есильского района», проектом требуется лишь усиление стены. Проект на устройство шатровой кровли был выполнен ранее на основании договора №544 от 27.10.2016 года «Разработка ПСД по устройству шатровой крыши в здании "ГУ Отдел образования Есильского района СКО». Экспертное заключение № ПЭЦ-0002/17 от 11.01.2017г.

Все материалы по устройству кровли из дефектной ведомости убрали.

4. Согласно техническому заключению, разрушение подоконных частей кирпичной кладки имеет место быть только на втором этаже. Объемы кладки откорректированы. Дано пояснение что на капитальный ремонт всего фасада будет разработан отдельный проект.

Рабочие чертежи раздела АС.

1. АС-1. Общие данные дополнены. Добавлена продолжительность строительства на основании директивного письма от КГУ «Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области».

Добавлены описания существующих конструкций здания, а также дополнен перечень выполняемых проектом работ.

2. АС-3, АС-4. На планы добавлена маркировка окон и усиление простенков. Спецификация окон добавлена.

3. АС-5. Новые оконные блоки из ПВХ устанавливаются на втором этаже, на плане показали места установки окон. Толщина, марка кирпича и раствора добавлены в примечание. В спецификацию добавлены вновь устанавливаемые окна второго этажа, и витраж. Объемы по откосам и сливам даны на листе АС-9. Подоконники представлены в спецификации на листе АС-9. Длина подоконных досок принята на 20 см длиннее проёма. Дано пояснение, что капитальный ремонт помещений в данном проекте не предусматривается.

4. АС-7. Разрез 1-1 откорректирован. Убрали спецификацию элементов на устройство нового свеса кровли.

Раздел проекта: Сметная документация

1. Сметная документация составлена с использованием программного комплекса "SANA-2015". Версия 18.3 от 02.07.18г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года. Общая сметная стоимость строительства определена по сводному сметному расчету

2. Объемы работ приведены в соответствии с рабочими чертежами.

3. Расценки на отдельные виды работ приведены в соответствии с действующими нормативными документами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют

государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2018 года, всего:	млн. тенге	5,625	5,803
	В том числе:		4,655	4,469
	СМР		-------	-------
	оборудование		0,970	1,334
	прочие затраты			
2	Продолжительность выполнения работ	мес.	3,0	3,0

Примечание: Увеличение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов и расценок в смете согласно рабочим чертежам.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Капитальный ремонт здания (усиление стены) КГУ «Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области» по адресу: СКО, Есильский район, Явленский с/о, с.Явленка, ул. Ленина, 12,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями

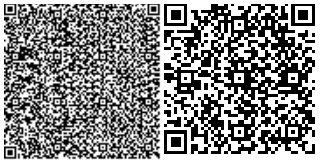
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018г, всего	–	5,803 млн. тенге,
в том числе:		
СМР	–	4,469 млн. тенге,
оборудование	–	------- млн. тенге,
прочие затраты	–	1,334 млн. тенге;
Продолжительность строительства	–	3,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора № 310 от 08.06.2018 г.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Эксперт Н.С. Лаер
аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ45VJE00024995 от 13.04.2017 г.



Эксперт Е.Л. Ревенко
аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ18VJE00024996 от 13.04.2017 г.

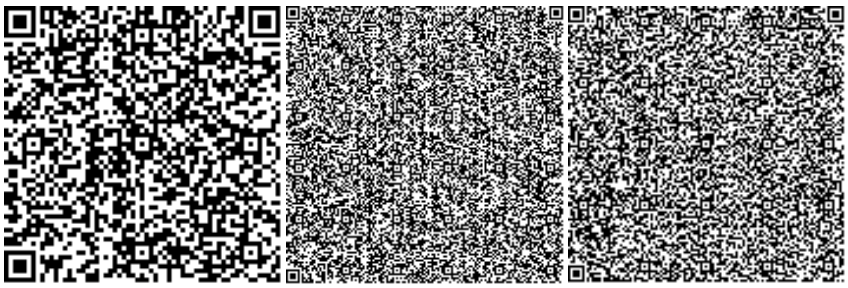
Эксперт З.Р. Хусаинова
аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов и предпроектная документация, КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ40VJE00021496 от 14 декабря 2016 г. и KZ16VJE00020182 от 23.09.2016 г.

Эксперт В.А. Баталов
аттестат эксперта по специализации: экологическая часть
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ01VJE00031122 от 04.10.2017 г.

Эксперт В.Г. Гюнтнер
аттестат эксперта по специализации: санитарно-эпидемиологический профиль
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ11VJE00031136 от 04.10.2017 г.

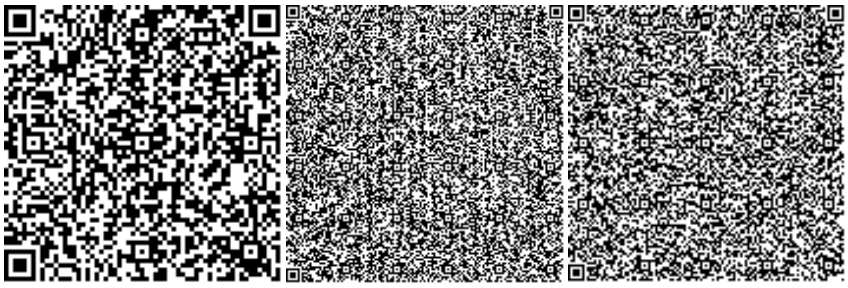
Обыденный А.Н.

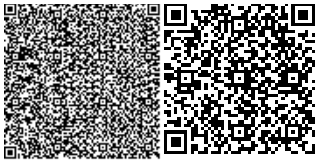
Директор



Гюнтер В.Г.

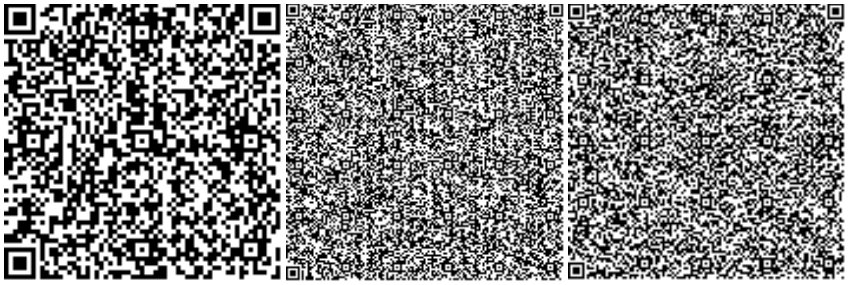
Эксперт





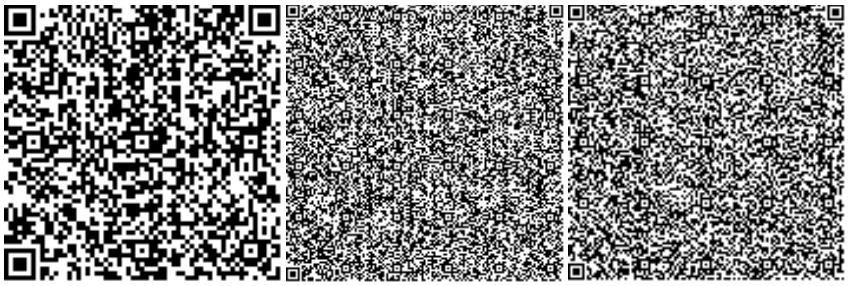
Баталов В.А.

Эксперт



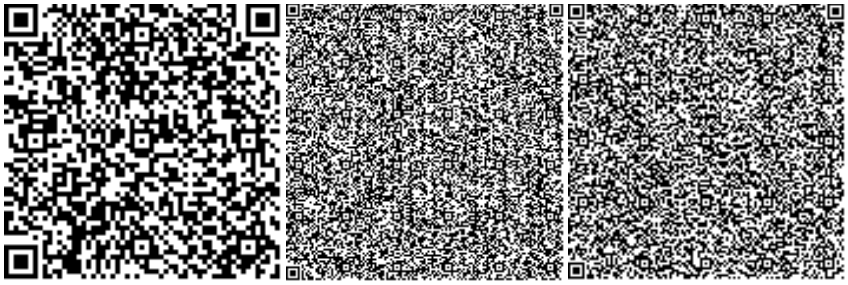
Ревенко Е.Л.

Эксперт

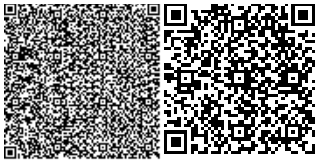
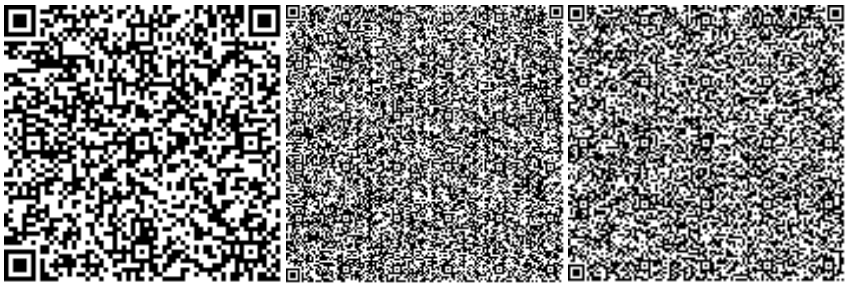
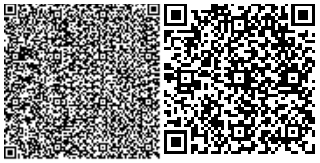


Лаер Н.С.

Эксперт



Хусаинова З.Р.



Эксперт