Алматы қаласы
Сәулет және қала
Алатау ауданы басқармасы
Кызметі
аты-жөні
20 13 ж. «04» 04 қолы
беттер саны

Қазақстан Республикасы
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен бекітілген

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының АКТІ

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

№150

«29» 04 20 13 ж. **Ташкент көшесі, № 481 в**
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
«____» _____20___ж. № **Алматы қаласы әкімінің өкімі**
(комиссияны тағайындаған органның атауы) (наименование органа, назначившего комиссию)
құрамында/ в составе:

Б. Сауранбаев **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

төрағаның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции
Б. Абдилов **МСҚБжЛ департаменті**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші
заказчика **Ф. Константинов** **«Жөндеу-құрылыс кәсіпорны «Эталон» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
бас мердігер / генеральный подрядчик
Ф. Константинов **«Жөндеу-құрылыс кәсіпорны «Эталон» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас жобалаушы / генерального проектировщика
В. Нам **«Архпроект» студиясы» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Е. Дүрімбетов **«МСЭЖКД директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора
Б. Кутпанов **ӨКД бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
пайдаланушы ұйым/ эксплуатационной организации:
Д. Әлімбеков **«Алматы жылу жүйесі» ЖШС**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
М. Кинербаев **«Алматы Су Холдингі» МКК**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
Е. Нуркеримов **МЭҚЖК Алматы қалалық инспекция**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

Анықталды:
Установила:

А № 0001676

1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерлер) «Жөндеу-құрылыс кәсіпорны «Эталон» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі.
(атауы) (наименование организации)

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
пайдалануға қабылдауда көрсетілді **«Алматы қаласы Әуезов ауданы, Райымбек даңғылы № 481 мекен-жайындағы бекітілген жер учаскесінде орналасқан ескі құрылыстарды бузу арқылы салынатын қызмет көрсету объектілері, жер асты автопаркингісі және тоғыз қабатты тұрғын кешені» 2 нокат.**
предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
мекен жайы: **Алматы қаласы, Алатау ауданы, Ташкент көшесі, № 481** [в]
по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
2006 жылғы 02 маусымдағы № 3/699-193 әкімнің қаулысы Алматы қаласы
(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)
және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **Алматы қаласы бойынш мемлекеттік сәулет –құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің 2007 жылғы қыркүйектегі № 702, 2010 жылғы 23 тамызда берілген № 701, 702 рұқсаттары негізінде.**

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
«Жөндеу-құрылыс кәсіпорны «Эталон» ЖШС
(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)
Орындалды **құрылыс – жинақтау жұмыстары**
(жұмыс түрі)
Выполнившии
косалқы мердігерші ұйым **жоқ**
и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды косканда олардың актіде косымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылыска жасалған жобалық-сметалық құжаттар
Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)
«Архпроект» студиясы» ЖШС
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
орындалды **жобалық және сметалық құжаттамалар**
выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)
косалқы мердігерші ұйым
и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы, әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды косканда олардың актіде косымшасы көрсетіледі) (наименованне организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек
Исходные данные для проектирования выданы **Жөндеу-құрылыс кәсіпорны «Эталон» жауапкершілі шектеулі серіктестігінің 2006 жылдың 10 шілдедегі бұйрығының жобалауға тапсырмасы**
(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық
бағыныштылығы, бастапқы деректің такырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды косканда олардың актіде косымшасы көрсетіледі)
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше
трех перечень их указывается в приложении... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, кайта кабылданған) жүзеге асырылды
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
ГП. АР. АС. КЖ. ОВ. ВК. ГСВ. ЭЛ. СС
(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойнша), жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын орган атау
көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд назнач
указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді
Проектно-сметная документация утверждена
«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының 2010 жылғы 05 ақпандағы № 02-0032/10 жоб бойынша корытындысы

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Жұмыстың басталуы **қыркүйек 2007 ж.;** жұмыстың аяқталуы **ақпан 2013 ж.;**
Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)
құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша
при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС
нақты
фактический _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)
Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)
Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Придъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
(факт начала продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:
Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша, по проекту	Нақты, фактически
Жалпы ауданы / общая площадь	$м^2$		**15498,3**
Қабаттар саны **Число этажей**	**Қабат** **Этаж**		**10+жертөле**
Жалпы құрылыс көлемі **Общестроительный объем** **Оның ішінде жер асты бөлігі** **В том числе подземной части** **Тұрғызылған, тұрғызылғын-салынғын және салынғын ғимараттың ауданы** **Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений** **паркинг**	$м^3$ $м^2$		**50817** **2560,1**

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$	
		Жалпы Общ	Тұрғын үй Жилая		Жалпы	Тұрғын үй
Барлық пәтер Всего квартир Оның ішінде/В том числе:				**117**	**10282,8**	**5348,7**
Бір бөлмелі				**35**	**1786,6**	**702,0**
Екі бөлмелі				**50**	**4546,8**	**2449,2**
Үш бөлмелі				**23**	**2780,0**	**1391,4**
Төрт бөлмелі				**9**	**1169,4**	**806,1**

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны кабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____ косымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауыпсіздігін,өрт қауыпсіздігін, өрт қауыпсіздігін камтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар.

14. Суық сумен кәріз коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справочно городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ....к акту.

15. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолында, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарында жоғары жабын төсеуде, орындауы міндетті:
Работы по озеленению, устроиству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Барлығы **1 537 769, 837** мың теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы ____-____мың теңге,
всего **1 537 769, 837** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ ____-____тыс. тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар ____-____ теңге
оборудования, инструмента и инвентаря ____-____ тенге

17. Пайдалануға қабылданатыннегізгі қордың сметалық құны ____-____ мың. теңге
сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны ____-____ мың. тенге
в том числе: стоимость строительно- монтажных работ тыс. тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны ____-____ мың. теңге
стоймость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. Тенге

18. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознокомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды қосқанда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решение Государственной приемочной комиссии:
Қабылдауға ұсынылды
Предъявленный к примке
«Алматы қаласы Әуезов ауданы, Райымбек даңғылы № 481 А мекен-жайындағы бекітілген жер учаскесінде орналасқан ескі құрылыстарды бұзу арқылы салынатын қызмет көрсету объектілері, жер асты автопаркингісі және тоғыз қабатты тұрғын кешені» 2 нокат.
(нысанның аты) (наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии **Б. Саурянбаев**
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии **Б. Абдилов**
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии **Ф. Константинов**
(қолы) (подпись)

Д. Әлімбеков **Ф. Константинов**
(қолы) (подпись) (қолы) (подпись)

М. Кинербаев **В. Нам**
(қолы) (подпись) (қолы) (подпись)

Е. Нуркеримов **Б. Әлімбостов**
(қолы) (подпись) (қолы) (подпись)

Б. Кутпанов
(қолы) (подпись)

А № 0001676

Приложение №3

РЕЕСТР

актов выполненных работ за сентябрь 2012 года

ъекту: 9ти этажный жилой комплекс со встроенными объектами обслуживания пп 2а и 2б

Номер акта	Виды работ	С начала строительства КВ	С начала строительства СМР	в т.ч. за сентябрь 2012г. КВ	в т.ч. за сентябрь 2012г. СМР
	Итого по основным объектам строительства	587 921 786	579 414 969	44 672 203	44 672 203
1	Общестроительные работы КЖ	387 802 272	387 802 272		-
	Общестроительные работы АР ниже "0"	8 506 817	8 506 817	8 506 817	8 506 817
	Общестроительные работы АР выше "0"	131 502 143	131 502 143	21 811 887	21 811 887
	Отопление и вентиляция ОВ	36 550 004	36 550 004	10 193 795	10 193 795
	Асфальтирование	7 844 765	7 844 765	1 181 232	1 181 232
	Установка Мафов	2 897 230	2 897 230		-
	Электроснабжение	12 009 352	12 009 352	2 837 756	2 837 756
	Радио и телефон	501 467	501 467	86 707	86 707
	Телевидение	307 736	307 736	54 009	54 009
	Прочие затраты, всего в т.ч.	24 544 093	24 544 093		
	За разработку ПСД	13 000 000	13 000 000		
	Госэкспертиза	5 512 093	5 512 093		
	За разработку заключения сейсмостойкости	350 000	350 000		
	Услуги авторского надзора	96 000	96 000		
	Услуги технического надзора за ходом строительства объекта	5 586 000	5 586 000		
	ИТОГО:	**612 465 879**	**603 959 062**	**44 672 203**	**44 672 203**

Застройщик - Генподрядчик:

Директор ТОО РСП "Эталон"
Константинов Ф.А._____
"12" 10 2012г.

Зам директора ТОО РСП "Эталон"
Камидоллин М._____
"12" 10 2012г.

Начальник участка ТОО РСП "Эталон"
Шрамко М.С._____
"12" 10 2012г.

Начальник ПТО ТОО РСП "Эталон"
Цыганкова Л.В._____
"12" 10 2012г.

Технадзор ГКП акимата г.Алматы
"СейсмоСтройЗащита"
Лим В.В._____
"12" 10 2012г.

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения Акимата города Алматы "СейсмоСтройЗащита"
050010, пр.Достык, 85
ОТДЕЛ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
№_____ от_____ 20___ г.

Согласовано
Фонд недвижимости:

Главный менеджер по техническому контролю представительства в г.Алматы
АО "Фонд недвижимости "Самрук-Казына"

Лазарев С.Н._____
"12" 10 2012г.

Менеджер по техническому контролю представительства в г.Алматы
АО "Фонд недвижимости "Самрук-Казына"

Алдамуратова А.С._____
"12" 10 2012г.

Менеджер по техническому контролю представительства в г.Алматы
АО "Фонд недвижимости "Самрук-Казына"

Ракишев Ж.Р._____
"12" 10 2012г.

Супервайзер по техническому контролю представительства в г.Алматы
АО "Фонд недвижимости "Самрук-Казына"

Шаймердинов А.С_____
"12" 10 2012г.