КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0476/14 от 12 ноября 2014г.

по рабочему проекту
«Строительство линий освещения улиц села Первомайка Астраханского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Астраханского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кокшетау горсельпроект»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство линий освещения улиц села Первомайка Астраханского района Акмолинской области»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-406/2014 от 23 октября 2014 года, заключенным с ТОО «Кокшетау горсельпроект» согласно письму заказчика от 9 сентября 2014 года (исх.№199) о делегировании генпроектировщику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Астраханского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кокшетау горсельпроект» (государственная лицензия ГСЛ №00653 от 29.05.2007г., приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г., II категория).

ГИП – Омертаев С.А.(приказ №9 от 30 апреля 2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Комплектность представленной документации

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 9 сентября 2014 года;

постановление акимата Астраханского района Акмолинской области от 28 мая 2014 года «О подготовке проектно-сметной документации с государственной экспертизой на строительство линии освещения улиц в селе Первомайка Астраханского района Акмолинской области»;

распоряжение акимата Первомайского сельского округа Астраханского района Акмолинской области от 1 августа 2014 года №18-14 «О предоставлении ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района" права временного безвозмездного землепользования (аренды) сроком на 3 года на земельный участок для строительства линии освещения улиц в селе Первомайка»;

архитектурно-планировочное задание от 9 сентября 2014 года №25, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района»;

акт выбора земельного участка с приложенной схемой проектируемого строительства линии освещения в селе Первомайка, согласованный с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района», с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Астраханского района», с ГУ «Отдел земельных отношений Астраханского района», с ГКП на ПХВ «Комхоз», с Астраханскими РЭС, с Астраханским РУТ, с акиматом Первомайского сельского округа;

выписка из протокола №12 заседания бюджетной комиссии 20 декабря 2013 года, выданная ГУ «Отдел экономики и финансов Астраханского района»;

письмо заместителя акима Астраханского района от 9 сентября 2014 года №1394 о финансировании строительства из средств областного бюджета в 2015 году;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района» от 9 сентября 2014 года №198 о реализации проекта в 2015 году;

перечень оборудования, материалов, изделий, утвержденный заказчиком 8 сентября 2014 года;

справка об инженерно-геологических условиях села Первомайка Астраханского района от 4 сентября 2014 года №197, выданная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района».

Технические условия:

на электроснабжение от 16 июля 2014 года №08-06/3022, выданные АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

на электроснабжение от 16 июля 2014 года №08-06/3023, выданные АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания»;

на электроснабжение от 16 июля 2014 года №08-06/3024, выданные АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания»;

на электроснабжение от 16 июля 2014 года №08-06/3025, выданные АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания»;

на электроснабжение от 16 июля 2014 года №08-06/3026, выданные АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы от 2 октября 2014 года №11-857, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей Акмолинской области»;

согласование рабочего проекта с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района», с Астраханскими РЭС, с АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» 10 марта 2014 года;

согласования ситуационной схемы с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района»;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 13 октября 2014 года №KZ64VDC00027825 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного проекта не требуется.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Рабочие чертежи. Раздел «ЭС»
Раздел «Охрана окружающей среды».
Сметная документация.
Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки проекта является обеспечение электроосвещением улиц села Первомайка Астраханского района Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, отведённый под строительство линии электроосвещения расположен в селе Первомайка Астраханского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	- IB.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 38кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- северо-восточное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 35ºС;
наиболее холодных суток:	
обеспеченностью 0,98	- минус 41ºС;
обеспеченностью 0,92	- минус 38ºС;
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 52ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 39°С.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах аллювиальной равнины реки Ишим. В геологическом строении участвуют отложения суглинка и глины, аллювиального генезиса, средне-верхнечетвертичного возраста.

Вскрытые суглинисто-глинистые грунты в твердом и полутвердом состоянии. Просадочные и набухающие свойства не проявляют. Проявляют высокую коррозийную активность к стальным конструкциям.

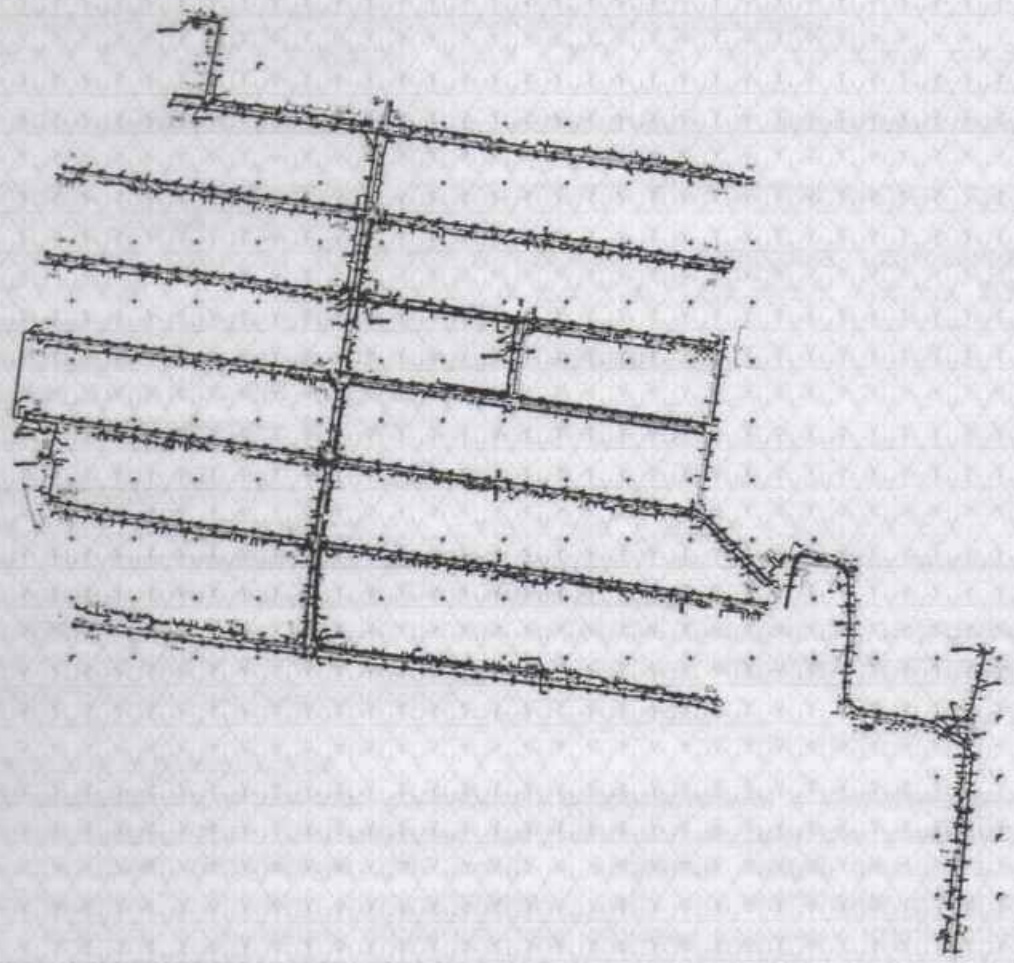
Грунты слабопучинистые.

Грунтовые воды встречены в скважинах расположенных наиболее близко к реке Ишим на глубине 3,6-5,4м от дневной поверхности (скважины №85-90).

Суглинки светло-желтые и желто-бурые, вскрытой мощностью 2,0-6,5м, имею следующие характеристики С"=24кПа, р"=1,88г/см^3; φ"=20°; Е=14МПа.

Глины светло-желтые, вскрытой мощностью 2,0-6,5м, имею следующие характеристики С"=27кПа, р"=1,92г/см^3; φ"=19°; Е=14МПа.

Группа грунтов по условиям разработки одноковшовым экскаватором для суглинка – II, для глины – III.



- Электроосвещение

Рисунок 1. Ситуационная схема

ИЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Категория надежности электроснабжения – III.

Проект электроснабжения разработан в соответствии с требованиями технических условий от 16 июля 2014 года №08-06/3022, №08-06/3023, №08-06/3024, №08-06/3025, №08-06/3026, выданных АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания».

Источник электроснабжения – ПС 35/10кВ «Первомайка», ВЛ-10кВ №5.

Точка подключения:

ТП 10/0,4кВ №14 с трансформатором 160кВА;

ТП 10/0,4кВ №5 с трансформатором 250кВА;

ТП 10/0,4кВ №10 с трансформатором 160кВА;

ТП 10/0,4кВ №11 с трансформатором 160кВА;

ТП 10/0,4кВ №6 с трансформатором 160кВА.

Проектом предусматривается:

монтаж пяти шкафов управления наружным освещением;

строительства КЛ-0,4кВ от точек подключения к ШУНО;

строительство КЛ-0,4кВ от ШУНО к металлический опоре освещения;

строительство ВЛИ-0,4кВ проводом марки СИП4 на металлических опорах освещения;

монтаж рубильников и автоматических выключателей в трансформаторных подстанциях.

При подземной прокладке, кабель прокладывается в асбестоцементной трубе диаметром 100мм на глубине 0,7м.

Опора освещения граненая (СТ-8-3.0) с покрытием «холодное цинкование», высотой 8м, кронштейн к штокам (К-Ива-1,5) с вылетом 1,5м, угол наклона 20%. Фундамент анкерный по СТ-8 (ФА-СТ800/220).

Строительная длина сети наружного освещения – 9865м.

Строительная длина КЛ-0,4кВ – 1955м.

Общая расчетная мощность – 19,26кВт.

6.3 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан фирмой «Biotechnology» ИП Тюлюбаев Н.Ш. (государственная лицензия ГСЛ №01531Р от 30.11.2007г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами, и состоит из следующих разделов: организация строительства; объемы основных строительно-монтажных работ; производство работ; продолжительность и стоимость строительства; строительная организация; потребность в основных строительных машинах и механизмах; потребность в строительных кадрах; обеспечение строительства электроэнергией, водой, кислородом и сжатым воздухом; техника безопасности, производственная санитария и охрана труда; противопожарная безопасность; охрана окружающей среды; технико-экономические показатели строительства; календарный план строительства.

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сооружений» составляет 1,31 месяца. Срок реализации проекта – 2015 год (согласно письма заказчика).

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04С-2004), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 8 сентября 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на текущий 2014 год и прогнозный 2015 год, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территории к уровням

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ЛЕМОАРАПТАМА

ответственности» разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001, действующим СНиПам.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект «**Строительство линий освещения улиц села Первомайка Астраханского района Акмолинской области**» внесены следующие изменения и дополнения:

1. В разделе «ЭС»:

указаны районы по ветру и гололеду согласно ПУЭ РК;

предоставлены схема совмещения листов и расчетная схема сетей наружного освещения от ТП к ШУНО, от ШУНО к опорам наружного освещения;

показаны переходы кабелей в трубах, расстояния между поворотами кабелей для разбивки трассы и подсчета длины кабелей;

предусмотрена защита кабелей;

указана категория дорог согласно СНиП РК 3.01-01-2002*, СНиП РК 3.01-03-2010.

2. В локальных сметах:

неверно принятые обоснования и стоимости по ним приведены в соответствие со «Сборниками стоимости материалов» книги 1-5 «СН РК 8.02-04С-2004» с учетом изменений и дополнений;

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Строительная длина наружного освещения	метр	9865	9865	
2	Строительная длина КЛ-0,4кВ	метр	1955	1955	
3	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	23,872	22,990	-0,882
	в том числе:				
	СМР		20,868	20,008	-0,860
	оборудование		2,720	2,710	-0,010
	прочие		0,284	0,272	-0,012
4	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2014г. и прогнозных ценах 2015г.,	млн. тенге	72,326	69,541	-2,785
	в том числе:				
	СМР		53,369	51,169	-2,200
	оборудование		6,957	6,931	-0,026
	прочие		12,000	11,441	-0,559
	из них:				
	2014 год	млн. тенге		1,332	
	2015 год			68,209	
5	Продолжительность строительства	мес.	1,31	1,31	

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена через индекс изменения месячного расчетного показателя на текущий 2014 год и прогнозный 2015 год, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 2,785 млн. тенге вызвано приведением в соответствие неправильно принятых обоснований и стоимости по ним.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство линий освещения улиц села Первомайка Астраханского района Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Строительная длина наружного освещения	- 9865 метров
Строительная длина КЛ-0,4кВ	- 1955 метров
Общая сметная стоимость	
в базовых ценах 2001г.	- 22,990 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 20,008 млн. тенге
оборудование	- 2,710 млн. тенге
прочие затраты	- 0,272 млн. тенге
Общая сметная стоимость	
в текущих ценах 2014г. и прогнозных ценах 2015г.	- 69,541 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 51,169 млн. тенге
оборудование	- 6,931 млн. тенге
прочие затраты	- 11,441 млн. тенге
из них:	
2014 год	- 1,332 млн. тенге
2015 год	- 68,209 млн. тенге
Продолжительность строительства	- 1,31 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Кокшетау горсельпроект» в соответствии с условиями договора от 23 октября 2014 года №12-406/2014.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы Астрахан ауданы Первомайка селосының көшелерін жарықтандыру желісін салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Сыртқы жарықтандыру желісінің құрылыстық ұзақтығы	- 9865 метров
0,4кВ-ЮЖ құрылыстық ұзақтығы	- 1955 метров
Жалпы сметалық құны	
2001 жылдың базалық бағасында	- 22,990 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚЮЖ	- 20,008 млн. теңге
жабдық	- 2,710 млн. теңге
өзге шығындар	- 0,272 млн. тенге
Жалпы сметалық құны	
ағымдағы 2014ж. және болжамдағы 2015ж.	
бағалар деңгейінде	- 69,541 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚЮЖ	- 51,169 млн. теңге
жабдық	- 6,931 млн. теңге
өзге шығындар	- 11,441 млн. теңге
оның ішінде:	
2014 жыл	- 1,332 млн. теңге
2015 жыл	- 68,209 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	- 1,31 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге берген жағдайда нақты сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 23 қазандағы №12-406/2014 шарттың талаптарына сәйкес «Кокшетау горсельпроект» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**Л.А. Панюшкина**
Сараптамалық топтың жетекшісі	**Л.В. Вознюк**
Сарапшылар	**Л.Н. Бушуева**
	В.Е. Усачев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА