ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____ Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0475/14 от 12 ноября 2014г.

по рабочему проекту

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к тридцатишести квартирному жилому дому в селе Астраханка Астраханского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кокшетау горсельпроект»

г. Кокшетау

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к тридцатишести квартирному жилому дому в селе Астраханка Астраханского района Акмолинской области»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-374/2014 от 08 октября 2014 года, заключенным с ТОО «Кокшетау горсельпроект» согласно письму заказчика от 24 июля 2014 года (исх.№150) о делегировании генпроектировщику прав проведения экспертизы.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Кокшетау горсельпроект» (государственная лицензия ГСЛ №00653 от 29.05.2007г., приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г., II категория).

ГИП – Кожаев Г.К. (приказ №10 от 30 апреля 2014 года).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Комплектность представленной документации

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 7 мая 2014 года;

постановление акимата Астраханского района от 30 ноября 2012 года №421 «О проектировании и строительстве инженерных сетей к тридцатишести квартирному жилому дому в селе Астраханка Астраханского района»;

распоряжение акимата Астраханского сельского округа Астраханского района Акмолинской области от 25 июня 2013 года №28-13 «О предоставлении ГУ "Отдел строительства Астраханского района" права временного безвозмездного землепользования (аренды) сроком на 3 года не земельный участок для строительства инженерных сетей к тридцатишести квартирному жилому дому в селе Астраханка»;

архитектурно-планировочное задание от 17 июля 2014 года №19, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района»;

выписка из протокола №12 заседания бюджетной комиссии от 20 декабря 2013 года, выданная ГУ «Отдел экономики и финансирования Астраханского района»;

письмо заместителя акима Астраханского района от 24 июля 2014 года №1187 о финансировании проекта за счет республиканского бюджета с января 2015 года;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района» от 24 июля 2014 года №151 о начале реализации проекта в мае 2015 года;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района» от 20 октября 2014 года №272 о том, что в радиусе 200м от жилого дома имеется существующий пожарный гидрант и что не требуется перенос частного водопровода, проходящего по участку для строительства жилого дома;

перечень оборудования, материалов, изделий, утвержденный заказчиком 10 октября 2014 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях (г.Кокшетау, арх.№060 от 23.01.2013г.), выполненный ТОО «TAU PROJEKT» (государственная лицензия 05-ГСЛ №00582 от 21 марта 2007 года, приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 30.07.2012г.)..

Технические условия:

на теплоснабжение от 26 мая 2014 года №53 и дополнения к ним от 22 августа 2014 года №92, выданные ГКП на ПХВ «Комхоз» при отделе ЖКХ, ПТ и АД Астраханского района;

на теплоснабжение от 04 августа 2014 года №164, выданные ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района»;

на водоснабжение от 26 мая 2014 года №52, выданные ГКП на ПХВ «Комхоз» при отделе ЖКХ, ПТ и АД Астраханского района;

на электроснабжение от 30 апреля 2013 года №08-06/1789 и продление к ним от 20 мая 2014 года №90, выданные АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания»;

на телефонизацию от 26 мая 2014 года №58, выданные Астраханским районными производственным узлом телекоммуникаций филиалом АО «Казахтелеком».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы от 29 августа 2014 года №10-754, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей Акмолинской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей»;

положительное заключение экологической экспертизы от 29 сентября 2014 года №KZ63VDC00027164, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

согласование плана теплотрассы с ГКП на ПХВ «Комхоз при отделе ЖКХ, ПТ и АД Астраханского района 22 августа 2014 года, с ГУ «Отдел строительства Астарахнского района» 22 августа 2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Рабочий проект. Разделы «АС», «ТС», «НВК», «ЭС», «СС».

Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к тридцатишести квартирному жилому дому является улучшение жилищных условий населения в селе Астраханка Астраханского района Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, отведённый под строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к тридцатишести квартирному жилому дому, расположен в селе Астраханка Астраханского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	- IB.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 38кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- северо-восточное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 35°С;
наиболее холодных суток:	
обеспеченностью 0,98	- минус 41°С;
обеспеченностью 0,92	- минус 38°С;
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 52°С.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 39°С.
Нормативная глубина промерзания:	
суглинков	- 181см;
супеси	– 220см;
песка крупного	– 236см.

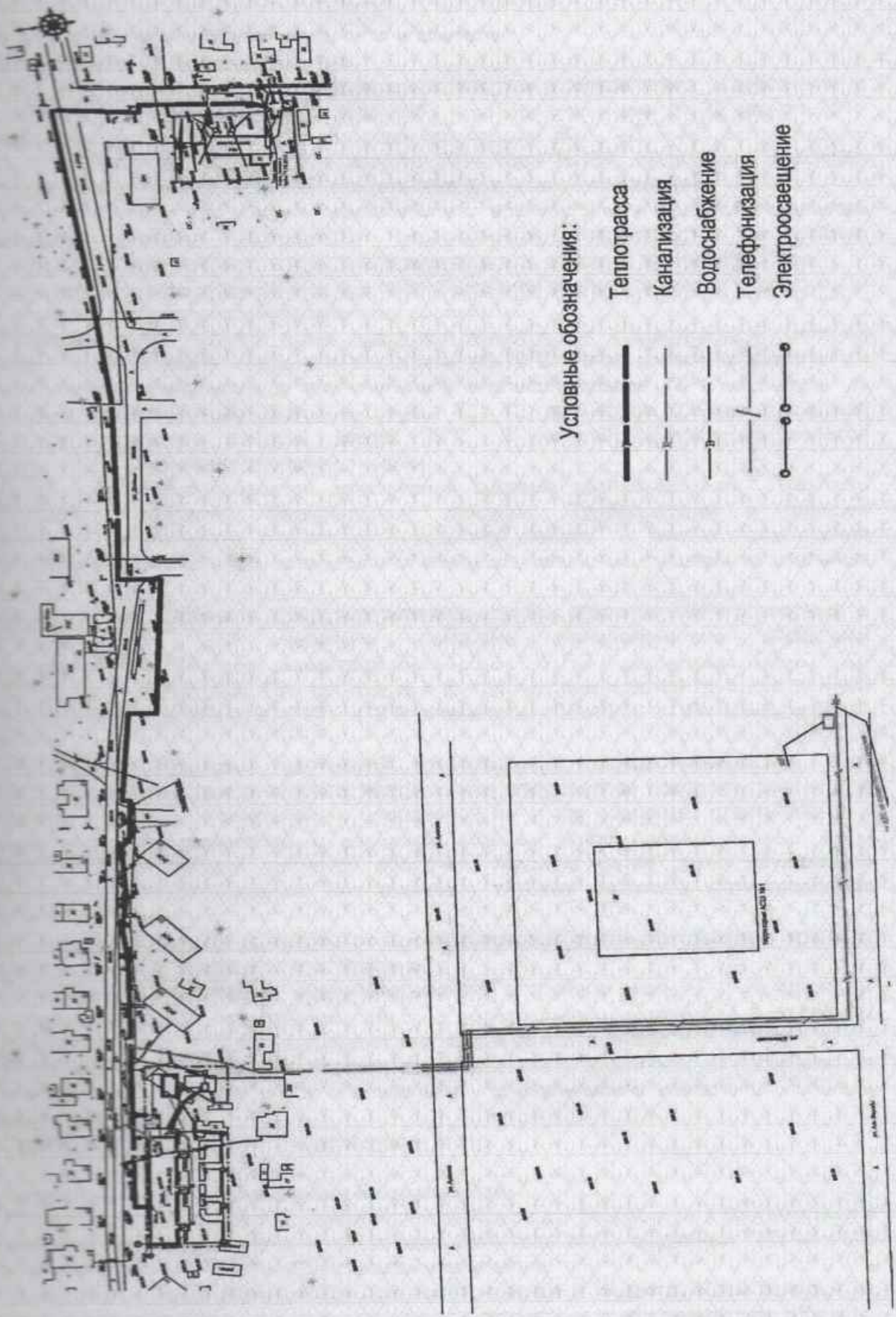

Рисунок 1. Ситуационная схема

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети теплоснабжения

Проект наружных сетей теплоснабжения разработан в соответствии с требованиями технических условий от 26 мая 2014 года №53 и дополнений к ним от 22 августа 2014 года №92, выданных ГКП на ПХВ «Комхоз» при отделе ЖКХ, ПТ и АД Астраханского района и технических условий от 4 августа 2014 года №164, выданных ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района».

Согласно писем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района» планируется перспективное строительство в районе проектируемого тридцатишести квартирного жилого дома, в районе здания Нур Отан.

Перспективные нагрузки учтены при проектировании теплосети, места подключения новых объектов будут решаться отдельными проектами.

Теплоснабжение жилого дома предусматривается от существующей местной котельной. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С. Точка врезки проектируемой теплосети предусматривается в проектируемой тепловой камере ТК-1 на выходе из котельной в существующие стальные трубы Т1, Т2 диаметром 219мм. Расчетная температура наружного воздуха минус 35°С. В котельной предусматривается качественное регулирование тепловой энергии.

Проектом предусматривается двухтрубная система теплоснабжения. Теплосеть прокладывается подземно, бесканальным способом. Трубопроводы в траншее укладываются на песчаную подготовку с засыпкой песком. В местах прохождения трубопроводов теплосети под автодорогами предусматриваются футляры из стальных труб.

Для монтажа теплосети предусматриваются трубы стальные электросварные в пенополиуретановой ППУ изоляции покрытые полиэтиленовой оболочкой индустриального изготовления диаметром 89х4/180-2-ППУ-ПЭ и диаметром 108х4/200-2-ППУ-ПЭ по ГОСТ 30732-2006. При прокладке в футлярах применяются трубы усиленные бандажами диаметром 89х4/180-2-ППУ-ПЭ-Б, диаметром 108х4/200-2-ППУ-ПЭ-Б по ГОСТ 30732-2006.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет устройства П-образных компенсаторов, неподвижных опор и углов поворота трассы. Для поглощения тепловых расширений трубопроводов на углах поворота, ответвлениях и компенсаторах устанавливаются с наружной стороны углов полиэтиленовые маты высотой на 100мм больше диаметра оболочки, толщина матов равна двухкратной величине теплового расширения. Поставляемые типовых размеров маты подлежат раскрою по месту.

В качестве запорной арматуры предусматриваются стальные шаровые краны в индустриальной ППУ изоляции типа "Ballomax".

Спуск воды из теплосети предусматривается в трубном узле УТ-1, со сливом в дренажный колодец ДК-1 и в трубном узле УТ-5, через колодец задвижек Кз-4, со сливом в дренажный колодец ДК-2 с одновременной откачкой автомашинами.

После окончания монтажа теплосети, перед засыпкой, трубопроводы промываются гидропневматическим способом и производятся гидравлические испытания пробным давлением 1,2МПа.

Протяженность теплосети (в две нитки) – 745м.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект наружных сетей водоснабжения и канализации разработан в соответствии с требованиями технических условий от 26 мая 2014 года №52, выданных ГКП на ПХВ «Комхоз» при отделе ЖКХ, ПТ и АД Астраханского района.

Точка подключения водопровода предусматривается в существующем колодце на действующем водопроводе в существующую полиэтиленовую трубу диаметром 100мм по улице Достык.

Пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта ПГ-1 в существующем колодце В1 и от существующего пожарного гидранта на расстоянии 200м от ранее запроектированного жилого дома.

Подключение канализации от жилого дома предусматривается к проектируемому выгребу емкостью 80м^3.

Строительство сетей водопровода и канализации осуществляется с разработкой грунта открытым способом, грунт оставшийся после механизированной разработки, дорабатывается в траншеях вручную.

Водопровод предусматривается из полиэтиленовых труб питьевого качества марки ПЭ100 SDR26, PN6,3, диаметром 63х2,5мм по ГОСТ 18599-2001.

Канализация - из полиэтиленовой двухслойной профилированной безнапорной трубы типа "Корсис ПРО", SN8, диаметром 160мм.

Запорная арматура предусматривается повышенного класса герметичности "А" с обрезиненным клином марки "AVK".

Колодцы предусматриваются типовые из сборных железобетонных элементов по типовой серии 3.900.1-14. Фасонные части в колодцах - типовые стальные и полиэтиленовые.

Водопровод укладывается на песчаную подушку толщиной 100мм. Обратная засыпка труб после монтажа, на глубину 0,3м над трубой, производится вручную песком, для предотвращения повреждения труб камнями при засыпке грунтом и при эксплуатации.

Изоляция стальных фасонных частей, находящихся в железобетонных колодцах, предусматривается весьма усиленного типа согласно ГОСТ9.602-2005.

Протяженность водопроводной сети – 13м.

Протяженность канализацонной сети – 75м.

Расчетный расход воды – 27,4м^3/сутки.

Расчетный расход стоков – 27,4м^3/сутки.

Электротехнические решения

Категория электроснабжения – II.

Расчетная мощность – 158,2кВт.

Проект электроснабжения разработан в соответствии с требованиями технических условий от 30 апреля 2013 года №08-06/1789 и продлений к ним от 20 мая 2014 года №90, выданных АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания».

Точка подключения - опора №90 ВЛ10кВ №11 ПС35/10кВ «Астраханка».

Проектом предусматривается:

замена на ПС35/10кВ «Астраханка» в ячейке №11 10кВ МВ-10 на ВВ-10, НТМИ-10 на НАМИ-10 в количестве двух штук;

строительство ВЛ-10кВ от опоры №90 ВЛ10кВ №11 ПС «Астраханка» до проектируемой КТПН-10/0,4кВ;

строительство КТПН-10/0,4кВ с трансформатором мощностью 250кВА;

строительство КЛ-0,4кВ от проектируемой КТПН-10/0,4кВ до ранее запроектированного жилого дома;

строительство (линий КЛ) наружного освещения территории от проектируемой КТПН-10/0,4кВ;

монтаж РЛНД-10 на первой проектируемой отпаечной опоре №1;

монтаж концевых муфт;

пересечение с проектируемыми автомобильными дорогами предусматривается в асбестоцементной трубе диаметром 100мм.

Монтажная длина КЛ-10кВ – 25м.

Монтажная длина КЛ-0,4кВ – 90м.

Монтажная длина сети наружного освещения – 135м.

Строительная длина Вл-10кВ – 176м.

Системы связи и сигнализации

Проект наружных сетей телефонизации разработан в соответствии с требованиями технических условий от 26 мая 2014 года №58, выданных Астраханским районным производственным узлом телекоммуникаций филиалом АО «Казахтелеком».

Точка подключения - ШР расположенный возле АСШ№1 по улице Аль-Фараби.

Проектом предусматривается:

прокладка кабеля ТППэП3 емкостью 50х2 от АТС по существующим опорам до ШР;

прокладка кабеля ТППэП3 емкостью 50х2 в проектируемой телефонной канализации от ШР до опоры телефонизации №805 протяженностью 458м в ПНД трубе диаметром 40мм;

прокладка кабеля ТППэП3 емкостью 50х2 от опоры №805 по существующим опорам телефонизации до ранее запроектированного дома.

Ввод кабеля в здание предусматривается в траншее в техподполье от опоры №803 до муфты в техподполье. От муфты прокладывается кабель ТППэП3 емкостью 20х2 до ВРТП.

Кабель прокладывается в земле на глубине 0,7м. При пересечении с асфальтируемыми дорогами прокладывается в трубе диаметром 100мм.

Монтажная длина кабеля связи – 1150м.

6.3 Охрана окружающей среды

В проекте разработан раздел «Охрана окружающей среды» ИП Тюлюбаевым Н.Ш.- (государственная лицензия 01531Р от 30.11.2007г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. На период проведения строительно-монтажных работ предполагается: снятие, хранение и обратная засыпка плодородно-растительного слоя, хранение грунта и обратная засыпка, применение сварочного аппарата, лакокрасочные работы. В процессе работ, возможно образование следующих видов отходов: бытовой мусор, строительный мусор, огарыши сварочных электродов и т.п., которые не являются токсичными. Источники выбросов загрязняющих веществ являются неорганизованными и временными (только на период строительства). Воздействие объекта на почву, подземные и поверхностные воды исключается.

Территория после завершения строительства благоустраивается и озеленяется. Сбор мусора осуществляется в устанавливаемые на площадке контейнеры с последующим вывозом в специально отведенные места, согласованные с СЭС.

6.4 Организация строительства

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 4 месяца. Начало реализации проекта – май 2015 года (согласно письма заказчика).

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1

СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04С-2004), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком 10.10.2014 года (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на текущий период 2014 года и прогнозный период 2015 года через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РЕК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территории к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001, действующим СНиП РК и ГОСТам..

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект «**Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к тридцатишести квартирному жилому дому в селе Астраханка Астраханского района Акмолинской области**» внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлено:

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района» от 20 октября 2014 года №272 о том, что не требуется перенос частного водопровода, проходящего по участку для строительства жилого дома;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района» от 04 августа 2014 года №164 с уточнением тепловой нагрузки для физкультурно-оздоровительного комплекса в соответствии с объемами зданий;

2. В разделе «АС»:

СНиП 3.02.01-87 заменён на СНиП РК 5.03-37-2005;

на разрезе 1-1, указана абсолютная отметка земли, согласно листа НВК-2.

3. В разделе «ТС»:

уточнен спуск воды из теплосети в разделе III пояснительной записки;

приведено в соответствие количество дренажных колодцев в проекте и пояснительной записке;

в общих указаниях дана ссылка на СП РК4.02-04-2003;

нумерация элементов сетей на листах ТС3-ТС12 и поперечных разрезов принята от источника тепловой энергии согласно пункта 1.8 ГОСТ 21.605-82;

на планах сетей в местах изменения диаметров или способов прокладки указано положение секущих плоскостей поперечных разрезов, направление взгляда для разрезов принято от источника тепловой энергии согласно пункта 3.3 ГОСТ 21.605-82;

уточнены диаметры трубопроводов в проектируемой камере (точке подключения), план и схема приведены в соответствие;

показан разрез трубопроводов, проходящих в футлярах;

над каждой трубой на слой песка предусмотрена укладка маркировочной ленты согласно пункта 6.11 СП РК 4.02-04-2003;

на профиле при бесканальной прокладке указана отметка дна траншеи согласно формы 2 и пункта 6.3 ГОСТ 21.605-82;

раздел согласован с исполнителями смежных разделов НВК и ЭС;

предоставлен сводный план инженерных сетей, дана привязка ввода теплосети к осям здания;

уточнено количество предизолированных труб в спецификации;

уточнены объемы на гидравлическое испытание и промывку теплосети диаметром 108мм;

откорректировано количество футляров стальных электросварных;

указан ГОСТ для стальных футляров;

уточнены диаметры стальных электросварных футляров, предусмотрен зазор между тепловой изоляцией и футляром не менее 100мм согласно пункта 9.13 МСН 4.02-02-2004".

4. В разделе «НВК»:

в общих данных указаны расход на наружное пожаротушение тридцатишести квартирного дома и места расположения пожарных гидрантов;

детализировка водопроводного колодца приведена в соответствие с требованием ГОСТ 21.604-82;

необоснованно принятый тип люка «Т» заменен на люк типа «Л»;

спецификация оборудования приведена в соответствие с требованиями ГОСТ 21.110-95 и принятыми проектными решениями (откорректирована длина труб КОРСИС, добавлен пожарный гидрант, указаны заводы изготовители запорной арматуры и трубной продукции).

5. В разделе «ЭМ»:

указана расчетная мощность в пояснительной записке и рабочих чертежах;

добавлена экспликация объектов на плане;

линия ВЛ-10кВ согласована с исполнителями смежных разделов, все сети представлены на сводном плане инженерных сетей;

сечения кабелей принято по расчетному току и потерям напряжения;

откорректированы обозначения трансформаторов напряжения, силового и измерительного, добавлены трансформаторы тока;

6. В разделе «СС»:

откорректирована ведомость объемов работ согласно рабочих чертежей, представлен кабельный журнал;

обозначения на чертежах выполнено согласно требований ГОСТ 21.406-88;

предусмотрен кабельный ввод в здание через техподполье;

добавлена арматура для подвески кабеля по существующим опорам.

7. В локальных сметах:

не верно определенные объемы приведены в соответствие рабочими чертежами;

ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей;

по отдельным позициям затраты исключены, как не необоснованно учтенные (объемы работ отсутствуют в рабочих чертежах);

не верно примененные расценки приведены в соответствие со «Сборниками сметных норм и расценок на строительные работы» СН РК 8.02-05-2002 и на монтажные работы СН РК 8.02-06-2002;

не верно принятые обоснования и стоимости по ним приведены в соответствие со «Сборниками стоимости материалов» книги 1-5 «СН РК 8.02-04С-2004» с учетом изменений и дополнений;

не верно определенная стоимость оборудования по отдельным позициям приведена в соответствие с п. 4.3.8 СН РК 8.02-06-2002;

в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

8. В сводном сметном расчете:

в затратах 2015 года исключены затраты на проведение экспертизы и проектно-изыскательские работы, учтенные дважды;

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность теплосети	метр	745	745	
2	Протяженность водопроводной сети	метр	13	13	
3	Протяженность канализационной сети	метр	75	75	
4	Монтажная длина КЛ-10кВ	метр	25	25	
5	Монтажная длина КЛ-0,4кВ	метр	90	90	
6	Монтажная длина сети наружного освещения	метр	135	135	
7	Строительная длина Вл-10кВ	метр	176	176	
8	Монтажная длина кабеля связи	метр	1150	1150	
9	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	19,810	20,478	+0,668
	в том числе:				
	СМР		17,375	18,577	+1,202
	оборудование		2,196	1,645	-0,551
	прочие		0,239	0,256	+0,017

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4	5	6
10	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2014г., прогнозных ценах 2015г., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	62,776 44,436 5,616 12,724	62,756 47,510 4,207 11,039	-0,020 +3,074 -1,409 -1,685
	из них: 2014 год 2015 год	млн. тенге		2,000 60,756	
11	Продолжительность строительства	мес.	4	4	

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена через индекс изменения месячного расчетного показателя на текущий период 2014 года и прогнозный период 2015 года через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Снижение сметной стоимости на 0,020 млн. тенге вызвано исключением затрат на проведение экспертизы и проектно-изыскательских работ, учтенных дважды

II. ВЫВОДЫ

II.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к тридцати шести квартирному жилому дому в селе Астраханка Астраханского района Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность теплосети	- 745 метров
Протяженность водопроводной сети	- 13 метров
Протяженность канализационной сети	- 75 метров
Монтажная длина КЛ-10кВ	- 25 метров
Монтажная длина КЛ-0,4кВ	- 90 метров
Монтажная длина сети наружного освещения	- 135 метров
Строительная длина Вл-10кВ	- 176 метров
Монтажная длина кабеля связи	- 1150 метров
Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	- 20,478 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 18,577 млн. тенге
оборудование	- 1,645 млн. тенге
прочие затраты	- 0,256 млн. тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2014г. и прогнозных ценах 2015г.	- 62,756 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 47,510 млн. тенге
оборудование	- 4,207 млн. тенге
прочие затраты	- 11,039 млн. тенге

из них:

2014 год	- 2,000 млн. тенге
2015 год	- 60,756 млн. тенге
Продолжительность строительства	- 4 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Кокшетау горсельпроект» в соответствии с условиями договора от 8 октября 2014 года №12-374/2014.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы Астрахан ауданының Астраханка селосындағы отыз алты пәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымның құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жылу желілерінің ұзақтығы	- 745 метр
Су құбыры желілерінің ұзақтығы	- 13 метр
Канализация желілерінің ұзақтығы	- 75 метр
10кВ-КЖ монтаждық ұзындығы	- 25 метр
0,4кВ-КЖ монтаждық ұзындығы	- 90 метр
Сыртқы жарықтандыру желісінің ұзындығы	- 135 метр
10кВ-ӘЖ монтаждық ұзындығы	- 176 метр
Байланыс желісінің монтаждық ұзындығы	- 1150 метр
Жалпы сметалық құны	
2001 жылдың базалық бағасында	- 20,478 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚЖЖ	- 18,577 млн. теңге
жабдық	- 1,645 млн. теңге
өзге шығындар	- 0,256 млн. тенге
Жалпы сметалық құны	
ағымдағы 2014ж., болжамдағы 2015ж.	
бағалар деңгейінде	- 62,756 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚЖЖ	- 47,510 млн. теңге
жабдық	- 4,207 млн. теңге
өзге шығындар	- 11,039 млн. теңге
оның ішінде:	
2014 жыл	- 2,000 млн. теңге
2015 жыл	- 60,756 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы - 4 ай

II.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге берген жағдайда нақты сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

II.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

II.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

II.5 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 8 қазандағы №12-0474/2014 шарттың талаптарына сәйкес «Кокшетау горсельпроект» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы **Л.А. Панюшкина**

Сараптамалық топтың жетекшісі **Л.В. Вознюк**

Сарапшылар **Л.Н Бушуева**

Р.Г. Исангулова

В.Е. Усачев