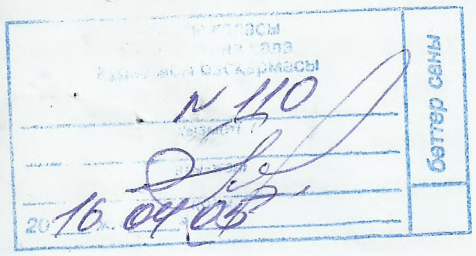


Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 26 » апреля 2016г.

Заказчик **ТОО РСП «Эталон» , 050011, г.Алматы, Турксибский р-н, ул.Майбороды д.29 офис 5**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **26 апрель 2016 г, ТОО РСП «Эталон», Константинов Федора Алексеевич, г.Алматы , ул.Майбороды д.29 офис 5**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **26 апрель 2016 г, ТОО «СейсмоСтройЗащита», Лим Владимир Владимирович, АДСиЖКХ №00012 , 10 февраля 2012**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **26 апрель 2016 г, Намазбаев Конысбай , КДСЖКХ №05412 , 27 мая 2013г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **9- Этажное офисное здание, новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **9- Этажное офисное здание, г.Алматы, Алатауский р-н, ул.Ташкентская 481а, уг.ул Саина**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « **19** » **января** **2001г.** № **07/114**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « 02 » июля 2006 года № 3/699-193;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий_____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО « Студия Архпроект», №06/07-3-АР

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО РСП «Эталон»

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 27.08.2010г;

месяц, год

окончание работ 14.04.2016г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 67;

фактически, месяц: 67;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
–	–	–	–	–	–

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Офисное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		**4180**
Число этажей	этаж		**9этажей +2ур. подвала**
Общий строительный объем	$м^3$		**15630**
В том числе подземной части	$м^3$		**1928**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		–

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	–	–	–	–	–	–

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундаменты – монолитные ж/б, стена - монолитные ж/б, перекрытия и покрытия монолитные ж/б, окна металлопластик, двери металл,дерево., лестница- монолитные ж/б, высота**

надземных этажей 3,3м, подземных -1этажа-3,6м., -2 этажа -3,6м. На надземные этажи ведет незадымляемая лестница и пассажирский лифт грузоподъемность 630кг.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **258 267,622** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **9- Этажное офисное здание**

_____ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Константинов Федора Алексеевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Лим Владимир Владимирович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Намазбаев Конысбай**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик(генеральный подрядчик)

Константинов Федора Алексеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

площадь 306.1 кв.м, а именно 3-й этаж передан в собственности гр. Пономаревой Вере Юрьевне согласно соглашению о передаче в собственность в счет погашения задолженности от 10.06.2016 рт 4-3425.

Дазарева Оксана Петровна
16 сәуір 2003 жылы Қазақстан Республикасының Әділет министрлігі берген №0001380 лицензиясы
Лицензия №0001380 выдана 16 апреля 2003 года Министерством юстиции Республики Казахстан
Жекеше нотариус * Частный нотариус

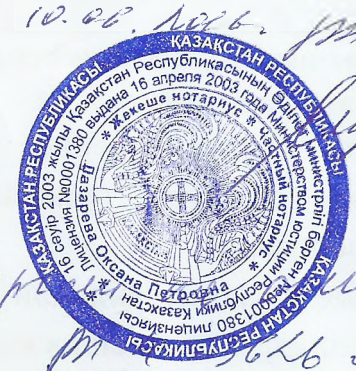
нотариус
Мазарева

Договор расторгнут согласно соглашению от 24.06.2016 рт 4-3626.

площадь 291.2 кв.м. собственности Пономаревой В.Ю. согласно соглашению о передаче в собственность в счет погашения задолженности от 27.06.2016 рт 4-3716.

Дазарева Оксана Петровна
16 сәуір 2003 жылы Қазақстан Республикасының Әділет министрлігі берген №0001380 лицензиясы
Лицензия №0001380 выдана 16 апреля 2003 года Министерством юстиции Республики Казахстан
Жекеше нотариус * Частный нотариус

Қазақстан Республикасы Өуезов ауданы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Республика Казахстан г. Алматы Кагазовский р-н Товарищество с ограниц. ответ-стью
ЖЫЛЫС-ЖӘНДЕУ КӘСІПОРЫНЫ
"ЭТАЛОН"
РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ



Алматы қаласы Әділет департаменті

Тіркеу № 002083656062	Тіркеу ісі №
Кастрлық № 20:321:060:385	Тіркеу ісі № 12.05.16 14.03
Жылжайтын мүлік мекен жайы ул. Толмачева 9 81 А	
Турсунгожинов К.Б.	
МЫНКОЖАЕВ Н.Ж.	Қол