ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

.....Н. Шымбаев

«Алматы облысы Қарасай ауданының Қаскелен қаласындағы Қаскелен шағын өзенін абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 30 наурыздағы № 18-0184/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарасай ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИКАР-СТРОЙ» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Қарасай ауданының Қаскелен қаласындағы Қаскелен шағын өзенін абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0184/13 от 30 марта 2013 г.

по рабочему проекту:
«Благоустройство речки Каскелен в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Карасайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИКАР-СТРОЙ»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Благоустройство речки Каскелен в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Благоустройство речки Каскелен в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0109 от 26.02.2013 года с ТОО «ИКАР-СТРОЙ» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Карасайского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИКАР-СТРОЙ», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №01014 от 01.12.2009 года на проектную деятельность III категории)

ГИП: Нурлыбай С.Б. - приказ № 42 от 15.08.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 13.08.2012 года, утвержденное заказчиком;
- решение Карасайского районного маслихата № 7-3 от 08.06.2012 года о внесении изменений и дополнений в решение Маслихата №65-3 от 20.12.2011 года «Об утверждении бюджета Карасайского района 2012-2014 года»;
- решение акима Каскеленского городского округа Карасайского района № 1-15 от 17.01.2013 года о предоставлении права постоянного землепользования ГУ «Карасайский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» под благоустройство правого берега реки Каскелен»;
- решение акима Каскеленского городского округа Карасайского района № 1-16 от 17.01.2013 года о предоставлении права постоянного землепользования ГУ «Карасайский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» под благоустройство левого берега реки Каскелен»;
- акт обследования побережья речки Каскелен в г. Каскелен Карасайского района от 13.08.202 года, подписанный комиссионно;
- дефектный акт на благоустройство речки Каскелен от 13.08.2012 года, утвержденный заказчиком;
- протокол технического совещания по вопросу выбора поставщиков и материалов по проекту от 20.02.2013 года, утвержденный заказчиком.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	*Обозначение*	*Наименование*
1	Альбом 1	Генеральный план
2	Книга 1	Сметная документация (СМ)
3	Книга 2	Прайс-листы

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является благоустройство речки Каскелен в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Благоустройству подлежат участки на правом и левом берегу реки Каскелен в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- расчетная температура наружного воздуха - минус 25° С;
- нормативный вес снегового покрова – 70 кгс/м²;
- скоростной нормативный напор ветра – 38 кгс/м².

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим и противопожарным нормам.

По генеральному плану на участке запроектированы следующие сооружения: сквер, детская площадка, баскетбольная площадка, теннисный корт, футбольная площадка, подпорные стенки и металлическая ограда.

Рельеф участка со значительным уклоном на восток.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок и решена с минимальным объемом земляных работ. Отвод поверхностных вод осуществляется от сооружений вдоль проездов и площадок в зеленую зону и в пониженные места по рельефу.

Покрытие проездов и площадок - асфальтобетонное двухслойное, плиточное, грунтовое, спецсмесь

Озеленение – декоративные деревья, кустарники, цветники, газоны, естественное покрытие. Ограждение – металлическое сетчатое. Полив – из арычной сети, поливочного водопровода. Предусмотрена автостоянка на 10 машино-мест. Входы на территорию запроектированы с востока. Малые архитектурные формы – скамейки, урны, фонари, карусели, детский игровой комплекс, качели, песочница, качалки, горки-скат.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№	*Наименование*	*Ед. изм.*	
1.	Площадь участка	$м^2$	6000,0
2.	Площадь покрытия	$м^2$	1202,6
3.	Площадь озеленения	$м^2$	675,3
4.	Площадь естественного покрытия	$м^2$	4122,1

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4. Охрана окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизация строительных отходов.

6.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» к СНиП РК 1.04.03-2008 продолжительность благоустройства составит 4 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 14-2.17 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

- 2013 год - 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект «Благоустройство речки Каскелен в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование от Заказчика.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Благоустройство речки Каскелен в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Откорректированы показатели в таблице ТЭП, подсчитанные неверно.
2) Проставлена координатная сетка согласно п.5.3 СТ РК 21.508-2002.
3) Указатель «север-юг» проставлен в соответствии с координатной сеткой.
4) Листы пронумерованы согласно требованиям п. 9.3 СТ РК 21.101-2002.
5) Отметки на листах «План дорожек и площадок» и «План организации рельефа» приведены в соответствии друг с другом.
6) На планах подпорные стенки пронумерованы и внесены в экспликацию согласно требованиям п.3.19 СТ РК 21.508-2002.

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объем: земляных работ.
2) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее снижение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило – 1,921 млн. тенге.

7.3. Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	31,279	30,122	-1,157
	в том числе: СМР	млн.тенге	30,852	29,710	-1,142
	Прочие	млн.тенге	0,427	0,412	-0,015
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	млн.тенге	84,989	83,068	-1,921
	в том числе: СМР	млн.тенге	68,924	66,374	-2,550
	Прочие	млн.тенге	16,065	16,694	+0,629
3	Нормативная продолжитель-ность строительства	месяц	4	4	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство речки Каскелен в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 года **30,122 млн. тенге**
в том числе:
- СМР **29,710 млн. тенге**

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Благоустройство речки Каскелен в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Откорректированы показатели в таблице ТЭП, подсчитанные неверно.
2) Проставлена координатная сетка согласно п.5.3 СТ РК 21.508-2002.
3) Указатель «север-юг» проставлен в соответствии с координатной сеткой.
4) Листы пронумерованы согласно требованиям п. 9.3 СТ РК 21.101-2002.
5) Отметки на листах «План дорожек и площадок» и «План организации рельефа» приведены в соответствии друг с другом.
6) На планах подпорные стенки пронумерованы и внесены в экспликацию согласно требованиям п.3.19 СТ РК 21.508-2002.

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объем: земляных работ.
2) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее снижение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило – 1,921 млн. тенге.

7.3. Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	31,279	30,122	-1,157
	в том числе: СМР	млн.тенге	30,852	29,710	-1,142
	Прочие	млн.тенге	0,427	0,412	-0,015
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	млн.тенге	84,989	83,068	-1,921
	в том числе: СМР	млн.тенге	68,924	66,374	-2,550
	Прочие	млн.тенге	16,065	16,694	+0,629
3	Нормативная продолжитель-ность строительства	месяц	4	4	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство речки Каскелен в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 года **30,122 млн. тенге**
в том числе:
- СМР **29,710 млн. тенге**

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	83,068 млн. тенге
в том числе: - СМР	66,374 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	4 месяца

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Қарасай ауданының Қаскелен қаласындағы Қаскелен шағын өзенін абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	30,122 млн. теңге
Соның ішінде: - құрылыс-монтаж жұмыстары	29,710 млн. теңге
2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	83,068 млн. теңге
Соның ішінде: - құрылыс-монтаж жұмыстары	66,374 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік мерзімі	4 ай

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Л. Сударикова
Сарапшы	Н. Хамитов

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА