ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БІРІҢІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК БЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____ Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0135/14 от 08 апреля 2014г.

по рабочему проекту
«Реконструкция наружных инженерных сетей к жилым домам на берегу оз.Копа (на участке площадью 128,9га) в городе Кокшетау Акмолинской области (1 очередь)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кокшетау горсельпроект»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Реконструкция наружных инженерных сетей к жилым домам на берегу оз.Копа (на участке площадью 128,9га) в городе Кокшетау Акмолинской области (1 очередь)»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-34/2014 от 29 января 2014 года, заключенным с ТОО «Кокшетау горсельпроект» согласно письму заказчика от 28.01.2014г. (исх.№02-13/90) о делегировании генпроектировщику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Кокшетау».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кокшетау горсельпроект» (государственная лицензия ГСЛ №00653 от 29.05.2007г. и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г., категория II).

Главный инженер проекта – Кожаев Г.К. (приказ №4 от 26.02.2013г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основания для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации «Реконструкция наружных инженерных сетей к жилым домам на берегу оз.Копа (на участке площадью 128,9га) в городе Кокшетау Акмолинской области (1 очередь)», утверждённое руководителем ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» 21.11.2013г.; согласованное руководителем ГУ «Управления строительства Акмолинской области» 21.11.2013г.;

постановление акима города Кокшетау от 29.10.2012г. №А-10/1844 «О разрешении разработки проектно-сметной документации и строительства наружных инженерных сетей к жилым домам на берегу озера Копа (первая стадия)»;

письмо ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 28.01.2014г. №02-13/90 о финансировании объекта за счёт средств республиканского бюджета;

архитектурно-планировочное задание от 10.12.2012г. №213, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

акт выбора и обследования дополнительного земельного участка от 02.09.2013г. №141 в г.Кокшетау с ситуационным планом, согласованный комиссионно;

письмо ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау от 02.04.2013г. №122 об исходных данных для гидравлического расчета проектируемой магистрали от ТК3-4 до ТК-16;

письмо ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 12.08.2013г. №02-13/951 о начале реализации проекта (июнь 2014г.), о выполнении технологического перерыва на период отопительного сезона и о передаче демонтируемых труб теплоснабжения на баланс ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу»;

дефектный акт от 20.03.2013г., утвержденный начальником ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»;

заключение по инженерно-геологическим изысканиям (г.Кокшетау, 2013г., арх.№593), выданное ТОО Кокшетауский Геотехнический Центр «Стройизыскания».

Технические условия

на присоединение к тепловым сетям от 26.11.2012г. (исх.№Т-387), выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау (с изменениями от 08.05.2013г. исх.№Т-553).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.2 Использованные материалы

заключение по результатам обследования технического состояния теплосети диаметром 2х500мм, 2х700мм и железобетонных опор теплосети через реку Кылшакты по улице Горького города Кокшетау Акмолинской области от 25 июля 2013 года., выполненное специалистом ТОО «Кокшетау горсельпроект» Кашковым М.М. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02580 от 18.06.2012г., выданный ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Акмолинской области», действителен до 18.06.2017 года).

5.3 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту от 13.09.2013г. №588, выданное управлением госсанэпиднадзора по г.Кокшетау ДКГСЭН МЗ РК по Акмолинской области;

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 14.01.2014г. №01-06/119, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

согласование рабочего проекта от 16.10.2012г. №03-07/430, выданное Ишимской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов;

согласование рабочего проекта с группой по мониторингу ТМО РГП «Госэкспертиза» в части применяемых материалов и оборудования 26.03.2014г.;

согласование раздела «ТС» (лист ТС-11и) с главным архитектором города Кокшетау 10.12.2013г.; с ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау 10.06.2013г.

5.4 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Пояснительная записка.
Альбом (раздел «ТС»).
Паспорт проекта.
Проект организации строительства.
Раздел «Охрана окружающей среды».
Сметная документация.

5.5 Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью разработки проекта является обеспечение теплоснабжением жилых домов на берегу оз.Копа в городе Кокшетау Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства тепловых сетей расположен в городе Кокшетау Акмолинской области.

6.1.1 Природно-климатические условия района строительства:

Участок расположен в IB климатическом подрайоне и характеризуется следующими данными:

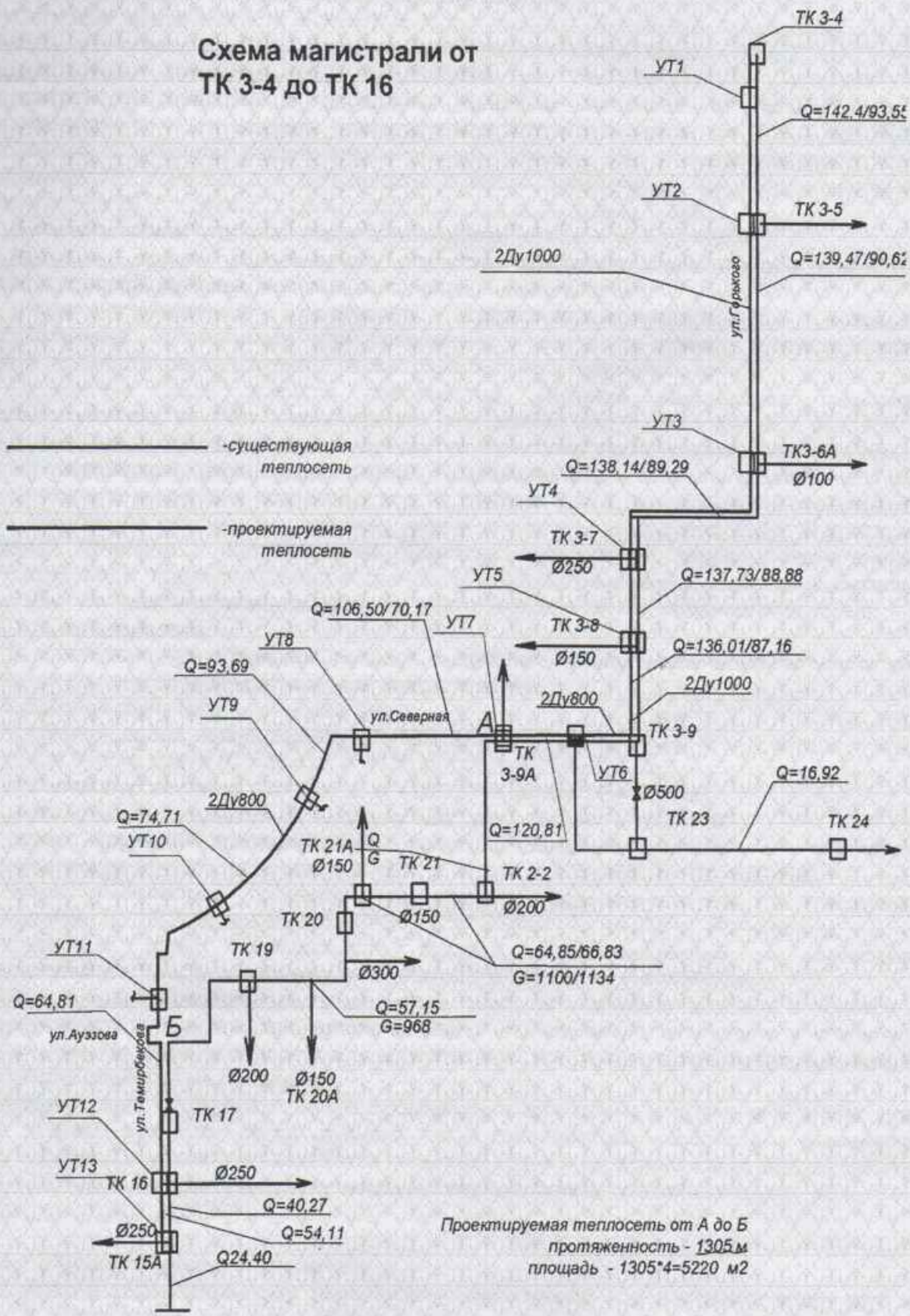
нормативный вес снегового покрова –100кг/м^2;
нормативное ветровое давление – 60кг/м^2;
расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 36°С.

Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето сравнительно короткое и жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности – 3 (сухая).

Среднее количество осадков, выпадавших за год по г. Кокшетау равно – 310 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Схема магистрали от ТК 3-4 до ТК 16



Проектируемая теплосеть от А до Б
протяженность - 1305 м
*площадь - 1305*4=5220 м2*

6.1.2 Инженерно-геологические условия района

Согласно заключения по инженерно-геологическим изысканиям (г.Кокшетау, 2013г., арх.№593, выполненного ТОО Кокшетауский Геотехнический Центр «Стройизыскания» (государственная лицензия ГСЛ №12010476 от 16.07.2012г. и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 16.07.2012г.) в геоморфологическом отношении проектируемая тепломагистраль от ТКЗ-4 до ТК-16 расположена в пределах озерно-аллювиальной равнины. Тип рельефа аккумулятивно-денудационный. Урез воды в р.Кылшакты в месте пересечения ее водопроводом по ул.Горького на 2013г. равен 224,34м, толщина слоя воды равна 1,44м.

В геологическом строении территории изысканий принимают участие:

насыпные грунты современного возраста, представленные смесью глинистых грунтов с дресвой, щебнем, местами со строительным мусором;

озерно-аллювиальные отложения, средне-верхнечетвертичного возраста, представленные отложениями ила современного возраста; глины, суглинка, песка средней крупности, песка крупного, песка гравелистого и гравийного грунта.

Подземные воды вскрыты повсеместно. Питание водоносного горизонта инфильтрационное, за счет инфильтрации паводковых вод и атмосферных осадков, а также имеет место подпитывание водоносного горизонта техногенными водами (утечки воды из изношенных водонесущих сетей). Подземные воды вскрыты на глубине 1,0м-5,0м. Установление уровня подземных вод на глубине 0,45-2,8м от дневной поверхности земли. Амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод равна 2,0м. Территория изысканий отнесена к подтопленным. Характер подтопления природно-техногенный. Подземные воды проявляют неагрессивные и среднеагрессивные свойства к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе и среднеагрессивные - к стальным конструкциям.

В инженерно-геологическом разрезе выделено восемь инженерно-геологических элементов со следующими расчетными показателями:

насыпной грунт (мощностью 0,8-2,9м);

ил темно-серого, черного цвета (C″=18кПа; φ″=17°; ρ″=1,73г/см^3; E=3,6МПа);

глина бурого цвета (C″=33кПа; φ″=13°; ρ″=1,9г/см^3; E=8,0МПа);

суглинок бурого цвета (C″=15кПа; φ″=18°; ρ″=1,89г/см^3; E=12МПа);

песок средней крупности (C″=1кПа; φ″=28°; ρ″=1,79г/см^3; E=30МПа);

песок крупный полимиктового состава, водонасыщенный, с глинистым заполнителем до 10-15% по объему (φ″=30°; ρ″=1,84г/см^3; E=35МПа; Ro=350кПа);

песок гравелистый полимиктового состава, водонасыщенный, с глинистым заполнителем до 10-20% по объему (φ″=30°; ρ″=1,96г/см^3; E=40,0МПа; Ro=400кПа);

гравийный грунт полимиктового состава, водонасыщенный, с глинистым заполнителем до 10-15% по объему (ρ″=1,98г/см^3; E=45,0МПа; Ro=450кПа).

По степени морозоопасности насыпной грунт, ил, глина и суглинок относятся к сильнопучинистым грунтам, проявляют высокую коррозионную активность к стальным конструкциям. По данным компрессионных испытаний ил, глина и суглинок просадочные и набухающие свойства не проявляют.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глины и суглинка – 1,83м; для песка средней крупности, песка крупного, песка гравелистого – 2,36м; для гравийного грунта – 2,68м. По условиям разработки насыпной грунт и ил относятся ко второй группе; глина и суглинок – к третьей группе; пески – к первой группе; гравийный грунт - ко второй группе.

6.1.3 Существующее положение

Согласно вышеназванному техническому заключению год постройки опор, труб – 2008. В результате общего обследования установлено, что у существующих железобетонных опор изменений в объемно – планировочных и конструктивных решениях за период эксплуатации не производилось. Капитальный ремонт сооружений за

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

период эксплуатации не производился. Несущие конструкции в работоспособном состоянии.

Полузаглубленные надземные сооружения - сваи в бетонных тумбах с металлической опалубкой из монолитных железобетонных конструкций. Осадочных деформаций, трещин не наблюдается. Все железобетонные конструкции находятся в удовлетворительном состоянии, трещин и разрушения бетона не наблюдается.

Тепловые сети из стальных труб диаметром 700мм и диаметром 500мм находятся удовлетворительном состоянии, после демонтажа пригодны для дальнейшего использования.

6.2 Проектные решения

Проектом предусмотрено:

реконструкция тепломагистрали с заменой труб: диаметром 700мм на трубы диаметром 1000мм на участке от ТК-3-4 до ТК-3-9; труб диаметром 500мм на трубы диаметром 800мм на участке от ТК-3-9 до ТК-16.

6.2.1 Конструктивные решения

Теплотрасса для прокладки трубопроводов под проезжей частью улиц предусмотрена подземная в непроходном канале из бетонных блоков. Стены – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*. Днище – сборные железобетонные плиты по серии 0.55.18.236 по щебню с проливкой битумом (толщиной 150мм). Перекрытие - сборные железобетонные плиты по серии 0.55.18.236, по серии 3.006.1-2.87 в.1-4. Все бетонные и железобетонные конструкции выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе. Поверхности железобетонных конструкций, соприкасающих с грунтом, обмазывают горячим битумом за два раза.

Неподвижные опоры – монолитные, железобетонные из бетона класса В25 на сульфатостойком портландцементе по щебеночному основанию с проливкой битумом.

Дренажный колодец (диаметром 1500мм) - из сборных железобетонных конструкций по серии 3.003.1-1/87, по ГОСТ 8020-90 на сульфатостойком портландцементе. Основание под колодец - щебень с проливкой битумом (толщиной 100мм).

6.2.2 Инженерное оборудование, сети и сооружения

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения – существующая районная котельная №2, районная котельная №1, работающая совместно с РК-2 в пиковом режиме. Теплоноситель - вода с параметрами 120°-70°С.

Районная котельная №2 (РК-2), тепловой мощностью 300Гкал/ч (располагаемой - 270Гкал/ч), расположенная в черте города в промзоне. Районная котельная №1 (РК-1) тепловой мощностью 336,8Гкал/ч (располагаемой – 295,7Гкал/ч), работающая совместно с РК-2 в пиковом режиме. Схема водяных тепловых сетей двухтрубная, циркуляционная с совместной подачей теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Схема горячего водоснабжения – закрытая с приготовлением горячей воды в тепловых узлах зданий. Регулирование отпуска тепла качественное, осуществляется централизованно, изменением температуры воды в подающем трубопроводе в зависимости от температуры наружного воздуха.

Общий расход тепла составляет 44,759Гкал/ч.

Проектом предусматривается подземная, бесканальная и частично надземная по существующим опорам через р.Кылшакты способом прокладка стальных труб, предварительно изолированных в пенополиуретановой изоляции в полиэтиленовой и оцинкованной оболочке индустриального производства. В местах прокладки теплотрассы под проезжей частью улиц предусмотрена защита труб в ППУ изоляции в непроходных каналах с перекрытием усиленными (дорожными) плитами.

ДЕМОНСТРАЦИЯ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Согласно задания на проектирование и техусловий №553 от 08.05.2013г. предусмотрена реконструкция существующей тепломагистрали ТМ 2 (общей протяженностью 2601м):

замена труб диаметром 2х700мм на диаметр 2х1000мм на участке теплосети от ТК 3-4, расположенной по ул.Горького до ТК 3-9, расположенной на пересечении ул.Горького – ул.Северная (протяженностью 979м);

замена труб диаметром 2х500мм на диаметр 2х800мм на участке теплосети от ТК 3-9 до ТК 16, расположенной по ул.Темирбекова, угол ул.Кудайбердиева (протяженностью 1622м).

Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счёт углов поворота, П-образных и стартовых компенсаторов. Для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана предизолированных трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью, предусмотрена система оперативного дистанционного контроля. Для контроля состояния влажности тепловой изоляции предусматриваются сигнальные медные проводники. Устанавливаемые в слое пенополиуретановой изоляции всех элементов трубопроводов (трубы, отводы, тройники и т.п.).

Опорожнение трубопроводов теплосети предусматривается в проектируемые дренажные колодца ДК.

6.3 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ИП Тюлюбаевым Н.Ш (государственная лицензия ГСЛ № 01531Р от 30.11.2007г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

Источниками загрязнения являются строительная и транспортная техника и неорганизованные выделения пыли при земляных работах. Источники выбросов загрязняющих веществ являются неорганизованными и временными, только на период строительства. При эксплуатации проектируемого объекта выбросы вредных загрязняющих веществ не образуются.

Воздействие объекта на подземные и поверхностные воды исключается.

Воздействие возникает при передвижении транспорта, используемого для расчистки территории, транспортировке оборудования, перевозке материалов и людей. Автотранспорт будет перемещаться по уже существующей сети автодорог и отрицательного воздействия на почвенно-растительный слой оказывать не будет.

Полосы отвода могут быть засорены и захламлены строительными, производственными и бытовыми отходами. После окончания работ мусор будет удалён в места согласованные СЭС.

В процессе строительно-монтажных работ возможно образование следующих видов отходов: бытовой мусор (ТБО), строительный мусор, огарки сварочных электродов.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами, и состоит из следующих разделов:

общая часть;

характеристика района строительства;

объемы основных строительно-монтажных работ;

производство работ (работы подготовительного и основного периода, производство работ);

продолжительность и стоимость строительства;

строительная организация;

состав временных зданий и сооружений;

потребность в основных строительных машинах и механизмах;
потребность в строительных кадрах;
потребность в электроэнергии, воде, кислороде и сжатом воздухе;
техника безопасности, производственная санитария и охрана труда;
противопожарная безопасность;
охрана окружающей среды;
технико-экономические показатели строительства.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» продолжительность реконструкции составляет 7,0 месяцев.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2014 год и прогнозный 2015 годв через

индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком установлен технически сложный объект второго (II) нормального уровня ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект «Реконструкция наружных инженерных сетей к жилым домам на берегу оз.Копа (на участке площадью 128,9га) в городе Кокшетау Акмолинской области (1 очередь)» внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлено:

согласование рабочего проекта с группой по мониторингу ТМО РГП «Госэкспертиза» в части применяемых материалов и оборудования 26.03.2014г.

2. В рабочих чертежах «ТС»:

уровень ответственности объекта приведен в соответствие с РДС РК 02.04-2013;

в паспорте в технико-экономических показателях диаметр теплосети приведен в соответствие с проектом (1000мм);

тепловые нагрузки по потребителям приняты в соответствие с разбивкой на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение согласно формы 1, пункта 2.1 ГОСТ 21.605-82;

предоставлены заключения по результатам обследования и дефектный акт;

в связи с тем, что строительный план теплосети в точности повторяет тепломеханический план Т1, Т2, на строительном плане предусмотрено выполнение фрагментов теплосети, требующие конструктивных решений с обозначением пятен и ссылкой на соответствующие листы проекта;

указана схема ГВС – закрытая с приготовлением горячей воды в тепловых узлах зданий;

предоставлены характеристики РК2, РК1;

применение запорной арматуры повышенной надежности без электропривода на магистралях диаметром 500-1000мм предусмотрено в соответствии п.4.33 СП 41-105-2002 по согласованию с заказчиком и эксплуатирующей организацией;

в месте пересечения реки прокладка теплотрассы предусмотрена по существующим опорам с сохранением переходного мостика для обслуживания теплотрассы;

длина труб по компенсаторам включена в общую длину;

спецификации выполнены в соответствии с ГОСТ21.110-95 и приведены в соответствие с рабочими чертежами.

3. В рабочих чертежах «ЮЖ»:

в общих данных (лист ЮЖ-1и) скоростной напор ветра приведен в соответствие со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» (60кг/м^2);

заделка плит сбоку выполняется бетоном класса В15;

в примечании (листы ЮЖ-55, ЮЖ-57, ЮЖ-58) оговорено выполнение щебеночного основания с проливкой битумом;

в примечании (листы ЮЖ-59÷ЮЖ-67) оговорено выполнение основания под колодцы из щебня с проливкой битумом.

4. В локальных сметах:

по отдельным позициям не верно определённые объёмы работ приведены в соответствие с рабочим проектом;

по отдельным позициям не верно применённые расценки приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы».

5. Представлен альтернативный вариант прайс листов.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увелич. - уменьш.
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Протяжённость реконструируемой теплотрассы	км	2,601	2,601	-
2.	Общая сметная стоимость реконструкции в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	865,286 853,851 - 11,435	637,960 506,490 124,687 6,783	-227,326 -347,361 +124,687 -4,652
3.	Общая сметная стоимость реконструкции в ценах 2013-2014гг. (графа 4), ценах 2013-2015гг. (графа 5), в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	2403,292 2040,429 - 362,863	1831,976 1246,759 306,926 278,291	-571,316 -793,670 +306,926 -84,572
4.	Из них: 2013г. 2014г. 2015г.	млн. тенге		 10,850 1010,610 810,516	
5.	Продолжительность реконструкции	месяц	7,0	7,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость реконструкции на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2014 год и прогнозный 2015 год по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • СМЕТНАЯ ПРОГРАММА

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Снижение сметной стоимости на 571,316 млн. тенге вызвано неверно учтенной стоимостью оборудования и материалов по прайс листам, не верно определенными объемами и не верно примененным единичным расценкам.

8. В Ы В О Д Ы

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция наружных инженерных сетей к жилым домам на берегу оз.Копа (на участке площадью 128,9га) в городе Кокшетау Акмолинской области (1 очередь)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяжённость реконструируемой теплотрассы	- 2,601км
общая сметная стоимость реконструкции в базовых ценах 2001г.	- 637,960 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 506,490 млн. тенге
оборудование	- 124,687 млн. тенге
прочие затраты	- 6,783 млн. тенге
Общая сметная стоимость реконструкции в текущих и прогнозных ценах 2013-2015гг.	- 1831,976 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 1246,759 млн. тенге
оборудование	- 306,926 млн. тенге
прочие затраты	- 278,291 млн. тенге
продолжительность реконструкции	- 7,0 месяцев

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Кокшетау горсельпроект» в соответствии с условиями договора от 29 января 2014 года №12-34/2014.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Көкшетау қаласы Қопа көлінің жағасындағы (ауданы 128,9га учаскеде) тұрғын үйлердің сыртқы инженерлік желілерін қайта құралымдау (1 кезек)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштермен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

қайта құралымданатын жылу трассасының ұзақтығы	- 2,601км

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОСЭКСПЕРТИЗА

қайта құралымдаудың жалпы сметалық құны 2001 жылғы базалық бағадағы	- 637,960 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 506,490 млн теңге
жабдық	- 124,687млн теңге
өзге	- 6,783 млн теңге
құрылыстың жалпы сметалық құны 2012-2014жж ағымдағы және болжамдағы бағалар деңгейінде	- 1831,976 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 1246,759 млн теңге
жабдық	- 306,926 млн теңге
өзге	- 278,291 млн теңге
қайта құралымдаудың ұзақтығы	- 7,0 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығын 2014 жылғы 29 қонтардағы №12-34/2014 шарттың талаптарына сәйкес «Көкшетауқалааулжобасы ЖИ» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы **Л.А. Панюшкина**

Жетекші сарапшы **Л.В. Вознюк**

Сарапшы **Л.Н. Бушуева**